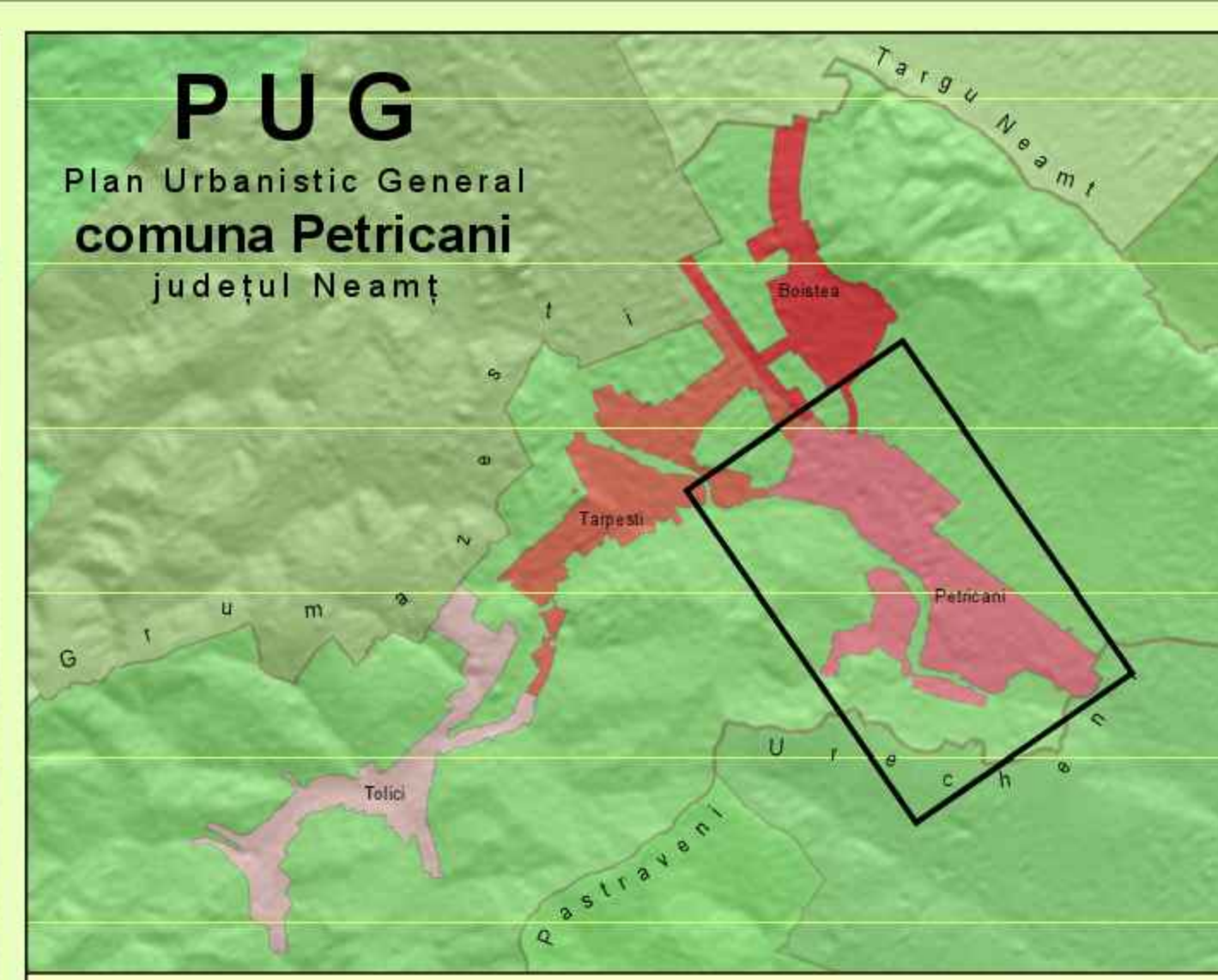
