



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

Se aprobă

Primar,

Vasile Ion Ticușor



Nr. 2388 / 27.03.2023

CAIET DE SARCINI

Pentru achiziția de: EXECUTIE LUCRARI in cadrul investitiei "REABILITARE STRUCTURALA, MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA NR.1, SAT TARPESTI, COMUNA PETRICANI, JUDEȚUL NEAMȚ"

CAIETUL DE SARCINI FACE PARTE INTEGRANTA DIN DOCUMENTATIA DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTEI SI CONSTITUIE ANSAMBLUL CERINTELOR PE BAZA CARORA SE ELABOREAZA DE CATRE FIECARE OFERTANT PROPUNEREA TEHNICA. CAIETUL DE SARCINI CONTINE, IN MOD OBLIGATORIU, SPECIFICATIILE TEHNICE.

**COMUNA PETRICANI**

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

1.1 DENUMIREA ACHIZITIEI: EXECUTIE LUCRARI in cadrul investitiei "REABILITARE STRUCTURALA, MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA NR.1, SAT TARPESTI, COMUNA PETRICANI, JUDETUL NEAMT"

Tipul contractului de achizitie publica: Contract de achitie lucrari

1.2 Beneficiarul investitiei: Comuna Petricani, Judetul Neamt

1.3 Cod CPV:

COD CPV PRINCIPAL:

- 45000000-7 - Lucrari de constructii
- 45200000-9 | Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice.

1.4 Tipul achizitiei: achizitiei directa, cu anunt voluntar de publicitate pe site-ul achizitorului

Valoarea estimata a achizitiei este de **723.930,04 lei fără TVA.**

Valoarea estimata a contractului este formata din:

Tip lucrare/deviz	TOTAL
	Valoare in lei
LUCRARI DE CONSTRUCTII	
Cheltuieli pentru amenajarea terenului -	-
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-
Constructii si instalatii	660.143,93
Montaj utilaje	-



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

Echipamente tehnologice si functionale cu montaj	50.025,00
Lucrari de organizare a santierului	13.761,11
Total lucrari	723.930,04
TOTAL VALOAREA ESTIMATA	723.930,04

1.5. OBIECTIVE, SERVICII SI LUCRARI ACHITIONATE

- **Lucrarile de executie** -lucrarile constau in **”REABILITARE STRUCTURALA, MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA NR.1, SAT TARPESTI, COMUNA PETRICANI, JUDETUL NEAMT”**

1.5.2. Detalii si cerinte specifice obiectului contractului – lucrari de constructii/montaj

- LUCRARILE SE VOR EXECUTA CU RESPECTAREA STRICTA A PROIECTULUI

Durata contractului va fi de 12 luni, din care

- 12 luni pentru executia lucrarilor

- MODUL DE MONITORIZARE A PROCESULUI DE IMPLEMENTARE

Monitorizarea si implementarea contractului se va face conform unui grafic de executie, pe fiecare categorie de lucrari. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari depuse, verificate si acceptate de diriginte de antier si beneficiar. Situatiile de lucrari se confirma in termen de 15 zile lucratoare calculate de la data depunerii. Emiterea facturii se poate face numai dupa acceptarea situatiilor de lucrari de catre dirigintele de santier si achizitor.

Emiterea ultimei facturi se va face dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor, si va fi achitata conform prevederilor din contract.

- FINALIZARE LUCRARI

La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie, depunand situatiile de lucrari finale si comunicand valoarea finala a lucrarilor.

Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba, de a suspenda sau de a respinge receptia.

1.6. SURSA DE FINANTARE A INVESTITIEI

Sursa de finantare a investitiei este asigura prin:

- a. resurse de la bugetul local al UAT Comuna Petricani
- b. FONDURI PNRR, contract 3462 / 11.01.2023 – Titlu apel PNRR/2022/C10/I3, Runda 1

1.6.1 DETALII, DATE SI INFORMATII TEHNICE

Nota: La prezentul caiet de sarcini se ataseaza integral documentatia la faza PTH ce sta la baza realizarii obiectivului de investitiei, anexe ce fac parte integranta din caietul de sarcini.

