

PLAN URBANISTIC GENERAL VOLUMUL I MEMORIU GENERAL

**COMUNA PETRICANI
JUDEȚUL NEAMȚ
PROIECT NR. 8814/52 /2023**

CUPRINS

1. INTRODUCERE	4
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL.....	4
2. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	13
2.1 EVOLUȚIE	13
2.1.1 Scurt istoric cu privire la vechimea satelor, a comunei cât și a teritoriului locuit.....	14
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	17
2.2.1 Considerații generale.....	17
2.2.2 Geologie și Relief.....	17
2.2.2.1 Geologie	17
2.2.2.2 Relief și caracterizare morfologică și morfometrică	20
2.2.5 Climatologie.....	25
2.2.6 Hidrografie și elemente hidrologice.....	25
2.2.7 Vegetația și fauna.....	27
2.2.8 Pedologie	28
2.3 ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ – EXISTENTE – RELAȚII ÎN TERITORIU	29
2.4 POTENȚIAL ECONOMIC	32
2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	36
2.5.1. Numarul și evoluția populației.....	37
2.5.2. Densitate	38
2.5.3. Creșterea naturală a populației.....	38
2.5.4. Structura pe sexe și grupe de vârstă	39
2.5.5. Caracteristici ale șomajului în comuna Petricani – impact economic	42
2.5.6. Nivelul educațional al populației.....	44
2.5.7. Disfuncționalități privind evoluția demografică	47
2.6 CIRCULAȚIA.....	49
2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	52
2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE	60
2.8.1. Riscuri naturale	60
2.8.2. Riscurile antropice.....	70
2.9 ECHIPARE EDILITARĂ.....	72
2.9.1 Gospodărirea apelor.....	72
2.9.2 Alimentarea cu apă	72
2.9.3 Canalizare.....	72
2.9.4 Alimentarea cu energie electrică	72
2.9.5 Telecomunicații.....	73
2.9.6 Alimentarea cu energie termică	74
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	75
2.9.8 Gospodărire comunală.....	76
2.10 PROBLEME DE MEDIU	81
2.12 POTENTIALUL TURISTIC AL COMUNEI.....	83
2.13 DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII).....	88
3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....	94
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE	94
3.2 POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE - EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	95
3.3 ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ – PROPUSE - OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	98
3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE.....	99
3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	101
3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	102
3.6.1 Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun.....	102
3.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	105

3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	114
3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	117
3.9.1 Gospodărirea apelor.....	117
3.9.2 Alimentarea cu apă.....	118
3.9.3 Canalizare.....	118
3.9.4 Alimentare cu energie electrică.....	119
3.9.5 Telefonie.....	119
3.9.6 Alimentare cu energie termică.....	120
3.9.7 Alimentare cu gaze naturale.....	120
3.9.8 Gospodărire comunală.....	120
3.10 PROTECȚIA MEDIULUI.....	122
3.10.1 Protecția biodiversității, florei și faunei.....	122
3.10.2 Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație.....	122
3.10.3 Protecția populației și sănătatea umană.....	123
3.10.4 Protecția solului.....	124
3.10.5 Protecția apelor.....	125
3.10.6 Gestionarea deșeurilor.....	127
3.10.7. Protecția calității aerului.....	128
3.10.8 Protecția așezărilor umane.....	128
3.10.9 Protejarea valorilor materiale, patrimonial cultural, inclusiv cel arhitectonic arheologic și peisagistic.....	130
3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	136
3.12 LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE.....	138
4. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI - CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE	139

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General

1.1.1 Denumirea lucrării

Plan Urbanistic General al comunei Petricani, județul Neamț

1.1.2 Beneficiar

Consiliul Local al comunei Petricani

1.1.3 Proiectant general

S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, B-dul Dacia, nr. 6A, Bloc Unic, parter, Piatra Neamț, județul Neamț

1.1.4 Subproiectanți, colaboratori

Sef de proiect - Biroul individual de arhitectură Eugen Alexandru Micșa, cu sediul în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 2, bloc D₁, scara B, ap. 37, județul Neamț

Manager de proiect – Diaconescu Iulian

Specialist echipare edilitara – Burghilea Angelica Stefanica

Expert calitatea mediului – Gusa Delia Nicoleta

Expert studii de istorie urbana – Polizu Virgil

1.1.5 Data elaborării

Noiembrie 2024

1.2 Obiectul Planului Urbanistic General

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare al localităților care compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

P.U.G.-ul se elaborează în scopul:

-stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;

-utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;

-precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);

-evidențierii fondului valoros și al modului de valorificare al acestuia în folosul localităților;

-creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;

-fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;

-asigurării suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

-corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.G., se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritoriale administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- stabilirea și delimitarea de noi zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

1.2.1 Solicitări ale temei – program

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Petricani, județul Neamț.

Prin realizarea prezentei lucrări se dorește actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ Petricani, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează a se efectua în zonă.

Se propune realizarea unui suport topografic real care să ofere posibilitatea materializării întregii gândiri de dezvoltare a zonei și care să fie ușor de exploatat.

Planul Urbanistic General al comunei Petricani este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului rural, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemului de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea parametrilor - cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio - economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a comunei.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluării situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

1.2.2 Necesitatea și scopul lucrării

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Petricani reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial aprobat prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planului urbanistic în vigoare.

Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Petricani și al localităților componente, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Neamț (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord - Est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) - secțiunile I ÷ V.

Integrarea tehnologiei informației specifică GIS în procesul de gestiune și control a dezvoltării comunei Petricani, va permite o aplicare corectă și ușoară a prevederilor documentațiilor de urbanism în procedura de autorizare și eficientizarea procesului decizional, stocarea datelor în format analogic nemaiputând asigura o administrare eficientă a teritoriului.

1.2.3 Domenii de utilizare

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei comunei Petricani, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

1.2.4 Efecte economice și sociale scontate

Lucrarea va putea contribui, indirect, la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

1.2.5 Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local

Obiective specific principale

- Îmbunătățirea infrastructurii fizice a comunei pentru sprijinirea dezvoltării socio-economice durabile;
- Asigurarea protecției și calității mediului înconjurător în vederea creșterii standardului de viață al locuitorilor și dezvoltării durabile a comunei Petricani;

- Îmbunătățirea serviciilor sociale furnizate pentru comunitatea locală și asigurarea echității, egalității de șansă și facilitarea integrării sociale și pe piața muncii a grupurilor defavorizate;
- Dezvoltarea sistemului de învățământ la nivelul comunei Petricani, prin îmbunătățirea infrastructurii și a dotărilor, crearea cadrului pentru desfășurarea de activități extracurriculare, creșterea calității și diversificarea serviciilor educaționale;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și susținerea ofertei de servicii medicale în vederea asigurării accesului tuturor categoriilor de locuitori la serviciile de sănătate de bază;
- Dezvoltarea culturii locale, prin reabilitarea obiectivelor de patrimoniu cultural, punerea în valoare a resurselor antropice și crearea de facilități pentru petrecerea timpului liber;
- Dezvoltarea durabilă a sectorului turistic în comună prin promovarea potențialului cultural local și crearea condițiilor pentru dezvoltarea unui turism de agrement;
- Crearea unei game largi de servicii destinate tinerilor, accesibile, de calitate și adaptabile nevoilor individuale și globale ale acestora care să prevină, să limiteze, să combată situațiile de marginalizare socială a tinerilor, să recupereze și să reintegreze social tinerii aflați în situații de risc;
- Revigorarea și diversificarea economiei locale, bază a dezvoltării socioeconomice a comunei Petricani;
- Diversificarea economiei locale prin sprijinirea micilor afaceri și promovarea antreprenoriatului;
- Creșterea capacității administrației publice locale de furnizare a serviciilor către populație și de sprijinire a dezvoltării mediului de afaceri local.

1.2.6 Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare

Planul Urbanistic General comuna Petricani, elaborat în 1998 de către S.C. EDIL PROIECT S.A., proiect cu nr. 67/1995, Ad./98.

Planul Urbanistic General anterior a fost elaborat în anul 1998, proiect nr. nr. 67/1995, Ad./98, de către S.C. EDIL PROIECT S.A. Datorită modificării cerințelor din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului s-a impus realizarea prezentului Plan Urbanistic General pentru comuna Petricani.

1.3 Surse de documentare

- Planul Urbanistic General comuna Petricani, elaborat în 1998 de către S.C. EDIL PROIECT S.A., proiect cu nr. 67/1995, Ad./98;
- Documentare și consultare efectuată la Primăria comunei Petricani, județul Neamț;
- Strategia de Dezvoltare Economico-Socială Durabilă 2021-2027 Comuna Petricani, județul Neamț;
- P.A.Ț.J. Neamț
- www.cultura.ro, Ministerul Culturii și Cultelor secțiunile:

- Patrimoniul Cultural Național – Monumente istorice – Lista monumentelor istorice.
- Arheologie – Repertoriul arheologic național.
- <https://patrimoniu.ro/monumente-istorice/lista-monumentelor-istorice>;
- Lista monumentelor istorice din anul 1991-1992;
- Lista Monumentelor Istorice 2004 - Monumente dispărute;
- Lista Monumentelor Istorice 2015;
- Complexul Muzeal National Neamt - <https://mcntn.muzeu-neamt.ro/>;
- www.icpa.ro – Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie – Comune vulnerabile la poluarea cu nitrați în România;
- www.cimec.ro – Institutul de Memorie Culturală;
- www.culte.ro – Ministerul Culturii și Cultelor - Secretariatul de Stat pentru Culte, lăcașuri de cult din România - bază de date;
- www.insse.ro, www.neamt.insse.ro – Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Neamț;
- TEMPO-Online (<http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>);
- Recensământul populației și locuințelor 2021 (<https://www.recensamantromania.ro/>);
- Oficiul Național al Registrului Comerțului - <https://portal.onrc.ro/>;
- Lista firme comuna Petricani - <https://www.listafirme.ro/neamt/petricani/o1.htm>;
- Registrul Spațiilor Verzi al comunei Petricani;
- Planul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la construcții hidrotehnice și poluărilor accidentale al județului Neamț 2018-2021” – Comitetul Județean pentru situații de urgență Neamț
- Limite teritorial administrative, limite intravilan, PUZ-uri, documentatii cadastrale – OCPI Neamt, Biroul de cadastru și Publicitate imobiliara Târgu Neamț;
- Limite de inundabilitate - <https://harticiclul2.inundatii.ro>;
- România — harta fizică, autor Prof. Univ. Dr. Mihai Ielenicz;
- Enciclopedia Geografică a României, Mircea MACIU, Aurora CHIOREANU, Vasile VACARU, Ed. Științifică și Enciclopedică, Buc. 1982;
- Mecanica rocilor, Mircea N. FLOREA, Ed. Tehnică, Buc. 1983;
- Geotectonica României — autor Mircea Săndulescu, Editura tehnică, București 1984;
- Geologia României, Mircea Mutihac, Maria Iuliana Stratulat, Roxana Magdalena Fechet, Editura didactică și pedagogică, Buc. 2007;
- Harta distribuției coeficientului de risc la alunecări de teren, județul Neamț, SC. TOPOPREST S.R.L.;
- Administrația Națională de Meteorologie – meteoromania.ro
- Studiul de fezabilitate pentru „Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în comuna Petricani, județul Neamț”;
- Dezvoltare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în comunele Petricani, Agapia și Grumăzești județul Neamț
- ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI – ANCHETE SOCIALE pentru Planul Urbanistic General al comunei Petricani, 2024, S.C. TOPOPREST S.R.L.

1.3.1 Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior

În perioada întocmirii prezentului Plan Urbanistic General, dar și anterior lui, pentru comuna Petricani au fost întocmite mai multe proiecte de modernizare și dezvoltare a infrastructurii, dintre care amintim, structurate pe următoarele domenii:

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport:
 - Modernizare drumuri locale sat Târpești, comuna Petricani (Strada: Morii, Poetului, Cotului, Salcânilor, Rozelor) – 2.5 km;
 - Modernizare drumuri de interes local în comuna Petricani, satele Petricani și Boiștea (Strada: Școlii Răbâia, Cireșilor, Cotroceni, Izvorului, Bisericii Petricani, Pârăoani, Bisericii, Școlii) – 5 km;
 - Modernizare drum comunal Rotunda-Țolici – 2,5 km;
 - Modernizare DJ 155 I – sat Petricani – 5 km;
 - Modernizare DJ 155 M – sat Târpești – 3,5 km;
 - Modernizare DJ 155 B – sat Țolici 6 km;
 - Modernizare DJ 155 M - sat Țolici 1,5 km;
 - Demolarea și construire a două poduri noi din beton armat peste râul Topolița, comuna Petricani;
 - Refacere infrastructură pod beton, afuiere pile, punct cot Târpești, sat Târpești;
 - Reparația a cinci poduri din lemn, în lungime totală de 97,2 ml;
 - Refacere platformă din balast drum 9 km.

- Dezvoltarea infrastructurii edilitare prin:
 - Extindere rețea distribuție curent electric între satele Târpești și Petricani;
 - Extindere rețea distribuție curent electric în zona Chilasca-Țolici;
 - Extindere rețea distribuție curent electric în satul Tolici – Strada Cristiana;
 - Modernizare rețea distribuție joasa tensiune curent electric în satul Țolici;
 - Înființare sistem de supraveghere video în comuna Petricani.

- Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin:
 - Reabilitare structurala, modernizare si eficientizare energetica Scoala Gimnaziala nr.1, sat Tarpesti

- Dezvoltarea infrastructurii de turism si agrement:
 - Înființare spatiu public de agrement – Teren de sport

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

- „Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în comuna Petricani, județul Neamț”
- Dezvoltare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în comunele Petricani, Agapia și Grumăzești județul Neamț „Capacitati de producere energie din surse regenerabile pentru consum propriu in comuna Petricani, judetul Neamț”

- Proiect de construire statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Petricani, judetul Neamt
- Reabilitare termica si modernizare a Scolii Profesionale Petricani, comuna Petricani, judetul Neamt
- Reabilitare structurala, modernizare si eficientizare energetica dispensar uman, sat Petricani, comuna Petricani, judetul Neamt
- Reabilitare structurală, modernizare și eficientizare energetică Școala Primară nr. 2 sat Petricani, comuna Petricani, județul Neamț
- Modernizare și eficientizare energetică sediu nou primărie, sat Petricani, comuna Petricani, județul Neamț
- Studiu de Fezabilitate pentru Autostrada „Unirii” A8 Tg. Neamț – Iași – Ungheni;

1.3.2.1 Studii de fundamentare cu caracter analitic

- Actualizarea suportului topographic
 - Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului;
 - Ortofotoplan color UAT Petricani, rezolutie 50 cm, editie 2019;
 - Ortofotoplan color Intravilan Comuna Petricani, rezolutie 2 cm, editie 2024;
 - Amenajament silvic O.S. Târgu Neamț;
 - Amenajament silvic O.S. Văratec;
 - Măsurători G.N.S.S. executate în anul 2024;
 - Colectare date G.I.S., etapa de teren iunie-iulie 2024;
 - Identificare zone cu destinatie speciala apartinand MApN;
 - Identificare trasee cursuri de apa, permanente si temporare – 2024;
 - Identificare trasee electrice aeriene de medie si de inalta tensiune (LEA);
 - Identificare cai de transport rutier, categorii, viabilitate;
 - Identificare monumente istorice inscrise in Lista Monumentelor Istorice, stabilirea si marcarea zonelor de protectie pe criteriile de importanta, limite de parcele, vizibilitate, arhitectura, stare de conservare si proiecte de modernizare si reabilitare;
 - Documentatii cadastrale aflate in baza de date a A.N.C.P.I., interogare Eterra -iulie 2024.

Procesarea datelor în formă finală în GIS.

- Stabilirea condițiilor geotehnice
 - Condiții geotehnice și hidrogeologice
- Circulația în localități și în teritoriul de influență al acestora
 - Relații perirubane
 - Organizarea circulației și transporturilor
- Protecția mediului
 - Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- Regimul juridic al terenurilor
 - Tipuri de proprietate

- Identificarea și protejarea ansamblurilor arhitecturale – urbanistice cu valoare deosebită.
 - Studiu istoric, studiu peisagistic
- Infrastructură tehnico-edilitară.
- Potențial balnear sau turistic.

1.3.2.2 Studii de fundamentare cu caracter consultativ

Ancheta socio – urbanistică privind opțiunile populației.

Ancheta sociologică a avut ca obiectiv principal determinarea caracteristicilor locuirii în comuna Petricani. Ca obiective specifice, s-a urmărit investigarea percepțiilor și motivațiilor locuitorilor zonei de referință atât în ceea ce privește comuna ca ansamblu, vecinătatea, cât și propriile locuințe.

În cadrul ședințelor Consiliului Local s-au prezentat, de către proiectant, posibile scenarii privind evoluția localității și s-au conturat, pe baza opțiunilor populației, informații și date privind configurarea ulterioară a țesutului urban.

1.3.2.3 Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

- Evoluția activităților economice
- Evoluția socio-demografică
- Mobilitate și transport
- Impactul schimbărilor climatice

Aceste tipuri de studii sunt reprezentate prin elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția mișcării în teritoriu, a mobilității și a unei serii întregi de factori care țin de geodemografia zonei luate în discuție, evoluția activităților economice, etc. Studiile reflectă o analiză atentă a situației existente și o evidențiere a disfuncționalităților și priorităților care trebuie luate în seamă.

Se știe foarte bine că prognozele sunt binevenite în cadrul socio - economic prin prisma fluctuațiilor în timp și spațiu a indicatorilor. Spre exemplu, evoluția spațială și temporală a populației unei zone face obiectul unor studii foarte complexe care trebuie să reflecte tendințele de dezvoltare a unei zone analizând mișcarea populației, natalitatea, mortalitatea, gradul de îmbătrânire al populației, speranța de viață la naștere, emigrarea și imigrarea, etc. Toți acești indicatori sunt în strânsă corelație cu indicatorii de ordin economic. Interacțiunea între social și economic este evidentă printr-o dependență în ambele sensuri. Atunci când sunt creșteri la așa-ziii indicatori pozitivi ai demografiei de regulă ele cauzează creșteri ale factorilor economici. Ori, o scădere din punct de vedere economic are o puternică repercusiune asupra evoluției demografice. Se poate spune deci că, orice fluctuație din demografie se reflectă printr-o altă fluctuație pe plan economic chiar dacă nu imediat (aceasta putând fi observată după o anumită perioadă de timp).

Iar această interacțiune a acestor factori se răsfrânge, în modul cel mai evident, asupra amenajării teritoriului prin modificări care schimbă peisajul natural. Politica de dezvoltare locală urmărită prin lucrări cum este și Planul Urbanistic General urmărește tocmai aceste modificări prin valorificarea potențialului de orice fel, fie el natural, social sau economic. Din acest motiv considerăm, de o importanță majoră, introducerea datelor evidențiate prin astfel de studii într-un capitol separat al prezentei lucrări.

1.3.3 Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

Datele prezentate sunt în conformitate cu baza de date online (Indicatori de statistică regională Tempo) a Institutului Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Neamț;

1.3.4 Proiecte de investiții elaborate în domenii care privesc dezvoltarea localităților

În perioada întocmirii prezentului P.U.G. au fost finalizate proiecte de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și sunt în curs de derulare proiecte de modernizare a drumurilor, proiecte de mobilitate urbană, de dezvoltare turistică și instituțională .

1.3.5. Suportul topografic al P.U.G.

- Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului;
- Ortofotoplan color UAT Petricani, rezoluție 50 cm, editie 2019;
- Ortofotoplan color Intravilan Comuna Petricani, rezoluție 2 cm, editie 2024;
- Amenajament silvic O.S. Târgu Neamț;
- Amenajament silvic O.S. Văratec;
- Măsurători G.N.S.S. executate în anul 2024;
- Colectare date G.I.S., etapa de teren iunie-iulie 2024;
- Identificare zone cu destinație specială aparținând MAPN;
- Identificare trasee cursuri de apă, permanente și temporare – 2024;
- Identificare trasee electrice aeriene de medie și de înaltă tensiune (LEA);
- Identificare cai de transport rutier, categorii, viabilitate;
- Identificare monumente istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice, stabilirea și marcarea zonelor de protecție pe criteriile de importanță, limite de parcele, vizibilitate, arhitectura, stare de conservare și proiecte de modernizare și reabilitare;
- Documentații cadastrale aflate în baza de date a A.N.C.P.I., interogare Eterra -iulie 2024.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

2. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție

Cel mai vechi sat al comunei, atestat documentar este satul Tolici. Numele acestui sat vine de la Ion Tolici, caruia în 12 martie 1437, Ilias voievod îi întărește Varaticul lui Giurgiu "unde au fost vilele sasilor", ca să-și întemeieze sat. Tradiția orală ne spune că satul Tolici era format din 15-20 case-bordeie, cu pereții împlețiți din nuiele pe pari de stejari, lipiți cu lut, nevaruite și acoperite cu stuf sau papură. Familiile întemeietoare a satului Tolici, spun bătrânii au fost: familia Tolontan și familia Cirlan, care erau țigani-robi ai mănăstirii Secu. Aceștia au fost aduși aici de către călugării greși pentru a lucra la pădure, la pasunat vitele.

Al doilea sat al comunei Petricani ca vechime documentară, este satul Boistea. Toponimia acestui sat vine, probabil, de la dealul cu poienile sale care au fost un loc foarte bun pentru pasunatul vitelor mari, în special al boilor, folosiți pentru tracțiune și comerț. Atestarea documentară este dată de documentul din 6 iunie 1476, când Ștefan voievod întărește mănăstirea din Boistea. Tradiția orală ne spune despre acest sat că pe la anii 1600-1650, Boistea era înconjurată de păduri și alcătuită din grupuri de 10-12 case. Oamenii acestui sat se ocupau în principal cu creșterea animalelor, fiecare avea 70-80 de oi și trăiau organizați în grupuri mici.

Al treilea sat al comunei, atestat documentar, este Petricani. Numele vine de la un anume Petrica, menționat într-un document din 22 august 1447, prin care Petru voievod întărește mănăstirea Neamțului: Temișești, Dvorenști, Cristienști, Balosești, Geminști, Pasca și Petrica.

În legătură cu acest sat, Petrica, ne lămură un alt document din 31 iulie 1452, prin care Bogdan voievod întărește din nou mănăstirea Neamț, satele Pasca și Petrica. Este posibil ca satul să fi avut inițial origine tatărească. Mai târziu satul a fost proprietatea mănăstirii Galata din Iași. Reiese de aici că la data sus menționată de acest document, satul exista, dar deocamdată nu exista un alt document care să ateste o vechime mai mare.

Tradiția spune despre acest sat că pe la 1550-1600 ca ar fi fost un centru de colectare a vitelor și produselor acestora, în jurul cărora s-a întemeiat satul și care aparținea unui negustor pe nume Petreanu de unde se trage și denumirea satului Petricani.

Relativ la atestarea documentară a satului Tirpești, aceasta este mai mult târzie, dar nu înseamnă că satul Tirpești a luat ființă acum. El exista cu mult mai înainte. Pe 17 aprilie 1586, Petru Șchiopul da carte lui Pavel Slujnicer să stăpânească Tirpeștiul pe care i l-a dat în schimbul satului Savesti, făcut dănie mănăstirii Probota. Izvoarele orale ne spun că satul Tirpești la început se chema Bodaiesti. Era format din 30-40 case construite în punctual numit astăzi "Tarna mare", la rapa lui Bodai. Tradiția ne spune despre luptele purtate de Ștefan cel Mare prin aceste locuri, deoarece drumul lui spre Războieni (1476) trecea prin Tirpești. În sat exista un loc numit "Gustari", denumire legată de trecerea lui Ștefan cel Mare spre Războieni, care a poruncit ostirii sale să poposească și să manance. Săpăturile arheologice au scos la iveală în acest punct săbii, pîteni, sageti, halebarde confirmând acest lucru. După lupta de la Războieni, Ștefan cel Mare și-a organizat din nou armata –aici în

© TOPOPREST: Memoriu general – P.U.G. Comuna Petricani, județul Neamț

padurile Tirpeștiului și Toliciului și a atacat oastea turcească împrăștiată după pradă, alungând-o dincolo de apa Moldovei.

Atestarea documentară a satului Rabaia este dată de documentul din 5 aprilie 1603, dat Ieremia Movila, prin care întărește mănăstirea Agapia mai multe sate, între care și Targul nou veche denumire a actualului sat Rabaia. După cum reiese din atestările documentare, întemeierea satelor comunei Petricani începe la mijlocul secolului al XV-lea.

De remarcat că aproape toate satele comunei Petricani apar aproximativ în aceeași vreme, la mici diferențe de timp, unul de altul: 1437, 1446, 1447, 1586, 1603. Singurele sate apar la aproape un secol de celelalte sunt: Tirpești și Rabaia, a căror primă documentare după izvoarele care ne au stat la îndemână, le plasează în anii 1586 și 1603.

Asadar secolul al XV-lea, epoca de glorie pentru Moldova, reprezintă actul de naștere a satelor comunei Petricani.

2.1.1 Scurt istoric cu privire la vechimea satelor, a comunei cât și a teritoriului locuit

Comuna Petricani, după ultima împărțire administrativă din 1968, este alcătuită din cinci sate. În partea de nord satul Boistea, în partea de sud satul Tolici, în est satele Rabaia și Petricani, iar în zona centrală a comunei, satul Tirpești.

Ca și celelalte localități ale țării, și comuna Petricani a suferit de-a lungul secolelor, numeroase organizări și reorganizări. În 1911, în componența comunei Petricani intrau satele: Blebea, Grasi, Boistea, Julfeni, Petricani, Tirpești și catunele Ingărești, Rabaia, Targul Nou și Tolici.

După reforma administrativă din 1952, comuna Petricani face parte din raionul Tîrgu-Neamț, regiunea Bacău și în componența ei nu mai intra satele Blebea și Grasi.

Dintre numeroasele vestigii preistorice – precucuteniene și cucuteniene – descoperite pe teritoriul comunei, cu ocazia săpăturilor arheologice întreprinse aici începând cu anii șazeci, se remarcă cele făcute în satul Târpești, la „Râpa lui Bodăi”, aici descoperindu-se cel de al doilea exemplar de idol masculin, reprezentând un „gânditor”, asemănător celui de la Hamangia. Acesta se află acum în colecția Muzeului de Istorie din Piatra Neamț, dar numeroase alte obiecte legate de istoria mai veche sau mai nouă a satului și zonei nemțene, pot fi văzute la Muzeul „Popa” din localitate, care a fost înființat de creatorul popular Neculai Popa în anii șaptezeci. Despre învățământ, în comuna Petricani, se poate vorbi abia spre mijlocul sec. al XIX-lea.

2.1.2 Evoluția localităților după 1990

În comparație cu prevederile Legii sistematizării nr. 58/1974 de desființare a unor localități, sau de reducere a suprafețelor intravilane în altele, care obliga dezvoltarea localităților pe suprafețe restrânse, indiferent de dinamica și potențialul propriu, după 1990, mai exact din momentul aplicării Legii nr. 18/1991 și a legilor reformei economice, se constată o abordare diferită, determinată de apariția proprietății private asupra terenurilor și încurajării inițiativei particulare prin apariția I.M.M.-urilor.

Punerea în posesie a terenurilor către proprietari a fost momentul care, printre altele, a relansat activitatea de construcții de locuințe individuale, reprezentând o presiune

puternică asupra administrației locale cu privire la extinderea intravilanelor localităților, precum și intervenții în zonele de locuințe cu obiective incompatibile din punct de vedere funcțional.

De regulă aceste construcții noi s-au amplasat în lungul drumurilor (judetene, comunale), prelungind tentacular intrările în localități, departe de rețelele tehnico-edilitare, contrar principiilor urbanistice de dezvoltare durabilă.



Fig.1 Petricani pe ridicarea iosefina (Moldawischen Districten (1788–1790) - First Military Survey)

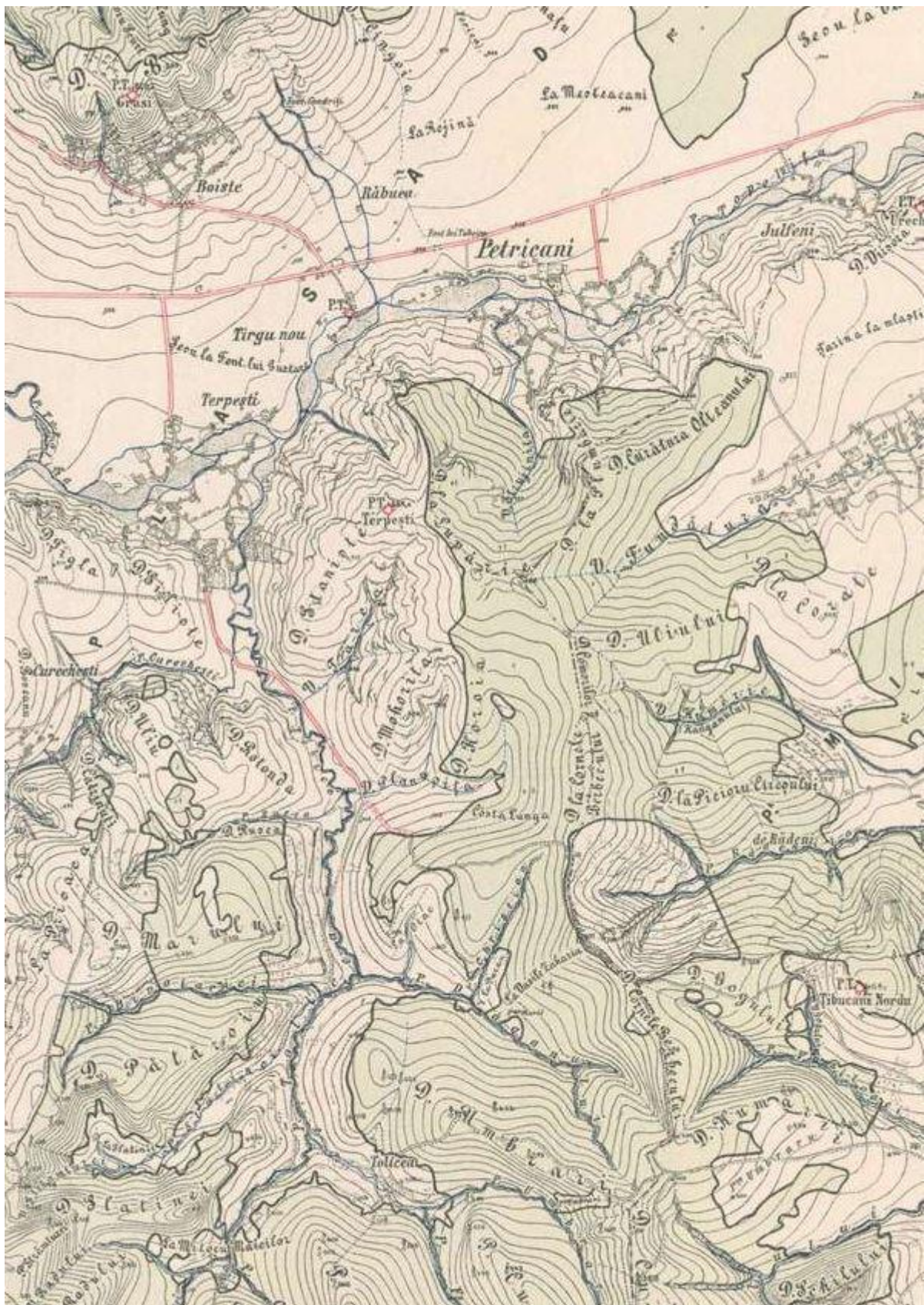


Fig.2 Petricani pe ridicarea austriaca (Moldavia (1892-1898) a treia ridicare militara)

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Considerații generale

Amplasamentul studiat este compus din intravilanul și extravilanul U.A.T. Petricani.

Petricani este o comună în nord-estul județului Neamț, România, formată din satele Petricani, Târpești, Țolici, Boiștea. Comuna se află la sud-est de orașul Târgu Neamț, pe malurile râului Topolița. Este străbătută de șoseaua județeană DJ155I, care o leagă spre vest de Grumăzești și Târgu Neamț (unde se termină în DN15C) și spre est și sud de Urecheni, Păstrăveni, Tupilați, Bârgăuani (unde se intersectează cu DN15D), Făurei, Secuieni și Români.

O localizare mai exactă este dată de coordonatele geografice: 47° 7' latitudine nordică și 26° 37' longitudine estică. Comuna Petricani este situată în Depresiunea Neamțului, teritoriul fiind inclus în sectorul nordic al Subcarpaților Moldovei, cunoscut și sub numele de Subcarpații Neamțului.

Comuna se învecinează:

- La Nord: Comuna Timișești, orașul Târgu Neamț;
- La Est: Comuna Urecheni, Păstrăveni, Țibucani;
- La Sud: Comuna Bodești;
- La Vest: Comuna Grumăzești.

2.2.2 Geologie și Relief

2.2.2.1 Geologie

Din punct de vedere geologic, deosebim pentru întreaga Platforma Moldovenească care include și această zonă, două elemente structurale, bine distincte: soclul cristalin și cuvertura sedimentară.

Soclul cristalin, sau fundamentul acestei unități, este alcătuit din sisturi cristaline, ca de exemplu: gnaise, sisturi migmatitice etc., în care se întâlnesc intruziuni de roci magmatice, cum sunt cele de tip granitic. Aceste roci sunt de o cristalinitate mare și ele au luat naștere datorită transformării rocilor sedimentare și magmatice în fenomenul de metamorfozare care s-au datorat unor mișcări orogenetice.

