



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA PETRICANI
CONSILIUL LOCAL PETRICANI
HOTARARE

privind aprobarea prelungirii, contractului de închiriere, încheiat între Primaria comunei Petricani și S.C. FLOREDANA FARM S.R.L

Consiliul local al comunei Petricani, întrunit în ședință ordinară în data de 17.02.2023.
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petricani în calitatea sa de initiator Nr. 1113/2023;
 - raportul de specialitate al compartimentului de resort Nr. 1114/2023;
 - avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Petricani;
 - cererea nr. 972/09.02.2023, prin care Doamna Florescu Daniela în calitate de reprezentant legal al S.C. FLOREDANA FARM S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de închiriere Nr. 4905 din 17.08.2012, încheiat cu Primaria comunei Petricani;
 - art. 867, art. 868, art. 871 alin. (3) - art. 1777, art. 1778, art. 1779, art. 17780 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil –cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 108, lit.c), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332 și art. 333 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 20, alin. (1), lit. e), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G Nr. 57/2019 privind codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, contractului Nr. 4905 din 17.08.2012, încheiat între Primaria comunei Petricani și S.C. FLOREDANA FARM S.R.L reprezentată prin Florescu Daniela pentru închirierea imobilului aparținând domeniului public al comunei Petricani, situat în incinta "Primăriei vechi", în vederea desfășurării activității de farmacie umană, pentru o perioadă de **5 ani**.

Art.2. Prețul închirierii va fi de 6 lei mp/luna pentru suprafața totală de 75,12 mp (inclus cale de acces) rezultând o chirie lunară în valoare de 450,72 lei, ce se va indexa anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.3. La data semnării contractului de concesiune, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, concesionarul trebuie să depună, cu titlu de garanție, suma de 2704 Lei reprezentând 50% din suma obligației de plată către concedent, stabilită pentru primul an de exploatare.

Art.4. Suma depusă cu titlu de garanție rămâne la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Petricani prin serviciul financiar –contabil, impozite și taxe, achiziții publice.

Art.6 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,

Contrasemneaza
Secretar general UAT,

Nr. 10

Data: 17.02.2023

Nr.total consilieri :15, Prezenți : ..., Voturi pentru :, Voturi contra :, Abțineri :