1.6.2 - Temeiul legal care sta la baza intocmirii documentatiilor tehnico- economice si a lucrarilor– achizitionate:

- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul or. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Alte acte normative, norme, normative si reglementari tehnice in constructii, in vigoare la data elaborarii ofertei;



1.6.3 – Contextul investitiei:

Obiectivele specifice aferente proiectului cu titlul ”REABILITARE STRUCTURALA, MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA NR.1, SAT TARPESTI, COMUNA PETRICANI, JUDETUL NEAMT”

- sustinerea investitiei de restaurare, conservare si accesibilizare aparatului administrativ de interes local
- dezvoltare locala sustenabila
- Cresterea nivelului de echipare conform cerintelor in vigoare
- Cresterea gradului de confort in perioada de exploatare

Investitia este necesara, oportuna si se justifica a se realiza, conducand la imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatie.

De asemenea, investitia propusa va contribui la imbunatatirea infrastructurii de invatamant prin optimizarea costurilor cu intretinerea obiectivului, precum si crearea unui confort la nivelul standardelor actuale.

2. CONDITII OBLIGATORII, SARCINI SI OBLIGATII ALE PARTILOR

2.1. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI (CONSTRUCTORULUI)

La executia lucrarilor se vor respecta:

- documentatia tehnico – economica-faza PT;
- Proiectul tehnic pentru obtinerea autorizatiei de construire;
- prevederile caietului de sarcini;
- prescriptiile tehnice si standardele in vigoare;
- normele de protectie a muncii si PSI;
- executantul va respecta caile de acces stabilite de beneficiar;
- cerintele beneficiarului.

- a. Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile conform graficului de executie din oferta.
- b. Executantul are obligatia de a executa lucrarile de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

- c. Executantul va prezenta pentru materialele de constructii ce urmeaza sa fie puse in opera certificate de conformitate, agremente tehnice si alte documente prin care se dovedeste calitatea acestora.
- d. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii republicata, cu modificarile ulterioare.
- e. Executantul este responsabil de corectitudinea cantitatilor inscrite in situatiile de lucrari si a valorilor aferente, conform ofertei acceptate de achizitor.
- f. Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.
- g. In cazul in care dispozitiilor achizitorului nementionate in contract determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
- h. Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor in baza documentatiilor aferente proiectarii, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.
- i. In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarii, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.
- j. Pe parcursul executiei lucrarilor si pe perioada eventualelor remedieri ale viciilor ascunse aparute dupa receptia finala a lucrarilor, executantul are obligatia:
 - i. de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
 - ii. de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
 - iii. de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

- iv. de a-si desfasura activitatea astfel incat sa nu deranjeze desfasurarea activitatii in cadrul institutiei.
- k. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie finala.
- l. Pe parcursul executiei lucrarilor si pe perioada eventualelor remedieri ale viciilor ascunse aparute dupa receptia finala a lucrarilor, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:
confortul riveranilor; sau caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.
- m. Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor- interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
- n. Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri si de a le remedia pe cheltuiala proprie.
- o. Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.
- p. Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:
i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de material;
iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

- q. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei de la receptia la terminarea lucrarii pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.
- r. Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:
 - a. reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea;
 - b. daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente.
- s. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru executarea defectuoasa a lucrarilor in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- t. Executantul va fi raspunzator fata de achizitor in urmatoarele situatii, care nu sunt limitative:
 - a. intarzierea lucrarilor;
 - b. calitatea lucrarilor nu corespunde caietului de sarcini si normativelor in vigoare;
 - c. defecte,deficiente sau neconformitati cu conditii contractuale, care au fost constatate in perioada de garantie;
 - d. sunt constatate nereguli imputabile executantului;
 - e. accidente produse pe santier datorita masurilor necorespunzatoare pentru asigurarea sanatatii si protectiei luate de executant .

2.3. OBLIGATIILE AUTORITATII CONTRACTANTE

- a) Punerea la dispozitia prestatorului a tuturor informatiilor disponibile pentru obtinerea rezultatelor asteptate
- b) Desemnarea si comunicarea catre prestator a echipei/ persoanei responsabile cu interactiunea si suportul oferit prestatorului
- c) Asigurarea tuturor resurselor care sunt in sarcina sa pentru buna derulare a contractului
- d) Achitarea contravalorii tuturor taxelor pentru obtinerea avizelor, acordurilor, autorizatiilor in baza documentelor justificative
- e) Achitarea contravalorii prestatiilor executate de catre prestator in baza facturilor emise de catre acesta asa cum este stabilit prin contract
- f) Organizarea receptiei preliminare si finale la terminarea tuturor prestatiilor executate in conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini
- g) Notificarea in timp util a prestatorului in vederea asigurarii asistentei tehnice pe durata executiei lucrarilor pentru care a intocmit proiectul pana la receptia finala a lucrarilor