Cuvertura sedimentară se așterne peste fundamentul cristalin care a luat naștere în urma unor repetate înaintări marine ce s-au manifestat în diferite epoci geologice.

Zona de care ne ocupăm nu prea este bogată în resurse minerale. Putem menționa depozitele de lignit care se află în partea de sud al comunei în subsolul dealurilor Gliga și Draganul din satul Țolici și tot aici au fost semnalate zăcăminte de sare aparute la zi în izvoare salifere-slatine, datorită eroziunii puternice efectuate de paraul Țolici în zona cursului superior.

Depozitele de nisipuri care sunt destul de numeroase, nu reprezintă decât nisipuri comune și acestea pot fi folosite ca material de umplutură la constituirea șoselelor de trafic local și județean. Desigur nu este exclusă posibilitatea ca printr-o cercetare asidua să se descopere noi resurse mult mai importante decât cele cunoscute astăzi.

Formarea solurilor existente pe teritoriul comunei Petricani, cu precadere a solurilor brune podzolite și podzolice argilo-iluviale, este consecința unor factori pedogenetici descifrabili și în prezent, consecința a menținerii în mare măsură a integrității mediului natural.

Relieful deluros, are ca principal caracter existența cuestelor și interluviilor sculpturale prelungi. Aceasta situație a favorizat formarea unor soluri și evoluate și profunde, pe suprafața culmilor. Odată cu despadurirea cuestelor existente de-a lungul văilor Tolici și Topolita, solurile au fost total degradate datorită micii stabilități a versanților, dispusi perpendicular pe stratele geologice. Îngustimea sesurilor râurilor nu a permis o dezvoltare apreciabilă în suprafața a suprafețelor aluviale.

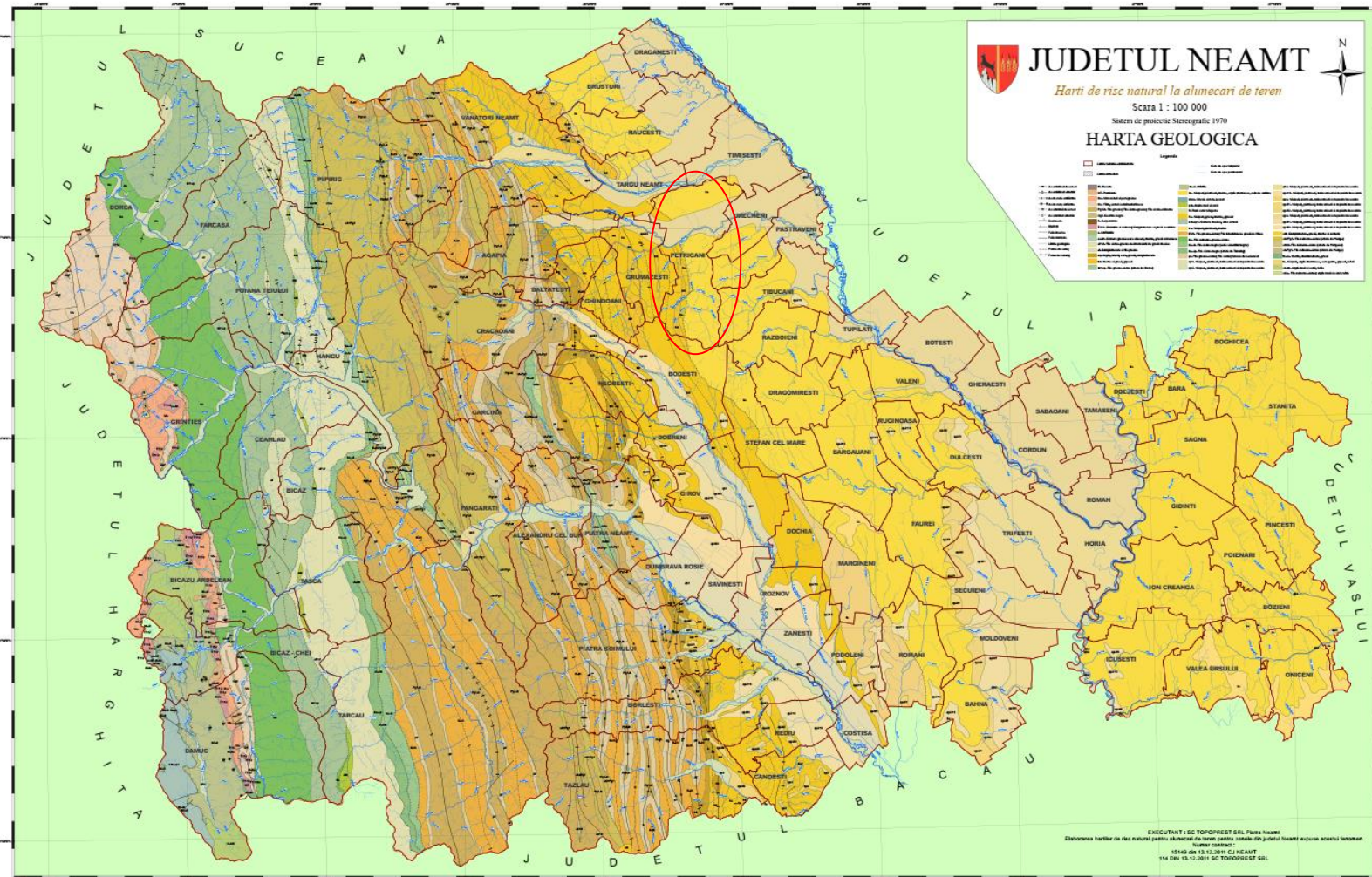


Fig. 3 Harta geologică a judetului Neamț

2.2.2.2 Relief și caracterizare morfologică și morfometrică

Teritoriul comunei Petricani este inclus în sectorul nordic al Subcarpaților Moldovei, cunoscut și sub numele de Subcarpații Neamțului, mai exact în cadrul culturii Corni-Runcu.

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Petricani face parte din unitatea Podișul Central Moldovenesc - extremitatea estică a Depresiunii Neamțului.

Formele de relief dominante sunt dealurile cu pante domoale cu fânețe, pășuni și în mică parte cu livezi. Satele sunt înconjurată de dealuri mai înalte acoperite cu fânețe și păduri de foioase și conifere.

Din punct de vedere geotehnic, formațiunile geologice ce formează fundamentul zonei, sunt reprezentate prin nisipuri, pietrișuri, marne argile.

Ca limite naturale, comuna Petricani are la nord culmea Plesului cu o înălțime de 918 metri și "Magura Boistii" cu o înălțime de 582 metri; la sud dealurile Corni cu o înălțime de 592 metri, dealurile împadurite ce poartă denumirea de pădurea Toliciului și Radenilor, la est valea Topolitei dinspre comunele Urecheni și Tibucani, iar la vest valea Topolitei și valea Ozanei.

Prin comuna Petricani trec coordonatele geografice 47°7' latitudine nordică și de 26°37' longitudine estică. Formele de relief variază ca înălțime între 300 și 500 metri și au în componență dealuri subcarpatice de înălțimi mici, prelungite cu fașii înguste de câmpie. Principalele forme de relief ce aparțin comunei sunt: Magura Boistea, dealurile Tigrlau, Boscana și dealurile împadurite ale Toliciului, iar cea mai importantă și mai fertilă câmpie este porțiunea sesului Petricani.

Localitățile din comună sunt sate specifice zonei de deal, cu caracter dispersat, gospodăriile aflându-se la o relativă distanță una de alta, ceea ce va ridica costurile de extindere a rețelelor de utilități.

Sub raport morfografic, relieful bazinului are o fragmentare sub forma de coline largi valurite, cu caracter asimetric, orientate din nord-vest spre sud-est, conform cu înclinarea straturilor geologice. Versanții nordici și nord-vestici ai acestor coline abrupte sunt frunți "cueste", iar spinările colinelor ce coboară spre sud-est, sunt domoale, au înclinări mici și în mare parte au versanți conform cu structura geologică.

Relieful comunei Petricani este alcătuit din dealuri subcarpatice: Magura Boistea în partea de nord, Gliga și Draganul la sud, Tigrlau la est și Boscana la vest și câmpie-ses: sesul Petricanilor, format din aluviunile aduse de pe dealuri și din Carpații Orientali, de Tolici, cu afluentul sau Curechistea și Topolita, reflectă ape de o parte o strânsă legătură monoclină a substratului sau geologic propriu întregului Podis al Moldovei la contactul cu subcarpații Ozana-Cracău și pe de altă parte, caracterul unui relief piemontan derivat dintr-un piedmont sarmato-pliocen ajuns astăzi în etapa unui piemont de eroziune cu interfluvii colinare și deluroase și de glacisuri sculpturale-acumulative care au coborât mult sub suprafața primei câmpii piemontane sarmato-pliocene.

2.2.3 Date seismice

Arealul circumscris județului Neamț se încadrează, în macrozona cu magnitudinea seismică 6, în partea central-vestică dincolo de o linie orientată NNE – SSV care trece între Piatra Neamț și Săvinești. Sectorul nordic al județului (din care face parte și comuna Petricani), se încadrează în macrozona cu magnitudinea seismică 6, scara MKS, conform SR 11100/1-93 „Zonarea seismică a României”.

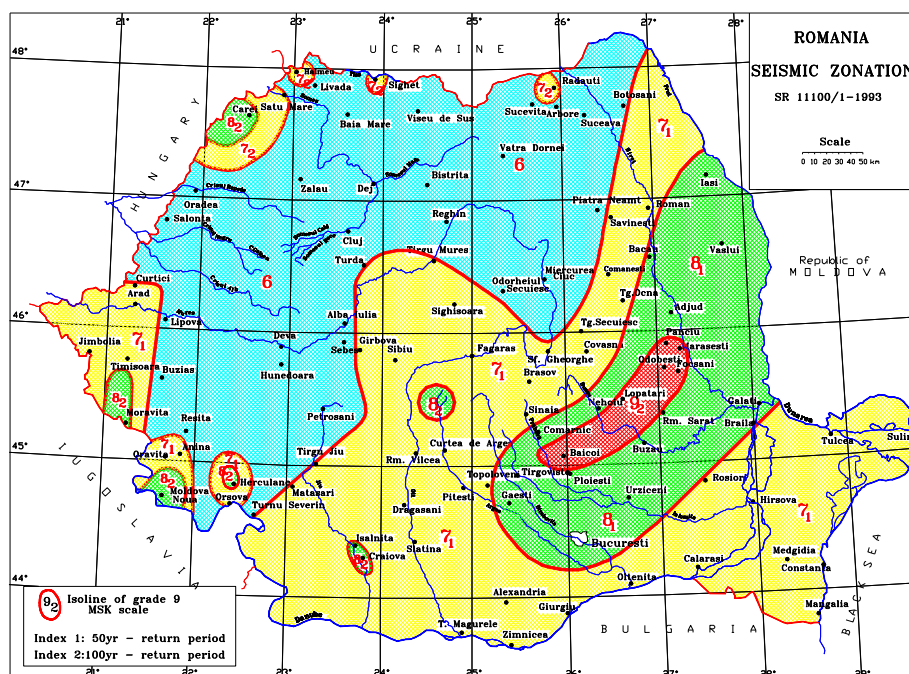


Figura 4 Harta de zonare a intensității seismice din anul 1993

Raportat la Normativul pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P₁₀₀₋₉₂ Anexa A, Zonarea seismică a teritoriului României, din punct de vedere al normativelor de calcul se situează în:

- zona E de intensitate seismică (grad seismic echivalent), majoritatea central-vestică a teritoriului, până la o linie NNE - SSV, la est de Piatra Neamț, prezentând coeficientul de seismicitate $K_s = 0,12$;
- zona D de intensitate seismică (grad seismic echivalent), în extremitatea estică a teritoriului județului, prezentând coeficientul de seismicitate $K_s = 0,16$;

Conform Normativului P_{100-1/2004}, Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure cu interval mediu de recurență IMR – 100 ani și în termeni de perioadă (colț) T_c a spectrului de răspuns, zona este caracterizată prin a_g care prezintă un coeficient de seismicitate de:

- $a_g = 0,08$ g, în extremitatea vestică a județului; $T_c=0,7$ sec;
- $a_g = 0,12$ g, în partea central-vestică a județului pe o arie orientată NNE – SSV, la vest de Piatra Neamț, de o parte și de alta a ariei; $T_c=0,7$ sec.
- $a_g = 0,16$ g, - o arie cu aceeași orientare care cuprinde și orașul Târgu Neamț; $T_c=0,7$ sec.
- $a_g = 0,20$ g, în partea de sud-est a județului pe o arie orientată NNE – SSV, care trece la est de Piatra Neamț, $T_c=0,7$ sec.

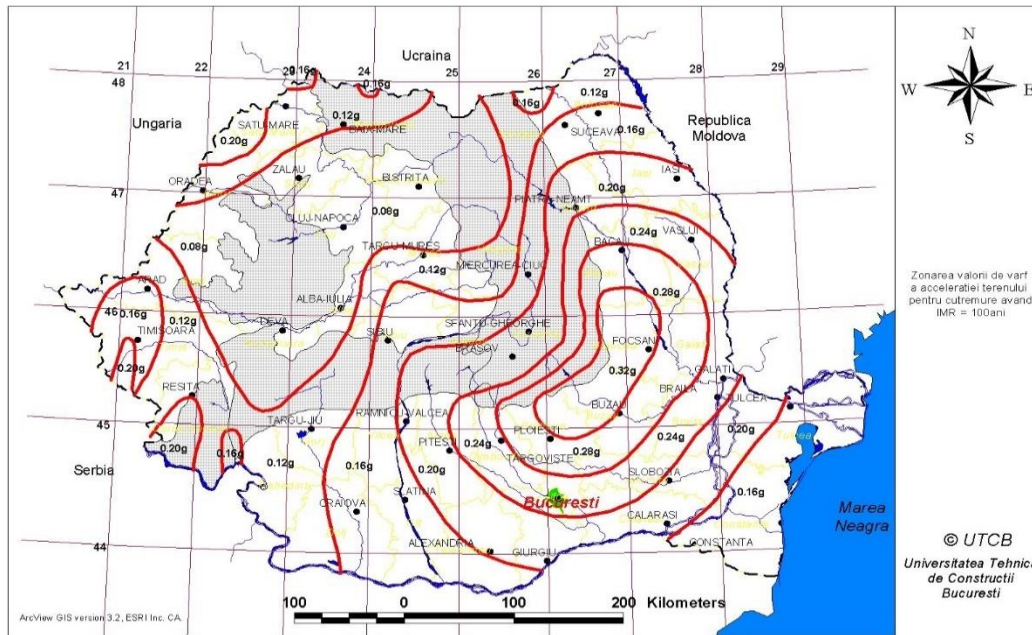


Figura 5 Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani

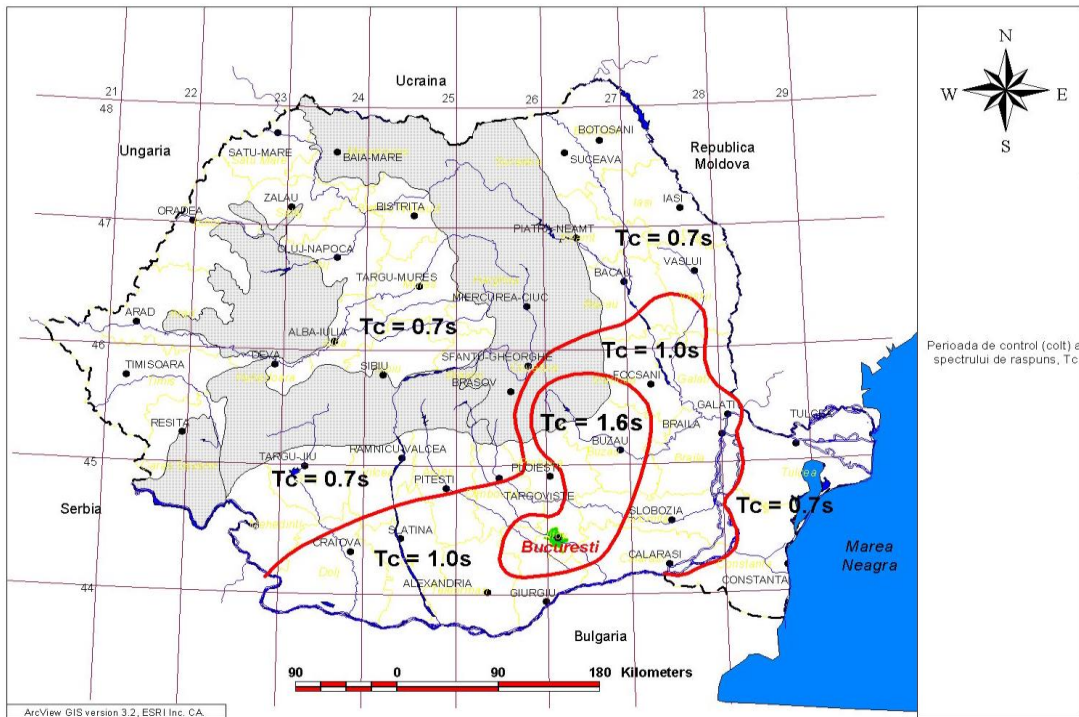


Figura 6 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), Tc a spectrului de răspuns

Condițiile locale de teren în amplasamentul construcției sunt descrise prin valorile perioadei de control (colț) T_C a spectrului de răspuns elastic în amplasament. Aceste valori caracterizează, sintetic, compoziția de frecvențe a mișcărilor seismice.

Analiza valorilor perioadei de control (colț) T_C în stațiile seismice cu înregistrări din România, combinată cu elemente de ordin general privind geologia României, a condus la harta de zonare a teritoriului în termeni-perioadă de control (colț) T_C din *P100-1/2006*.

Perioada de control (colț) T_C este utilizată ca principal deciptor al condițiilor locale de teren și al conținutului de frecvențe al mișcărilor seismice. Această abordare este o alternativă la sistemul folosit de generația actuală de reglementări internaționale care utilizează o clasificare a condițiilor locale de teren în funcție de caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament pe minim 30 m de la suprafața terenului. Aceste caracteristici sunt definite, calitativ, prin statigrafie și, cantitativ, prin proprietăți ale stratelor de teren din amplasament, dintre care cea mai importantă este viteza medie ponderată a undelor de forfecare.

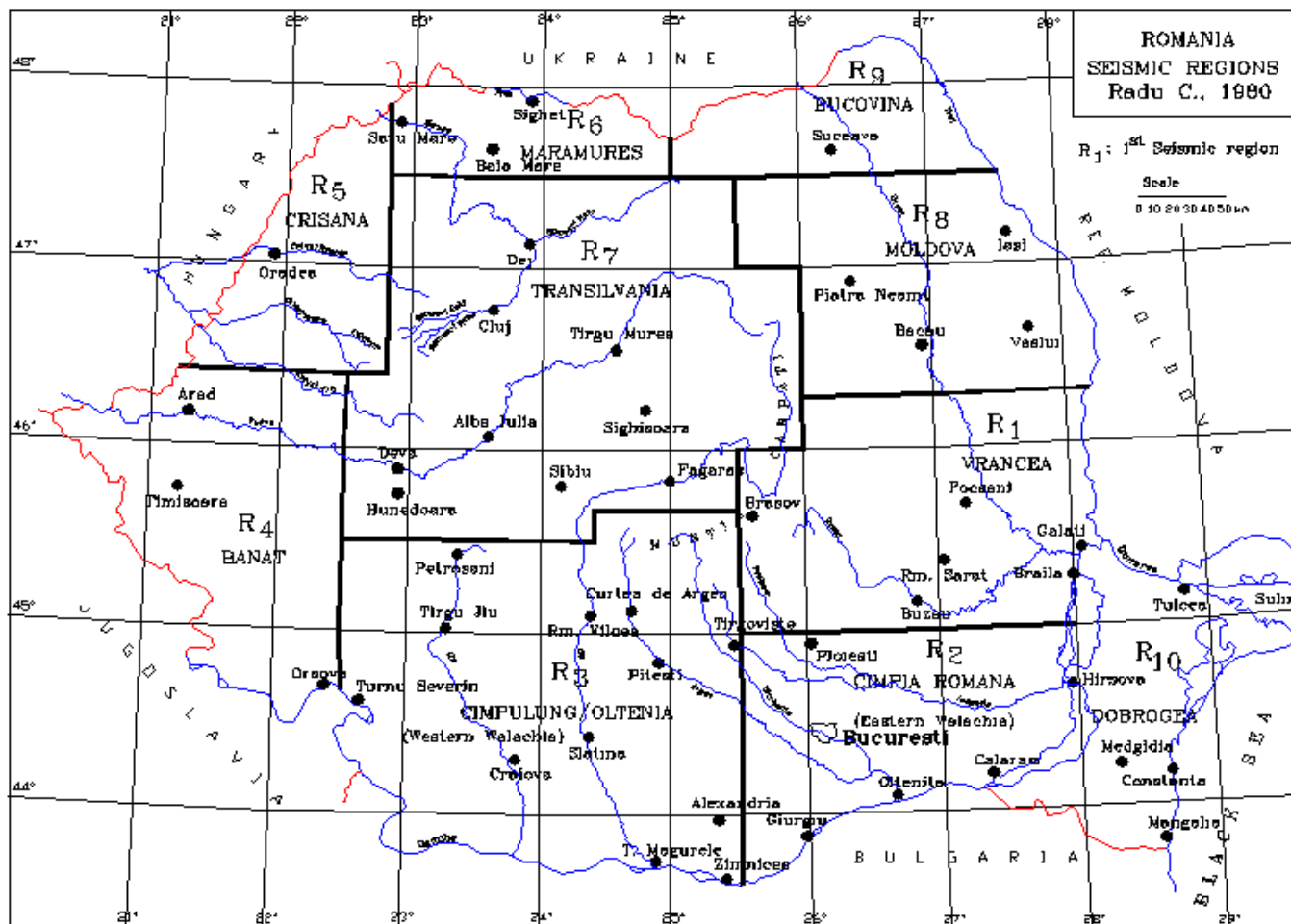


Figura 7 Regiunile seismice din România (Radu, 1980)

2.2.4 Resurse naturale

Resurse ale subsolului

Zona comunei Petricani se bucură de o pânză freatică destul de bogată, atât în depozitele de luncă, cât și în cele de terasă, adăugând că sunt nepoluate și îndeplinesc toate condițiile unei ape potabile de foarte bună calitate.

Resurse de suprafață

Principalele resurse de suprafață sunt legate de terenurile agricole, terenurile împădurite, pășuni și fânețe.

Teritoriul comunei dispune de o suprafață agricolă totală de 2776 ha din care 1883 ha teren arabil, 809 ha pășuni și fânețe și o suprafață mare de 4018 ha pădure.

2.2.5 Climatologie

Corespunzător așezării geografice și a formelor de relief, a influențelor primare, comuna Petricani se încadrează în climatul temperat-continental cu vânturi reci și puternice iarna, viscolind deseori zapada și aducând seceta vara. Curentii de pe valea Topolitei fac ca toamna timpuriu să cadă brume mai alea e valea satelor Petricani și Tirpești.

Temperatura medie anuală este de circa 8.3 grade C, amplitudinea termică maximă absolută poate depăși 70 grade C. În ceea ce privește precipitațiile, au o valoare medie anuală de circa 600 mm, pentru luna Ianuarie este de 30 mm, iar pentru luna Iulie este de 90 mm.

În ceea ce privește vânturile, se distinge o circulație generală, valabilă pentru întreg ținutul și o circulație locală, mai redusă decât în zona montană, cu intensități maxime în perioada de iarnă.

Relieful deluros favorizează atât încălzirea intensă prin insolație cât și frecvența ridicată a incursiunilor termice locale care iau naștere prin răcirile radiative nocturne.

Covorul vegetal și mai ales suprafețele împădurite amplifică mozaicul pe care îl alcătuiesc microclimatele în dispunerea lor.

2.2.6 Hidrografie și elemente hidrologice

Corpuri de apă de suprafață și subterane

Rețeaua hidrografică este reprezentată de râul Topolița care izvorăște din muntii Neamtului, de la o distanță de aproximativ 43 km de comuna. Acest râu traversează comuna prin mijloc și are loc ca afluenți paraiele Curechistea și Tolici, precum și torenții formați pe versanții dealurilor, ce marginesc râul în urma topirii zăpezii și a averselor de ploaie.

Regimul de scurgere al apelor se caracterizează printr-un maxim primăvara, în lunile Aprilie-Mai, minima înregistrându-se la sfârșitul verii și începutul toamnei.

Primăvara când se suprapune perioada de ploi cu cea a topirii zăpezilor se produc inundații afectând zonele adiacente albiilor majore ale pâraielor. Teritoriul este bogat în surse de apă subterană, mai ales zona de luncă.

Afluenții au debit maxim în perioada de primăvară, când se revarsă și produc pagube. În restul anului au debit constant. Primăvara se pot suprapune perioade de ploi cu cele de

topire ale zăpezilor. Atunci apare riscul de inundații deoarece solul nu poate prelua debitul suplimentar de apă, în condițiile în care pânza este la adâncime mică, lucru specific zonelor de terasă și luncă.

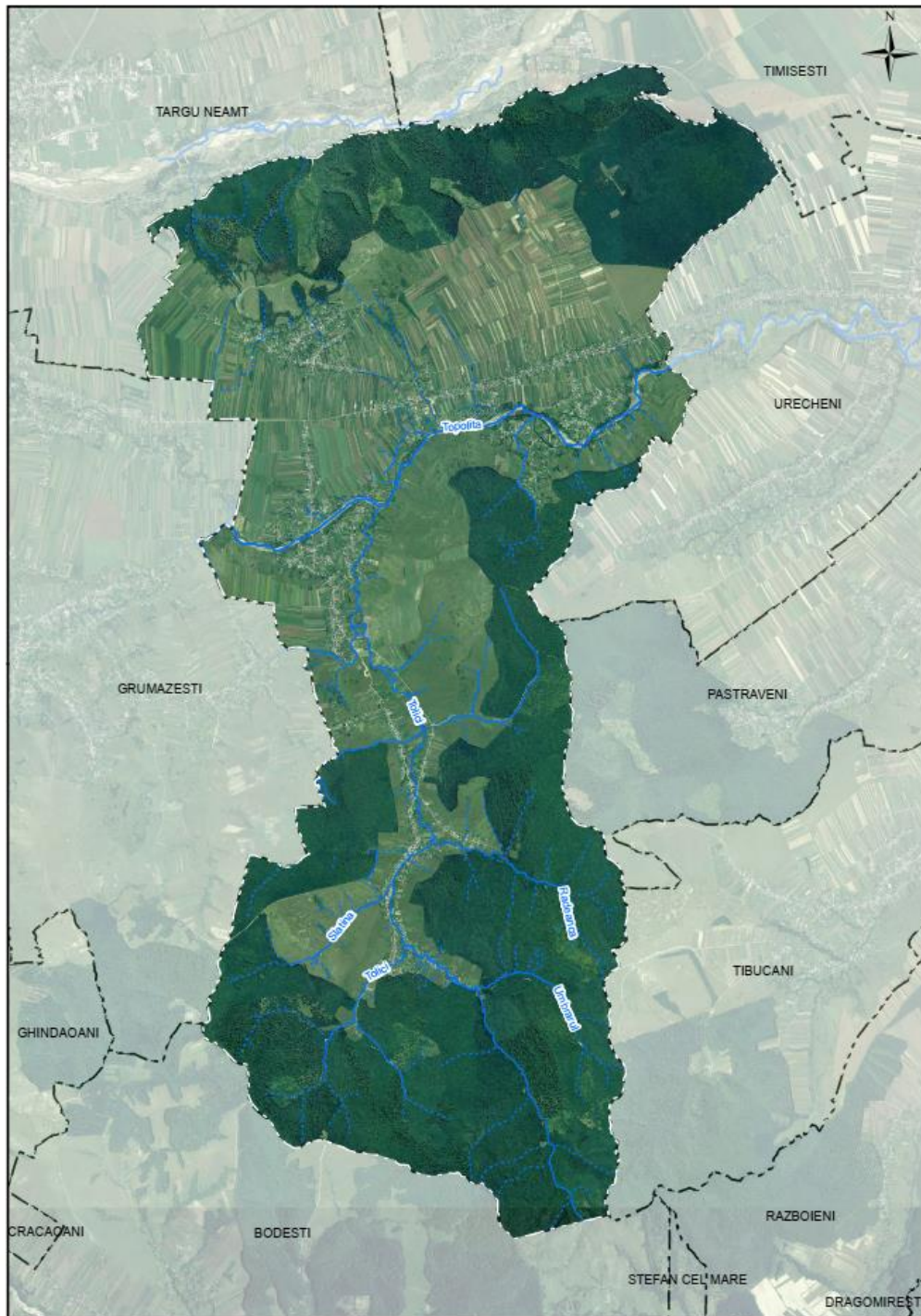


Fig. 8 Reteaua hidrografică a comunei Petricani

2.2.7 Vegetația și fauna

Vegetația

Vegetația este condiționată de poziția în latitudine a comunei, condițiile climaterice, relief (care determină etajarea vegetației), la care se adaugă alte condiționări locale (caracteristicile rețelei hidrografice, tipul de sol, substratul geologic, activități economice).

O extindere mare o are vegetație ierboasă, favorabilă creșterii animalelor. Există o bogată floră spontană de plante medicinale.

O importantă bogăție naturală este reprezentată de pajistile naturale de pe dealurile Staniste, Caprarita și Boscana. Pajistile, aproape în întregime cultivate agricol, cuprind aceleași ierburi ca și în zona ceretelor, pătrunzând însă și de specii de stepă: sădina, pirul, nagara. De asemenea este reprezentată prin numeroase plante din specia melifere: sănișoara, stelăria, nemorum, mierea ursului, clopotei de pădure aparținând genului campanula.

Vegetația de stepă ocupă o suprafață restrânsă, deoarece în satul Petricani, unde o putem întâlni, este arată în întregime și cultivată cu cereale (grâu, porumb, secară), plante tehnice (înul, sfecla de zahăr), plante medicinale (chimionul, macul etc.).

Speciile xerofile de stepă ca: coliliile (*Stipa joannis*), negara (*Stipa capillata*), păiușurile stepice (*Festuca valessiaca*), pirul (*Agropirul cristatum*), precum și unele specii de lucernă (*Medicago*), cimbrisor, pelinul, se întâlnesc fragmentar.

Fauna

Fauna, este, evident și ea aceeași specifică unor astfel de regiuni care se găsesc aproape de limita dintre pădurile de munte și pădurile pericarpatice.

Fauna comunei este uluitoare de diversificată și bogată. Unele animale au o organizare relativ simplă, altele, mult mai complexă. Unele trăiesc liber, altele duc o viață parazitară. Unele, foarte numeroase, sunt extreme de mici și nu se văd cu ochiul liber, cum ar fi protozoarele, metazoarele, celenteratele. Altele sunt mai mari și ca atare mult mai cunoscute oamenilor. Dintre acestea amintim: gasteropodele, artropodele, lepidopterele și vertebratele, pești, broaște, reptilele, pasările, constituie unul din cele mai numeroase și mai cunoscute grupe din fauna zonei de care ne ocupăm. Din specia rapitoare amintim: uliul porumbăresc (*Accipiter gentilis*), vânturelul roșu (*Falco tinnunculus*) și sărăcăria (*Buteo Buteo*). Din marea familie a corvidelor (Corvidae) mai frecvente sunt: cioara de semănătură (*Corvus frugilegus*), stâncuța (*Corvus Monedula*), țarcă (*Pica Pica*) și în pădure gaită (*Garrulus glandarius*).

Pe sub stăruștile caselor își fac cuiburi vrăbiile, rândunelele, lastunul de casă și vrăbia de câmp.

În livezi și lunci se află o serie de specii cunoscute mai ales pentru cântecul lor, ca: mierla (*Turdus merula*), grângurele (*Oriolus Oriolus*), privighetoarea (*Luscinia luscinia*), cucul (*Cuculus canarus*), graurul (*Sturnus vulgaris*), ciocănițoarea (*Picus viridis*), pitigoiul (*Parus major*).

Pe câmpurile cu semănături își tradează prezența prin cântecul lor Pitpalacul, potârnichea. La începutul primăverii apare și barza albă.

Mamiferele sunt cele mai evaluate vertebrate. Cele mai numeroase și cele mai cunoscute mamifere sunt rozatoarele. Dintre acestea amintim iepurele salbatic (*Lepus europaeus*). Rozatoare mici sunt veverița, șarpele, șarpele de alun, mare cațun și soarece și cu blana galbuie. În apropierea lanurilor de grâu se întâlnește harciogul.

Un grup de mamifere folositoare, adevărate aliate ale agricultorilor, sunt lilieci. Importanța rezidă în aceea că se hrănesc, pe timp de noapte, cu cantitate mare de insecte.

Carnivorele, rare, dar prezente și în fauna locală sunt: lupul, vulpea, bursucul, și mai rar jderul și dihorul.

În păduri mai întâlnim: caprioara, cerbul și mistrețul.

O categorie aparte din fauna locală o constituie mamiferele domestice.

2.2.8 Pedologie

Fundamentul regiunii este reprezentat prin nisipuri, pietrișuri, argile. Aceste depozite sunt acoperite discordant de formațiuni cuaternare (pleistocen) reprezentate prin pietrișuri, nisipuri și argile prăfoase de origine loedoide. Terenul fundamental pentru diverse obiective este constituit din depozite de vârstă cuaternară.