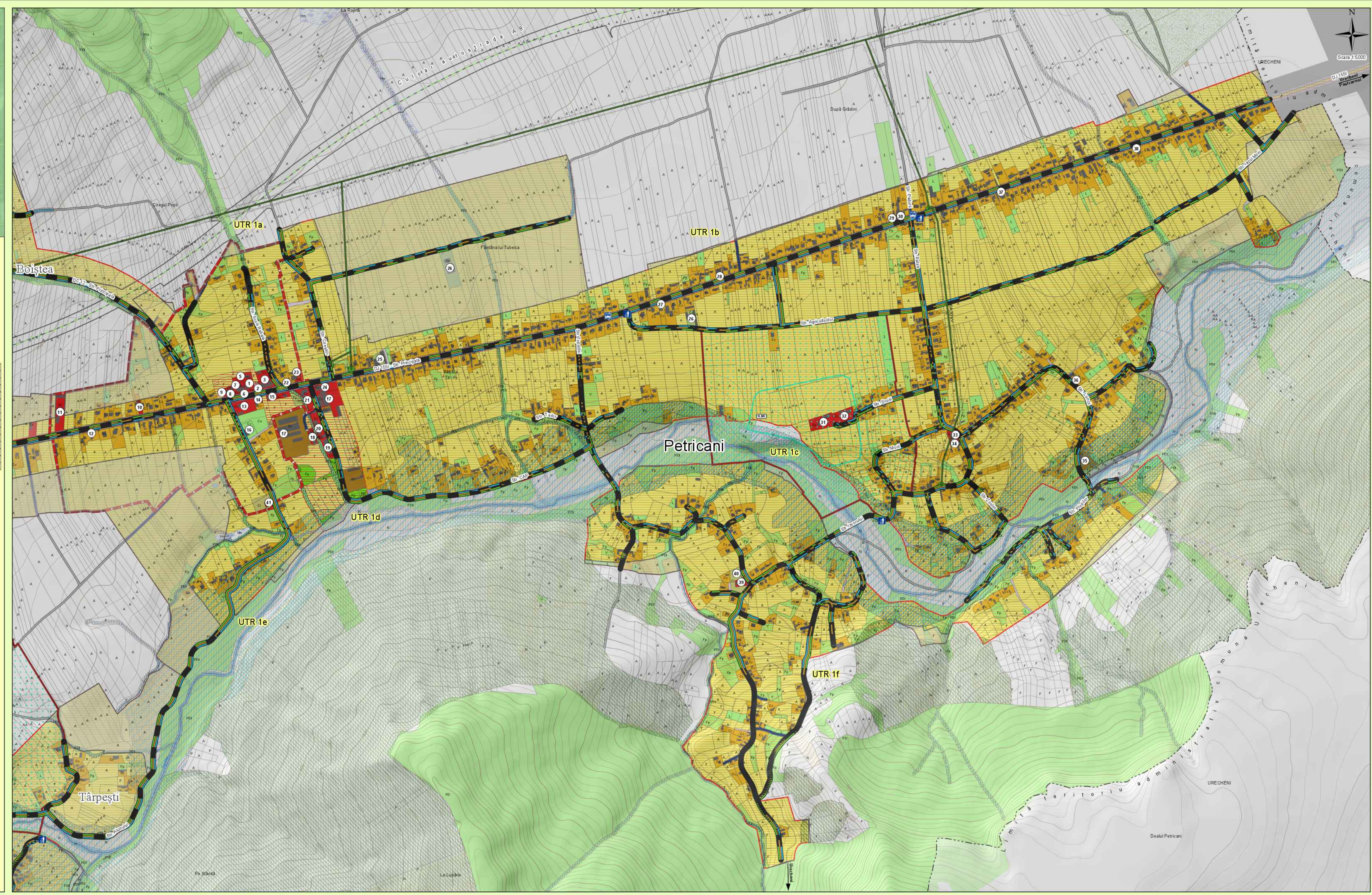