- h) Predarea amplasamentului
- i) Participarea la etapele de receptie intermediare/finale

3. ASPECTE CALITATIVE ALE CAETULUI DE SARCINI – L98/2016

3.1. IPOTEZE SI RISCURI – PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCTII

Modul de repartizare a riscurilor contractului:

Riscurile ce revin Achizitorului

Riscurile Achizitorului constau în:

- i. omisiuni în documentele puse la dispoziția *Executantului*
- ii. interferențe din partea personalului *Achizitorului*
- iii. utilizarea sau ocuparea de către *Achizitor* a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în *Contract*;
- iv. Forța Majoră;
- v. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Executantului*;
- vi. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Achizitor*;
- vii. obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un *Executant* cu suficientă experiență și pe care *Executantul* le-a notificat imediat *Achizitorului*;
- viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- ix. orice schimbare adusă legii aplicabile *Contractului* după data depunerii ofertei *Executantului* așa cum este specificat în *Contract*;
- x. pierderi rezultate din dreptul *Achizitorului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

Riscurile ce revin Executantului

- i. omisiuni în documentele puse la dispoziția *Achizitorului*
- ii. riscul de a se nu pune la dispoziție amplasamentul lucrărilor la timp
- iii. riscul ca autorizația de construcție să nu fie pusă la dispoziția operatorilor economici cf. celor declarate în caietul de sarcini
- iv. interferențe din partea personalului *Executantului*
- v. Forța Majoră;
- vi. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Achizitorului*;



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

- vii. orice nedeplinire a obligațiilor de către *Executant*;
- viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare solicitanta de Executant;
- ix. pierderi rezultate din dreptul *Executantului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

Informatii importante:

1. A.C. este responsabila de obtinerea autorizatiei de construire, pe timpul si pe cheltuiala sa
2. Autorizarea de construire va fi pusa la dispozitia Executantului, inainte de emiterea ordinului de incepere, insotita de toate avizele si autorizatiile necesare

In vederea eliminarii/ diminuării riscurilor Autoritatea Contractanta va avea in vedere un plan de management bine organizat prin care sa monitorizeze si sa masoara progresul activitatilor din contract care implica:

- organizarea unuei intalniri de demarare a activitatilor din contract, pentru obtinerea asigurarii ca Autoritatea Contractanta si Contractantul au aceeasi perspectiva asupra activitatilor si rezultatelor tintite
- organizarea de intalniri de lucru ori de cate ori este cazul pentru analiza rezultatelor intermediare si/ sau finale pentru fiecare etapa de derulare a contractului
- constatarea conformitatii prin acceptarea rezultatelor/ documentelor pariale si/ sau finale pe baza criteriilor predefinite, incluse in contract si a deviatiilor pozitive sau negative de la cerintele incluse in contract si caietul de sarcini
- coordonarea resurselor si activitatilor de catre fiecare parte contractanta separat si impreuna
- distribuirea informatiilor privind rezultatele/ documentele intermediare si/ sau finale factorilor interesati relevanti
- punerea la dispozitie a tuturor documentelor pe care le detine A.C. si care au fost aprobate de catre finantator
- respectarea termenelor contractuale fara nici o exceptie
- respectarea termenelor contractului de finantare
- respectarea tuturor prevederilor legale cu privire la legislatia in constructii
- indeplinirea sarcinilor achizitorului cu privire la asigurarea resurselor financiare pentru decontare
- evitarea oricarei modificari de solutie tehnica
- urmarirea stricta a graficului de activitati ofertat

3.3. CALEDAR/ DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR

Durata de executie a lucrarilor va fi de 12 luni



3.4. EVALUAREA PERFORMANTEI CONTRACTANTULUI

Autoritatea Contractanta va evalua performanta contractantului prin emiterea unei recomandari pentru serviciile prestate.

In acest sens Autoritatea Contractanta va avea in vedere ca si indicatori de performanta:

- livrarea tuturor activitatilor planificate a fi realizate pana la data finalizarii si modul in care toate cerintele cuprinse in caietul de sarcini au fost indeplinite. Finalizarea activitatilor este asimilata cu realizarea tuturor activitatilor in conformitate cu prevederile caietului de sarcini si respectiv ale contractului incheiat, astfel incat Autoritatea Contractanta si alti factori interesati (constructor, autoritati, finantator, etc) sa poata utiliza documentatiile tehnico-economice conform scopului si prevederilor legale aplicabile

- remedierea, daca este cazul, a tuturor defectelor care nu au fost identificate ca reprezentand un impediment fie pentru Autoritatea Contractanta in utilizarea documentatiilor tehnico-economice elaborate in cadrul contractului, fie pentru alti factori interesati (constructor, autoritati, finantator, etc) in realizarea activitatilor lor. Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentatiilor tehnico-economice, care nu este in conformitate cu legea si reglementarile tehnice aplicabile, precum si cerintele Caietului de Sarcini.