Solurile sunt favorabile cultivării cerealelor: grâu, porumb, secară, orz, orzoaică, fasole, sfeclă de zahăr, cartofi, legume. Condițiile geografice climatice și de sol încadrează teritoriul comunei în categoria celor favorabile cultivării de cereale și a creșterii de animale.

Complexitatea condițiilor naturale (relief, climă, precipitații, etc.) ale comunei Petricani se reflectă pregnant în varietatea mare a solurilor care s-au format în decursul mileniilor. Ele variază de la cernoziomuri levigate, condiții de silvostepă la variate soluri de pășuni alpine.

Solul privit ca învelișul geografic care reflectă în mod intim acțiunea tuturor celorlalți factori ai mediului natural, reprezintă un spațiu de locuit din vremuri străvechi, una din principalele bogății puse la dispoziție de natură. Frecvența de folosire de către populație în agricultură a introdus pe parcursul timpului noi aspecte, care i-au mărit sau nu productivitatea.

Condițiile climatice din zonă, cu influențe premontane, au constituit un factor important în procesul de solidificare atât prin acțiune directă cât și indirectă.

Formarea solurilor existente pe teritoriul comunei Petricani, cu precădere a solurilor brune podzolite și podzolice argilo-iluviale, este consecința unor factori pedogenetici descifrabili și în prezent, consecința a menținerii în mare măsură a integrității mediului natural.

Distrugerea solurilor, ca singurul strat fertil și înlocuirea lui cu rogosoluri, solurile gleice, a afectat în cel mai înalt grad productivitatea biologică a acestor versanți. Existența unor alunecări masive și acumulările de apă pe versanți, constituie un potențial ridicat pentru degradarea în continuare a acestora.

Solurile aluviale s-au format de-a lungul principalelor parauri (Topolita, Tolici). Ele se caracterizează printr-o gleizare pronunțată (Tirpești și Petricani) condiționată de o pantă mică a sesului aluvial și de o textură fină.

În partea de est a comunei se întâlnesc cernoziomuri levigate, soluri cenușii închise, bune pentru agricultură.

2.3 Elemente de mobilitate urbană – existente – Relații în teritoriu

Intravilanul se compune din teritoriul localităților Petricani (reședința comunei), Târpești, Țolici și Boiștea (localități componente ale comunei).

Comuna Petricani se află la o depărtare de 53 km de reședința de județ, Piatra Neamț și o distanță de 9 km de Târgu Neamț

Principala cale de comunicație pe teritoriul comunei este reprezentat de DJ 155I care constituie legătura dintre orașul Târgu Neamț și comuna Tupilați, jud. Neamț.

Comuna are în administrare 54 km de drumuri comunale dintre care 33 km asfaltați și 21 km pietruși cu balast.

Comuna are o infrastructură care necesită modernizare – reabilitare. Infrastructura rutieră va trebui modernizată în paralel cu introducerea – extinderea celorlalte rețele de utilități (apă, canal, gaze naturale, etc.).

Comuna Petricani va beneficia și de legătura directă cu autostrada A8. Autostrada Târgu Mureș-Iași (A8), denumită și Autostrada Unirii sau Autostrada Est-Vest, este o autostradă ce va fi construită pe traseul Ungheni - Iași - Târgu Frumos - Pașcani - Târgu Neamț - Poiana Largului - Ditrău - Târgu Mureș, unde va fi creată o legătură cu Autostrada A3. Va avea o lungime de 310 km. Distanța rutieră față de București este de 400 km, fata de Iasi este de 104 km, iar față de Piatra Neamț, de 44 km.

Comuna Petricani nu dispune de transport public în comun.

Mijloacele de transport folosite de populație sunt autobuze și microbuze ale unor firme de transport din Piatra Neamț și Târgu Neamț.

Există curse regulate publice zilnice spre orașul Târgu Neamț și municipiul Piatra Neamț.

Autoturismele personale reprezintă principalul mijloc de transport utilizat de populația comunei pentru deplasările locale.

Pentru obiectivul Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic, Comuna Petricani are în derulare proiect de construire stații de reincarcare pentru vehicule electrice. Odată implementat comuna va dispune de patru stații de reincarcare a autovehiculelor electrice și hibrid, câte una în fiecare localitate componentă a comunei Petricani.

Transportul interurban și interjudețean se realizează pe traseul drumurilor județene, cu microbuze ale operatorilor privați.

Traficul de pasageri pentru transportul carosabil este preluat din stațiile de autobuz existente: una în sat Târpești, una în sat Țolici, una în sat Boiștea și două în satul reședința de comuna Petricani. Mai există de asemenea o stație auto semnalizată dar neamenajată în centrul satului Petricani.

Comuna Petricani nu dispune de zone sau alei pietonale.

În prezent, în zona centrală a comunei, cât și în celelalte zone și localități ale comunei nu există spații funcționale destinate circulației pietonale.

Traficul pietonal se desfășoară pe acostament/pe alei înguste aflate pe spațiile plantate adiacente căii de rulare.

Pentru a crește gradul de confort și siguranță pentru deplasările pietonale se impune asigurarea infrastructurii pietonale dedicate (trotuare) pe toate străzile din comuna. Se vor avea în vedere dimensiunile minime stipulate în normativ NP 051-2012 pentru asigurarea accesibilității tuturor participanților la trafic.

Majoritatea locurilor de parcare se afla în zona centrală, în curtea instituțiilor publice, a unităților de cult sau în fața unităților de comerț și servicii. Locurile de parcare publice nu sunt amenajate și semnalizate, conform legislației aflate în vigoare.

Transportul feroviar

Comuna Petricani are acces la transportul feroviar din orașul Târgu Neamț.

Gara Târgu Neamț este capăt de linie pentru o cale ferată secundară, simplă și electrificată, care o leagă de Pașcani (oraș cu gară pe o magistrală principală, ce leagă Bucureștiul de Suceava și de frontiera nordică a țării, cu Ucraina).

Calea ferată cu plecare din Târgu Neamț este exploatată de operatorul privat Regiotrans și este deservită de șase perechi de trenuri regio pe zi (între orele 5:45 și 20:20, la un interval de aproximativ trei ore dimineața și două ore după-amiaza), din care una circulă și la Iași.

Transportul aerian

Cel mai apropiat aeroport este cel din Salcea-Suceava, aflat la 85 de kilometri. Acesta are curse regulate cu București și Timișoara. În apropiere mai sunt Aeroportul Internațional Iași, care are curse regulate cu Viena, Budapesta, București, Constanța și Timișoara, și Aeroportul Internațional Bacău care are curse regulate către orașe din Italia (Bologna, Milano, Roma, Torino), București și Timișoara.

Mijloace alternative de deplasare – bicicleta

Comuna Petricani nu dispune de o infrastructură pentru biciclete, acest mijloc de deplasare fiind dificil de practicat de către locuitorii comunei.

Deplasările cu bicicleta se fac pe suprafața carosabilă, preponderant pe drumurile județene și comunale.

Lipsa infrastructurii pentru biciclete crește exponențial riscul la accidente.

Prin proiectul de Modernizare a rețelilor de transport rutier (drumuri comunale), prevăzut în strategia de dezvoltare locală a comunei, aceasta își propune și înființarea de piste de bicicliști accesibile pentru locuitori.

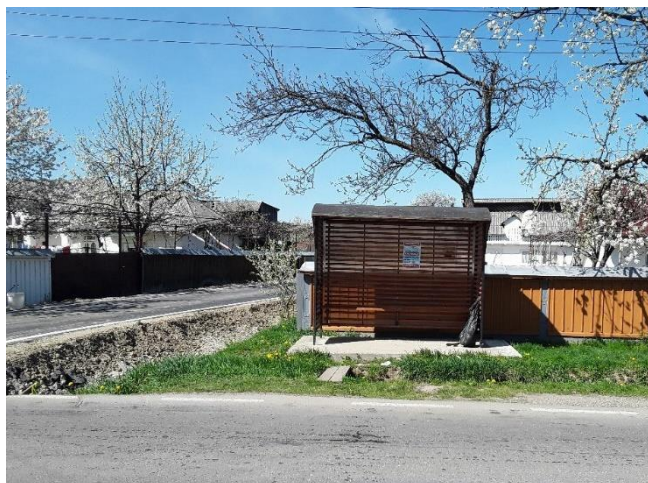


Fig. 9 Statie auto 1, sat Petricani



Fig. 12 Statie auto 2, sat Petricani



Fig. 10 Disfunctionalitate – lipsa statie auto, Zona centrala, sat Petricani



Fig. 13 Statie auto, sat Boistea



Fig. 11 Statie auto, sat Tarpesti



Fig. 14 Statie auto, sat Tolici

2.4 Potențial economic

Comuna Petricani deține o suprafață totală de 7.568 ha, din care 39,2% teren agricol (teren arabil, pășuni, fânețe, vii și livezi), iar 60,8% teren neagricol (păduri, ape, bălți, construcții, căi de comunicație, căi ferate și terenuri neproductive).

Conform datelor disponibile în baza de date Tempo Online a Institutului Național de statistică (anul 2014), se observă faptul că modul de utilizare a terenurilor este unul complex, dovedind o preponderență a suprafețelor cu terenuri neagricole cu aproximativ 60% din totalul suprafeței UAT Petricani din care 51% ocupat de păduri și altă vegetație forestieră. Dintre terenurile agricole se remarcă cele arabile (1732 ha), pășuni (933 ha) și fânețe (252 ha).

Tabel 1 - Structura fondului funciar - după categoriile de folosință (Sursa datelor: I.N.S.S.E. baza de date Tempo Online - 2014)

Categorie de folosință	Suprafață (ha)
Arabilă	1732
Cai de comunicații și căi ferate	71
Fânețe	252
Ocupata cu ape balti	43
Ocupata cu constructii	134
Paduri si alta vegetatie forestiera	3931
Pasuni	933
Terenuri degradate si neproductive	425
Vii și pepiniere viticole	2
Livezi și pepiniere pomicole	45
Total	7568

Analiza structurii fondului funciar după tipuri de proprietate (tabel 2) a scos în evidență faptul că doar 38,75 % dintre terenuri aparțin proprietății private. În ceea ce privește proprietatea publică, aceasta reprezintă 61,24 % (4635 hectare) din totalul fondului funciar, din care cea mai mare parte este ocupata de Păduri și altă vegetație forestieră în proporție de 84,81% (3931), urmată de terenuri degradate și neproductive 8,87% (411 hectare) și suprafața ocupată de pășuni 4,21% (195 hectare).

Suprafața fondului funciar după modul de folosință și tipul de proprietate (ha)

Tabel 2 - Structura fondului funciar - după tipuri de proprietate (Sursa datelor: I.N.S.S.E. baza de date Tempo Online - 2014)

Categorie de folosinta	Suprafata (ha) Proprietate privata	Suprafata (ha) Proprietate publica
Arabila	1727	5
Cai de comunicatii si cai ferate	17	54
Finete	252	0
Ocupata cu ape balti	12	31
Ocupata cu constructii	126	8
Paduri si alta vegetatie forestiera	0	3931
Pasuni	738	195
Terenuri degradate si neproductive	14	411
Vii și pepiniere viticole	2	0
Livezi și pepiniere pomicole	45	0
Total	2933	4635

Mediul de afaceri este definit ca ansamblul reglementarilor si valorilor juridice, administrative, morale care formează cadrul extern de infiintare si de funcționare a firmelor.

În comuna Petricani își desfășoară activitatea un număr de 76 firme: 27 în Petricani, 22 în Târpești, 13 în Țolici și 14 în Boiștea.

Ponderea societăților comerciale o reprezintă cele care au ca obiect de activitate comerțul, respectiv 30,26%, urmate de cele de producție industrială, care reprezintă 25%, servicii 23,68%, transporturi – 13,16%, construcții - 5,26% și unități agricole - 2,63%.

În industrie, din cele 19 societăți comerciale – unități de mică industrie, 68,42% sunt profilate pe exploatarea și prelucrarea lemnului, 27,77% pe industria textilă, și 15,79% în alte ramuri.

Evoluția ultimilor 15 ani a creat comunei un profil de dezvoltare de tipul specializării economice pe următoarele direcții prioritare : comerțul, alte servicii către firme și populație, construcții, transporturi, industrii de prelucrare a lemnului, textila și alimentara, feronerie și materiale plastice.

Acestea sunt și sectoarele ce sunt viabile pentru politica locală. Identificarea lor s-a făcut în funcție de importanța sectorului pentru dezvoltarea locală/regională , potențialul competitiv și inovativ, efectul de antrenare al economiei locale.

Sectoarele de activitate cele mai dinamice sunt reprezentate de servicii, comerț și unități de mică industrie.

Infrastructura de primire turistică

Structurile turistice cu funcțiuni de cazare existente pe teritoriul comunei Petricani se prezintă după cum urmează:

Categoria: Instituții și servicii publice

Tipul: Cabane, bungalouri, case de vacanță și apartamente

Numărul unităților la data întocmirii P.U.G.: 3

- **Bed & breakfast Popa museum, Str. Muzeului, nr.28, Târpești**

Bed & Breakfast Popamuseum Tarpesti oferă camere decorate cu mobilier autentic, de epocă și opere de artă decorativă.

- **Glamping La Octav, Str. Poetului, nr.22, Târpești**

Unitatea dispune de 5 corturi de glamping, o grădină, un lunge comun și o terasă.

Tipul: Vile și pensiuni

Numărul unităților la data întocmirii P.U.G.: 12

- **Pensiunea Hanul Verde, DJ 155I, Târpești**

Pensiunea dispune de 4 camere (8 locuri de cazare).

La nivelul anului 2024 în comuna Petricani își desfășurau activitatea un număr redus de 3 unități de primire turistică.

Fiind unități destul de nou înființate acestea se adaptează cerințelor turismului actual prin dotări, confort și prin nișa turistică specifică fiecărei unități, respectiv: Glamping, obiectiv cultural (muzeu) cu bed & breakfast și pensiune agroturistică.

Într-o localitate, turismul se poate dezvolta numai în ipoteza existenței posibilităților de cazare și odihnă a turiștilor. Tocmai de aceea, dintre elementele bazei turistice, capacitățile de cazare condiționează în cea mai mare măsură volumul activității turistice (eficiența activității turistice fiind susținută de un număr sporit de turiști și mai puțin de numărul de vizitatori, adică cei care se cazează în alte localități).

Disfuncționalități

Agricultură, silvicultura

Utilajele agricole actuale nu sunt performante, comuna având nevoie de un atelier pentru reparații utilaje agricole, absolut necesar dacă luăm în calcul suprafața de teren arabil

Se realizează ierbicidarea și combaterea dăunătorilor, se folosesc atât îngrășăminte naturale cât și chimice. Sunt necesare lucrări pentru ameliorarea solului, cartarea agrochimică, combaterea eroziunii solului.

Exploatarea silvice necesită însă investiții însemnate care se amortizează în timp îndelungat și drumuri forestiere de acces.

Refacerea pădurilor slab productive, degradate, achiziționarea de echipamente și de mașini necesare lucrărilor silvice performante, cu impact redus asupra mediului, înființarea de pepiniere, sunt câteva dintre acțiunile care ar trebui întreprinse la nivel local pentru a proteja acest sector.

Puncte slabe:

- Fragmentarea suprafețelor agricole;
- Gradul scăzut de mecanizare a agriculturii și implicit productivitate scăzută;
- Investiții reduse în agricultură;
- Abandonul unor suprafețe agricole, în special al pasunilor;

- Inexistenta unui sistem centralizat de desfacere a produselor agricole;
- Slaba dezvoltare a exploatareilor agricole si lipsa specialistilor in agricultura;
- Reticenta populatiei in a invata si a aplica tehnologii noi;
- Lipsa instruirii si sprijinului consultativ pentru proprietarii de paduri private;
- Taierea abuziva a unor suprafete insemnate din fondul forestier;
- Lipsa lucrarilor de impadurire;
- Slaba dezvoltare a infrastructurii de drumuri agricole si forestiere;
- Lipsa dezvoltarii activitatilor economice de prelucrare a lemnului;
- Capacitate scazuta a populatiei de a investi in agricultura;
- Lipsa informarii cu privire la normele europene pentru agricultura si fondurile disponibile in domeniu.

Industrie, servicii, comerț

Activitatea industrială este mai puțin dezvoltată la nivelul comunei Petricani în comparație cu alte comune din județ, existând un potențial ridicat de dezvoltare a industriilor de valorificare a resurselor locale, respectiv industria alimentară (prelucrare carne, lapte, fructe, etc.), înființarea de ferme și industria de prelucrare a lemnului.

Atragerea investitorilor în sectorul economic industrial implică o dezvoltare a infrastructurii de utilități.

Comuna dispune de cabinete medicale (medicină generală și stomatologie), dispensar veterinar și o farmacie umană. În comună nu este un notariat, servicii electrocasnice, punct bancar, servicii auto agricol etc. Aceste minusuri determină populația să se deplaseze în alte localități pentru rezolvarea problemelor personale, ceea ce înseamnă costuri suplimentare și timp irosit.

Servicii necesare:

- Service utilaje agricole;
- Punct bancar;
- Unitate reparații electrocasnice;
- Puncte de colectare a laptelui;
- Cizmărie, croitorie;
- Punct de informare a populației cu privire la legislația europeană.

Puncte slabe:

- Inexistența serviciilor de consultanță pentru afaceri;
- Parteneriatul public – privat este slab dezvoltat;
- Lipsa informației în domeniu: oportunitati de finantare, juridic, etc.;
- Nesiguranta mediului de afaceri;
- Alinierea la normele europene implica costuri suplimentare si va conduce unele firme spre faliment;
- Starea infrastructurii fizice si de utilitati;
- Promovare insuficienta a potentialului zonei;
- Exodul fortei de munca active spre orasele mai mari sau in strainatate;
- Absenta fondurilor de start la populatie pentru pornirea afacerilor;
- Fonduri reduse pentru investitii in turism/agroturism;
- Lipsa unei oferte turistice complexe;

- Slaba modernizare a infrastructurii de turism;
- Lipsa promovarii potentialului turistic al comunei;
- Lipsa investitorilor care sa ofere servicii complete de turism (excursii, drumetii, etc.);
- Lipsa personalului calificat si a informarii despre activitatilor turistice.



Fig. 15 Market La Doi Pasi



Fig. 17 Magazin mixt, bar



Fig. 15 Magazin electrocasnice, depozit



Fig. 18 Magazin piese auto



Fig. 16 Magazin mixt

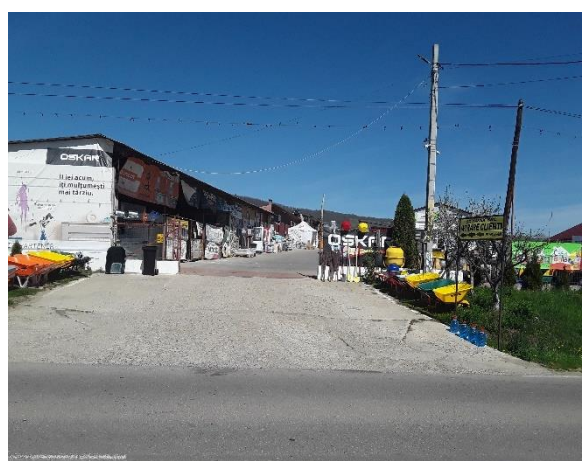


Fig. 19 Depozit materiale constructii Vanex

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale

Studiul populației ca factor geografic și social de primă importanță în schimbarea peisajului geografic își are locul său bine definit în sistemul interdisciplinar al geografiei ca știință. Așa cum se desprinde din prezentarea trecutului istoric al comunei Petricani, prezența omului pe aceste meleaguri s-a simțit din timpuri străvechi, mărturie a activității sale fiind urmele lăsate și amintite anterior. Omul s-a impus puternic ca factor modelator al peisajului local datorită activității sale sociale impuse de asigurarea existenței.

Populația stabilă a teritoriului comunei Petricani a fost determinată conform recomandărilor CEE/ONU și a cuprins:

- toți cetățenii români, străini sau fără cetățenie care la momentul recensământului aveau domiciliul sau reședința obișnuită (de cel puțin 6 luni pentru cetățenii români și de peste 1 an pentru cetățenii străini sau fără cetățenie) în respectiva localitate, indiferent dacă erau prezenți sau temporar absenți din localitate, fiind plecați în altă localitate din țară pentru o perioadă mai mică de 6 luni sau în străinătate pentru mai puțin de 1 an;

- persoanele care la momentul de referință aveau reședința obișnuită în localitatea respectivă, dar domiciliul îl aveau în altă localitate, fiind venite pentru o perioadă de peste 6 luni la lucru, pentru efectuarea studiilor sau din alte motive;

- persoanele plecate din localitate pentru satisfacerea stagiului militar;

- persoanele reținute pentru cercetări de către organele de ordine publică, aflate în arest preventiv în alte localități;

- persoanele deținute în penitenciare sau școli de reeducare aflate pe teritoriul localității respective, chiar dacă aveau domiciliul în altă localitate;

În populația stabilă nu au fost incluse:

- persoanele plecate de la domiciliu (la lucru, la studii etc.) în alte localități din țară pentru o perioadă mai mare de 6 luni;

- cetățenii străini sau fără cetățenie veniți în localitate de mai puțin de un an.

La 1 ianuarie 2024, efectivul demografic al județului Neamț era de 547.397 persoane, din care populația cu domiciliu din mediul rural reprezenta 61,12% (respectiv 334.589 persoane).

Raportat la aceeași dată, 1 ianuarie 2024, populația cu domiciliu a comunei Petricani număra 6117 persoane, în termeni procentuali reprezentând 1,83% din totalul populației rurale înregistrată în județul Neamț. Pe parcursul ultimilor 10 ani de zile, în perioada 2014-2024, populația comunei Petricani nu prezintă oscilații importante, înregistrând o creștere de 46 de persoane, de la 6071 în 2014 la 6117 în 2024, conform INSSE.

2.5.1. Numarul și evoluția populației

La 1 ianuarie 1992, în comuna Petricani locuiau 5364 persoane, dintre care 2633 se sex feminin și 2731 de sex masculin.

Dupa 1992, populația comunei are un ritm continuu de creștere lent, de la 5364 la 5614 în anul 2002, la 6054 în anul 2012, la 6117 pe 1 ianuarie 2024.

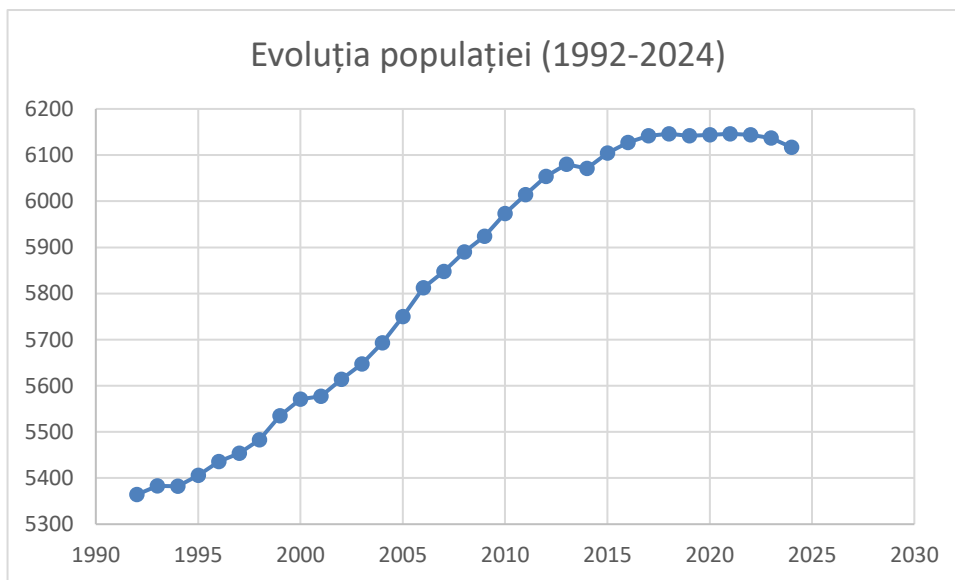


Fig. 20 - Evoluția populației între 1992-2024 în comuna Petricani (date INSSE)

2.5.2. Densitate

Densitatea populației, care reflectă intensitatea procesului de populare a unui teritoriu, a crescut concomitent cu creșterea populației cu domiciliu în comuna Petricani.

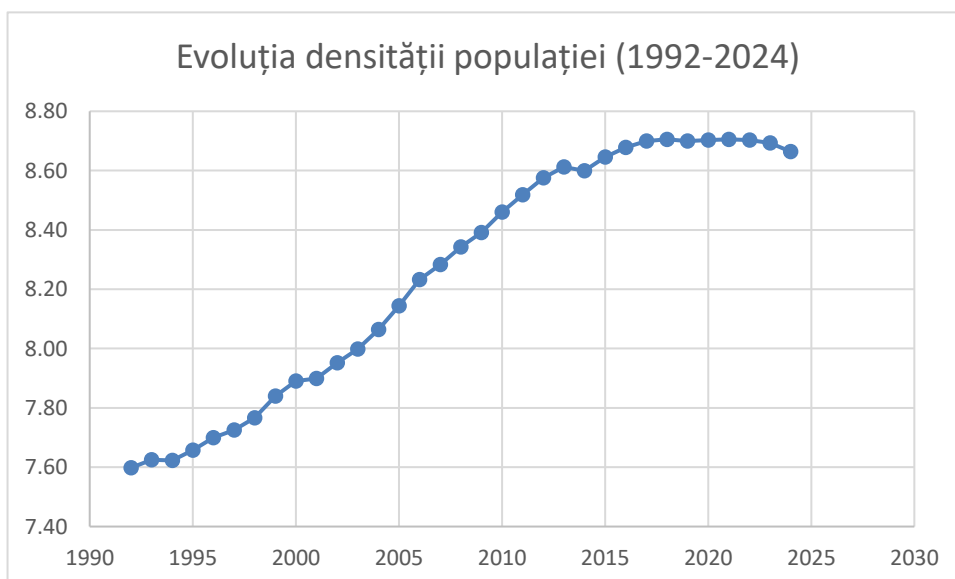


Fig. 21 - Evoluția densității populației în intravilanul comunei Petricani (loc./ha)

2.5.3. Creșterea naturala a populației

Unul dintre elementele determinante ale evoluției demografice, a numărului total de locuitori, este mișcarea naturală a populației, definită ca proces permanent de înmprospătare și regenerare. Noțiunile cu ajutorul cărora se analizează mișcarea naturală în acest studiu sunt natalitatea, fertilitatea, mortalitatea, nupțialitatea, divorțialitatea, și soldul natural. Toate acestea vor fi exprimate prin indicatorii specifici: rata natalității, a fertilității, a mortalității, rata nupțialității, a divorțialității și bilanț demografic natural (sold natural).

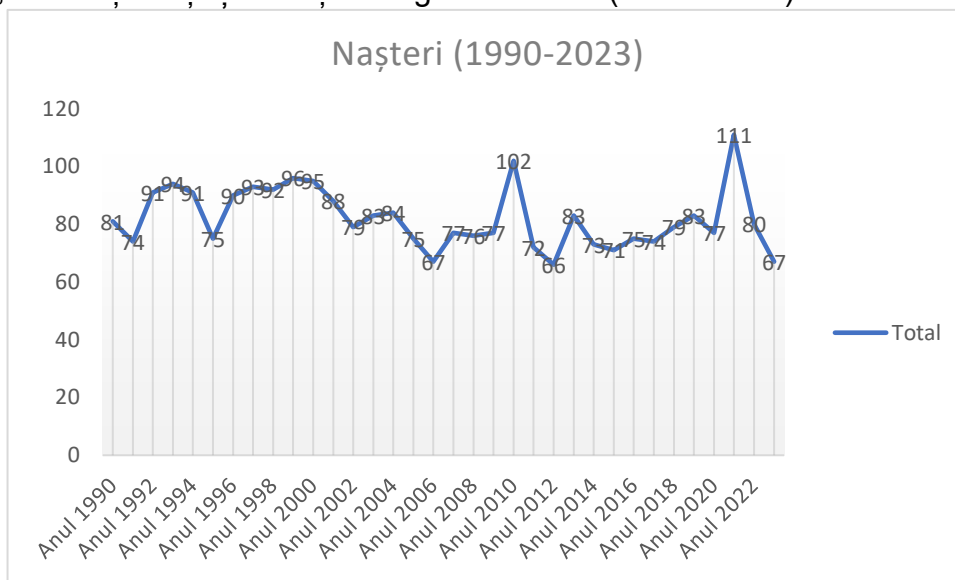


Fig. 22 – Nașteri în intervalul 1990-2023

Numărul de nașteri a înregistrat fluctuații constante în intervalul de ani 1990-2023, având un punct minim de 66 de nașteri în anul 2012, un maxim de 111 de nașteri în anul 2021. Din 2021 a scăzut până la 67 în anul 2022.

Numărul de decese a atins cele mai multe decese începând cu anul 2018 (87) și continuând cu 2021, 2021 (86, 85), sub influența contextului pandemic.

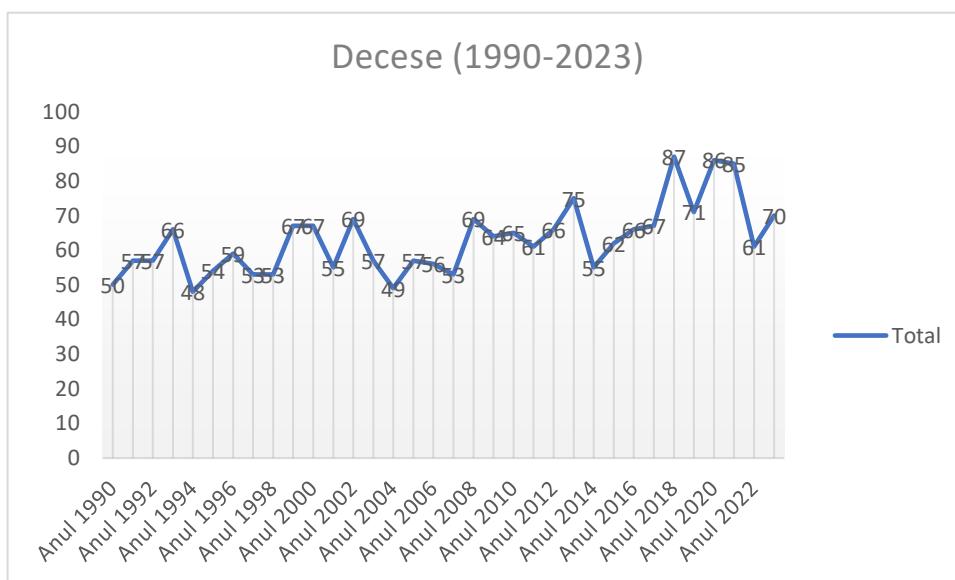


Fig. 23 – Decese în intervalul 1990-2023

Rata natalității (nr. născuți vii/populație totală x 1000) evidențiază capacitatea și intensitatea unei populații de a se reproduce. Comuna Petricani se caracterizează la nivelul anului 2023 printr-o natalitate foarte scăzută – 10.92%.

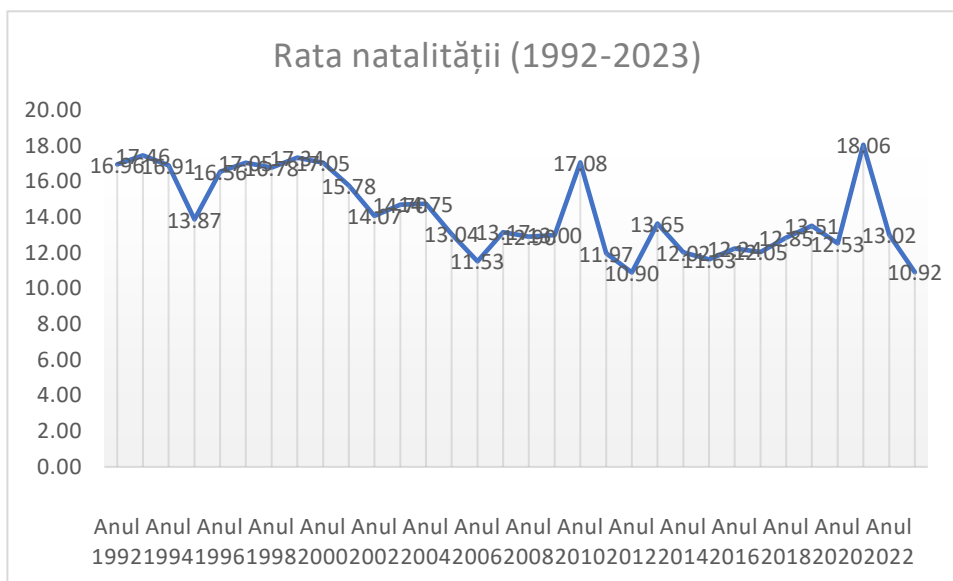


Fig. 24 - Rata natalității în intervalul 1992-2023

Rata mortalității (nr. decedați/populație totală x 1000) reprezintă "pierderile" de populație în mod natural, care intervin ca urmare a îmbătrânirii și a îmbolnăvirii acestora sau din diverse alte cauze. Numărul decedaților raportat la numărul total de locuitori scoate în evidență cât de intens este procesul acesta într-o populație.

În comuna Petricani rata mortalității la nivelul anului 2023 a înregistrat valoarea de 11.41% după ce în 2020 valoarea a fost de 14.00‰, valoare neobișnuită generată de contextul pandemic.