Zonificare functională	UTR 1a - Petricani		UTR 1b - Petricani		UTR 1c - Petricani	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	95.77	86.77	222.03	90.68	23.99	92.79
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.26	0.10	0.00	0.00
Unități Agro	0.00	0.00	0.82	0.33	0.00	0.00
Instanții publice și servicii	3.28	7.40	0.27	0.11	0.59	2.29
Căi de comunicație - transport rutier	2.80	6.31	13.66	5.58	0.36	1.39
Spații verzi, sport, agrement, păduri	2.13	4.83	7.83	3.20	0.91	3.53
Construcții tehnico-edilitare	0.04	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodărire comunală, cimitire	0.22	0.53	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Distanțiale speciale	0.05	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	44.28	100.00	244.85	100.00	25.86	100.00

Zonificare functională	UTR 1d - Petricani		UTR 1e - Petricani		UTR 1f - Petricani		Petricani	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	0.06	0.71	18.43	90.85	60.99	89.01	365.13	88.64
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.14	0.52
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.82	0.20
Instanții publice și servicii	3.15	38.85	0.00	0.00	0.09	0.13	5.44	1.32
Căi de comunicație - transport rutier	0.58	7.17	0.75	3.72	3.63	5.31	21.79	5.29
Spații verzi, sport, agrement, păduri	0.51	6.28	0.87	4.31	3.52	5.14	15.77	3.83
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.01
Zona gospodărire comunală, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.41	0.51	0.12
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.23	1.12	0.00	0.00	0.23	0.06
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Distanțiale speciale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.01
Total	0.11	100.00	20.28	100.00	68.92	100.00	411.91	100.00

- Primarie
- Politie
- Scoala profesionala
- Cabinet medical
- Cabinet stomatologic
- Farmacie
- Oficiu postal
- Coafor, manichiura
- Dispensar uman
- Cabinete medicale
- Stăie ITP
- Magazin mixt
- Biserica Sf. Imparatei Constantin și Elena
- Restaurant, Bistro
- Biblioteca comunală
- Baza sportiva
- SC Larex SRL
- Vopșitorie auto
- Serviciu constatari, piese auto
- Service auto
- Servicii
- Minimarket și bar
- Magazin general
- Spalatorie
- Moara, depozit de cereale
- Unitate agro
- Market
- Market
- Cabinet stomatologic
- Biserica
- Scoala primara nr. 2
- Magazin și bar
- Magazin mixt
- Remiza utilaje
- Magazin
- Magazin și bar
- Magazin piese auto
- Biserica
- Cimitir
- Biserica veche și cimitir



reglementări echipare edilitară

Intravilan Petricani
 UTR 1a – Zonă centrală - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
 UTR 1b – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, zona protejată monument
 UTR 1c – Zonă locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, zona protejată monument
 UTR 1d – Zonă instituții publice și servicii industriale depozitare
 UTR 1e – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
 UTR 1f – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare
- Traseu propus autostrada A8
- Punct colectare deșeurii
- Stație transport în comun

Energie electrică

- Linie electrică
- Post trans. MT/UT

Alimentare cu apă potabilă

- Existent
- Propus
- Captare apă
- Conductă de aducțiune
- Rezervor de înmagazinare
- Conductă de distribuție

Canalizare

- Existent
- Propus
- Stație epurare
- Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

- Conductă distribuție existentă
- Conductă distribuție propusă
- Conductă transport Transgaz

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Zone protecție/ interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Obiectiv introdus în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
- Zona de protecție obiectiv LMI
- Obiectiv înscris în Repertoriul Arheologic Național (RAN)

	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PETRICANI	FR. NR. 8314/52 2023
	Director Sef Proiect Proiectat Procesat	ing. Mircea Afrăsiger arh. Eugen Al. Micșu arh. Eugen Al. Micșu ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popida geogr. Oana Arusoaei		