Modalitatea de evaluare va avea in vedere urmatoarele nivele de satisfactie:

- 1. Foarte satisfactor (5 puncte)** – livrate in termenele convenite in contract
- 2. Satisfactor (4 puncte)** – livrate imediat dupa incheierea termenelor convenite in Contract insafaraintarzierea activitatilor din calendarul general al proiectului
- 3. Acceptabil (3 puncte)** – livrate dupa incheierea termenelor convenite in Contract conducand la intarzieri ale activitatilor din calendarul general al proiectului ce pot fi neglijate.
- 4. Nesatisfactor (2 puncte)** – livrate cu mult dupa incheierea termenelor convenite in Contract conducand la intarzieri ale activitatilor din calendarul general al proiectului, respectiv mai mult de 60 de zile
- 5. Foarte nesatisfactor (1 puncte)** – livrate cu mult dupa incheierea termenelor convenite in Contract conducand la intarzieri majore ale activitatilor din calendarul general al proiectului, respectiv mai mult de 120 de zile.

3.5. MECANISMELE DE PLATA, ALOCARE RISCURI, MASURI DE GESTIONARE A RISCURILOR, STABILIREA PENALITATILOR PENTRU INDEPLINIREA DEFECTUOASA A PREVEDERILOR CONTRACTUALE



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre executant in termen de maxim 30 zile calendaristice de la primirea facturii de catre acesta, in baza procesului - verbal de receptie a situatiilor de lucrari aprobate de catre dirigintele de santier, dupa caz, respectiv acceptarii lor la plata, de catre achizitor cu respectarea Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante.

Pe parcursul derularii contractului se vor efectua plati dupa cum urmeaza:

a) Pe timpul executiei, platile vor fi facute, la cererea Executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari depuse, verificate si acceptate de dirigintele de santier si beneficiar. Situatiile de lucrari se confirma in termen de 15 zile lucratoare calculate de la data depunerii. Emiterea facturii se poate face numai dupa acceptarea situatiilor de lucrari de catre dirigintele de santier si achizitor.

Contractul va fi considerat terminat, cand procesul-verbal de receptie finala va fi semnat de comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

Achizitorul va putea efectua plati corespunzatoare partii/partilor din contract indeplinite de catre subcontractantii nominalizati in oferta sau introdusi ulterior, la solicitarea acestora, pentru servicii, produse sau lucrari furnizate Executantului potrivit contractului dintre Executant si subcontractant, in conformitate cu dispozitiile legale aplicabile, daca subcontractantii propusi si-au exprimat optiunea in acest sens.

Subcontractorii ii vor exprima la momentul incheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii acestora in contractul de achizitie publica, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor. Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Executant si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Executantul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 10% din valoarea contractului fara TVA, pentru intreaga perioada de executie a contractului si, oricum inainte de inceperea executiei contractului. Garantia se va constitui in conformitate cu art. 40 din H.G. nr.395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Aceasta poate fi constituita si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz, contractantul are obligatia de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

contractant nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din valoarea contractului. Perioada de garantie a este de 60 luni si decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala. In perioada de garantie, prestatorul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a elabora solutii tehnice pentru eventualele lucrari de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale contractului de executie lucrari.

Riscurile care deriva din neindeplinirea obligatiilor contractuale vor fi acoperite prin stabilirea de penalizari conform prevederilor legale in vigoare. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul/ executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract intr-o perioada de de 30 zile, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi din plata neefectuata.

3.6. RESURSE PERSONAL/ EXPERTI CHEIE

Pentru executia lucrarilor ce fac obiectul Contractului, Achizitorul (Beneficiarul) stabilește că sunt necesare anumite resurse umane ce dețin experiență relevantă în domeniul de activitate corespunzător activităților contractului respectiv dețin următoarele specializări:

Pentru activitatea de executie:

SE VOR ASIGURA URMATORII EXPERTI CHEIE:

Rol expert : Șef de șantier	
Autorizarea și exercitarea dreptului de practică	Studii superioare in domeniul constructiilor civile si industriale In conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, ofertantii au posibilitatea prezentării de documente echivalente celor solicitate la nivelul documentației de atribuire, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizațiilor/atestatelor în cauză.