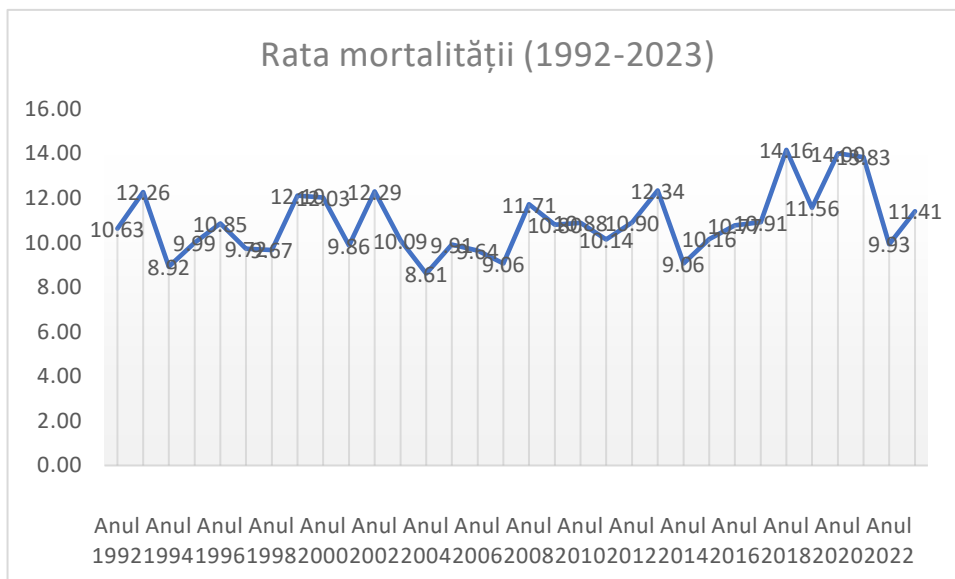


Fig. 25 - Rata mortalității comuna Petricani în intervalul 1992-2023

Bilanțul demografic natural sau soldul natural (diferența dintre rata natalității și rata mortalității) a avut de-a lungul întregii perioade analizate o evoluție descrescătoare în comuna Petricani (fig. 6).

Scăderea a fluctuat de la valori mari pozitive, 7.99 în anul 1994, 6.15 în anul 2004, 6.19 în anul 2010, 4.23 în anul 2021 la valori negative după anul 2018, -1.30, 2020 -1,46 și -0,49 în anul 2023.

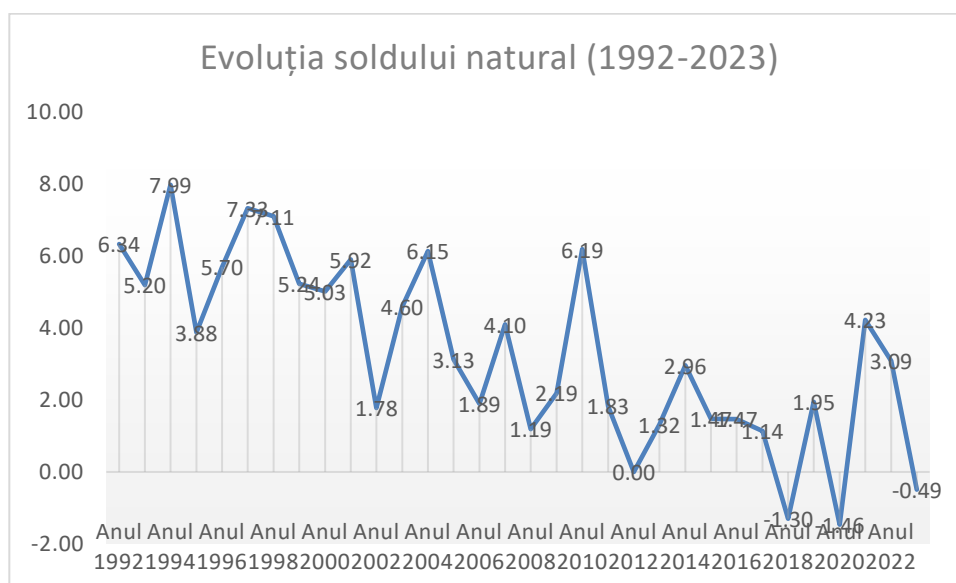


Fig. 26 - Evoluția soldului natural în comuna Petricani

2.5.4. Structura pe sexe si grupe de vârstă

Prezentăm populația comunei Petricani defalcată pe grupe de vârstă:

Tabel 3 - Populația pe grupe de vârstă 2024 (INSSE)

Grupe de varsta	Nr. locuitori	CONFIGURATIA POPULATIEI (Procentaj)
TOTAL	6117	100.00
0 - 4	403	6.59
5 - 9	377	6.16
10 - 14	421	6.88
15 - 19	410	6.70
20 - 24	444	7.26
25 - 29	429	7.01
30 - 34	411	6.72
35 - 39	421	6.88
40 - 44	382	6.24
45 - 49	451	7.37
50 - 54	458	7.49
55 - 59	369	6.03
60 - 64	267	4.36
65 - 69	230	3.76
70 - 74	202	3.30
75 - 79	185	3.02
80 - 85	131	2.14
85 si peste	126	2.06

Tabel 4 - Populația pe sexe 2024
(Sursa: INS, Baza de date TempoOnline)

Sex	Nr. locuitori	Procentaj
TOTAL	6117	100.00
M	3055	49.94
F	3062	50.06

Din punct de vedere al structurii pe sexe, populația comunei Petricani se caracterizează printr-o valoare aproape egală pe genuri.

- În cadrul colectivității umane, populația se poate împărți în 3 grupe principale astfel:
- populația tânără - cuprinzând efectivul populației în limitele de vârstă cuprinsă între 0 - 14 ani;
 - populația adultă - cuprinsă în intervalul 15-64 ani;
 - populația bătrână - de 65 ani și peste.

Conform datelor statistice din 2024 populația tanara reprezinta un procent de 19,63% din populatia totala, populatia adulta 66,08% iar populatia batrana 14,29%.

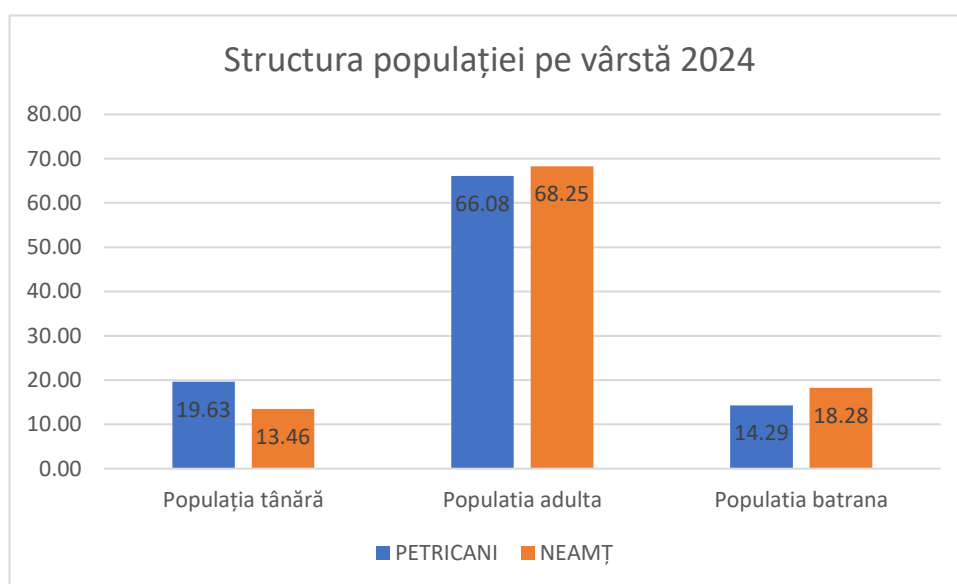


Fig. 27 Structura populației pe categorii de varsta 2024 – Comuna Petricani si Județul Neamț

Prin comparație cu populația de la nivelul întregului județ categoria populației tinere din comuna Petricani prezintă o valoare mai mare (19,6% spre deosebire de 13,46% la nivel de județ), o valoare apropiată la nivelul populației adulte (66,08% pe lângă 68,25% la nivel de județ) și o valoare mai mică în dreptul populației bătrâne (14,29% pe lângă valoarea de 18,28% la nivel de județ).

2.5.5. Caracteristici ale șomajului în comuna Petricani – impact economic

Populația activă

Din punct de vedere economic, populația activă cuprinde toate persoanele în vârstă de 14 ani și peste, apte de muncă, care în perioada de referință au constituit forța de muncă disponibilă (utilizată sau neutilizată) pentru producerea de bunuri și servicii în economia națională.

Populația activă cuprinde atât populația ocupată, cât și populația neocupată aflată în căutarea unui loc de muncă și persoanele neocupate care au declarat că se află în căutarea primului loc de muncă.

Conform cu datele populației prezentate mai sus, populația aptă de muncă de la nivelul comunei Petricani prezintă un procent de 66,08% din populația totală.

Populația inactivă (populația vârstnică, copiii, populația școlară)

În populația inactivă, din punct de vedere economic au fost incluse toate persoanele, indiferent de vârstă, care au declarat că nu au desfășurat o activitate economico-socială (elevi, studenți, pensionari, persoane casnice, întreținută de alte persoane, întreținută de stat, alte situații).

Populația inactivă conform RPL 2021 - 6332

Populația inactivă reprezintă 33,92 % din totalul populației comunei, mai mică decât valoarea înregistrată la nivelul județului (37,57 %).

Evoluția șomajului în comuna Petricani în perioada 2010-2023

Tabel 5 - Evoluția șomajului în comuna Petricani în perioada 2010 – 2023 (Sursa: INS – Baza de date Tempo Online)

Anul	Someri inregistrați la sfârșitul anului
Anul 2010	171
Anul 2011	117
Anul 2012	160
Anul 2013	152
Anul 2014	217
Anul 2015	217
Anul 2016	204
Anul 2017	147
Anul 2018	134
Anul 2019	72
Anul 2020	97
Anul 2021	75
Anul 2022	66
Anul 2023	49

Ponderea somerilor in totalul resurselor de munca este un indicator statistic, calculat lunar, exprimat in procente si determinat prin raportarea numarului somerilor inregistrati la totalul populatiei dupa domiciliu cu varsta cuprinsa intre 18-62 ani la 1 ianuarie si 1 iulie a fiecarui an. Acest indicator statistic reprezinta rata somajului la nivel de localitate in sensul O.U.G. nr.75/2000 privind regimul zonelor defavorizate.

Tabel 6 - Ponderea somerilor inregistrati la sfarsitul anului în comuna Petricani în perioada 2010 – 2023 (Sursa: INS – Baza de date Tempo Online)

Anul	Ponderea somerilor inregistrati la sfarsitul anului
Anul 2010	5.1
Anul 2011	3.4
Anul 2012	4.7
Anul 2013	4.4
Anul 2014	6.2
Anul 2015	6.1
Anul 2016	5.7
Anul 2017	4.1
Anul 2018	3.7
Anul 2019	2
Anul 2020	2.6
Anul 2021	2
Anul 2022	1.8
Anul 2023	1.3

Se constata o scadere majora a somerilor si a ponderii somerilor inregistrati incepand cu anul 2019 – 2 , de la 6,2 in anul 2014, crescand apoi in 2020 la 2,6 (cauzata de contextul pandemic), ajungand in 2023 la o valoare foarte scazuta – 1,3.

Evoluția salariaților în comuna Petricani în perioada 2010-2022

Numarul mediu al salariatilor cuprinde persoanele angajate cu contract de munca/raport de serviciu pe durata determinata sau nedeterminata (inclusiv lucratorii sezonieri, managerul sau administratorul), al caror contract de munca/raport de serviciu nu a fost suspendat in perioada de referinta.

Tabel 7 – Evolutia salariatilor (numar mediu) în comuna Petricani în perioada 2010 – 2022 (Sursa: INS – Baza de date Tempo Online)

Anul	Numarul mediu al salariatilor
Anul 2010	341
Anul 2011	417
Anul 2012	435
Anul 2013	445
Anul 2014	327
Anul 2015	225
Anul 2016	221
Anul 2017	231
Anul 2018	253
Anul 2019	257
Anul 2020	246
Anul 2021	251
Anul 2022	238

Se constata o crestere majora a numarului salariatilor de la 189 in anul 1992, la 435 in anul 2012, urmand apoi sa coboare pe o panta descendenta pana la un numar de 238 de salariati in anul 2022. Aceasta scadere, corelata si cu scaderea numarului somerilor indica o medie ridicata a locuitorilor cu locul de munca in alta localitate.

Din punct de vedere economic, comuna se bazează pe o economie preponderent terțiară, cu activități comerciale intense (de tipul comerțului cu ridicata și cu amănuntul). Un potențial ridicat de dezvoltare îl reprezintă sectorul industriei prelucrătoare si cel al activitatilor de turism si Horeca.

Evolutia ultimilor 15 ani a creat comunei un profil de dezvoltare de tipul specializarii economice pe urmatoarele directii prioritare : comertul, alte servicii catre firme si populatie, constructii, transporturi, industrii de prelucrare a lemnului, textila si alimentara, fernerie și materiale plastice.

2.5.6. Nivelul educațional al populației

Populatia scolara, pe niveluri de educatie din comuna Petricani

Tabel 8 – Evolutia populatiei scolare pe niveluri de educatie în comuna Petricani în perioada 2017 – 2022 (Sursa: INS – Baza de date Tempo Online)

Populatia scolara pe niveluri de educatie	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022
Copii inscristi in gradinite	139	138	143	164	145	156
Elevi inscristi in invatamantul profesional	92	82	78	83	76	72
Elevi inscristi in invatamantul primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	614	584	531	519	569	557
TOTAL	845	804	752	766	790	785

Absolvenți, pe niveluri de educatie din comuna Petricani

Tabel 9 – Evolutia absolvenților pe niveluri de educatie în comuna Petricani în perioada 2017 – 2021 (Sursa: INS – Baza de date Tempo Online)

Populatia scolara pe niveluri de educatie	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
Profesional	21	21	9	16	23
Gimnazial	75	75	64	25	57
TOTAL	96	96	73	41	80

Se constata fluctuente in randul populatiei scolare totale de la an la an, cu o scadere de la 845 in 2017 la 785 in anul 2022. Singurele valori ce se afla pe o panta ascendenta sunt cele de la nivelul copiilor inscristi in gradinite – de la 139 in anul 2017 la 156 in anul 2022.

In anul 2021 in cadrul unitatilor scolare din comuna Petricani au absolvit 80 de elevi, din care 23 in cadrul invatamantului profesional si 57 din invatamantul gimnazial.

2.5.7. Disfuncționalități privind evoluția demografică

Evolutia populatiei

Reflectă ritmuri de crestere scazute pe ansamblu.

La 1 ianuarie 1992, in comuna Petricani locuiau 5364 persoane, dintre care 2633 se sex feminin si 2731 de sex masculin.

Dupa 1992, populatia comunei are un ritm continuu de crestere lent, de la 5364 la 5614 în anul 2002, la 6054 în anul 2012, la 6117 pe 1 ianuarie 2024.

© TOPOPREST: Memoriu general – P.U.G. Comuna Petricani, judetul Neamț

Natalitatea

Într-o scădere proporțională cu tendințele pe județ, nu prezintă simptome alarmante.

Numărul de nașteri a înregistrat fluctuații constante în intervalul de ani 1990-2023, având un punct minim de 66 de nașteri în anul 2012, un maxim de 111 de nașteri în anul 2021. Din 2021 a scăzut până la 67 în anul 2022.

Miscarea migratorie

Se remarcă:

- ponderea redusă a tinerilor în totalul celor sosiți;
- ponderea relativ mare a celor proveniți din mediul urban, în cadrul unei migrații selectate pe trepte ierarhice.

Structura pe grupe de vârstă

Aceasta reflectă o pondere incomparabil mai mare a populației cuprinse între 15 și 65 de ani și un procent redus de populație tânără (0-15 ani), ceea ce face ca rata de înlocuire să fie redusă fapt ce va genera probleme substanțiale în anii viitori.

Indicele de îmbătrânire a populației a atins valori alarmante în ultimii 20 de ani, fiind una dintre problemele cele mai mari cu care se confruntă comuna. Gradul de atractivitate al acestuia a scăzut considerabil, pe fondul îmbătrânirii populației. Presiunea pe care populația inactivă o exercită asupra populației active este ridicată și semnalează posibilitatea unui deficit substanțial de muncă în următorii 10-15 ani.

Cu o populație îmbătrânită, o forță de muncă redusă, comuna Petricani nu este în prezent pe lista destinațiilor pe care tinerii o vizează când vor să facă o mutare de domiciliu. În comuna lipsesc facilitățile de petrecere a timpului liber pentru tineret.

Modul de ocupare a resurselor de muncă

Participarea la activitatea economică a populației a înregistrat după 1991 o scădere, determinând:

- scăderea continuă a ponderii forței de muncă ocupate în totalul populației active aflată și ea în scădere, ca rezultat al evoluției demografice;
- supradimensionarea sectorului terțiar în condițiile unei dezvoltări insuficiente a sectorului terțiar;
- un nivel foarte scăzut de asimilare și reintegrare a forței de muncă în economie.

În concluzie, aceste disfuncționalități sunt determinate de starea generală a economiei naționale de care în mod direct este influențată și populația stabilită pe teritoriul comunei Petricani.

Chiar problemele legate de creșterea șomajului care tind să egaleze media pe județ sunt strict conjuncturale și nu pot fi luate în considerare decât pe termen scurt.

2.6 Circulația

Sistemul de circulații este unul ierarhizat, rețeaua stradală a comunei Petricani fiind compusă din trei categorii de trasee:

- Categoria II – DJ 155 I face legătura spre Targu Neamt si Tupilati
- Categoria III – DJ 155 M, DJ 155B, DC 12, DC 12A, strazi principale

Acestea funcționează în cadrul comunei cu rol de străzi de legătură și străzi colectoare, facilitând accesul rapid al rezidenților din zonele de locuințe individuale către centrul comunei și/sau către artere de legătură cu exteriorul comunei.

De asemenea, străzile de categoria III asigură un acces facil dinspre zonele de locuințe către principalele instituții de învățământ, instituții administrative și de cult.

- Categoria IV – majoritatea a străzilor din comuna

Aceste străzi funcționează în cadrul comunei cu rol de folosință locală, oferind acces între zonele constituite din locuințe individuale din interiorul localității.

Timpii de calatorie pentru traversarea comunei sunt, in conditii normale de trafic, de aproximativ 5min pe directia est -vest si de aproximativ 15 min pe directia nord-sud .

Majoritatea locurilor de parcare se afla in zona centrala, in curtea institutiilor publice, a unitatilor de cult sau in fata unitatilor de comert si servicii. Locurile de parcare publice nu sunt amenajate si semnalizate, conform legislatiei aflata in vigoare.

Este necesara crearea de noi locuri de parcare la nivelul tuturor localitatilor componente.

Conectivitatea în interiorul sistemului de străzi din comuna Petricani este relativ bună. S-au identificat întreruperi ale tramei stradale care îngreunează sau chiar fac imposibilă parcurgerea fluidă și/sau în siguranță a traseului, ori accesul la anumite locații, puncte în care se propune amenajarea de podete.



Fig. 28 Drum secundar – str. Paraului, cu trecere peste paraul Tolici

Gabaritul străzilor principale de categoria II nu respectă normele în vigoare, având un profil transversal cu 2 benzi de circulație, fara spațiul necesar pentru deplasările pietonale.

Străzile de categoria III și IV, cu rol de acces și folosință locală, sunt dimensionate la valori mici cuprinse între 3,5m și 7 m. Excepție fac drumurile comunale DC 12A și DC12 cu latimi de 10 m.

În general, ampriza străzilor de grad III și IV nu oferă spațiu suficient pentru amenajarea profilelor transversale conform legislației în vigoare.

În prezent, comuna Petricani beneficiază de un sistem de străzi într-o stare fizică relativ bună, aproximativ 60% din totalul de trasee fiind asfaltate. Trama stradală majoră – DJ155 - este complet reabilitată (asfaltată) la nivelul suprafețelor pentru deplasări rutiere.

Analiza critică a infrastructurii de circulație rutieră

Conform documentelor oficiale disponibile la autoritatea locală sintetizăm următoarele aspecte privind rețeaua stradală a comunei Petricani:

■ Comuna Petricani beneficiază de o rețea stradală care include 97 km drumuri, din care: 26,5 km pe drumuri județene;

■ Trama stradală majoră este complet reabilitată la nivelul suprafețelor pentru deplasări rutiere (asfaltată);

■ Accesul pietonal este slab dezvoltat, nu sunt amenajate trotuare în lungul drumurilor;

■ Rețeaua de drumuri județene este parțial asfaltată. În ceea ce privește rețeaua stradală, profilele transversale sunt subdimensionate pentru străzile de categoria III și IV, astfel ele variază între 3,5 m și 7 m și nu oferă spațiu suficient pentru amenajarea profilelor transversale conform legislației în vigoare. Excepție fac drumurile comunale DC 12A și DC12 cu latimi de 10 m.

■ În prezent traficul de tranzit se desfășoară exclusiv prin traversarea comunei, pe drumul județean DJ155.

Ca o remarcă de ordin general, capacitatea de circulație a intersecțiilor se exprimă prin numărul maxim de participanți la trafic care pot traversa sau schimba direcția de mers în condiții de siguranță și fluentă a traficului, depinzând de:

- Caracteristicile tipului de vehicule, mărimea fluxurilor de vehicule și de pietoni, precum și relațiile între acestea;
- Viteza de circulație, accelerația și încetinirea vehiculelor, timpii de așteptare și traversare a intersecției;
- Amenajarea tehnică a intersecției și echiparea pentru dirijarea și reglementarea circulației;
- Caracteristicile suprafeței de rulare, încadrarea urbanistică și dotările pentru circulație.

La dimensionarea și la calculul capacității de circulație a intersecțiilor se ține seama de prevederile schiței de sistematizare a localității, rețelei stradale și planului de distribuire a traficului pentru a se asigura:

- securitatea, fluentă și confortul circulației;
- posibilitatea de etapizare a realizării intersecției cu rezervarea spațiului necesar în viitor;
- reducerea frecvenței și duratei opririlor, precum și a noxelor rezultate din trafic.

Amenajarea și echiparea intersecției trebuie să asigure preluarea integrală a fluxurilor provenite de pe străzile concurente, respectându-se distanțele minime de amplasare a intersecțiilor, conform reglementărilor tehnice specifice.

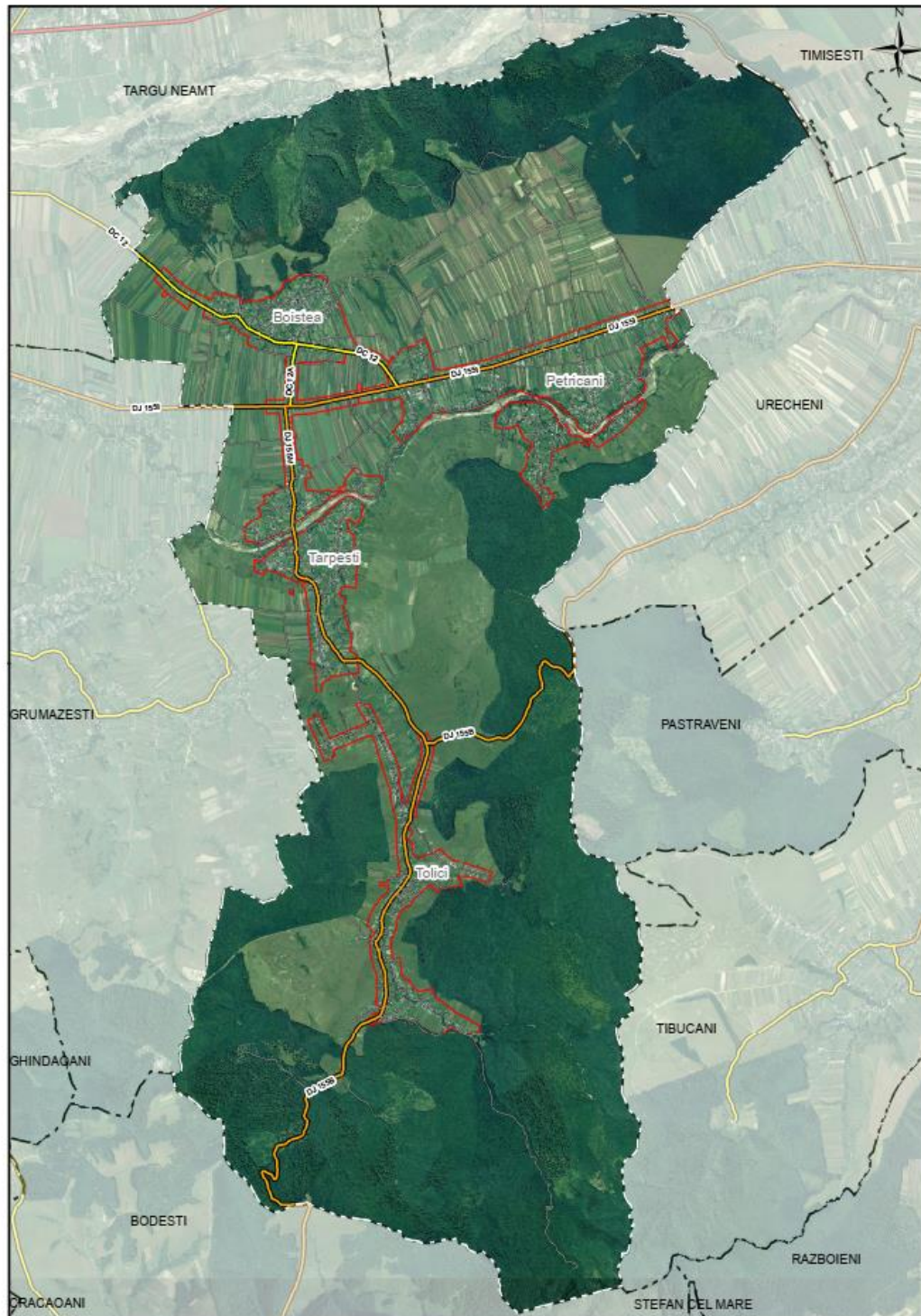


Fig. 29 – Infrastructura rutieră care traversează localitatea Petricani

2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este materializat în P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența O.C.P.I. Neamț, cu cele aflate în evidența Consiliului Local.

Intravilanul existent, cuprinzând zonele populate a fost marcat pe planuri.

În componența intravilanului existent intră următoarele areale:

Tabel 10 Intravilan existent Comuna Petricani

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)
Petricani	340.03
Tarpesti	214.16
Boistea	151.75
Tolici	184.12
TOTAL	890.06

În intravilanul existent sunt curpinse zonele:

- Locuinte si functiuni complementare;
- Unitati industriale si depozite;
- Unitati Agro;
- Instituții publice și servicii;
- Cai de comunicare - transport rutier;
- Spatii verzi, sport, agrement;
- Constructii tehnico-edilitare;
- Zona gospodarie comunala, cimitire;
- Terenuri libere;
- Ape;
- Terenuri neproductive;
- Zonă cu destinație specială.

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

Zona funcțională “Locuințe si funcțiuni complementare” este reprezentată de fondul de locuințe, al cărui situație la finalul anului 2023 era de 2086 de locuințe existente pe o suprafață de 102183 m², la nivelul comunei Petricani.

Tabel 11 Evoluția numărului de locuințe 1993-2023

An	1993	2003	2013	2023
Numar locuinte	1594	1804	2037	2086

Tabel 12 Evoluția suprafeței locuibile 1993-2023

An	1993	2003	2013	2023
Mp arie desfasurata	55000	74360	97199	102183

Zona funcțională “Instituții publice și servicii”

Repartiția instituțiilor și serviciilor de interes public în cadrul comunei a fost determinată de funcția comunei în cadrul județului, de configurarea și delimitarea zonelor de locuit și de relațiile ce s-au stabilit cu celelalte zone funcționale. Aceste obiective își desfășoară activitatea pe amplasamente, dispersate în teritoriul comunei cu o concentrare mai mare în zona centrală a localității reședința de comuna Petricani.

Zona funcțională destinată instituțiilor și activităților din domeniul serviciilor ocupă o suprafață totală de 10,18 ha în comuna Petricani, din care 4,30 ha în localitatea Petricani, 1,78 ha în localitatea Boistea, 2,82 ha în localitatea Tarpesti și 1,28 ha în localitatea Tolici.

Zona funcțională “Instituții publice și servicii” prezintă următoarele instituții cu importanță pentru comună atât în ceea ce privește serviciile indispensabile unei comunități, cât și privitor la siguranța cetățeanului:

LOCALITATEA PETRICANI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Oficiu poștal

Primărie

COMERȚ

Magazin

Magazin general

Magazin mixt

Magazin piese auto

Magazin și bar

Market La Doi Pași

Minimarket

SC. Larex SRL

SANATATE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ

Cabinet medical

Cabinet stomatologic

Cabinete medicale asociate

Dispensar uman

Farmacie

CULTE

Biserica

Biserica Sf. Împărați Constantin și Elena



Biserica veche

SERVICII

Frizerie, coafor, manichiura

Restaurant, Bistro Local

Service auto

Servicii

Serviciu constatări, piese auto

Vopsitorie auto

INVAȚAMANT

Școala primara nr. 2

Școala profesionala la Petricani

CULTURA

Biblioteca comunala



LOCALITATEA BOIȘTEA

COMERT ȘI SERVICII

Bar

Magazin

Magazin mixt

Market Daria

Vulcanizare

CULTE

Biserica Adormirii Maicii Domnului



LOCALITATEA TÂRPEȘTI

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ADMINISTRATIE PUBLICA

P.N.L. – Organizația Petricani Neamț

COMERȚ ȘI SERVICII

Magazin

Magazin materiale construcții

Magazin si bar

Magazin La Doi Pași

Market

Minimarket

Pensiune restaurant

Service auto

Spălătorie auto, vulcanizare

Stație carburant



CULTE

Biserica Pentecostala Betleem

Biserica Sf. Mihail si Gavril

INVAȚAMANT

Școala Gimnaziala si Liceu Tehnologic

Școala Gimnaziala Târpești

SPORT, AGREMENT, RELAXARE

Camping La Octav

Teren sport

SANATATE ȘI ASISTENȚA SOCIALA

Farmacie

CULTURA

Casa Popa – muzeu măști



LOCALITATEA ȚOLICI

CULTE

Biserică adventistă

Biserica Creștin Baptistă

Biserica Pentecostală

Biserica Sf. Cuv. Parascheva

COMERȚ

Fast Food

Magazin

Magazin si bar

INVĂȚĂMÂNT

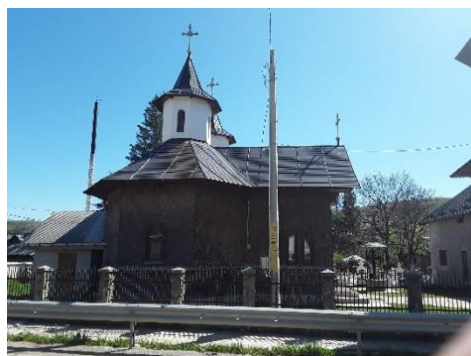
Școala Gimnazială nr. 1 Țolici

Școala Gimnazială Țolici

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Brigada Silvică Ocol Văratec



Zona funcțională “Spatii verzi, sport, agrement”

- Terenuri de sport
- Bază sportivă

Zona funcțională “Zona gospodarie comunală cimitire”

- Cimitire
- Puncte de colectare



Zona funcțională “Cai de comunicare - transport rutier”

- Artere de circulație existente
- Poduri
- Parcaje publice
- Statii auto

Zona funcțională “Zonă cu destinație specială”

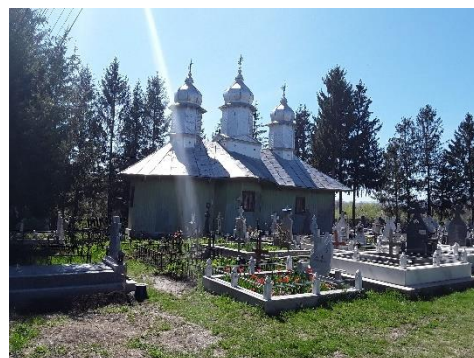
- Post de poliție

Zona funcțională “Unitati industriale si depozite”

- Gater
- Fabrica prelucrare lemn
- Moara – depozit de cereale
- Statie carburanti
- Depozit materiale constructii

Zona funcțională “Unitati agro”

- Unitati agricole
- Remiza utilaje agricole



Tabel 13 Intravilan existent, zonificare UAT Petricani

Localitate/ [Ha]/%	Intravilan UAT	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Locuinte si functiuni complementare	201.44	22.63
Unitati industriale si depozite	2.58	0.29
Unitati Agro	1.04	0.12
Institutii publice si servicii	9.26	1.04
Cai de comunicatie - transport rutier	52.83	5.94
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	80.30	9.02
Constructii tehnico-edilitare	0.04	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	1.76	0.20
Terenuri libere	537.59	60.40
Ape	2.98	0.33
Terenuri neproductive	0.20	0.02
Terenuri cu destinatie speciala	0.05	0.01
Total	890.06	100.00

Tabel 14 Intravilan existent, zonificare localitate Petricani

Localitate/ [Ha]/%	Petricani	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Locuinte si functiuni complementare	64.66	19.02
Unitati industriale si depozite	2.14	0.63
Unitati Agro	0.33	0.10
Institutii publice si servicii	4.30	1.27
Cai de comunicatie - transport rutier	19.59	5.76
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	34.80	10.23
Constructii tehnico-edilitare	0.04	0.01
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.51	0.15
Terenuri libere	213.46	62.78
Ape	0.16	0.05
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.05	0.01
Total	340.03	100.00

Tabel 15 Intravilan existent, zonificare localitate Boistea

Localitate/ [Ha]/%	Boistea	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Locuinte si functiuni complementare	34.43	22.69
Unitati industriale si depozite	0.273735	0.18
Unitati Agro	0.71	0.47
Institutii publice si servicii	1.24	0.82
Cai de comunicatie - transport rutier	9.74	6.42
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	14.69713	9.69
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.32	0.21
Terenuri libere	90.17	59.42
Ape	0.05	0.03
Terenuri neproductive	0.11	0.07
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	151.75	100.00

Tabel 16 Intravilan existent, zonificare localitate Tarpesti

Localitate/ [Ha]/%	Tarpesti	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Locuinte si functiuni complementare	50.61	23.63
Unitati industriale si depozite	0.17	0.08
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	2.44	1.14
Cai de comunicatie - transport rutier	10.99	5.13
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	13.97	6.52
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.60	0.28
Terenuri libere	133.90	62.52
Ape	1.40	0.65
Terenuri neproductive	0.10	0.04
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	214.16	100.00

Tabel 17 Intravilan existent, zonificare localitate Tolici

Localitate/ [Ha]/%	Tolici	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Locuinte si functiuni complementare	51.74	28.10
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.27	0.69
Cai de comunicatie - transport rutier	12.51	6.79
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	16.84	9.14
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.33	0.18
Terenuri libere	100.07	54.35
Ape	1.37	0.74
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	184.12	100.00

2.8 Zone cu riscuri naturale

2.8.1. Riscuri naturale

Hazardele naturale sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele de pământ, inundațiile, furtunile, secetele, care au o influență directă asupra vieții oamenilor, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu.

Hazardele naturale pot fi de mai multe tipuri, în funcție de factorul declanșator:

- hazarde endogene, a căror acțiune este generată de energia provenită din interiorul planetei (cutremure, erupții vulcanice);
- hazarde exogene, generate de factori climatici, hidrologici, biologici.

O importantă trăsătură a hazardelor naturale este riscul. Riscul reprezintă nivelul probabil al pierderilor de vieți omenești, al numărului de răniți, al pagubelor aduse proprietăților și activităților economice de către un anumit fenomen natural sau un grup de fenomene într-un anumit loc și într-o anumită perioadă.

În țara noastră, cele mai frecvente hazarde naturale care determină apariția riscurilor naturale sunt hazardele exogene, declanșate de către factorii climatici și hidrologici, mai precis hazardele geomorfologice (alunecările de teren, procesele de eroziune în suprafață și ravenarea) și hazardele climatice (inundațiile și, mai recent, seceta), care produc în numeroase cazuri, importante pagube materiale și chiar pierderi de vieți omenești. Alte hazarde sunt determinate de poziția geografică a țării.

Pe teritoriul delimitat de comuna Petricani se pot produce dezastre naturale de tipul:

- cutremure de pământ,
- inundații,
- incendii de vegetație (pădure)
- fenomene meteorologice extreme.

Inundații

Regimul de scurgere al apelor se caracterizează printr-un maxim primăvara, în lunile Aprilie-Mai, minima înregistrându-se la sfârșitul verii și începutul toamnei.

Primăvara când se suprapune perioada de ploi cu cea a topirii zăpezilor se produc inundații afectând zonele adiacente albiilor majore ale pâraielor. Teritoriul este bogat în surse de apă subterană, mai ales zona de luncă.

Afluenții au debit maxim în perioada de primăvară, când se revarsă și produc pagube. În restul anului au debit constant. Primăvara se pot suprapune perioade de ploi cu cele de topire ale zăpezilor. Atunci apare riscul de inundații deoarece solul nu poate prelua debitul suplimentar de apă, în condițiile în care pânza este la adâncime mică, lucru specific zonelor de terasă și luncă.

Obiectivele aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice sunt identificate și prezentate în următorul tabel:

Tabel 18 *Zonele cu risc la inundații conform "Planului de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la construcții hidrotehnice și poluărilor accidentale al județului Neamț 2018-2021" – Comitetul Județean pentru situații de urgență Neamț*

Localitate	Curs de apă	Surse de risc la inundații	Obiective aflate în zone de risc la inundații
Târpești	Topolița	revărsare	5 gospodării 1 obiectiv: 1 St. epurare SC Rîpanu 1 podeț 10 ha teren arabil
	Țolici	revărsare	6 gospodării 2 ha teren arabil
	Curechiștea	revărsare	3 gospodării 1 pod 1 ha teren arabil
	t. Moara Lupu (La Bahnă)	Scurgeri torențiale	5 gospodării 0,05 km DJ 1 podeț (DJ 155M) 0,5 ha teren curți + construcții 2,5 ha fânețe
Petricani	Topolița	scurgeri de pe versanți	1 gospodărie 1,0 km drum sătesc
		revărsare	22 gospodării 1 obiectiv: Atelier auto 2 punți pietonale (DS) 0,8 KM Drum comunal 6 ha teren agricol
	Boiștea	revărsare	2 obiective: Primăria Dispensar medical uman 1 podeț (DJ 155I) 0,3 KM Drum Județean 2 ha teren arabil
	Torent	revărsare	1 podeț (DJ 155I)
Țolici	Țolici	revărsare	3 gospodării 3 poduri 1 km drum județean 2 ha teren curți + construcții
	Șipot	revărsare	1 podeț (DJ 155M)

TOPOPREST

	<i>Pănușița</i>	<i>revărsare</i>	-
	<i>Negru</i>	<i>revărsare</i>	-
	<i>Drăgan</i>	<i>revărsare</i>	-
	<i>Bivolăria</i>	<i>revărsare</i>	-
	<i>Slatina</i>	<i>revărsare</i>	-
	<i>Umbrarul</i>	<i>revărsare</i>	-
	<i>Mărieni</i>	<i>revărsare</i>	-
Boiștea	<i>Boiștea</i>	<i>revărsare</i>	1 podeț (DC 12)
	<i>t. Răchițele</i>	<i>scurgeri torențiale</i>	1 podeț (DC 12)
		<i>scurgeri de pe versanți</i>	2 gospodării 2,0 km DC 12 1,1 km drum sătesc 4 podețe

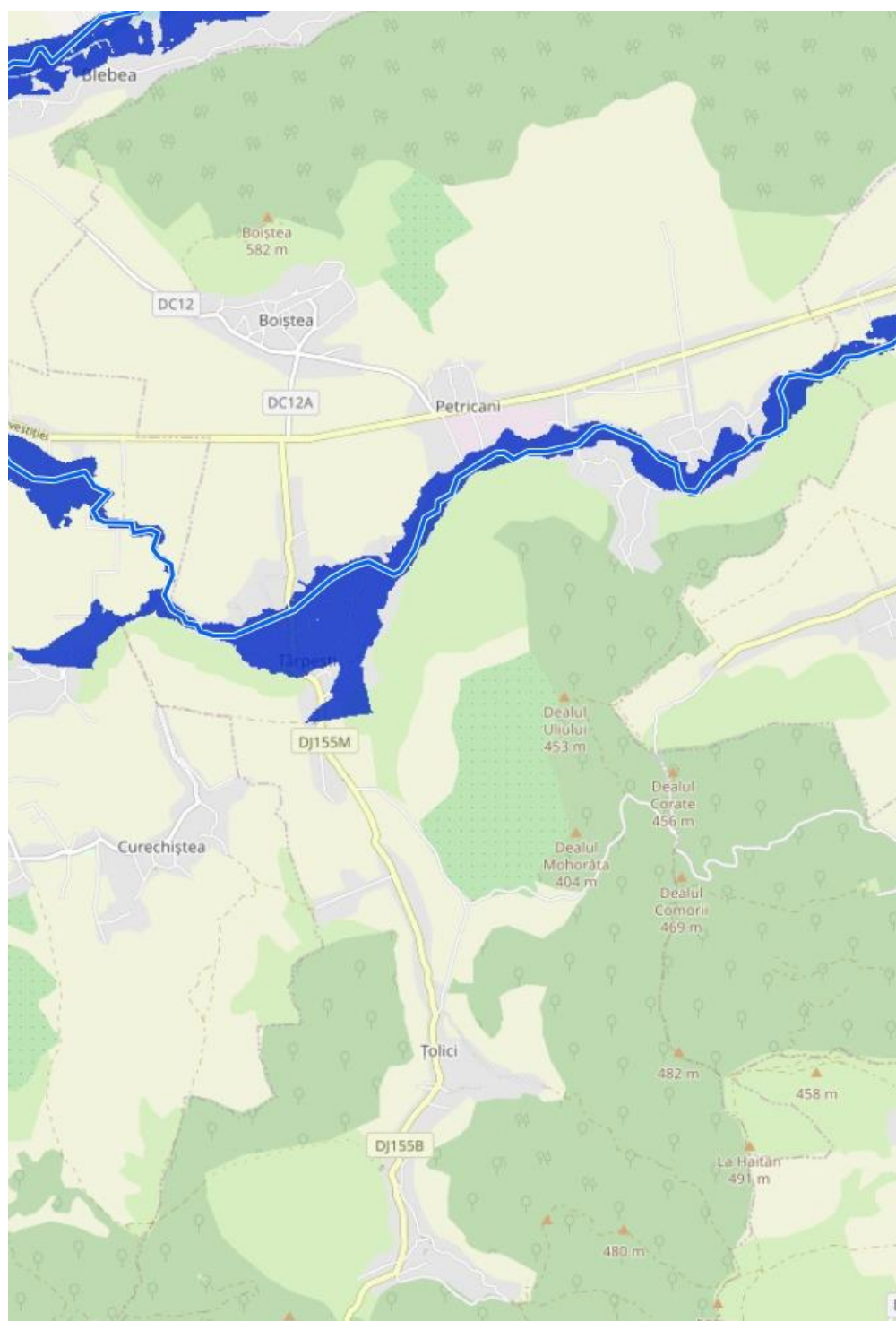


Figura 30 Harta riscului la inundatii (F-1000 - Limita de inundabilitate cu o perioada medie de depasire de 1000 de ani) (Sursa: <https://harticiclul2.inundatii.ro/>)

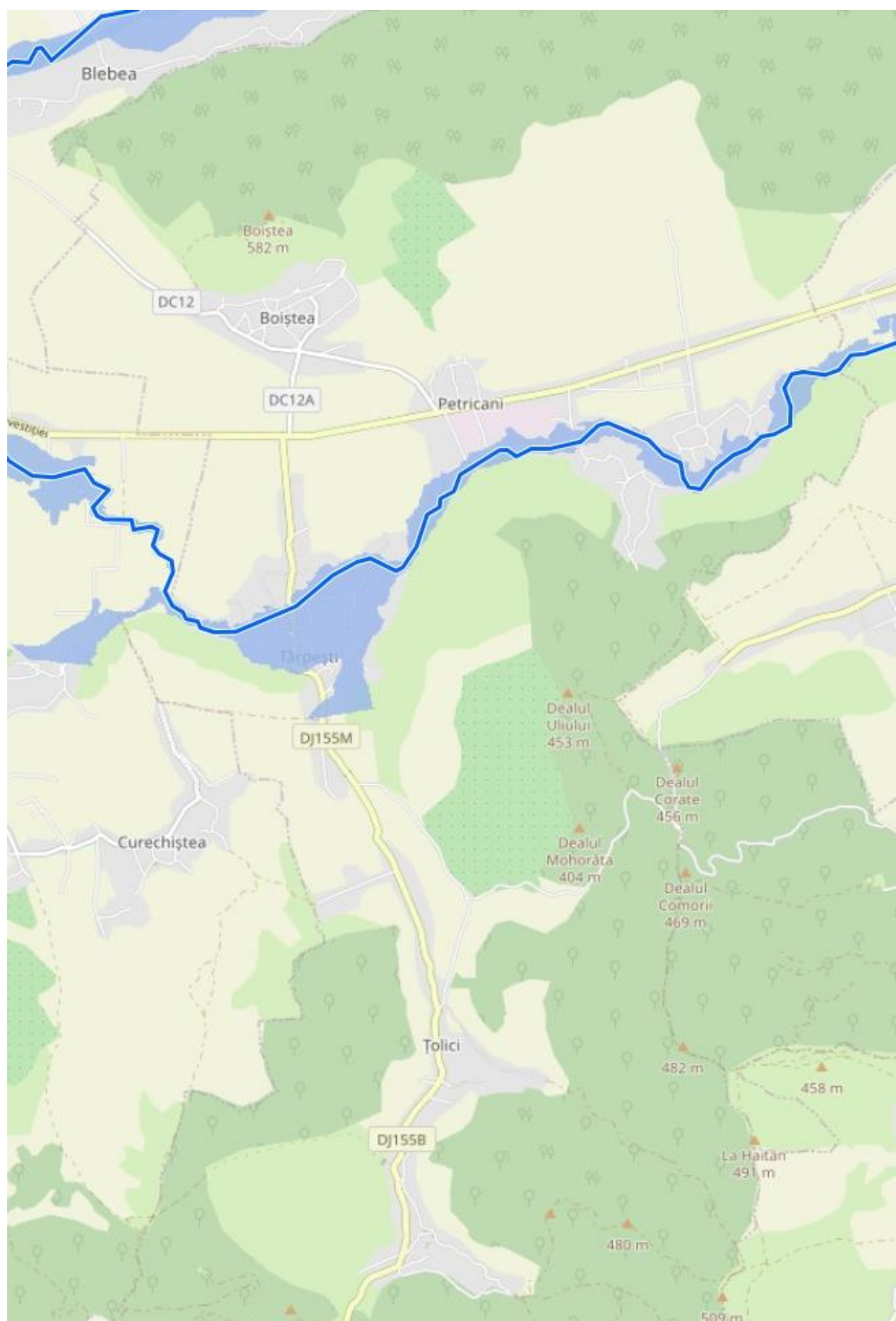


Figura 31 Harta riscului la inundatii (F-100 - Limita de inundabilitate cu o perioada medie de depasire de 100 de ani) (Sursa: <https://harticiclul2.inundatii.ro/>)

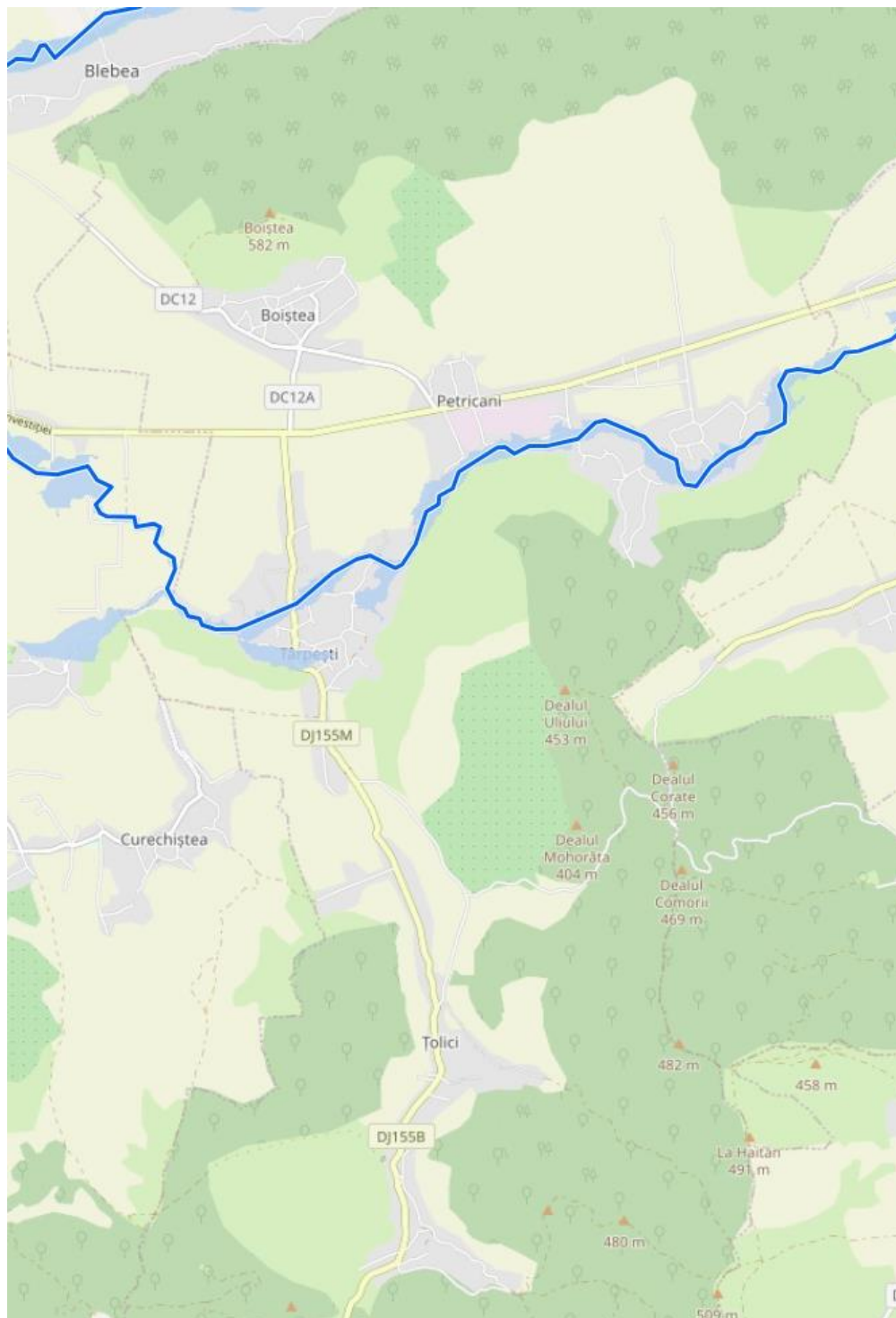


Figura 32 Harta riscului la inundatii (F-10 - Limita de inundabilitate cu o perioada medie de depasire de 10 de ani) (Sursa: <https://harticiclu2.inundatii.ro/>)

Furtuna

Furtunile sunt parcele organizate de aer cald si umed care au fost forțate sa se ridice si sa producă fulgere si tunete. Ele sunt căile frecvente ale naturii de a echilibra cantitatea de energie in atmosfera. Furtunile pot crea mai multe fenomene periculoase: ploaie torențiala, vânturi puternice, grindina, fulgere si tornade. Intr-o furtuna, se produce mișcarea aerului pe verticala si o vasta cantitate de energie este transferata. Vânturile din urma unei furtuni la suprafața ajung la 80 km/h. Pietrele grindinii pot cauza pagube imense lanurilor si proprietarilor in doar câteva secunde si pot răni oameni si animale. Precipitațiile produse sunt de obicei intense dar de scurta durata- inundațiile sunt asociate cu acest tip de precipitații. Fulgerele sunt responsabile de multe victime in fiecare an. De asemenea, ele cauzează incendii care amenința vieți si locuințe omenești. Întreruperea curentului cauzata de fulger sau vânturi poate cauza o întrerupere pe scara larga a activităților zilnice oamenilor și operatorilor economici.

Tornada

Mișcare violentă a aerului sub formă de pâlnie verticală. Aceste fenomene apar în special în zonele temperate și tropicale și au efecte catastrofale: smulg acoperișuri de case, arborii din rădăcini și ridică de la sol oameni, animale și autovehicule. Viteza de rotație poate depăși chiar și 500 de km/h, iar durata este de ordinul zecilor de minute, dar datorită energiei enorme pe care o degajă, pagubele pot fi însemnate. În Tîrgu Neamț nu s-au produs asemenea fenomene, dar avându-se în vedere modificările produse în mediu, nu este exclusă producerea unui astfel de risc.

Seceta

Un hazard natural poate fi cauzat si de lipsa unui element natural, cum ar fi ploaia in cazul secetei. Seceta reprezintă o perioada extinsa de precipitații sub nivelul normal si golirea depozitelor de apa din sol. Mai simplu, aceasta se întâmpla când mai multa apa este luata dintr-un rezervor decât cea adăugata. Acesta este de obicei rezultatul unei combinații de persistenta a presiunii mari intr-o regiune, care produce cer senin cu precipitații puține sau neexistente , si folosirea excesiva a apei pentru activitățile umane. Rezultatele secetei pot fi micșorarea producțiilor agricole , micșorarea calității si existentei apei de băut si micșorarea rezervelor de hrana. Astfel, când populația e in continua creștere si cererea de apa si hrana e si ea mare, implicațiile secetei devin din ce in ce mai serioase. De asemenea, vegetația moare datorita secetei, riscul incendiilor creste, amenințând locuințe, lanuri de culturi agricole si vieți. Pe timpul perioadelor de secetă se impune un regim economicos pentru consumul de apă, supravegherea atentă a locurilor cu risc de incendiu, depistarea de noi surse de apă pentru nevoile imediate.

Zăpada și gheața

Inzăpezirile, de regula au caracter aparte privind masurile de protectie, in sensul ca acest gen de riscuri cu rare exceptii, se formeaza intr-un timp mai indelungat si exista posibilitatea de a lua unele masuri, astfel incat mare parte din efectele acestora sa fie reduce. In aceste imprejurari se recomanda tuturor cetatenilor aflatii in zona, sa se informeze permanent asupra conditiilor meteorologice si sa ramana in locuinte, asigurandu-se necesarul de hrana, apa, combustibil pentru incalzit, iluminat, lopata etc. Zăpada si gheata sunt bine cunoscute hazarde și pentru cei ce trăiesc in comuna Petricani. Înzăpezirile apar ca rezultat al căderilor abundente de zăpadă și viscole, care pot dura de la câteva ore la câteva zile. Ele ingreunează în special deplasarea mijloacelor de transport de toate tipurile, activitatea în gospodăriile populației și a operatorilor economici privind aprovizionarea cu materie primă, energie și gaze, precum și telecomunicațiile. Zăpada poate fi umeda, cauzând condiții de apa si inundații sau solida,

in combinație cu ploaia cauzând polei. Zăpada solidă duce la ger și viscol, combinată cu vânturile înalte. În zonele deluroase, avalanșele sunt un hazard comun provocat de zăpada. Când depozite mari de zăpada încep să se topească, inundațiile devin un hazard iminent pentru localități și gospodăriile populației.

Combinată cu intensificări puternice ale vântului, căderile mari de zăpadă pot produce întroieniri în zonele periferice, blocaje de circulație, pagube materiale, modificări ale configurației căilor de circulație.

Incendii de pădure

Incendiul se produce întotdeauna când sunt împreună trei elemente: aerul, căldura și combustibilul. Cea mai mare parte din riscurile de incendiu de pădure apar atunci când este secetă și cald. Pădurea trebuie considerată în integralitatea sa un combustibil potențial. Flăcările pot afecta vegetația vie (ramuri, frunze) sau moartă (ace, arbori uscați) precum și gospodăriile din zonă. Se consideră incendiu de pădure atunci când este distrusă suprafața minimă de un hectar și cel puțin o parte a părților superioare ale vegetației pitice, arbuștilor sau arborilor. Perioada anului cea mai propice incendiilor de pădure este vara. Seceta, slabul conținut de apă al solului și turiștii care nu respectă măsurile de prevenire a incendiilor în pădure, pot să favorizeze producerea incendiilor. Influența factorilor naturali, condițiile meteo și caracteristicile vegetației contribuie la propagarea incendiilor. Vântul accelerează uscarea solului și vegetației și crește riscurile de propagare a incendiilor la mare distanță. Căldura usucă vegetația prin evaporare și provoacă pe timpul perioadelor celor mai călduroase, eliberarea esențelor volatile, aflate la originea propagării incendiilor. De asemenea, fulgerele sunt la originea începuturilor de incendiu, pe timpul perioadelor cele mai calde ale anului. Printre cauzele cele mai frecvente de incendiu se disting factorii naturali și factorii legați de activități umane.

Pe lângă amenințările normale ale flăcărilor fierbinți ce cauzează arderea materialelor, focul poate trimite cantități vaste de cenușă în atmosferă, cauzând inhibiția dezvoltării plantelor, reducând vizibilitatea și intervenind în probleme ale aparatului respirator. Poate fi și locul propice pentru instalarea alunecărilor de teren, prin distrugerea vegetației și lăsând regiunile de deal vulnerabile la căderi masive de precipitații după ce focul s-a stins.

Cutremure

Cutremurele sunt evenimente imprevizibile, care apar ca rezultat al presiunii degajate în timpul mișcărilor tectonice. Ele sunt cele mai întâlnite de-a lungul limitelor plăcii tectonice dar pot apărea aproape oriunde. Majoritatea acestora își au originea în zona Vrancei, altele în zonele subcarpatice și mai puțin în părțile de nord - vest ale țării. După adâncimea la care se produc, cutremurele pot fi de suprafață (50- 250 km.) sau la adâncime (250- 700km.) Mărima cutremurului (magnitudinea), care evaluează energia eliberată prin deplasarea rocilor tectonice, se măsoară pe scara Richter, iar amploarea distrugerilor produse (intensitatea) se măsoară pe scara Mercalli. Chiar dacă de obicei durează câteva secunde, cutremurele pot cauza pagube pe arii extinse clădirilor, țevilor de apă și gaze, liniilor de curent electric și comunicații și șoselelor. Focul cauzat de țevile de gaze și de căderea liniilor de curent este o cauză primară de pagube. Cele mai mari pagube umane și materiale, în România, au fost produse de cutremurele majore din 10 noiembrie 1940 și 4 martie 1977. Semnificativ pentru județul Neamț a fost și cutremurul din 23 ianuarie 1838, orele 18,45 cu magnitudinea de 6,9 grade Richter, datorită căruia s-a format Lacul Roșu. Din fericire, un cutremur major de talia celor amintite se produce, după calculul specialiștilor, odată la 30 – 50 de ani.

Analiza riscului seismic stabilește că există probabilitatea de 90% ca în regiunea seismică VRANCEA să se producă un cutremur de pământ cu magnitudinea maximă de

cel puțin $M = 7,5$ grade pe scara Richter, în perioada anilor 2007 – 2027. Mișcarea seismică poate fi însoțită de apariția unor fluidizări, tasări, falieri, surpări, alunecări de teren (locale) datorită apelor subterane, a infiltrațiilor din apele meteorice de suprafață, care modifică capacitatea de rezistență, de forfecare a rocilor și stivelor de depuneri sedimentare. Distanța față de zona epicentrală Vrancea este de 160 km.

Teritoriul județului Neamț se macrozonează din punct de vedere seismic într-o singură zonă, zona D, conform Normativului P 100/1991.

Alunecări de teren

Alunecările de teren sunt fenomene naturale majore care, de regulă, se produc pe versanții dealurilor, prin deplasarea rocilor de-a lungul pantei sau lateral ca urmare a unor fenomene naturale (ploi torențiale, mișcări tectonice, prăbușiri grote sau eroziuni puternice ale solului, distrugerea plantațiilor etc). Astfel de fenomene includ căderea pietrelor și avalanșe. Alunecările de teren cauzează pagube imense pentru căile de transport, proprietăți agricole și locuințe. Ele se pot declanșa și urmare altor hazarde precum cutremurele, ploile torențiale. Masurile planificate pentru prevenire, protecție și intervenție în cazul alunecărilor de teren sunt similare cu cele aplicate în caz de cutremur.

O particularitate o constituie faptul că evenimentul, cu rare excepții, nu se desfășoară chiar prin surprindere. Alunecările de teren se pot desfășura cu viteze de 1,5 – 3 m/s, iar în unele situații și peste 3 m/s, oferind posibilitatea pentru realizarea unor măsuri în astfel de situații. În aceste condiții, un rol important revine acțiunilor de observare a condițiilor de favorizare a alunecărilor de teren și alarmării (avertizării) populației în timp util realizării protecției.

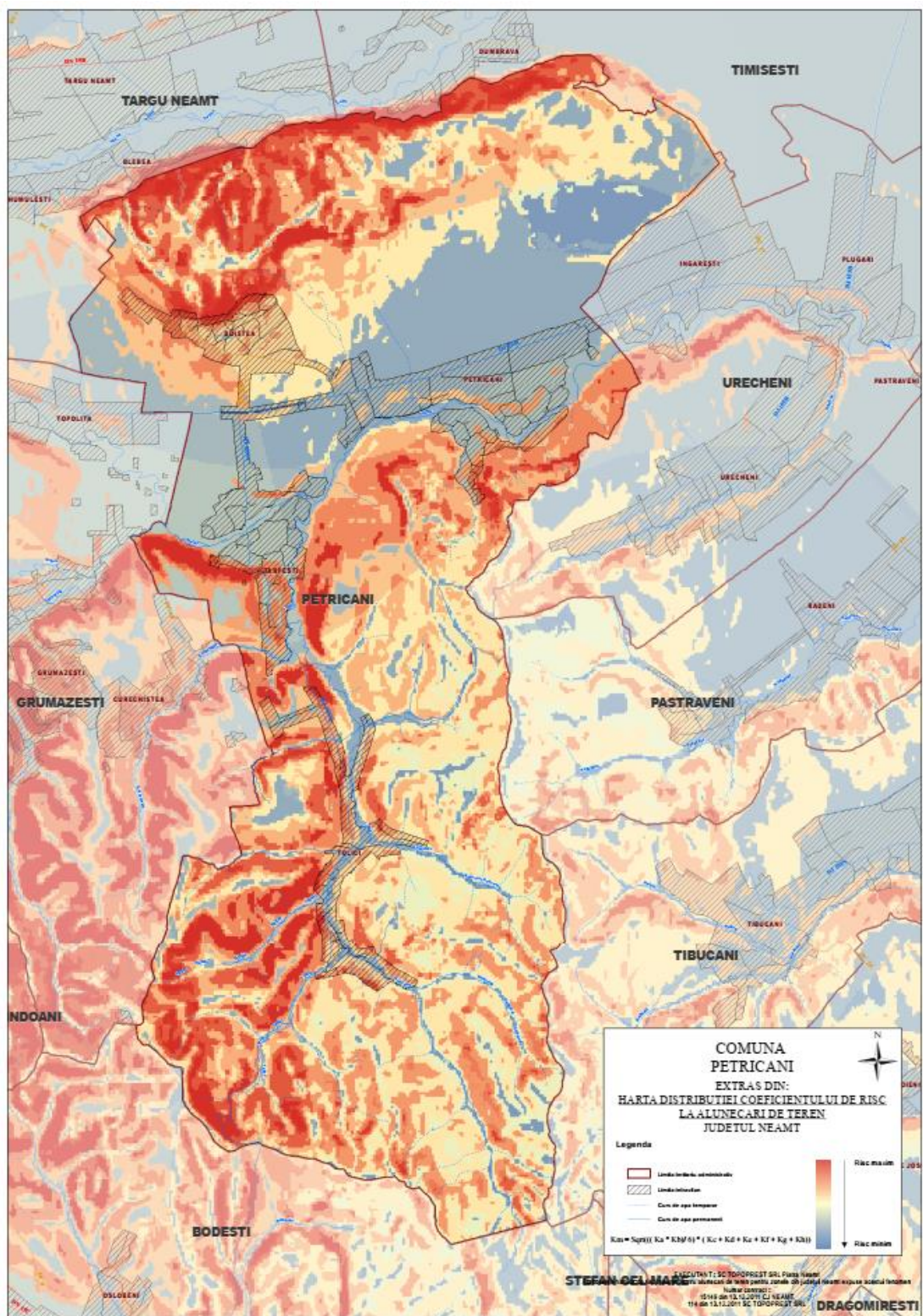


Fig. 33 Harta distributiei coeficientului de risc la alunecari de teren – Comuna Petricani

2.8.2. Riscurile antropice

Riscurile antropice sunt de natura tehnologică și pot afecta comunitățile locuite. Aceste riscuri se împart în următoarele categorii:

- Risc de transport și depozitare produse periculoase
- Risc de accidente grave pe căile de comunicație (transport rutier)
- Transportul prin rețele magistrale
- Risc de poluare a apelor
- Prăbușiri de construcții, instalații sau amenajări
- Muniție neexplodată

Industriale

Accidentul chimic și poluarea accidentală sunt evenimente imprevizibile. Ca urmare, există posibilitatea ca la orice dereglare a procesului tehnologic prin avarierea sau deteriorarea unei instalații, a unui utilaj sau mijloc de transport să se elibereze în mediul înconjurător (aer, apă, sol) substanțe care pot avea impact atât asupra mediului cât și asupra populației.

De transport și depozitare produse periculoase

Titularul activității în care sunt prezente substanțe periculoase în cantități egale sau mai mari decât cantitățile prevăzute în tabelul de mai jos, este obligat să elaboreze și să transmită autorității publice teritoriale pentru protecția mediului și autorității teritoriale pentru protecție civilă un raport de securitate în exploatare pentru prevenirea riscurilor de accidente majore, care să cuprindă:

a) punerea în aplicare a politicii de prevenire a accidentelor majore, precum și a sistemului de management al securității în exploatare, în conformitate cu principiile și cerințele prevăzute în actele normative în vigoare;

b) identificarea pericolelor de accidente majore și luarea măsurilor necesare pentru a preveni astfel de accidente și a limita consecințele acestora asupra sănătății populației și mediului;

c) respectarea cerințelor de siguranță în funcționare și fiabilitate la proiectarea, construcția, exploatarea și întreținerea oricărei instalații, unități de stocare, echipament și infrastructură legată de exploatarea acestora și care prezintă pericole de accidente majore în interiorul obiectivului;

d) întocmirea corespunzătoare a planurilor de urgență internă, cu includerea informațiilor necesare elaborării planului de urgență externă, care să asigure luarea măsurilor corespunzătoare în cazul apariției unui accident major;

e) furnizarea informațiilor necesare către autoritățile competente, care să le permită acestora luarea de decizii privind amplasarea sau extinderea altor activități în zona obiectivului existent. Raportul de securitate trebuie să cuprindă în mod obligatoriu datele și informațiile prevăzute de lege și un inventar actualizat al substanțelor periculoase prezente în cadrul obiectivului.