**COMUNA PETRICANI**

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

Abilități	<i>Cunoașterea limbii române la un nivel de cel puțin C1, în conformitate cu „Cadrul European Comun de Referință pentru Limbi”</i>
Sarcini și Responsabilități în cadrul Contractului	<p>Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un Șef de șantier care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.</p> <p>Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:</p> <ol style="list-style-type: none">i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;ii. să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;iii. să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;iv. să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;v. să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;vi. să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;vii. să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;viii. să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;ix. să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;x. să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

**COMUNA PETRICANI**

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

Rol expert : Responsabil tehnic cu execuția	
Autorizarea și exercitarea dreptului de practică	<p>Responsabil tehnic cu execuția pentru construcții civile și industriale - persoana responsabilă cu respectarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale, la lucrările de construcții, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, H.G. nr. 925/1995, respectiv a Ordinului MDRAP nr. 1895/2016. Pentru ofertanții străini, se acceptă atestări echivalente specifice țării de proveniență.</p> <p>În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, ofertanții au posibilitatea prezentării de documente echivalente celor solicitate la nivelul documentației de atribuire, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizațiilor/atestatelor în cauză.</p>
Abilități	<i>Cunoașterea limbii române la un nivel de cel puțin C1, în conformitate cu „Cadrul European Comun de Referință pentru Limbi”</i>
Sarcini și Responsabilități în cadrul Contractului	<p>Atribuțiile responsabilului tehnic cu execuția în faza premergătoare lucrării:</p> <ul style="list-style-type: none">- împreună cu dirigințele de șantier și proiectantul asistă la trasarea generală a proiectului, precum și a bornelor de reper;- verifică existența următoarelor documente: proiectul, detaliile de execuție, studiile specificate în certificatul de urbanism și avizele aferente lucrării, precum și concordanța dintre acestea și documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire și proiectul tehnic de execuție;- analizează proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile care reglementează proiectul în cauză;- acolo unde este cazul, verifică expertiza tehnică privind lucrările de intervenții autorizate pentru anumite construcții;- examinează sistemul calității în construcții aferent proiectului și verifică corespondența acestuia cu caietele de sarcini. <p>Atribuțiile RTE în timpul desfășurării lucrărilor</p> <ul style="list-style-type: none">- supraveghează procesul de realizare al construcției în conformitate cu aspectele prevăzute în autorizația de



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

	<p>construire și caietele de sarcini, precum și a reglementărilor tehnice în vigoare;</p> <ul style="list-style-type: none">- analizează existența documentelor care certifică calitatea materialelor pentru construcții și se asigură că ele corespund cu prevederile proiectului; în caz contrar, oprește utilizarea acestora;- verifică respectarea tehnologiilor de construcție și a sistemului calității în construcții;- examinează fazele determinante ale proiectului, semnează și ștampilează documentele corespunzătoare fiecărei faze;- oferă spre verificare documentele solicitate de către organele de control;- oprește lucrările în situația în care identifică abateri privind aspectele menționate în proiectul de execuție sau referitoare la calitatea proiectului și autorizează reluarea construcției după remediarea erorilor;- întocmește un registru electronic și notează în fiecare zi activitățile corespunzătoare proiectului pe care le coordonează din punct de vedere tehnic. <p>Atribuțiile RTE la finalul lucrărilor</p> <ul style="list-style-type: none">- întocmește cartea tehnică a construcției împreună cu dirigintele de șantier și proiectantul și o predă beneficiarului;- anunță Inspectoratul de Stat în Construcții în cazul în care apar modificări ulterioare autorizației privind datele cu caracter personal.
--	--

În afara experților indicați mai sus, toți ofertanții au obligația de a avea în vedere (atât la nivelul ofertei tehnice cât și a ofertei financiare) demonstrarea accesului la toate categoriile de experți prevăzuți de legislația calității în construcții (în funcție de specificul contractului) precum: responsabil CQ, responsabil SSM, etc.

În cadrul acestui capitol al ofertei se va prezenta și diagrama cu resursele umane propuse a fi implicate în execuția contractului în care se vor figura relațiile de comunicare și subordonare între membrii echipei de experți cheie responsabili de execuția contractului.



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

În cazul în care oferta este înaintată de un grup de operatori economici (inclusiv subcontractanți), propunerea tehnică va lua în calcul acest aspect, precizând în mod distinct resursele umane asociate fiecărui membru al grupului, precum și implicarea și contribuția fiecărui expert în cadrul implementării contractului.