Transportul rutier

Principala cale de comunicație pe teritoriul comunei este reprezentat de DJ 1551 care constituie legătura dintre orașul Târgu Neamț și comuna Tupilați, jud. Neamț.

Comuna are în administrare 54 km de drumuri comunale dintre care 33 km asfaltați și 21 km pietruși cu balast.

Comuna are o infrastructură care necesită modernizare – reabilitare. Infrastructura rutieră va trebui modernizată în paralel cu introducerea – extinderea celorlalte rețele de utilități (apă, canal, gaze naturale, etc.)

Transportul prin rețele magistrale

Proiectul „DEZVOLTARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNELE AGAPIA, GRUMĂZEȘTI, PETRICANI, JUDEȚUL NEAMȚ” se afla în derulare la data redactării prezentului studiu și se afla pe Lista obiectivelor de investiții finanțate prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” - domeniul sistemelor de distribuție a gazelor naturale.

Prăbușiri de construcții, instalații sau amenajări

Pot avea loc la construcțiile care se întind pe suprafețe ample executate fără proiecte de execuție, hale industriale și comerciale și alte amenajări ale căror acoperișurilor cu pantă lină îngreunează scurgerile de zăpadă sau apă, precum și pe timpul producerii altor situații de urgență (cutremure, alunecări de teren) unde sunt construite clădiri cu un regim de înălțime mai mare.

Poluare ape

Sursele de poluare a apei sunt diferite. Cele care produc murdărirea în urma evacuării unor substanțe în ape prin intermediul unor instalații destinate următoarelor scopuri : canalizare, crescătorii de animale sau evacuări de industrii au fost cele mai mari și periculoase din punct de vedere al sănătății, iar cele care produc murdăria prin patrunderea necontrolată a unor substanțe în ape, locuri necanalizate sunt surse neorganizate.

După acțiunea lor în timp, sursele de poluare se pot grupa în :

- permanente;
- nepermanente;
- accidentale.

După modul de generare a poluării, sursele de poluare pot fi :

- naturale;
- artificiale , datorate activității omului care, la rândul lor, pot fi subdivizate în :
 - ape uzate;
 - depozite de deșeuri.

Muniție neexplodată

Sub denumirea generală de muniții sunt incluse următoarele: cartușe de toate tipurile, proiectilele, bombele, torpilele, minele, petardele, grenadele și orice elemente încărcate cu substanțe explozive. În timp de pace și război un mare rol îl prezintă acțiunea de identificare a muniției și apoi neutralizarea acestora în poligoane speciale și de un personal calificat în acest domeniu. Detectarea propriu-zisă (nu întâmplătoare) a muniției rămăsa neexplodată se face de către formațiunile de specialitate (echipe pirotehnice), folosind dispozitive speciale, cu mari performanțe, care pot detecta muniția la mari adâncimi. La descoperirea oricărui tip de muniție (în special de elevi, tineri etc.) trebuie respectate următoarele reguli:

- să nu fie atinse, lovite sau mișcate;
- să nu se încerce să se demonteze focoasele sau alte elemente componente;
- să nu fie ridicate, transportate și depozitate în locuințe sau grămezi de fier vechi;
- să se anunțe imediat organele de poliție, care la rândul lor anunța organele de protecție civilă și care intervin pentru ridicarea muniției respective. La locul descoperirii

muniției, organele de poliție asigură paza locului până la sosirea organelor de protecție civilă.

Neutralizarea și distrugerea muniției se execută de către subunitățile pirotehnice ale IJSU „Petrodava”, care asigură pregătirea, dotarea și aparatura specială pentru aceste misiuni periculoase. În caz de producerea unui risc de mare amploare, nu intervin decât forțele și mijloacele speciale iar în zona respectivă circulația este interzisă și încercuită de organele de paza și ordine.

2.9 Echipare edilitară

2.9.1 Gospodărirea apelor

Cursurile de apă care străbat comuna nu sunt, în totalitate, regularizate și prezintă risc de inundabilitate.

Podurile sunt insuficiente pentru traversarea cursurilor de apă.

2.9.2 Alimentarea cu apă

Comuna Petricani nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă.

Locuitorii comunei folosesc ca principale surse de alimentare cu apă fântânile proprii sau izvoarele existente în comună.

Este necesară implementarea proiectului depus spre finanțare „Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în comuna Petricani, județul Neamț”.

2.9.3 Canalizare

Comuna Petricani nu dispune de sistem centralizat de evacuare a apelor uzate.

Evacuarea apelor uzate de la populație se realizează prin latrine în sistem uscat sau fose septice, cu evacuarea apei uzate în subteran. Din acest motiv, dar și datorită creșterii animalelor, pânza freatică este poluată cu nitrați, nitriți și fecale.

Este necesară implementarea proiectului depus spre finanțare „Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în comuna Petricani, județul Neamț”.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Gospodăriile comunei sunt racordate la rețeaua electrică în proporție de 100%.

Comuna dispune de iluminat public stradal pe o distanță de 50 km.

Distribuția energiei electrice se realizează printr-un sistem de rețele electrice de medie și joasă tensiune 220V/ 380V. Pentru îmbunătățirea calității energiei electrice este necesară înlocuirea posturilor TRAFU existente pe raza comunei.

Există posibilitatea realizării unor stații energetice regenerabile (eoliene, panouri solare).

În perioada 2014-2020 au fost realizate următoarele lucrări în domeniul distribuției energiei electrice:

- Extindere rețea distribuție curent electric între satele Târpești și Petricani;
- Extindere rețea distribuție curent electric în zona Chilasca-Țolici;
- Extindere rețea distribuție curent electric în satul Țolici – Strada Cristiana;
- Modernizare rețea distribuție joasă tensiune curent electric în satul Țolici;
- Înființare sistem de supraveghere video în comuna Petricani.

Distribuția de energie electrică este asigurată de către Delgaz Grid.

Disfuncionalitati

Sistemul de iluminat existent nu acopera in totalitate suprafata locuita a comunei.

Sistemul de iluminat existent nu respecta în totalitate cerințele din SR EN 13201-1:2015, respectiv:

- Nu asigura in totalitate valorile parametrilor fotometrici corespunzatori clasei de iluminat minim M6/M5/M4 (dupa rangul si importanta strazilor)
- Nu sunt indeplinite cerintele iluminatul zonelor de risc rutier si al zonelor speciale.

Astfel, conform precizarilor din normativele mentionate, se intalnesc urmatoarele tipuri de zone de risc rutier:

- Intersectii cu drumurile judetene;
- Statii de autobuz/microbuz.

De asemeni, actualul sistem de iluminat cu becuri economic este costisitor, in sensul prezentei unor costuri de mentenanta lunare considerabile si a unei facturi cu energia electrica destul de consistenta.

De asemeni, actualul sistem de iluminat este costisitor, in sensul prezentei unor costuri mari cu energia electrica si de mentenanta, lunare considerabile.

Pentru eficientizarea/modernizarea iluminatului stradal se vor utiliza numai corpuri de iluminat cu LED-uri, de inalta eficienta energetica, minim 130 lm/w, cu sistem de dimare, care impreuna automatizarile atasate punctelor de aprindere existente, vor asigura dimarea intregului sistem de iluminat pe durata noptii, in sensul reducerii fluxului luminos si corespunzator a consumului energetic, dupa un program stabilit impreuna cu beneficiarul.

2.9.5 Telecomunicatii

Sectorul telecomunicațiilor s-a dezvoltat foarte mult în ultimii ani, fiind influențat în mare măsură de progresul tehnologic semnificativ din domeniu și de dezvoltarea telecomunicațiilor mobile.

După liberalizarea pieței telecomunicațiilor din România, numărul furnizorilor de rețele și servicii de comunicații electronice a crescut semnificativ. Astfel, la finalul anului 2015, conform informațiilor furnizate de ANCOM, în România existau circa 40 furnizori de telefonie fixă, 700 furnizori operaționali de servicii de internet fix și peste 250 furnizori de servicii de retransmisie programe TV, în timp ce peste 92% din piața de internet fix este deservită de șase mari furnizori. Principalele companii furnizoare de rețele și servicii de comunicații mobile cu acoperire națională sunt Orange România, RCS&RDS, Telekom România Mobile Communications și Vodafone România.

Pe raza comunei Petricani au fost construite doua antene noi de receptie semnal telefonic ORANGE si DIGI in satul Tolici.

Locuitorii din comuna Petricani au acces la serviciile de televiziune, cablu si internet.

Avand in vedere evoluția permanentă a societății informaționale și decalajul existent în comuna Petricani cu privire la furnizarea serviciilor IT&C de calitate, sunt necesare investiții de la bugetul de stat/local sau din fonduri europene pentru dezvoltarea acestor servicii (implementarea serviciilor de Internet broadband etc.)

Telefonie și poștă

Pe teritoriul comunei Petricani funcționează un Ghiseu poștal, amplasat langa sediul Primariei, aparținând Companiei Naționale Poșta Română care este operator național și a fost desemnată, și în 2019, furnizor de serviciu universal în domeniul serviciilor poștale de către ANCOM. Ghiseul deservește toate satele comunei Petricani.

Serviciile furnizate de Poșta Română sunt de curierat, trimitere scrisori, colete, cărți, presă, documente, transfer de bani, atât în țară cât și în străinătate.

Pe teritoriul comunei Petricani, serviciile de telefonie fixă și mobilă sunt asigurate atât de compania Orange România S.A. cât și de alți operatori ca Digi Romania, S.C. Vodafone România S.A..

Pe teritoriul comunei există stații de telecomunicații mobile care aparțin companiilor Vodafone, Digi și Orange .

Radio, televiziune, internet

Drepturile de utilizare a frecvențelor radio sunt deținute, în prezent, de Societatea Națională de Radiocomunicații SA (SNR), aceasta având licență de difuzare pe cale radioelectrică a serviciilor publice de radiodifuziune sonoră și televiziune.

Comuna Petricani beneficiază de servicii de internet, de televiziune analogică, digitală și transmisie prin satelit, principalii furnizori ai acestor servicii fiind Digi, Orange și Vodafone.

Disfuncționalități

Rețeaua de telefonie mobilă completează rețeaua fixă existentă, astfel că sunt îndeplinite necesitățile actuale ale locuitorilor comunei în ceea ce privește accesul la serviciile de telefonie. Sunt asigurate accesul locuitorilor atât la serviciile de televiziune prin cablu cât și la internet.

Existența cablurilor de telecomunicații pozate aerian, în anumite zone ale comunei, reprezintă o disfuncționalitate, fiind necesară trecerea acestora în subteran, prin realizarea unei canalizații corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare, eliminându-se, astfel, cablurile amplasate pe stâlpii rețelelor electrice sau de iluminat.

2.9.6 Alimentarea cu energie termică

Pentru prepararea alimentelor locuitorii folosesc combustibili solizi (lemne) și butelii cu butan. Pentru încălzire se utilizează combustibilul solid (lemn) și sobe clasice. Există centrale termice pe combustibili solizi (lemn) la instituțiile publice (primăria, școlile).

De asemenea, o altă sursă de asigurare a energiei termice ar fi prin valorificarea biomasei, sectorul agricol din comună fiind în expansiune. Impactul socio-economic generat de utilizarea biomasei este destul de important, având în vedere puterea calorică a peleților și brichetelor provenite din deșeuri agrare și din resturi vegetale (fân, paie, etc.). Acest combustibil solid poate fi utilizat în centralele termice casnice și industriale cu minime emisii în mediul înconjurător.

Proiecte finalizate:

Reabilitare structurală, modernizare și eficientizare energetică Școala Gimnazială nr.1, sat Tarpesti

Proiecte in curs de derulare:

Reabilitare termica si modernizare a Scolii Profesionale Petricani, comuna Petricani, judetul Neamt

Reabilitare structurala, modernizare si eficientizare energetica dispensar uman, sat Petricani, comuna Petricani, judetul Neamt

Reabilitare structurală, modernizare și eficientizare energetică Școala Primară nr. 2 sat Petricani, comuna Petricani, județul Neamț

Modernizare și eficientizare energetică sediu nou primărie, sat Petricani, comuna Petricani, județul Neamț

Disfuncționalități

O problemă importantă este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la:

- inconfort termic,
- consum mare de energie necesară pentru încălzire,
- apariția condensului – ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț- dezgheț a masei de vapori în interiorul structurii anvelopei.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Nu există rețea de gaz metan și cea mai ieftină soluție constă în extinderea rețelei din localitățile învecinate care au rețea. Proiectul de înființare a rețelei de distribuție gaze naturale se află în stadiul de studiu de fezabilitate, urmând faze de proiectare și identificare a surselor de finanțare. Trebuie luat în calcul costul destul de ridicat al combustibililor epuizabili, cum e gazul metan. Introducerea rețelei de gaz implică consultarea populației pentru a afla gradul în care aceasta este dispusă să cofinanțeze lucrarea. Oricum, în primul rând vor fi conectate la gaz metan instituțiile publice (școli, dispensare medicale, etc.) și apoi gospodăriile populației.

Pentru prepararea alimentelor locuitorii folosesc combustibili solizi (lemne) și butelii cu butan. Pentru încălzire se utilizează combustibilul solid (lemn) și sobe clasice. Există centrale termice pe combustibili solizi (lemn) la instituțiile publice (primăria, școlile).

În aceste condiții, autoritățile publice locale și agenții economici trebuie să se orienteze spre investiții în echipamente care utilizează energie termică regenerabilă (panouri solare) și să utilizeze în cantități mai mari elementele fabricate în biomasă.

Proiect deus spre finantare:

Dezvoltare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în comunele Petricani, Agapia și Grumăzești județul Neamț

Disfuncionalitati

Este imperios necesar ca în viitorul apropiat să fie asigurat localnicilor accesul la rețeaua de alimentare cu gaze naturale, în vederea reducerii decalajelor majore existente între mediul rural și mediul urban și pentru a crește calitatea vieții și dezvoltarea socio-economică a zonei.

2.9.8 Gospodărire comunală

Gestionarea deșeurilor, cunoscută și ca managementul deșeurilor, se referă la educația privind colectarea, transportul, tratarea, reciclarea și depozitarea deșeurilor. De obicei, termenul se referă la materialele rezultate din activități umane și la reducerea efectului lor asupra sănătății oamenilor, a mediului, sau aspectului unui habitat. Gestionarea deșeurilor are ca scop și economisirea unor resurse naturale prin reutilizarea părților recuperabile. Deșeurile gestionate pot fi atât solide, cât și lichide sau gazoase, precum și cu diverse proprietăți (de exemplu radioactive), necesitând metode de tratare specifice.

Gestionarea deșeurilor comunale

Gestionarea deșeurilor comunale presupune colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea acestora, inclusiv monitorizarea depozitelor de deșeuri după închidere.

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor aparține administrațiilor publice locale, care, prin mijloace proprii sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator autorizat, trebuie să asigure colectarea (inclusiv colectarea separată), transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeuri.

Comuna Petricani este membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" din Zona 3, județul Neamț.

Este arondată la infrastructura de transfer și sortare a deșeurilor a orașului Târgu Neamț.

În orașul Târgu Neamț există următoarea infrastructură pentru gestionarea deșeurilor:

- o stație de transfer a deșeurilor pentru deșeurile municipale și deșeuri similare;
- o stație de sortare pentru deșeurile municipale și deșeuri similare.

Colectarea deșeurilor în comuna Petricani se realizează din poartă în poartă, săptămânal pentru deșeurile menajere și o dată la două săptămâni pentru cele selective (deșeuri reciclabile de tip carton, hârtie, folie, peturi, recipiente de plastic, metal, doze aluminiu și deșeuri recipiente de sticlă) de către operatorul ROSSAL.

Activitățile de salubritate prestate de către operator sunt următoarele:

- Activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, plastic, metal și sticlă;
- Activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere;
- Activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat;
- Activitatea de transfer a deșeurilor reziduale, inclusiv a reziduurilor menajere și similare și a altor deșeuri colectate separat decât cele de hârtie, metal, plastic și sticlă.

Gestionarea deșeurilor industriale

Ca urmare a activităților economice din zonă, rezultă o serie de deșeuri cu caracter periculos sau nepericulos. Acestea sunt gestionate de către generatori și predate către alți operatori economici autorizați în acest sens sau sunt reintroduse în fluxul tehnologic.

Generatorii de deșuri industriale gestionează prin mijloace proprii sau prin contracte încheiate cu operatori economici specializați și autorizați conform legii, valorificarea sau eliminarea prin depozitare/incinerare a deșeurilor produse.

Spatii verzi

Noțiunea de spațiu verde este legiferată de Legea nr. 24/2007 prin care acestea sunt compuse din :

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță.
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement;
- g) pepiniere.

Conform Registrului Spatiului Verzi al comunei Petricani **spatiul verde cuprins in UAT Petricani are o suprafata totala de 20456 mp (teren spatiu verde cu acces public limitat) + 124310 mp (spatiu verde cu acces public nelimitat), rezultand 23.60mp/locuitor.**

Tabel nr.19 Tabel centralizator Registrul Local al Spațiilor Verzi Comuna Petricani
Centralizatorul fiselor teren spatiu verde in comuna Petricani cu acces public limitat

Nr. crt.	Proprietate	Adresa si denumirea	Tip proprietate	Mode de administrare	Categoricia de folosinta	Suprafata masurata MP	
						Teren exclusiv	Teren spatiu verde
1	Comuna Petricani	Teren magazin Boistea	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	1567	1207
2	Comuna Petricani	Teren Biserica Boistea	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	350	350
3	Comuna Petricani	Teren Tarpesti Camin	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	632	525

TOPOPREST

4	Comuna Petricani	Teren Magazie CAP 1	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	930	480
5	Comuna Petricani	Teren Magazie CAP 2	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	880	515
6	Comuna Petricani	Teren Birouri Cooperativa	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	663	363
7	Comuna Petricani	Teren Scoala Petricani nr.1	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	3200	2527
8	Comuna Petricani	Teren Scoala Petricani nr.2	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	2820	2352
9	Comuna Petricani	Teren Scoala Tarpesti nr.1	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	3453	2950
10	Comuna Petricani	Teren Scoala Tarpesti nr.2	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	719	289
11	Comuna Petricani	Teren Sc. Boistea + Camin Cultural	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	2908	1981
12	Comuna Petricani	Teren casa parohiala Boistea	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	902	689
13	Comuna Petricani	Teren Scoala Tolici nr.1 + CCI	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	1716	1132
14	Comuna Petricani	Teren Scoala Tolici nr.2	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	2070	1619
15	Comuna Petricani	Teren Casa Specialistului	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	741	552
16	Comuna Petricani	Teren Primarie	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	3541	3025
TOTAL m.p. teren spatiu verde cu acces public limitat in Comuna Petricani						27092	20456

Tabel nr.20 Tabel centralizator Registrul Local al Spațiilor Verzi Comuna Petricani
Centralizatorul fiselor teren spatiu verde in comuna Petricani cu acces public nelimitat

Nr. crt.	Proprietare	Adresa si denumirea	Tip proprietate	Mode de administrare	Categoricia de folosinta	Suprafata masurata MP	
						Teren exclusiv	Teren spatiu verde
1	Comuna Petricani	Teren magazin Boistea	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	1567	1207
2	Comuna Petricani	Teren Biserica Boistea	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	350	350
3	Comuna Petricani	Teren Tarpesti Camin	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	632	525
4	Comuna Petricani	Teren Magazie CAP 1	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	930	480
5	Comuna Petricani	Teren Magazie CAP 2	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	880	515
6	Comuna Petricani	Teren Birouri Cooperativa	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	663	363
7	Comuna Petricani	Teren Scoala Petricani nr.1	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	3200	2527
8	Comuna Petricani	Teren Scoala Petricani nr.2	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	2820	2352
9	Comuna Petricani	Teren Scoala Tarpesti nr.1	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	3453	2950
10	Comuna Petricani	Teren Scoala Tarpesti nr.2	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	719	289
11	Comuna Petricani	Teren Sc. Boistea + Camin Cultural	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	2908	1981
12	Comuna Petricani	Teren casa parohiala Boistea	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	902	689

TOPOPREST

13	Comuna Petricani	Teren Scoala Tolici nr.1 + CCI	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	1716	1132
14	Comuna Petricani	Teren Scoala Tolici nr.2	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	2070	1619
15	Comuna Petricani	Teren Casa Specialistului	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	741	552
16	Comuna Petricani	Teren Primarie	Domeniu public	Domeniu public	Curti constructii	3541	3025
TOTAL m.p. teren spatiu verde cu acces public limitat in Comuna Petricani						27092	20456

Cimitirele de pe raza comunei Petricani nu au delimitate clar zonele de protecție sanitară. Situația existentă prevede 6 cimitire la nivelul întregii comune : doua in localitatea Petricani, doua in localitatea Tolici si cate un cimitir in localitatile Tarpesti si Boistea.

2.10 Probleme de mediu

Ca urmare a analizei situației existente, principalele disfuncționalități și aspecte critice rezultate din modul de desfășurare a activităților atât în teritoriu cât și în localitățile ce compun comuna Petricani sunt :

Tabel nr. 21 Disfuncționalități de mediu

CATEGORIE/DOMENIU	DISFUNCȚIONALITATE
ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	Existența pe teritoriul localității de terenuri cu riscuri de eroziuni și alunecări de teren
	Variațiile de temperatură precum și fenomenele meteorologice extreme (îngheț, inundații) constituie disfuncționalitate în asigurarea calității vieții
	Ape poluate cu nitriți
	Unele tipuri de sol (podzoluri, prepodzoluri) sunt sărace în minerale și substanțe nutritive
FACTORUL DE MEDIU – APĂ	Gradul de acoperire și deservire a populației cu servicii edilitare este scăzut astfel că o bună parte a gospodăriilor deversează apele menajere în pânza freatică și apele curgătoare
	Utilizarea frecventă a closetelor uscate
	Dejecțiile lichide rezultate din activitatea agricolă nu sunt colectate și transportate pe platformele speciale de gunoi de grajd și levigat
	Utilizarea de pesticide pentru combaterea dăunătorilor poate ajunge în pânza freatică
	Lipsa asigurării zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de aprovizionare cu apă potabilă
FACTORUL DE MEDIU - AER	Nerespectarea specificațiilor autorizațiilor de mediu prin care operatorii economici cu impact asupra mediului pot polua apele freactice
	Procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și obiectivelor socio – economice generează particule în suspensie (cenușă, funingine, monoxid de carbon-CO, dioxid de carbon - CO ₂ , oxizi de azot – Nox, oxizi de sulf-SO _x , PM ₁₀ etc.)
	Lipsa unei stații de monitorizare a calității aerului în zonă
	Nerespectarea condițiilor de funcționare din autorizația de mediu pentru operatorii economici cu potențial impact asupra mediului
	Incinerarea de către populație a deșeurilor menajere și a resturilor vegetale

	Utilizarea combustibililor fosili la instalațiile de ardere în scop energetic sau industrial
FACTORUL DE MEDIU - SOL	Despădurirea, pășunatul excesiv, incendiile de vegetație precum și activitățile din domeniul construcțiilor pot cauza eroziunea în suprafață și implicit conduce la degradarea solului
	Contaminarea învelișului pedologic cu diferite substanțe chimice nocive de tipul metalelor grele, uleiurilor și ale vopselurilor provenite din industrie
	Dejecțiile zootehnice nu sunt depozitate și compostate corespunzător normelor în vigoare
	Fenomenul de inundabilitate care poate afecta solurile aluviale scot din circuitul agricol suprafețe pretabile la practicarea agriculturii
MANAGEMENTUL DEȘEURILOR	Depozități necontrolate ale deșeurilor Lipsa facilităților pentru compostarea deșeurilor biodegradabile
SPAȚII VERZI	Spațiile verzi existente destinate odihnei și recreerii nu respectă cadrul legislativ cu privire la Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
	Nevalorificarea terenurilor libere din intravilan care permit amenajarea unor zone de recreere precum și a terenurilor degradate
	Lipsa perdelelor verzi de protecție
	Nerespectarea zonei de protecție a cursurilor de apă
	Nerealizarea de lucrări de decolmatare și curățare a rigolelor, podurilor și a podețelor în intravilan
RISCURI ANTROPICE	Apariția unor construcții disonante care pot altera imaginea zonelor cu valoare ambientală.
	Străzile din interiorul localităților nu sunt echipate cu mijloace pentru stingerea incendiilor.

2.12 Potențialul turistic al comunei

Forme de turism practicabile în comuna Petricani

Turism cultural

Comuna Petricani face parte din Ruta – „Redescoperind tradiții locale. Colecții etnografice nemțene”.

Obiectivele turistice incluse în rută sunt: Muzeul de Etnografie Piatra Neamț, Atelierul de țesut covoare de la Mănăstirea Agapia, Muzeul de Istorie și Etnografie Târgu Neamț, **Muzeul „Neculai Popa” Târpești.**

Muzeul „Neculai Popa” Târpești

Casa ”Popa”, a devenit, în decursul anilor, un spațiu expozițional și de creație, înființat de creatorul popular Neculai Popa, dar și o destinație turistică pentru numeroși vizitatorii (români sau străini) care ajung să călătorească prin Ținutul Neamțului.

Aici pot fi admirate, pe lângă lucrările de sculptură naivă create de Neculai Popa sau măștile cusute de soția sa Elenei Popa, o expoziție de pictură naivă românească și o colecții privată – accesibilă publicului (etnografie, arheologie, numismatică, obiecte religioase).

Tot aici mai există și un atelier de artă (sculptură, ceramică și pictură), cât și un spațiu de cazare în regim de bed & breakfast.

Muzeul este alcătuit din Casa cu măști, Casa colecțiilor și din curtea cu sculpturi.

Casa cu măști - Această clădire, de locuit, a fost construită de către Vasile și Elena Popa în a doua parte a sec. XIX și este compusă din patru încăperi: hol de intrare, dispus central, două camere amplasate de o parte și de alta a holului și o a patra cameră, amplasată în partea din spate a clădirii. În prezent construcția găzduiește majoritatea creațiilor realizate în decursul anilor de către Neculai și Elena Popa: măști și costume pentru spectacolele de Crăciun și Anul Nou, sculpturi naive, în lemn și piatră.

Casa colecțiilor - Odată cu intrarea primei colecții, din Târpești, în circuitul turistic, pe la începutul anilor șaptezeci, Neculai Popa și-a dat seama că este nevoie de construcția unei clădiri noi, mai spațioase, asta și pentru că numărul obiectelor adunate sporise foarte mult. Fiind vorba de o construcție nouă, el s-a gândit să o amplaseze în curtea locuinței sale, spațiul unde își desfășura activitatea sa de creație și unde începuse deja să gândească și realizarea unui expoziții de sculptură, în aer liber (poarta și curtea cu sculpturi). Casa colecțiilor a fost începută în anul 1974 iar peste trei ani, în 1977, va fi accesibilă publicului. Construcția adăpostește majoritatea colecțiilor Muzeului Popa: arheologie, numismatică, etnografie, obiecte religioase, expoziție de pictură naivă românească.

Curtea cu sculpturi - Curtea devine, încă de la începutul anilor '70, o adevărată expoziție în aer liber, ce cuprinde creații în lemn și piatră realizate de artistul naiv Neculai Popa, dimensiunea lucrărilor variind între 1 și 2,5 m. Accesul spre acest ansamblu de sculpturi se face printr-o poartă monumentală, cioplită în lemn de stejar, un fel de ”arbore genealogic” al familiei, care înglobează circa 23 de figuri umane.

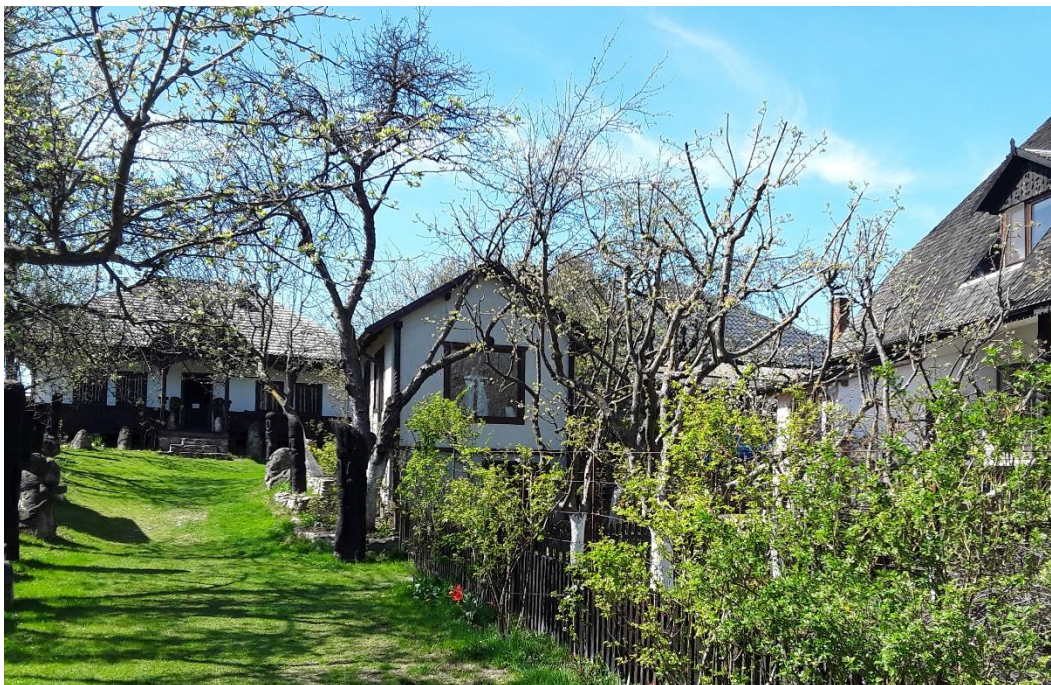


Fig. 34 Muzeu Casa Popa

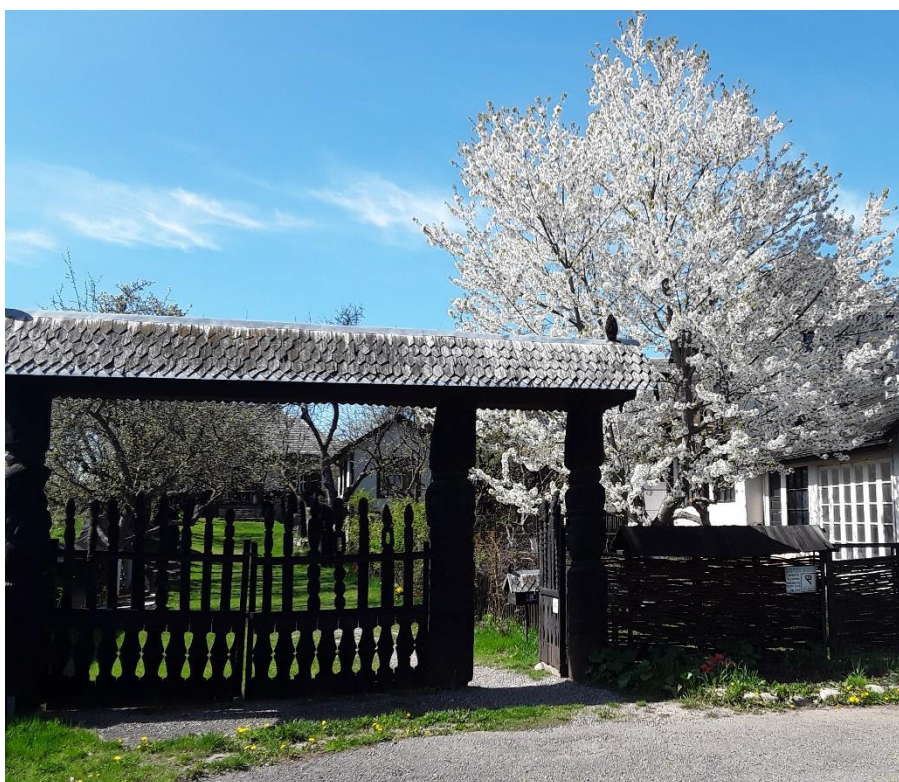


Fig. 35 Poartă intrare Muzeu Casa Popa

Situl arheologic de la Petricani, punct “Râpa lui Ravaru”

Situl preistoric se află în zona central-sudică a satului Petricani (com. Petricani), în punctul cunoscut în literatura arheologică sub numele *Râpa lui Ravaru* sau *Locul Școlii*, situat pe terasa înaltă din stânga râului Topolița.



Fig. 36 Situl arheologic de la Petricani – Râpa lui Ravaru – amplasament

Situl arheologic de la Târpești, punct “La Râpa lui Bodai”

Situl de la „râpa lui Bodai”, de lângă satul Târpești conține urmele unor așezări din multiple perioade: neolitic (cultura pre-Cucuteni), eneolitic (cultura Cucuteni, faza A), Epoca Bronzului târziu (cultura Noua), perioada Halstatt, secolele al II-lea–al III-lea și secolele al VI-lea–al VII-lea e.n.

Primăria comunei Petricani și-a propus prin Strategia de dezvoltare a comunei 2021-2027 Valorificarea zonei cu potențial turistic (Siturile arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice: “Râpa lui Răvaru” și „Râpa lui Bodai”).

Potențial turistic ecumenic

Biserica de lemn cu hramul „Adormirea Maicii Domnului” din satul Boiștea, comuna Petricani este o biserică ortodoxă construită în ultimul sfert al secolului al XVIII-lea. Ridicarea ei este legată, conform unei scânduri inscripționate găsită între pereții de rezistență și îmbrăcămintea de scândură a absidei laterale dinspre Sud, în timpul reparațiilor din 1937, de numele meșterului Simion a Anei și de anul 1792.

Construită pe de-a-ntregul din lemn, are o formă de cruce treflată și are trei turnuri. Intrarea în lăcaș se face printr-un pridvor ridicat în partea de Sud.

Naosul și pronaosul sunt separate de un perete de lemn boltit. La interior a fost tencuită, pictura datând din anul 1846, de când a fost realizată de pictorul Vasile Muraru, în stil bizantin. Catapeteasma provine din secolul XVIII. În partea de Vest a bisericii se găsește o clopotniță dreptunghiulară cu o boltă la mijloc pentru trecere, ridicată în 1888. Clopotul acesteia datează din anul 1850. Acoperișul ei este capiform.

Biserica a suferit numeroase modificări în ultimii ani.



Fig. 37 Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, Boiștea

Biserica veche din satul Petricani

Biserica veche are o vechime de peste două sute de ani, lemnul din care a fost construită fiind adus atunci de la două biserici de pe valea muntelui, de către enoriașii din acea vreme. Este vorba de biserica de care amintește părintele Virgil Gheorghiu în cărțile sale atunci când evoca anii copilăriei.

Deoarece biserica s-a deteriorat în timp, fiind din lemn, după 1989, enoriașii au hotărât să ctitorească o altă biserică, de această dată din cărămidă. Astfel în 1994 s-a pus piatra de temelie pentru noua biserică cu hramul Duminica Tomii și Sfântul Pantelimon, paroh fiind atunci părintele Sebastian Gheorghiu, care în anul 2002 a trecut la cele veșnice.



Fig. 38 Biserica veche din Petricani

2.13 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

➤ *Disfuncționalitati socio-economice*

Disfuncționalitățile create de inadecvarea structurală a activităților cu perspective de abordare sau schimbare a profilului de bază actual

Agricultură, silvicultura

Utilajele agricole actuale nu sunt performante, comuna având nevoie de un atelier pentru reparații utilaje agricole, absolut necesar dacă luăm în calcul suprafața de teren arabil

Se realizează ierbicidarea și combaterea dăunătorilor, se folosesc atât îngrășăminte naturale cât și chimice. Sunt necesare lucrări pentru ameliorarea solului, cartarea agrochimică, combaterea eroziunii solului.

Exploatarea silvică necesită însă investiții însemnate care se amortizează în timp îndelungat și drumuri forestiere de acces.

Refacerea pădurilor slab productive, degradate, achiziționarea de echipamente și de mașini necesare lucrărilor silvice performante, cu impact redus asupra mediului, înființarea de pepiniere, sunt câteva dintre acțiunile care ar trebui întreprinse la nivel local pentru a proteja acest sector.

Industrie, servicii, comerț

Activitatea industrială este mai puțin dezvoltată la nivelul comunei Petricani în comparație cu alte comune din județ, existând un potențial ridicat de dezvoltare a industriilor de valorificare a resurselor locale, respectiv industria alimentară (prelucrare carne, lapte, fructe, etc.), înființarea de ferme și industria de prelucrare a lemnului.

Atragerea investitorilor în sectorul economic industrial implică o dezvoltare a infrastructurii de utilități.

Comuna dispune de cabinete medicale (medicină generală și stomatologie), dispensar veterinar și o farmacie umană. În comună nu este un notariat, service electrocasnice, punct bancar, service auto agricol etc. Aceste minusuri determină populația să se deplaseze în alte localități pentru rezolvarea problemelor personale, ceea ce înseamnă costuri suplimentare și timp irosit.

Servicii necesare:

- Service utilaje agricole;
- Punct bancar;
- Unitate reparații electrocasnice;
- Puncte de colectare a laptelui;
- Cizmărie, croitorie;
- Punct de informare a populației cu privire la legislația europeană.

Disfuncționalități create de situația forței de muncă

Participarea la activitatea economică a populației a înregistrat după 1991 o scădere, determinând:

- scăderea continuă a ponderii forței de muncă ocupate în totalul populației active aflată și ea în scădere, ca rezultat al evoluției demografice;
- supradimensionarea sectorului terțiar în condițiile unei dezvoltări insuficiente a sectorului terțiar;
- un nivel foarte scăzut de asimilare și reintegrare a forței de muncă în economie.

În concluzie, aceste disfuncționalități sunt determinate de starea generală a economiei naționale de care în mod direct este influențată și populația stabilită pe teritoriul comunei Petricani.

Chiar problemele legate de creșterea șomajului care tind să egaleze media pe județ sunt strict conjuncturale și nu pot fi luate în considerare decât pe termen scurt.

Disfuncționalități create de localizarea în cadrul comunei

Disfuncționalități create de accesibilitate:

- Neasigurarea infrastructurii pietonale dedicate (trotuare) pe toate strazile din comuna
- Lipsa unor piste de biciclete

Disfuncționalități create de riscul tehnologic

- Depozitul PECO din zona Argestru, prin nerespectarea distanțelor între depozite și construcțiile învecinate.

Disfuncționalități legate de potențialul turistic

- insuficienta dezvoltare și promovare a potențialului turistic existent;
- nevoia de dezvoltare continuă a unor noi capacități de cazare pentru turiști care să corespundă standardelor internaționale;
- aplicarea și respectarea unor reglementări specifice zonificărilor functionale favorabile turismului, monumentelor istorice și cadrului natural existent.

➤ **Disfuncționalități privind evoluția demografică**

Evoluția populației

Reflectă ritmuri de creștere scăzute pe ansamblu.

La 1 ianuarie 1992, în comuna Petricani locuiau 5364 persoane, dintre care 2633 se sex feminin și 2731 de sex masculin.

După 1992, populația comunei are un ritm continuu de creștere lent, de la 5364 la 5614 în anul 2002, la 6054 în anul 2012, la 6117 pe 1 ianuarie 2024.

Natalitatea

Într-o scădere proporțională cu tendințele pe județ, nu prezintă simptome alarmante.

Numărul de nașteri a înregistrat fluctuații constante în intervalul de ani 1990-2023, având un punct minim de 66 de nașteri în anul 2012, un maxim de 111 de nașteri în anul 2021. Din 2021 a scăzut până la 67 în anul 2022.

Mișcarea migratorie

Se remarcă:

- ponderea redusă a tinerilor în totalul celor sosiți;
- ponderea relativ mare a celor proveniți din mediul urban, în cadrul unei migrații selectate pe trepte ierarhice.

Structura pe grupe de vârstă

Aceasta reflectă o pondere incomparabil mai mare a populației cuprinse între 15 și 65 de ani și un procent redus de populație tânără (0-15 ani), ceea ce face ca rata de înlocuire să fie redusă fapt ce va genera probleme substanțiale în anii viitori.

Indicele de îmbătrânire a populației a atins valori alarmante în ultimii 20 de ani, fiind una dintre problemele cele mai mari cu care se confruntă comuna. Gradul de atractivitate al acestuia a scăzut considerabil, pe fondul îmbătrânirii populației.

Presiunea pe care populația inactivă o exercită asupra populației active este ridicată și semnalează posibilitatea unui deficit substanțial de muncă în următorii 10-15 ani. Cu o populație îmbătrânită, o forță de muncă redusă, comuna Petricani nu este în prezent pe lista destinațiilor pe care tinerii o vizează când vor să facă o mutare de domiciliu. În comuna lipsesc facilitățile de petrecere a timpului liber pentru tineret.

Modul de ocupare a resurselor de muncă

Participarea la activitatea economică a populației a înregistrat după 1991 o scădere, determinând:

- scăderea continuă a ponderii forței de muncă ocupate în totalul populației active aflată și ea în scădere, ca rezultat al evoluției demografice;
- supradimensionarea sectorului terțiar în condițiile unei dezvoltări insuficiente a sectorului terțiar;
- un nivel foarte scăzut de asimilare și reintegrare a forței de muncă în economie.

În concluzie, aceste disfuncționalități sunt determinate de starea generală a economiei naționale de care în mod direct este influențată și populația stabilită pe teritoriul comunei Petricani.

Chiar problemele legate de creșterea șomajului care tind să egaleze media pe județ sunt strict conjuncturale și nu pot fi luate în considerare decât pe termen scurt.

➤ **Disfuncionalitati privind asigurarea cu utilități**

Disfuncionalitati la alimentarea cu apă si canalizare

- Comuna Petricani nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă si de evacuare a apelor uzate.
- Este necesara implementarea proiectului depus spre finantare „Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în comuna Petricani, județul Neamț”.

Disfuncionalitati la alimentarea cu energie electrica si rețeaua de iluminat public

Sistemul de iluminat existent nu acopera in totalitate suprafata locuita a comunei.

Sistemul de iluminat existent nu respecta în totalitate cerințele din SR EN 13201-1:2015, respectiv:

- Nu asigura in totalitate valorile parametrilor fotometrici corespunzatori clasei de iluminat minim M6/M5/M4 (dupa rangul si importanta strazilor)
- Nu sunt indeplinite cerintele iluminatului zonelor de risc rutier si al zonelor speciale.

Astfel, conform precizarilor din normativele mentionate, se intalnesc urmatoarele tipuri de zone de risc rutier:

- Intersectii cu drumurile judetene;
- Statii de autobuz/microbuz.

De asemeni, actualul sistem de iluminat cu becuri economic este costisitor, in sensul prezentei unor costuri de mentenanta lunare considerabile si a unei facturi cu energia electrica destul de consistenta.

De asemeni, actualul sistem de iluminat este costisitor, in sensul prezentei unor costuri mari cu energia electrica si de mentenanta, lunare considerabile.

Pentru eficientizarea/modernizarea iluminatului stradal se vor utiliza numai corpuri de iluminat cu LED-uri, de inalta eficienta energetica, minim 130 lm/w, cu sistem de dimare, care impreuna automatizarile atasate punctelor de aprindere existente, vor asigura dimarea intregului sistem de iluminat pe durata noptii, in sensul reducerii fluxului luminos si corespunzator a consumului energetic, dupa un program stabilit impreuna cu beneficiarul.

Rețeaua electrică de distribuție a comunei Petricani este dezvoltată corespunzător, acoperind întreg teritoriul comunei, cu toate acestea, din analiza situației existente rezultă următoarele disfuncționalități :

- existența cablurilor electrice pozate aerian, pe stâlpi;
- pentru îmbunătățirea calității energiei electrice este necesară înlocuirea posturilor TRAFU existente pe raza comunei;

Pe teritoriul administrativ al comunei sunt amplasate instalații electrice de distribuție care au prevăzute zone de protecție și de siguranță, iar nerespectarea acestora constituie o disfuncționalitate.

Sistemul de iluminat public din comuna necesita modernizare in toate localitatile comunei. Iluminatul în anumite zone ale comunei este necorespunzător din punct de vedere calitativ și estetic. Sistemul de iluminat nu acoperă toate zonele locuite ale comunei.

În ceea ce privește utilizarea surselor regenerabile de energie, deși există potențial regenerabil, instalațiile de valorificare a acestuia sunt slab dezvoltate pe teritoriul comunei Petricani. Potențialul existent nu este valorificat corespunzător, mai ales în contextul actual, ce incurajează exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant.

Disfuncționalități la rețelele de telecomunicații

Rețeaua de telefonie mobilă completează rețeaua fixă existentă, astfel că sunt îndeplinite necesitățile actuale ale locuitorilor comunei în ceea ce privește accesul la serviciile de telefonie. Sunt asigurate accesul locuitorilor atât la serviciile de televiziune prin cablu cât și la internet.

Existența cablurilor de telecomunicații pozate aerian, în anumite zone ale comunei, reprezintă o disfuncționalitate, fiind necesară trecerea acestora în subteran, prin realizarea unei canalizații corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare, eliminându-se, astfel, cablurile amplasate pe stâlpii rețelelor electrice sau de iluminat.

Disfuncționalități la alimentarea cu energie termică

O problemă importantă este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la:

- inconfort termic,
- consum mare de energie necesară pentru încălzire,
- apariția condensului – ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț- dezgheț a masei de vapori în interiorul structurii anvelopei.

➤ **Disfuncționalități privind mediul natural**

- Cadrul natural nu este valorificat corespunzător. Cu toate că potențialul existent în zonă oferă largi perspective în acest sens, se remarcă o lipsă de atractivitate turistică.
- Zonele de sport/parc/agrement existente nu sunt suficient amenajate/întreținute.
- Alăturarea arbitrară de construcții, dizarmonioase ca funcțiune și arhitectură (mai ales fațade), lipsa unei dispuneri urbane coerente privind silueta localității și a unei legături fluente între unități/zone/subzone de interes public;
- Dezvoltarea relativ liniară a comunei a condus la lipsa unei zone centrale autentice și reprezentative în ceea ce privește unitățile de interes general;
- Lipsa suprafețelor special amenajate, destinate organizării de picnicuri.

➤ **Disfuncționalități privind mediul construit și modul de utilizare a terenului**

- drumuri de acces impracticabile, mai ales pe timp ploios; alăturarea/vecinătatea față de zone și subzone locuințe abandonate și/sau aflate în stadii avansate de degradare;
- Nu toate construcțiile noi respectă condițiile urbanistice optime recomandate de ocupare și amplasare prin autorizația de construire (respectiv retrageri, orientări față de punctele cardinale, volumetrii, estetica fațadelor etc.), ceea ce va conduce la o exploatare necorespunzătoare și ineficientă din punct de vedere al utilităților;
- Insuficiența sau inexistența spațiilor aferente/complementare locuirii (locuri de joacă pentru copii, spații plantate amenajate, parcaje, etc.).

➤ **Disfuncționalități la nivelul căilor de comunicații**

- În cadrul sistemului de străzi din comuna Petricani există o serie de deficiențe care țin de organizarea circulațiilor.
- Riscul producerii unor accidente în intersecțiile majore trebuie luat în considerare în vederea creșterii siguranței în deplasare, atât pentru autovehicule cât și pentru pietoni și bicicliști.
- Aceste probleme afectează în principal zonele de intrare și ieșire din comuna, pe drumul județean DJ155I, acolo unde vitezele de deplasare sunt în general mai crescute comparativ cu zona centrală a localității Petricani.
- Traficul de tranzit se desfășoară în totalitate pe principala artera a comunei, cu efecte negative asupra infrastructurii rutiere, asupra desfășurării traficului, asupra mediului (poluare fonică și noxe) etc.

➤ **Disfuncționalități la nivelul relațiilor periurbane ale comunei**

- Având în vedere datele analizate (populația rezidentă din fiecare localitate componentă a U.A.T. Petricani, fondului construit de locuințe etc.) și concluziile cu privire la schimbările demografice din ultimii 20 de ani, putem formula următoarele observații:
 - relațiile de cooperare între localitățile componente (localitatea de reședință Petricani și localitățile Tarpesti, Tolici și Boistea), nu indică cert și o dinamică locală în ceea ce privește mediul construit;
 - așezarea localității Petricani în lungul căii de circulație DJ155I, determină relații spațiale și funcționale naturale, favorabile, respectiv o accesibilitate și semnificativă influență asupra acestora;
 - relațiile de cooperare cu localitatea Tolici sunt îngreunate de distanța și de accesul rutier.
- Evoluția fondului de locuințe este asemănătoare între Orasul Targu Neamt și evoluția din comunele din zona periurbana a acestuia, respectiv o dinamică pozitivă a numărului de locuințe.
- În cazul comunelor Agapia, Grumazesti, Petricani, Raucesti, Timisesti și Vanatori Neamt dinamica este una pozitivă, iar doar în cazul comunei Baltatesti este negativă raportat la perioada analizată (1992 - 2022), cu o ușoară creștere în ultimii 10 ani.
- O posibilă explicație pentru evoluția fondului construit de locuințe, în lipsa unei creșteri majore a populației, poate fi construirea de reședințe secundare sau de vacanță aparținând populației urbane, mai înstărită.

3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 Studii de fundamentare

Sintezele studiilor de fundamentare, sunt integrate în capitolele memoriului P.U.G. referitoare la domeniile pe care le tratează.

Deasemenea, informații necesare acestei etape au fost furnizate proiectantului de către instituțiile cu rol în teritoriu: Primăria Petricani, O.C.P.I. Neamt, S.C. Delgaz Distribuție S.A., C.N.A.D.N.R. D.R.D.P. Iași, Direcția Județeană pentru Cultură Neamt, I.N.S. D.J.S. Neamt, etc.

Recomandările studiilor au avut o influență majoră în stabilirea reglementărilor urbanistice, prin faptul că delimitează o zonare geotehnică care impune un anumit regim de construire în funcție de specificul și caracteristicile cadrului natural al comunei și al localităților aparținătoare.

Studiul de fundamentare economic realizează o radiografie a viabilității întreprinderilor importante, pe sectoare de activitate, evidențiind principalele disfuncționalități.

Acest studiu constituie baza de fundamentare a viitoarelor direcții de dezvoltare, în concordanță cu potențialul și favorabilitățile zonei, motivând rolul și funcția comunei Petricani în cadrul rețelei de localități, sistemului teritorial propriu și al județului.

Din analiza situației existente prin studiile de fundamentare, a resurselor economice și demografice, rezultă următoarele direcții:

- Dezvoltarea și modernizarea rețelei stradale; Amenajarea de parcări; implementarea și creșterea gradului de atractivitate al transportului în comun;
- Dezvoltarea economiei locale;
- Interdicția realizării de construcții în zonele cu riscuri naturale;
- Echiparea edilitară a comunei în condiții ecologice pentru suținerea dezvoltării durabile a acesteia;
- Protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- Protecția și valorificarea patrimoniului cultural istoric;
- Valorificarea potentialului de odihna și turism;
- Diminuarea efectelor negative ale evoluției populației.

3.2 Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare - Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de dezvoltare economică, potrivit P.A.T.J., a comunei Petricani și a localităților aparținătoare provin în primul rând din poziția și rolul ce-l dețin în legătura cu orasul Targu Neamt, în cadrul județului Neamt și a Regiunii de Dezvoltare Nord-Est.

În prezent există relații de competiție între comuna Petricani și localitățile din zona funcțională suburbană a orasului Targu Neamt, din lungul drumului județean DJ 1551 în primul rând cu localitățile Topolita și Urecheni. În contextul favorabilităților investițiilor din domeniul turismului sau al serviciilor, apropierea și legătura acestora prin drumul județean cu orasul stațiune turistică de interes național Targu Neamt constituie un imbold în dezvoltarea și creșterea competitivității acestora.

Priorități:

Tabel 22

DOMENII DE ACTIVITATE	PRIORITĂȚI
AGRICULTURĂ	<ul style="list-style-type: none"> -protejarea solului și valorificarea terenurilor degradate prin reînființarea sistemului de irigații-drenaje; -fertilizarea solului, în special cu îngrășământ natural; -mecanizarea pentru microferme; -îmbunătățirea condițiilor de creștere și exploatare a animalelor; - realizarea de mecanisme necesare preluării produselor animale de la producător în industria de prelucrare, în vederea evitării stocării de produse agrozootehnice la producătorul particular.
INDUSTRIE	<ul style="list-style-type: none"> -dezvoltarea unor capacități adaptate condițiilor locale; -utilizarea eficientă a atuurilor existente în atragerea investitorilor; -încurajarea activităților IMM-urilor în domeniul prelucrării lemnului, laptelui, culturi agricole;

DOMENII DE ACTIVITATE	PRIORITĂȚI
TURISM	<ul style="list-style-type: none"> -dezvoltarea agro-turismului; -organizarea și crearea unei politici turistice parteneriale prin realizarea unei infrastructuri corespunzatoare; -realizarea unor dotări de agrement; -conservarea și protecția cadrului natural, a monumentelor istorice și a siturilor arheologice; -promovarea și valorificarea unităților de cultură prezente la nivelul comunei (Muzeul Popa, Cămin Cultural)
CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none"> - reabilitarea drumurilor ce fac legătura între localitățile componente; - amenajarea unei rețele de colectarea a apelor meteorice, poduri si podețe, - amenajări de noi parcări.
GOSPODĂRIREA APELOR	- depistarea surselor de apă poluată.
ALIMENTARE CU APĂ	-Realizarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă în sistem centralizat în toată comuna.
CANALIZARE	<ul style="list-style-type: none"> -Realizarea și extinderea sistemului centralizat de canalizare; -reabilitarea sistemului de evacuare a apelor pluviale.
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	- Realizarea și extinderea rețelei de gaze naturale în toată comuna.
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	- înființare puncte de precolectare selectivă a deșeurilor menajere;

TOPOPREST

DOMENII DE ACTIVITATE	PRIORITĂȚI
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE	-se vor delimita în cadrul PUG-ului zonele de protecție aferente amplasamentelor cimitirelor și a platformelor ecologice de precolectare a deeurilor menajere, a captărilor de apă potabilă, cursuri de apă, stații de pompare, rezervoare, stație de epurare.
PROTEJAREA ZONELOR CU RISCURI NATURALE	-se vor lua măsurile necesare pentru înlăturarea cauzelor ce conduc la degradarea solurilor -consolidarea zonelor afectate de alunecări de teren prin plantații și împăduriri.

Termenele exacte pentru realizarea obiectivelor se vor include în programele de dezvoltare ale administrației publice locale, funcție de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul de stat).

3.3 Elemente de mobilitate urbană – propuse - Optimizarea relațiilor în teritoriu

În baza planurilor de amenajare a teritoriului rezultă că localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanțelor stabilite prin P.U.G. și aprobate.

Măsurile strategice de la nivel teritorial stau la baza propunerilor prezentate în planul urbanistic general, vor urmări:

- Infrastructura rutieră va trebui modernizată în paralel cu introducerea – extinderea celorlalte rețele de utilități (apă, canal, gaze naturale, etc.).
- Dezvoltarea turistică și agroturistică a comunei impune modernizarea rețelei de drumuri către zonele de interes care se pretează la astfel de activități;
- Este necesară înființarea și amenajarea stației auto din centrul satului Petricani și a unor noi stații în celelalte sate aparținătoare ale comunei pentru accesul facil în cadrul acestora la locuințe și la principalele obiective de interes public;
- În cazul stațiilor auto existente este necesară modernizarea și întreținerea acestora, conform prevederilor legale;
- Toate stațiile de așteptare și de îmbarcare vor fi amenajate astfel încât pasagerii să fie feriți de intemperiiile vremii.
- Stațiile proiectate se vor amenaja prin marcaj pe carosabilul existent sau prin dotarea cu alveole.
- Stațiile dotate cu alveole se vor realiza în locurile în care spațiul adiacent străzilor va permite acest lucru.
- Marcarea alveolelor se va realiza prin montarea de indicatoare de avertizare pentru participanții la trafic.
- Se vor realiza treceri pentru pietoni în dreptul stațiilor de transport în comun;
- Este necesară modernizarea și întreținerea flotei auto a operatorilor de transport;
- Este necesară înființarea unor piste de bicicliști pentru locuitorii comunei dar și pentru creșterea atractivității turistice.

Lista cu posibilele soluții pentru optimizarea relațiilor în teritoriu cuprinde:

A. Modernizarea transportului public de călători:

- Este necesară înființarea și amenajarea stației auto din centrul satului Petricani și a unor noi stații în celelalte sate aparținătoare ale comunei pentru accesul facil în cadrul acestora la locuințe și la principalele obiective de interes public.

În cazul stațiilor auto existente este necesară modernizarea și întreținerea acestora, conform prevederilor legale. Se vor avea în vedere următoarele:

- Toate stațiile de așteptare și de îmbarcare vor fi amenajate astfel încât pasagerii să fie feriți de intemperiiile vremii.
- Stațiile proiectate se vor amenaja prin marcaj pe carosabilul existent sau prin dotarea cu alveole.
- Stațiile dotate cu alveole se vor realiza în locurile în care spațiul adiacent străzilor va permite acest lucru.
- Marcarea alveolelor se va realiza prin montarea de indicatoare de avertizare pentru participanții la trafic.

- Se vor realiza treceri pentru pietoni în dreptul stațiilor de transport în comun
De asemenea este necesara modernizarea si intretinerea flotei auto a operatorilor de transport.

B. Realizarea unor piste pentru biciclete

Prin proiectul de Modernizare a rețelilor de transport rutier (drumuri comunale), prevazut in strategia de dezvoltare locala a comunei, aceasta isi propune si infiintarea de piste de biciclisti accesibile pentru locuitori.

C. Dezvoltarea traficului pietonal

- La nivelul intregii comune (și al satelor aparținătoare) vor fi implementate măsuri specifice de accesibilizare a spațiilor publice, a infrastructurilor de circulație pietonală, și a accesurilor la instituții pentru persoanele cu dizabilități (ex. marcaje specifice la nivelul trotuarelor – zone de traversare, pentru persoane nevăzătoare).

- Este necesara modernizarea si autorizarea podetelor pietonale existente peste paraie, in localitatile Tarpesti, Tolici si Petricani.

- Pentru a crește gradul de confort și siguranță pentru deplasările pietonale se impune asigurarea infrastructurii pietonale dedicate (trotuare) pe toate străzile din comuna. Se vor avea în vedere dimensiunile minime stipulate în normativ NP 051-2012 pentru asigurarea accesibilității tuturor participanților la trafic.

D. Suplimentarea locurilor de parcare

E. Finalizarea proiectelor de modernizare a drumurilor de pe teritoriul comunei.

F. Realizarea autostrazii A8 va contribui la devierea traficului greu de pe DJ155I.

3.4 Dezvoltarea activităților economice

Șansele de relansare economico – socială a comunei Petricani provin în primul rând din poziția și rolul ce-l dețin în legatura cu orasul Targu Neamt, in cadrul județului și a Regiunii de Dezvoltare Nord-Est.

Punctele forte potientiale pentru dezvoltarea economiei locale sunt urmatoarele:

- Bogatia naturala a comunei propice pentru agricultura, cresterea animalelor si silvicultura: 1732 ha teren arabil, 933 ha pasuni, 292 fanete, 3931ha paduri;
- Existenta conditiilor climaterice si de sol favorabile unei agriculturi care poate fi competitiva in conditiile unei mecanizari corespunzatoare;
- Existenta oportunitatilor de finantare externa nerambursabila care pot contribui la dezvoltarea agriculturii, cresterii animalelor si silviculturii;
- Cadrul socio-economic permite diversificarea activitatilor economice individuale;
- Potential ridicat de dezvoltare a turismului;
- Pozitionarea geografica reprezinta un avantaj din punct de vedere al dezvoltarii turismului;
- Nivel redus de poluare al aerului, apei si solului;
- Prezenta Muzeului Nicolae Popa din Tarpesti;
- Alte atractii cu potential turistic: Biserica de lemn cu hramul „Adormirea Maicii Domnului” din Boistea si siturile arheologice inscrise in Lista Monumentelor Istorice;
- Inexistenta activitatilor industriale poluante.

Există un potențial de prelucrare primară și avansată a produselor agricole și animale, care nu a fost încă fructificat pe deplin și care reprezintă o oportunitate de dezvoltare a comunei: prelucrarea laptelui, a cărnii, a legumelor, a florii soarelui, a porumbului, etc. Fructificarea acestui potențial depinde în primă fază de comasarea terenurilor agricole, proprietățile mici nefiind rentabile. Trebuie făcute demersuri în acest sens, iar primul pas constă în rezolvarea problemei proprietății terenurilor. Apoi ar trebui găsiți investitori care să cumpere sau să arendeze terenurile. Ulterior vor veni investițiile mari în industrii conexe, cum ar fi industria alimentară.

Randamentul activității agricole poate fi îmbunătățit prin:

- construirea de platforme ecologice pentru colectarea și depozitarea gunoiului de grajd și împrăștierea acestuia după un an pe suprafețele agricole.
- comasarea suprafețelor agricole în vederea prelucrării cât mai eficiente și cu randament sporit a terenului agricol.

În scopul dezvoltării economice autoritățile locale au datoria de a sprijini întreprinzătorii privați pentru diversificarea gamei de produse prin introducerea unor activități noi (cultura ciupercilor, sere, creșterea prepelițelor, creșterea melcilor, etc.).

Oportunitățile de finanțare de genul programelor de finanțare a agriculturii au fost prea puțin folosite din cauza necunoașterii. Aceste tipuri de afaceri nu implică investiții foarte mari. Sprijinul autorităților locale către potențialii întreprinzători constă în acordarea de consultanță pentru întocmirea cererilor de finanțare în domeniul dezvoltării agricole.

În vederea gestionării durabile a suprafețelor forestiere din comună, se impune o utilizare judicioasă a fondului forestier și o gestionare în mod unitar atât a suprafețelor ce aparțin sectorului public, cât și celui privat. Refacerea pădurilor slab productive, degradate, achiziționarea de echipamente și de mașini necesare lucrărilor silvice performante, cu impact redus asupra mediului, înființarea de pepiniere, sunt câteva dintre acțiunile care ar trebui întreprinse la nivel local pentru a proteja acest sector.

Dezvoltarea industrială a comunei trebuie să se facă în funcție de resursele existente, iar autoritățile locale se pot implica în stimularea afacerilor:

- fixarea prin PUG a unei zone de intravilan destinată amplasamentelor industriale și asigurarea utilităților și a căilor de acces;
- dezvoltarea spiritului antreprenorial și oferirea de informații în domeniul afacerilor și al finanțărilor prin contactarea unor firme de consultanță;
- înființarea unui abator la standarde, care să deservească și localitățile limitrofe;
- înființarea unor ferme de bovine, ovine;
- înființare fabrică de prelucrare carne;
- înființare punct de colectare lapte.

În sectorul serviciilor este necesară înființarea următoarelor:

- Service utilaje agricole;
- Punct bancar;
- Unitate reparații electrocasnice;
- Puncte de colectare a laptelui;
- Cizmărie, croitorie;
- Punct de informare a populației cu privire la legislația europeană.

Atragerea turiștilor și dezvoltarea infrastructurii de turism implică construirea unor oferte turistice complexe, eventual în colaborare cu alte comune cu zonele limitrofe. O ofertă complexă implică o zonă de agrement (cu terenuri de tenis, biliard, popicărie, etc.), cazare, pescuit, călărie, sport, etc.

Exploatarea acestui potențial turistic necesită fonduri pentru amenajarea de pensiuni agroturistice și alte obiective turistice, fonduri care pot fi accesate prin Fondurile structurale – Fondul de Dezvoltare Regională și Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală. Aceste scheme de finanțare au componente care se adresează dezvoltării turismului și agroturismului.

Dezvoltarea turismului este dependentă și de modernizarea infrastructurii. Amplasarea comunei implică fonduri mai mari pentru infrastructură, dar are și avantajul unei poluări reduse și al conservării mediului înconjurător.

3.5 Evoluția populației

Comuna Petricani a avut, de-a lungul perioadei analizate, o evoluție constantă, înregistrându-se atât o serie de evenimente negative cât și o serie de evenimente pozitive. După 1992, populația comunei are un ritm continuu de creștere lent, de la 5364 la 5614 în anul 2002, la 6054 în anul 2012, la 6117 pe 1 ianuarie 2024.

Un element pozitiv pentru comuna Petricani îl reprezintă existența unităților de învățământ profesional în comuna și liceal în orașul Targu Neamț, fapt ce oferă populației oportunitatea de a se forma fără a fi necesară mutarea temporară sau definitivă din localitate. Cu toate acestea, în perioada analizată s-a înregistrat o reducere a numărului de elevi, inclusiv pe fondul scăderii ratei natalității și a nupțialității.

Se constată o creștere majoră a numărului salariaților de la 189 în anul 1992, la 435 în anul 2012, urmând apoi să coboare pe o pantă descendentă până la un număr de 238 de salariați în anul 2022. Această scădere, corelată și cu scăderea numărului somerilor indică o medie ridicată a locuitorilor cu locul de muncă în alta localitate.

Din punct de vedere economic, comuna se bazează pe o economie preponderent terțiară, cu activități comerciale intense (de tipul comerțului cu ridicata și cu amănuntul). Un potențial ridicat de dezvoltare îl reprezintă sectorul industriei prelucrătoare și cel al activităților de turism și Horeca.

Evoluția ultimilor 15 ani a creat comunei un profil de dezvoltare de tipul specializării economice pe următoarele direcții prioritare : comerțul, alte servicii către firme și populație, construcții, transporturi, industria de prelucrare a lemnului, textile și alimentară, feronerie și materiale plastice.

În vederea diminuării efectelor negative ale evoluției populației sunt necesare măsuri care să aibă în vedere creșterea calității vieții:

- crearea de noi activități recreative,
- diversificarea activităților economice atât pentru creșterea numărului locurilor de muncă precum și pentru diversificarea sortimentului de produse și servicii la care populația are acces;
- creșterea accesibilității în toate satele comunei precum și diversificarea, acolo unde este posibil, a mijloacelor de transport (de exemplu: propunerea unor trasee pentru biciclete);
- alocarea de noi zone destinate locuirii.

Creșterea populației va fi susținută de mărirea suprafeței intravilanului comunei și de dezvoltarea economică a comunei.

Prin prezentul P.U.G se urmărește înlesnirea apariției a noi factori de dezvoltare economică care să ducă la creșterea economică a zonei implicit a numărului locurilor de muncă.

3.6 Organizarea circulației

3.6.1 Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

În cadrul sistemului de străzi din comuna Petricani există o serie de deficiențe care țin de organizarea circulațiilor.