Contractantul are obligația de a se asigura că toți experții trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului. Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre experții principali propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Achizitorului (Beneficiarului) că „experții-cheie” pe care îi propune sunt disponibili pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și că aceștia, prin modul în care își vor derula activitățile sunt capabili de a obține rezultatele și indicatorii asumați prin contract, așa cum acestea sunt prevăzute în cadrul documentelor din tabelul nr. 5 din prezentul caiet de sarcini, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe expert și/sau perioada de desfășurare a activităților în cadrul Contractului.

3.7. CONDITII DE EXECUTARE A LUCRARILOR

Executarea lucrărilor se face după lansarea ordinului de începere a lucrărilor de către A.C. și numai după ce A.C. pune la dispoziția executantului autorizația de construire obținută.

3.8. GRAFICUL DE EXECUTARE A LUCRARILOR și CALENDARUL EXECUTĂRII

Operatorul economic va prezenta un Grafic de executare a lucrărilor oferite, așa cum este solicitat mai jos, grafic ce va deveni anexa la contractul de lucrări semnat. Execuția lucrărilor trebuie să se încadreze în cele maximum 12 de luni.

3.9. RECEPȚIA LUCRARILOR

Recepția lucrărilor (parțiale/finale) se va face în acord cu legislația specifică lucrărilor de construcții și calității în construcții.



3.10. CONDITII DE PLATA A LUCRARILOR

Plata se va face in termen de maxim 30 zile de la aprobarea situatiilor de lucrari intermediare/finale. Aprobarea situatiilor de lucrari se va face in termen de maxim 15 zile de la data prezentarii situatiilor de lucrari insotite de toate documentele legale prevazute de legislatia specifica lucrarilor de constructii si calitatii in constructii.

3.11. GARANTIA ACORDATA LUCRARILOR

Garantia lucrarilor executate este de 36 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructive si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale, in termenul specificat de achizitor, pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- ii) unui viciu de concepie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor;
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile contractuale, explicite sau implicite.

In toate cazurile, executantul este obligat ca in perioada de garantie sa intervina asupra lucrarilor si sa remedieze deficientele in termen de maxim 5 zile de la notificarea efectuata de beneficiar.

3.12. CONDITIONALITATI DNSH

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

**COMUNA PETRICANI**

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | http://www.comunapetricani.ro

Lista de verificare a respectării principiilor DNSH pentru I.3. Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

	<i>Obiectiv de mediu evaluat conform principiului DNSH</i>	<i>Evaluare simplificată</i>	<i>Evaluare de fond</i>	<i>Justificarea respectării principiului DNSH pentru obiectivul de mediu relevant</i>
1	Atenuarea efectelor schimbărilor climatice			<p>Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice, de tip Unitate de învățământ în localitatea Târpești.</p> <p>Prin această măsură se va realiza, în medie, cel puțin o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau va realiza, în medie, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.</p> <p>Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, condiții ce vor fi specificate în datele achiziției.</p>
2	Adaptarea la efectele schimbărilor climatice			<p>Funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc).</p> <p>Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.</p> <p>Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a</p>



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

				<p>altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.</p> <p>Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.</p>
3	Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă			<p>Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.</p> <p>Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.</p>
4	Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea			<p>În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.</p> <p>În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în</p>



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

			<p>conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.</p> <p>Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.</p> <p>Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.</p>
5	Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului		<p>Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:</p> <p>În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;</p> <p>Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri i lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de</p>



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

			<p>formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.</p> <p>-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții nontoxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.</p> <p>Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției. În etapa de implementare, activitățile previzionate nu vor determina emisii de poluanți.</p>
6	Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor		<p>Investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității Târpești.</p> <p>Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul</p>



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

				<p>implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p>
--	--	--	--	--

4 MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnica va fi prezentata în asa fel încât sa detalieze si sa demonstreze îndeplinirea tuturor cerintelor din Caietele de sarcini.

Conținutul propunerii tehnice

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Este obligatorie întocmirea acesteia astfel încât în procesul de evaluare, informațiile si propunerea tehnica sa permită identificarea facila a corespondentei cu cerințele tehnice din Caietul de sarcini.

Propunerea tehnica elaborata de ofertant si va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire. Propunerea tehnică va fi structurata astfel:

1. Prezentarea ofertantului precum și a resurselor alocate etapei de execuție: personal / instalații / echipamente, Șef de șantier, Responsabili Tehnici cu Execuția pentru toate domeniile ce sunt cuprinse în documentația tehnică, parte integrantă din documentația de atribuire
2. Scurta descriere a serviciilor de proiectare ce urmează a fi prestate si a resurselor alocate etapei de proiectare: personal / instalații / echipamente.
3. Organigrama propusa pentru executarea contractului.
4. Scurta descriere a lucrărilor ce urmează a fi executate în cadrul contractului.
5. Metodologia de lucru propusa pentru realizarea contractului
6. Programul de execuție (diagrama Gantt) pe luni calendaristice, la nivel de obiectiv de investiție, obiect de investiție, care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor,



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor.

7. Masuri aplicate de Ofertant pentru supravegherea lucrărilor în perioada de garanție acordată.

8. Masuri aplicate de Ofertant pentru respectarea DNSH.

9. Declarație pe proprie răspundere, din care să reiasă faptul că se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. În cazul unei asocieri, această declarație va fi asumată de către liderul de asociere în numele tuturor membrilor asocierii.

10. Propuneri privind clauzele contractuale și/sau declarație privind acceptarea clauzelor contractuale (daca este cazul)

11. declaratia privind asumarea masurilor DNSH

ATENȚIE: Pana la data si ora indicata, operatorii interesati vor posta in Sicap, in cadrul Catalogului electronic, o pozitie cu oferta lor care sa contina in titlu numarul anuntului de publicitate.

Ofertantul va indica in mod distinct, motivat, care informații din propunerea tehnică sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Lipsa acestor indicații clare și distincte presupune ca documentele nu sunt confidențiale.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indica o anumită origine, sursa, producție, un procedeu special, o marca de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va cita și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea “sau echivalent”.

5 MODUL DE ELABORARE A OFERTEI FINANCIARE

Prețul total al ofertei (execuție lucrări), fără TVA.

Propunerea financiară globală se va întocmi și prezenta conform formularului de ofertă, cu explicitarea TVA în mod distinct. Odată cu acesta se vor prezenta documentele anexă, care se vor considera parte a propunerii financiare conform celor solicitate prin caietul de sarcini.

Această propunere financiară va fi însoțită de următoarele anexe:

ANEXA 1 – Formulare F1-F5, C6-C9 conform HG907/2016



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

Mentiune: Valoarea ofertei nu trebuie sa depaseasca valoarea estimate a achizitiei

Niciun fel de cereri si pretentii ulterioare ale ofertantului legate de ajustari de preturi, determinate de orice motive, nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase intre partile contractante.

Pentru o abordare unitara a ofertelor, toate preturile vor fi stabilite si exprimate in cifre cu doua zecimale.

Pretul va fi exprimat in RON fara TVA.

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret, precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica, in concordanta cu propunerea tehnica.

Lipsa formularului de oferta reprezinta lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare in contract, ceea ce atrage incadrarea ofertei in categoria ofertelor inacceptabile.

6 CRITERIU DE ATRIBUIRE

Criteriu stabilit: pretul cel mai scazut

7 CONDITIILE DE CALIFICARE SI SELECTIE A OFERTANTILOR

7.1. Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii trebuie sa respecte Reguliile de evitare a conflictului de interese prevazute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Se va prezenta o Declaratie de neincadrare in prevederile art. 60. Declaratia se va prezenta odata cu DUAE, de catre toti participantii la procedura de atribuire (ofertant, asociat, subcontractant si tert sustinator). In cazul in care ofertantul se incadreaza in oricare din situatiile prevazute la art. 58 din legea nr. 98/ 2016 oferta acestuia va fi respinsa ca inacceptabila.



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

Persoanele cu funcție de decizie în cadrul AC în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii sunt:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Funcția în cadrul autorității contractante
1	Vasilie Ion-Ticușor	Primar, reprezentant legal
2	Apostol Ioan-Cristian	Viceprimar
3	Ambrose-Dominte Florin	Secretar general
4	Andrei Mihaela	Șef serviciu financiar-contabil impozite și taxe
5	Alui-Ion Nicoleta	Consilier
6	Tanasa Vasile Daniel	Consilier local
7	Alexandroaia Ionel	Consilier local
8	Cramba GH. Ion	Consilier local
9	Dăilă Constantin	Consilier local
10	Dumitru Romică	Consilier local
11	Grigore Vasile Laurentiu	Consilier local
12	Isache Maria	Consilier local
13	Istrate Cristinel	Consilier local
14	Lateș D. Ana-Maria	Consilier local
15	Lecușescu Neculai	Consilier local
16	Lisman Vasile	Consilier local
17	Luca Vasile-Cătălin	Consilier local
18	Rachieriu Vasile	Consilier local
19	Petrica Gheorghe	Consilier local
20	Tanasă Fănică	Consilier local
21	Țugui Vasiliță	Consultant și expert cooptat
22	Baltariu Vlada	Expert cooptat

7.2 Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.



7.3. Experienta similara in executia de lucrari

Lista principalelor lucrari executate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, (raportati la data limita de depunere a ofertei stabilita initial prin anuntul de participare fara a se lua in calcul eventualele decalari ale datei limita prevazuta in anuntul initial) cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privati, insotita de certificari/documente constatatoare sau echivalent din care sa rezulte faptul ca au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si duse la bun sfarsit lucrari de constructii similare cu cele care formeaza obiectul procedurii de achizitie cu o valoare totala cumulata fara TVA mai mare sau cel putin egala cu 600.000,00 lei fara TVA, la nivelul unui contract sau maxim 3 contracte. Prin similar autoritatea contractanta intelege ca executia lucrarilor sa fie derulata la nivelul unui contract/proiect in infrastructura de constructii si/sau reparatii si/sau modernizari si/sau reabilitari de cladiri publice. In cazul in care este depusa o oferta de catre operatori economici care participa in comun la procedura de atribuire, indeplinirea criteriilor referitoare la experienta similara se realizeaza prin cumul.

Modalitatea de indeplinire pentru cerinta 7.3

Operatorul economic face dovada indeplinirii cerintei privind experienta similara, prin inscrisuri reprezentand certificari/ ocumente constatatoare pentru acele lucrari/servicii pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara.

Respectivele certificari vor trebui sa indice:

- a. obiectul serviciilor/lucrarilor astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara,
- b. beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati,
- c. valoarea in lei fara tva inclusiv valoarea lucrarilor executate/serviciilor prestate in perioada de referinta (ultimii 5 ani/3 ani pentru servicii)
- d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-au executat serviciile/lucrarile.
- e. locul executiei lucrarilor/serviciilor
- f. sa precizeze daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit;



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

Note:

1) Certificările vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat). Intra în categoria documentelor reprezentând certificări de bună execuție procese verbale de recepție /recomandări /documente constatatoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară.

2) Dacă se vor prezenta ca experiență similară contracte care au ca obiect proiectarea mai multor tipuri de lucrări, atunci ofertantul are obligația să evedențieze și să dovedească în mod clar în documentele reprezentând certificări de bună execuție depuse, care sunt serviciile de natură a îndeplini solicitările din fișa de date a achiziției.

3) Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”. Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul” însoțite de traducere autorizată în limba română.

4) Pentru calcul echivalenței, în cazul în care valoarea este exprimată în altă valută, se va aplica cursul comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

8 CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriu stabilit: pretul cel mai scăzut

9 DOCUMENTELE OFERTARII

Ofertanții vor depune:

- documentele de calificare (conform secțiunii 8)
- oferta tehnică și anexele sale
- oferta financiară și anexele sale + formular de contract însoțit

10 MODUL DE DEPUȘTERE A OFERTEI

Ofertele vor fi trimise:

- La registratura achizitorului la data și la ora indicată în anunț/invitație (în plic închis, în 2 exemplare)
sau
- online prin intermediul adresei de email a primăriei Petricani:
primariapetricani@yahoo.com



COMUNA PETRICANI

Sat Petricani | Județul Neamț

Tel. 0233785006 | Fax. 0233785006

primariapetricani@yahoo.com | <http://www.comunapetricani.ro>

Ofertele se depun pana cel tarziu la data indicata in anunt

11 SOLICITAREA DE INFORMATII SUPLIMENTARE

Toti oferantii interesati pot solicita informatii suplimentare la adresa de e-mail: primariapetricani@yahoo.com, cel tarziu cu 5 zile inaintea termenului limita de depunere a ofertelor, iar A.C. va raspunde la clarificarile primite in mod consolidat cel tarziu cu 4 zile inaintea termenului limita de depunere a ofertelor.

12 TERMENUL LIMITA DE DEPUNERE A OFERTELOR

Ofertele se depun pana cel tarziu la data indicata in anunt

13 DOCUMENTE ATASATE

Detalii despre partea tehnica serviciilor si lucrarilor sunt prezentate in anexele la caietul de sarcini

- PTH – partea scrisa si partea desenata, insotit de toate anexele sale

Întocmit
TUGUI VASILICĂ – expert cooptat