Riscul producerii unor accidente în intersecțiile majore trebuie luat în considerare în vederea creșterii siguranței în deplasare, atât pentru autovehicule cât și pentru pietoni și bicicliști.

Aceste probleme afectează în principal zonele de intrare și ieșire din comuna, pe drumul județean DJ155I, acolo unde vitezele de deplasare sunt în general mai crescute comparativ cu zona centrală a localității Petricani.

Traficul de tranzit se desfășoară în totalitate pe principala artera a comunei, cu efecte negative asupra infrastructurii rutiere, asupra desfășurării traficului, asupra mediului (poluare fonică și noxe) etc.

În urma analizei situației actuale a circulației rutiere în comuna Petricani s-au constatat următoarele:

Pentru a crește gradul de confort și siguranță pentru deplasările pietonale se impune asigurarea infrastructurii pietonale dedicate (trotoare) pe toate străzile din comuna. Se vor avea în vedere dimensiunile minime stipulate în normativ NP 051-2012 pentru asigurarea accesibilității tuturor participanților la trafic.

Necesitatea oferirii de soluții punctuale pentru intersecțiile în care apar situații conflictuale din cauza valorilor mari de trafic, respectiv în intersecțiile de pe drumul județean DJ155I – cu drumul județean DJ155M și cu DC12 și DC12A, a caracteristicilor geometrice ale arterelor rutiere, soluții care să conducă la creșterea capacității de circulație și implicit, la fluidizarea traficului

Creșterea gradului de atractivitate al transportului în comun interurban;

Este necesară înființarea și amenajarea stației auto din centrul satului Petricani și a unor noi stații în celelalte sate aparținătoare ale comunei pentru accesul facil în cadrul acestora la locuințe și la principalele obiective de interes public.

Necesitatea înființării unor piste pentru bicicliști, prevăzute în strategia de dezvoltare a comunei;

Realizarea autostrazii A8 va contribui la devierea traficului greu de pe DJ155I;

Finalizarea proiectelor de modernizare a drumurilor de pe teritoriul comunei.

Este necesară crearea de noi locuri de parcare la nivelul tuturor localităților componente.

Este necesară modernizarea și autorizarea podetelor pietonale existente peste paraie, în localitățile Tarpești, Tolici și Petricani.

Măsuri necesare:

- Reabilitarea (pietruirea) rețelei stradale care străbate satele comunei în toate direcțiile realizând legătura între zonele funcționale ale localităților.
- Întreținerea în bune condiții a infrastructurii rutiere a comunei pentru evitarea degradării acesteia prin dezvoltarea managementului întreținerii drumurilor.
- În cadrul sistemului rețelei de circulație este necesară întreținerea podurilor și a podetelor.

Amplasarea față de drumurile publice se va face conform Regulamentului Local de Urbanism aferent prezentului Plan Urbanistic General.

În legătură cu obiectivele de interes public se vor amenaja parcări conform prevederilor H.G. 525/96.

Amplasarea față de drumurile publice:

A. În zonele drumului public se pot autoriza pe bază de proiecte de specialitate și avizele de specialitate ale administrației publice:

a. construcții și instalații aferente drumurilor publice, cu deservire de întreținere și exploatare;

b. parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți;

c. conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport a energiei electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații și construcții de acest gen.

B. Modernizarea drumurilor publice se va executa după realizarea lucrărilor și infrastructură pe bază de studii și proiecte specifice avizate și aprobate legal.

Amplasarea în paralel cu drumurile județene, a rețelelor de energie electrică și de telecomunicații se face în afara zonei de siguranță a drumului cu minim lățimea unei benzi de circulație, zona de siguranță a drumului fiind cea stabilită prin Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului.

Traversarea subterana sau aeriană a drumului de cabluri se face în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

Subtraversarea drumului de către conducte, cabluri electrice sau de telecomunicații se face prin forare orizontală.

Amplasarea în paralel cu drumul județean a unor canale închise sau deschise, a conductelor pentru lichide sau gaze se face în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului.

Traversarea drumului de canale și conducte se face în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

Conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv de 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere, rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

Pentru asigurarea scurgerii apelor de suprafață în lungul căilor de comunicații se vor executa șanțuri și podețe pentru colectarea și evacuarea apelor din zona drumului.

La amplasarea construcțiilor în zona drumurilor se va avea în vedere amenajarea acceselor rutiere sau pietonale care să asigure prin podețe tubulare de capacitate corespunzătoare scurgerea apelor pluviale în lungul drumurilor.

Drumurile laterale de acces se vor amenaja la aceeași cotă cu drumurile de categorie superioară și vor fi modernizate pe o lungime de minim 20 m.

Amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

Stațiile de autobuz se vor amplasa înafara platformei drumului (parte carosabil + acostament). Lucrările de amenajare a stațiilor vor asigura continuitatea șanțurilor pentru scurgerea apelor.

Punctele de colectare selectivă a deșeurilor constau din amenajarea unor platforme din beton rutier împrejmuite cu plasă metalică pe stâlpi metalici.

Amplasamentul acestor spații de colectare va fi la minim 8,00 m față de axul drumului județean.

Pentru accesul autospecialelor la punctele de colectare se vor amenaja podețe tubulare care să asigure continuitatea șanțului drumului în dreptul accesului.

Pentru proiectarea și execuția unor construcții și instalații în zona drumurilor se vor avea în vedere regelementările Ordinului nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

Pentru amenajarea intersecțiilor se va avea în vedere prevederile Normativului CD 173/2001 privind amenajarea intersecțiilor la același nivel a drumurilor publice și Normativ CNADNR 2009 de amenajarea intersecțiilor la nivel în sens giratoriu.

Amplasarea în zona drumurilor publice a construcțiilor și instalațiilor se face numai cu acordul administratorului drumului.

3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării până în anul 2034.

În componența intravilanului propus intră următoarele areale:

Tabel 23 Suprafete intravilan propus

Intravilan	Suprafata intravilan propus (Ha)
Petricani	411.91
Tarpesti	289.94
Boistea	217.19
Tolici	240.86
TOTAL	1159.90

În vederea efectuării zonificărilor se va avea în vedere prezentarea unei zonificări funcționale existente și a unei zonificări funcționale propuse.

La baza acestor zonificări vor sta date din baza grafică digitală creată pentru această lucrare, date din P.U.G. existent, cerințele de dezvoltare ale comunei și necesitățile de dezvoltare, toate acestea coraborate cu cadrul legal al dezvoltării urbane din România.

Astfel conform introducerii datelor reale din situația existentă suprapusă cu intravilanul propus se prezintă astfel:

Tabel 24 Intravilan propus – comuna Petricani Zonificare existentă

Zonificare functionala	Intravilan UAT Petricani	
	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	212.77	18.34
Unitati industriale si depozite	3.23	0.28
Unitati Agro	1.53	0.13
Institutii publice si servicii	10.18	0.88
Cai de comunicatie - transport rutier	64.21	5.54
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	94.36	8.14
Constructii tehnico-edilitare	0.04	0.00
Zona gospodarie comunala, cimitire	2.08	0.18
Terenuri libere	767.71	66.19
Ape	3.52	0.30
Terenuri neproductive	0.20	0.02
Destinatie speciala	0.05	0.00
Total	1159.90	100.00

Pe baza celor sus prezentate zonificarea funcțională propusă va reglementa funcțiunea terenurilor libere distribuindu-le către zonificarea funcțională dominantă

și/sau către zonarea funcțională solicitată, cu respectarea funcțiilor existente, a necesităților de dezvoltare ale comunei și a dreptului asupra proprietății. Astfel zonificarea propusă devine conform tabelului:

Tabel 25 Intravilan propus – comuna Petricani Zonificare propusă

Zonificare functionala	Intravilan UAT Petricani	
	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	1021.29	88.05
Unitati industriale si depozite	5.17	0.45
Unitati Agro	1.53	0.13
Institutii publice si servicii	13.25	1.14
Cai de comunicatie - transport rutier	64.21	5.54
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	48.85	4.21
Constructii tehnico-edilitare	0.04	0.00
Zona gospodarie comunala, cimitire	2.08	0.18
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	3.43	0.30
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Destinatie speciala	0.05	0.00
Total	1159.90	100.00

Tabel 26 Intravilan propus – Localitatea Petricani Zonificare existentă

Zonificare functionala	UTR 1a - Petricani		UTR 1b - Petricani		UTR 1c - Petricani		UTR 1d - Petricani		UTR 1e - Petricani		UTR 1f - Petricani		Petricani	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	8.17	18.45	42.30	17.27	2.56	9.90	0.06	0.71	1.59	7.83	11.22	16.38	65.89	16.00
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.26	0.10	0.00	0.00	1.88	23.17	0.00	0.00	0.00	0.00	2.14	0.52
Unitati Agro	0.00	0.00	0.82	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.82	0.20
Institutii publice si servicii	2.14	4.83	0.27	0.11	0.59	2.29	1.22	15.03	0.00	0.00	0.09	0.13	4.30	1.04
Cai de comunicatie - transport rutier	2.80	6.31	13.66	5.58	0.36	1.39	0.58	7.17	0.75	3.72	3.63	5.31	21.79	5.29
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.58	10.35	18.63	7.61	1.25	4.84	1.26	15.59	2.28	11.26	13.32	19.44	41.33	10.03
Constructii tehnico-edilitare	0.04	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.01
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.22	0.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.41	0.51	0.12
Terenuri libere	26.29	59.36	168.93	68.99	21.09	81.58	3.11	38.33	15.43	76.06	39.97	58.34	274.82	66.72
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	1.12	0.00	0.00	0.23	0.06
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinatie speciala	0.05	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.01
Total	44.28	100.00	244.85	100.00	25.86	100.00	8.11	100.00	20.28	100.00	68.52	100.00	411.91	100.00

Tabel 27 Intravilan propus – Localitatea Petricani Zonificare propusă

Zonificare functionala	UTR 1a - Petricani		UTR 1b - Petricani		UTR 1c - Petricani		UTR 1d - Petricani		UTR 1e - Petricani		UTR 1f - Petricani		Petricani	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	35.77	80.77	222.03	90.68	23.99	92.79	0.06	0.71	18.43	90.85	60.99	89.01	361.26	87.71
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.26	0.10	0.00	0.00	3.81	46.99	0.00	0.00	0.00	0.00	4.07	0.99
Unitati Agro	0.00	0.00	0.82	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.82	0.20
Institutii publice si servicii	3.28	7.40	0.27	0.11	0.59	2.29	3.15	38.85	0.00	0.00	0.09	0.13	7.38	1.79
Cai de comunicatie - transport rutier	2.80	6.31	13.66	5.58	0.36	1.39	0.58	7.17	0.75	3.72	3.63	5.31	21.79	5.29
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.13	4.81	7.83	3.20	0.91	3.53	0.51	6.28	0.87	4.31	3.52	5.14	15.77	3.83
Constructii tehnico-edilitare	0.04	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.01
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.22	0.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.41	0.51	0.12
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	1.12	0.00	0.00	0.23	0.06
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinatie speciala	0.05	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.01
Total	44.28	100.00	244.85	100.00	25.86	100.00	8.11	100.00	20.28	100.00	68.52	100.00	411.91	100.00

Tabel 28 Intravilan propus – Localitatea Boistea Zonificare existentă

Zonificare functionala	UTR 2 - Boistea		Boistea	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	34.62	15.94	34.62	15.94
Unitati industriale si depozite	0.93	0.43	0.93	0.43
Unitati Agro	0.71	0.33	0.71	0.33
Institutii publice si servicii	1.78	0.82	1.78	0.82
Cai de comunicatie - transport rutier	11.30	5.20	11.30	5.20
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	15.51	7.14	15.51	7.14
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.32	0.15	0.32	0.15
Terenuri libere	151.84	69.91	151.84	69.91
Ape	0.07	0.03	0.07	0.03
Terenuri neproductive	0.11	0.05	0.11	0.05
Destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	217.19	100.00	217.19	100.00

Tabel 29 Intravilan propus – Localitatea Boistea Zonificare propusa

Zonificare functionala	UTR 2 - Boistea		Boistea	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	194.90	89.74	194.90	89.74
Unitati industriale si depozite	0.93	0.43	0.93	0.43
Unitati Agro	0.71	0.33	0.71	0.33
Institutii publice si servicii	1.78	0.82	1.78	0.82
Cai de comunicatie - transport rutier	11.30	5.20	11.30	5.20
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	7.18	3.31	7.18	3.31
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.32	0.15	0.32	0.15
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.07	0.03	0.07	0.03
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	217.19	100.00	217.19	100.00

Tabel 30 Intravilan propus – Localitatea Tarpesti Zonificare existentă

Zonificare functionala	UTR 3a - Tarpesti		UTR 3b - Tarpesti		UTR 3c - Tarpesti		UTR 3d - Tarpesti		Tarpesti	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	4.63	15.30	13.53	15.31	1.15	8.86	33.25	21.01	52.56	18.13
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17	0.11	0.17	0.06
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	0.89	1.01	0.00	0.00	1.93	1.22	2.82	0.97
Cai de comunicatie - transport rutier	0.91	3.00	5.65	6.39	0.76	5.84	9.00	5.68	16.31	5.63
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	1.74	5.76	3.03	3.43	0.64	4.92	12.77	8.06	18.18	6.27
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.67	0.42	0.67	0.23
Terenuri libere	22.86	75.58	64.95	73.48	10.46	80.37	99.06	62.58	197.33	68.06
Ape	0.11	0.35	0.34	0.38	0.00	0.00	1.36	0.86	1.80	0.62
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.06	0.10	0.03
Destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	30.25	100.00	88.38	100.00	13.02	100.00	158.29	100.00	289.94	100.00

Tabel 31 Intravilan propus – Localitatea Tarpesti Zonificare propusă

Zonificare functionala	UTR 3a - Tarpesti		UTR 3b - Tarpesti		UTR 3c - Tarpesti		UTR 3d - Tarpesti		Tarpesti	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	28.24	93.36	79.69	90.17	11.88	91.22	137.20	86.68	257.01	88.64
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17	0.11	0.17	0.06
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	0.89	1.01	0.00	0.00	1.93	1.22	2.82	0.97
Cai de comunicatie - transport rutier	0.91	3.00	5.65	6.39	0.76	5.84	9.00	5.68	16.31	5.63
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.99	3.28	1.82	2.06	0.38	2.94	8.05	5.09	11.25	3.88
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.67	0.42	0.67	0.23
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.11	0.35	0.34	0.38	0.00	0.00	1.27	0.80	1.72	0.59
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	30.25	100.00	88.38	100.00	13.02	100.00	158.29	100.00	289.94	100.00

Tabel 32 Intravilan propus – Localitatea Tolici Zonificare existentă

Zonificare functionala	UTR 4a - Tolici		UTR 4b - Tolici		UTR 4c - Tolici		Tolici	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	58.49	24.63	1.06	67.00	0.15	7.88	59.69	24.78
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.28	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	1.28	0.53
Cai de comunicatie - transport rutier	14.79	6.23	0.00	0.00	0.02	0.96	14.81	6.15
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	19.23	8.10	0.00	0.00	0.12	6.34	19.35	8.03
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.09	0.04	0.00	0.00	0.49	26.49	0.58	0.24
Terenuri libere	142.13	59.86	0.52	33.00	1.08	58.34	143.72	59.67
Ape	1.42	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42	0.59
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	237.44	100.00	1.58	100.00	1.85	100.00	240.86	100.00

Tabel 33 Intravilan propus – Localitatea Tolici Zonificare propusă

Zonificare functionala	UTR 4a - Tolici		UTR 4b - Tolici		UTR 4c - Tolici		Tolici	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	205.20	86.42	1.58	100.00	1.34	72.56	208.12	86.40
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.28	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	1.28	0.53
Cai de comunicatie - transport rutier	14.79	6.23	0.00	0.00	0.02	0.96	14.81	6.15
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	14.65	6.17	0.00	0.00	0.00	0.00	14.65	6.08
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.09	0.04	0.00	0.00	0.49	26.49	0.58	0.24
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	1.42	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42	0.59
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	237.44	100.00	1.58	100.00	1.85	100.00	240.86	100.00

Tabel 34 Bilanț teritorial propus pe categorii de folosință, comuna Petricani

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA										TOTAL (Ha)
	AGRICOL (Ha)				NEAGRICOL (Ha)						
	ARABIL	PASUNI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI SPATII VERZI	APE	DRUMURI CAI FERATE	CC	NEPRODUCTIV	DESTINATIE SPECIALA	
Intravilan	676.20	134.74	3.46	20.40	27.11	3.52	64.22	230.04	0.20	1159.90	676.20
Extravilan	1207.15	675.08	0.33	58.77	3991.17	22.96	30.83	1.40	409.43	6397.12	1207.15
Total	1883.35	809.82	3.79	79.17	4018.28	26.48	95.05	231.43	409.64	7557.02	1883.35
% din total	24.92	10.72	0.05	1.05	53.17	0.35	1.26	3.06	5.42	100.00	24.92

Tabel 35 Balanță comparativă Intravilan existent/Intravilan propus, comuna Petricani

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Petricani	340.03	411.91	71.88	21.14
Tarpesti	214.16	289.94	75.77	35.38
Boistea	151.75	217.19	65.44	43.13
Tolici	184.12	240.86	56.74	30.82
TOTAL	890.06	1159.90	269.84	30.32

3.7.1 Zone cu funcțiune predominantă

Pentru fiecare zonă funcțională, cu funcțiune predominantă, prezentăm următoarele aspecte:

- categorii de intervenții propuse pentru valorificarea potențialului existent și înlăturării disfuncționalităților.

Pentru modernizarea zonelor funcționale, Strategia de Dezvoltare Economico-Socială Durabilă 2021-2027 Comuna Petricani, județul Neamț prevede următorul Plan de acțiune pentru perioada 2021-2027:

Căi de comunicație

- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere de interes local din comuna Petricani – 11 km;
- Modernizare DJ 155 B – 2,5 km;
- Reabilitarea străzilor modernizate prin programul SAPARD – 10 km;
- Reabilitarea și modernizarea drumurilor de exploatație forestieră și agricolă;
- Modernizarea rețelelor de transport rutier (drumuri comunale): lucrări canalizare, rețele apă, asfaltare, rigole scurgere, piste bicicliști, rampe de acces persoane handicap;
- Reabilitarea infrastructurii de transport pentru creșterea siguranței în circulația publică și asigurarea liberei deplasări a cetățenilor;
- Evaluări periodice ale necesarului de transport de persoane și de marfă din zonă și promovarea acestuia în rândul transportatorilor locali.

Construcții tehnico-edilitare

- Introducerea rețelei de gaz metan pentru acoperirea nevoilor energetice ale populației și instituțiilor;
- Înființarea rețelei de alimentare cu apă;
- Înființarea sistemului de canalizare ape uzate;
- Program de conștientizare a cetățenilor cu privire la necesitatea racordării la rețeaua edilitară pentru eliminarea expunerii la poluare și agenți patogeni.
- Sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public;
- Modernizarea iluminatului public cu led;
- Valorificarea resurselor energetice regenerabile – eoliene, energia solară;
- Proiecte de asociere a culturilor agricole cu valorificarea energetică a produselor agricole.

Instituții publice și servicii

- Reabilitarea termică și modernizarea Școlii Profesionale din comuna Petricani (mobilier nou, săli de clasă, aviziere, laboratoare);
- Dotări IT ale unităților de învățământ – echipamentele se uzează;
- Creșterea eficienței energetice în clădirea Școlii Gimnaziale nr. 2, sat Târpești;
- Reabilitarea corpului B a Școlii nr. 1, sat Țolici;

- Construire săli de sport;
- Amenajare spații de joacă;
- Amenajare curți și împrejurimi la școli și parcuri;
- Amenajarea unei baze sportive moderne;
- Achiziționarea periodică de materiale didactice pentru desfășurarea activităților educaționale;
- Deșfășurarea în mod sistematic a unor programe privind formarea comportamentului și a deprinderilor față de mediu în grădinițe și școli; conștientizarea cadrelor didactice în ceea ce privește influența și rolul de formator.
- Finalizare lucrări și dotare cămin cultural în sat Petricani;
- Îmbogățirea fondului de carte al bibliotecii comunale;
- Dotare bibliotecă cu mobilier și echipamente;
- Amenajare curți și împrejurimi la căminul cultural;
- Construire și dotarea cu echipament medical modern a unui dispensar în sat Petricani;
- Înființarea unui centru medical de permanență în sat Petricani;
- Studiu în vederea stabilirii calității apelor de la sursele de apă subterane și de suprafață de pe teritoriul comunei;
- Program complex de asigurare a securității umane față de expunerea la riscul de îmbolnăvire.
- Alinierea la standardele aprobate a activitatilor comerciale
- Infiintarea unor spatii comerciale de alimentatie publica de tip SUPERMARKET
- Infiintare punct de colectare a laptelui
- Infiintare unitati reparatii electrocasnice si electronice; cizmarie, croitorie, punct bancar
- Identificarea potentialilor investitori in turism/agroturism;

Locuințe și funcțiuni complementare

- Aplicarea Codului construcțiilor privind locuințele (reabilitarea celor vechi și construirea altora noi);
- Acțiune educativă de conștientizare a locuitorilor cu privire la exigențele condițiilor de locuit;
- Construire locuințe sociale gen ANL;

Spații verzi, sport, agrement

- Amenajare spații verzi la școli, grădinițe, cămin cultural;
- Amenajare parcuri cu zone de agrement, de picnic și spații de joacă;
- Realizarea unor spații verzi
- Consolidarea malurilor și taluzurilor prin plantarea de zone verzi;
- Lucrări de împadurire pentru stabilizarea terenurilor cu risc de alunecare de teren.

Zona gospodărire comunală, cimitire

- Activități de educare a populației cu privire la necesitatea și modul de gestionare a deșeurilor menajere solide;
- Dotarea cu infrastructura necesară pentru colectarea selectivă a deșeurilor-achiziționare pubele;

- Infiintarea unui Centru de colectare/procesare primara a deseurilor plastice.

Zona unitati agro

- Infiintarea unui targ-obor pentru comercializarea animalelor
- Infiintare unitate pentru reparatii utilaje agricole

3.8 Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Zonele inundabile de pe teritoriul comunei sunt identificate pe planșele de reglementări urbanistice și zonificare și sunt reprezentate ca zone cu interdicție temporară/definitivă de construcție.

S-a inclus ca prioritate de intervenție imediată a proiectelor privind limitarea zonelor inundabile, de protecție a malurilor, de limitare a proceselor de degradare, prin alunecări de teren, și asigurarea de fonduri pentru realizarea acestora, în primă etapă acelea care să asigure protecția zonelor din intravilan.

Conform propunerii proiectantului și însușită de comuna Petricani în cadrul dezbaterilor ce au avut loc, limitele de intravilan s-au constituit prin excluderea (acolo unde a fost posibil) a zonelor cu factor de risc (alunecări de teren, zone inundabile etc.), iar zonele rămase în intravilanul propus, materializate pe planuri cu semne specifice, au fost constituite cu restricții de construire până la eliminarea factorului de risc.

Majoritatea zonelor cu factor de risc ce au intrat în intravilanul propus sunt situate de-a lungul apelor ce străbat intravilanul, pentru toate acestea fiind constituite interdicții conform înscrisurilor din R.L.U.

Nu se recomandă realizarea de construcții în vecinătatea albiilor râurilor sau în zonele depresionare (vechi albi), după caz. Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de A. N. Apele Române. După caz, eventualele construcții vor fi realizate prin ridicarea cotei terenului desupra cotelor maxime de inundabilitate și / sau realizarea de lucrări de protecție la eroziunea fluviatilă. Este necesară menținerea capacității albiilor din zonă de a prelua debitele maxime, prin întreținerea / decolmatarea periodică a văiilor, în special în zonele de intravilan. Se interzice depunerea deșeurilor pe viroage sau văi. De asemenea, se impune consolidarea zonelor afectate de eroziuni.

Masuri:

- delimitarea zonelor cu riscuri naturale se va face, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale, conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural;

- în zonele cu riscuri naturale se vor autoriza numai construcțiile care au drept scop limitarea acestor riscuri. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

- realizarea unor construcții și amenajări ce au drept scop limitarea riscurilor naturale (lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și devierea viiturilor, lucrări de combatere a inundațiilor, eroziunii de adâncime) și orice fel de construcții și amenajări se vor realiza pe baza de studii de specialitate, hidrologice și de fezabilitate pentru combaterea inundațiilor;

- se va realiza decolmatarea pâraielor; se va constitui zona de protecție a cursurilor de ape cu interdicție de construire de o parte și de alta a albiei;

- nu se vor executa construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile a cursurilor de apa. Construcțiile noi se vor amplasa numai după întocmirea unui studiu geotehnic și de stabilitate;

- recuperarea terenurilor degradate prin alunecări și eroziuni torențiale prin măsuri de reconstrucție ecologică: planșatii viti-pomicole, plantații silvice, terasări, și alte lucrări de combatere a eroziunii și introducerea terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier .

- amenajarea de perdele silvice de protecție a terenurilor predispuse la alunecări.

Riscul geotehnic

Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei Petricani se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

Presiunile convenționale și parametrii geotehnici de calcul pentru dimensionarea fundațiilor vor fi stabiliți în baza studiilor geotehnice ce vor fi realizate la fazele de proiect D.T.A.C. și P.T., în funcție de valorile caracteristice litologiilor interceptate și în conformitate cu normativele în vigoare.

În funcție de litologia interceptată, se vor avea în vedere prescripțiile Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire – indicativ NP 125-2010, Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari - indicativ NP 126 – 2010, inclusiv amendamentele sau anexele asociate acestuia, în vigoare la data proiectării.

Având în vedere tipurile de teren de fundare, vecinătăți, necesitatea de epuizmente, zona seismică, etc., teritoriile intravilane se situează, în prealabil, în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic mediu. În funcție de punctajul acordat la aceste criterii pentru fiecare caz în parte, unele proiecte de construcții pot fi încadrate în categoria geotehnică 3, prezentând risc geotehnic major. Având în vedere că adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de -0,90÷- 1,10 m, adâncimea minimă de fundare recomandată, condiționată de depășirea adâncimii de îngheț și încastrarea în stratul portant, este $D_f \text{ min} = -1,10\text{m}$ față de nivelul.

În concluzie, avându-se în vedere natura terenului de fundare, condițiile morfologice, seismice și hidraulice, putem spune că suprafețele amplasamentului studiat sunt adecvate proiectării unor lucrări de construcții, cu mențiunile specificate pe parcursul documentației.

Apa subterana. Nivelul apei este situat la adâncimi variabile functie de zona, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

Încadrarea noilor construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. În acest scop se recomandă să se limiteze densitatea de construire, precum și a numărului de persoane care pot ocupa pe perioade lungi de timp construcțiile de tip curent, cum sunt clădirile de locuit. Aceasta înseamnă, de regulă, limitarea înălțimii acestor construcții, măsură care poate avea și efecte economice favorabile. De asemenea, se vor asigura căi multiple de acces și de comunicare pentru eventuala necesitate a evacuării de urgență în scopul limitării efectelor unor cutremure puternice.

Se va limita durata situațiilor provizorii care pot apărea în timpul executării construcțiilor în care gradul de protecție structurală este mai redus și riscul unor efecte grave sporește în eventualitatea unor acțiuni seismice de intensitate ridicată.

Activitatea de realizare a construcțiilor noi se va corela cu activitatea de înlocuire sau de consolidare în timp util a fondului construit vechi, vulnerabil seismic.

Amplasamentele construcțiilor se vor alege, de regulă, în zone în care structura geologică și alcătuirea straturilor superficiale de teren permite realizarea protecției seismice în condiții economice, fără măsuri costisitoare.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare. În cazul în care amplasamentele de acest fel nu se pot evita, se vor lua măsurile necesare pentru stabilizarea terenurilor.

În cazurile în care amplasarea construcțiilor pe terenuri cu proprietăți mecanice inferioare (nisipuri cu grad mare de afânare, refulante sau lichifiabile, mături, umpluturi neconsolidate, etc) nu poate fi evitată, se vor lua măsurile necesare pentru consolidarea terenurilor, astfel încât aceasta să poată asigura o bună comportare seismică a construcțiilor.

Pentru construcțiile a căror eventuală avariere poate avea urmări de gravitate deosebită se vor preciza, în funcție de specificul construcțiilor și al proceselor tehnologice, criteriile specifice de excludere a anumitor categorii de amplasamente.

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1 Gospodărirea apelor

Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza Avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției conform reglementărilor legale în vigoare.

Pentru gospodărirea durabilă a resurselor de apă se va ține seama de:

- identificarea și implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale a apelor;
- pentru protecția apelor de suprafață și subterane se recomandă utilizarea cu precauție a dejecțiilor animaliere ca îngrășământ natural, cu respectarea prevederilor legale în domeniu;
- consumul de apă potabilă și evacuarea apelor uzate vor fi monitorizate;
- se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de distribuție apă și canalizare, de intervenție rapidă în caz de avarie, de eliminarea pierderilor și evitarea contaminării solului, a apelor de suprafață și a pânzei freatice;
- în timpul executării lucrărilor de construcții, indiferent de natura lor sau a proprietarului, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru instalațiile de aducțiune, înmagazinare și distribuție a apei potabile.
- asigurarea de debite corespunzătoare pe cursurile de apă regularizate în scopul protecției ecosistemelor acvatice;
- stabilirea zonelor de protecție sanitară a cursurilor de apă prin aplicarea Anexei nr. 2 din Legea Apelor nr. 107/1996;
- interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în chivetele iazurilor, cu excepția construcției de poduri și a drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă;
- se va monitoriza calitatea receptorilor naturali de pe teritoriul comunei Petricani;
- lucrările de traversare a cursurilor de apă: podețe, poduri, sau cu rețele edilitare, se vor realiza numai pe baza autorizațiilor de construire și a proiectelor tehnice ce fundamentează elementele caracteristice ale fiecărei lucrări.

Pentru managementul apelor uzate și pluviale:

- realizarea și extinderea sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare;
- stațiile de epurare care vor deservi sistemul de canalizare vor fi dotate cu aparate de proprii de măsură a parametrilor de desfășurare a fluxului tehnologic:
 - debit evacuat;
 - durata fazelor ciclului tehnologic;
 - oxigenul dizolvat;
 - pH-ul apei epurate;
 - încărcarea în suspensii;
 - încărcarea în substanță organică exprimată în CBO5.
- pe durata funcționării stațiilor de epurare monitorizarea proprietăților fizice, chimice și biologice ale apei deversate va fi realizată de către laboratoare specializate prin prelevare de probe la solicitarea administratorului stației de epurare;
- capacitatea sistemului de canalizare- epurare a apelor uzate va fi corelată cu

capacitatea sistemului de alimentare cu apă;

- indicatorii de calitate ai apelor evacuate într-o rețea de canalizare se vor încadra în prevederile HG nr.188/2002, modificat prin HG nr.352/2005, NTPA 002;

- apa uzată epurată evacuată în emisarii naturali va respecta prevederile HG nr.188/2002, modificata prin HG nr.352/2005, NTPA 001.

- realizarea șanțurilor de scurgere de-a lungul căilor de acces, dimensionate astfel încât acestea să permită atât colectarea apelor pe fiecare tronson de drum, cât și scurgerea spre aval a debitelor provenite din amonte;

- regularizarea, consolidarea și amenajarea cursurilor locale de apă pentru evitarea fenomenelor de eroziune, ruperi de mal, colmatări.

3.9.2 Alimentarea cu apă

Comuna Petricani nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă.

Locuitorii comunei folosesc ca principale surse de alimentare cu apă fântânile proprii sau izvoarele existente în comună.

Pentru înființarea dezvoltarea infrastructurilor de alimentare cu apă și canalizare apă uzată există disponibilitatea de fonduri europene, guvernamentale (Programul Național de Dezvoltare Locală), locale.

Atenuarea disfuncționalităților legate de lipsa sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare apă uzată este urmărită și prin Strategia de dezvoltare, pentru perioada 2021- 2027. Aceasta are ca țintă pentru anul 2027, conectarea locuitorilor comunei la rețelele tehnico- edilitare, conectare care se va asigura și prin finalizarea lucrărilor de realizare a rețelelor.

Este necesara implementarea proiectului depus spre finantare „Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în comuna Petricani, județul Neamț”.

De asemenea, se va avea în vedere extinderea rețelei de distribuție a apei potabile și a canalizari în noile zone propuse pentru extindere a intravilanului.

Prin prezentul Plan Urbanistic General s-a propus extinderea rețelei de alimentare cu apă la nivelul tuturor străzilor din comuna.

3.9.3 Canalizare

Comuna Petricani nu dispune de sistem centralizat de evacuare a apelor uzate.

Pentru înființarea și dezvoltarea infrastructurilor de alimentare cu apă și canalizare apă uzată există disponibilitatea de fonduri europene, guvernamentale (Programul Național de Dezvoltare Locală), locale.

Atenuarea disfuncționalităților legate de lipsa sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare apă uzată este urmărită și prin Strategia de dezvoltare, pentru perioada 2021- 2027. Aceasta are ca țintă pentru anul 2027, conectarea locuitorilor comunei la rețelele tehnico- edilitare, conectare care se va asigura și prin finalizarea lucrărilor de realizare a rețelelor.

Este necesara implementarea proiectului depus spre finantare „Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în comuna Petricani, județul Neamț”.

De asemenea, se va avea în vedere extinderea rețelei de distribuție a apei potabile și a canalizari în noile zone propuse pentru extindere a intravilanului.

Prin prezentul Plan Urbanistic General s-a propus extinderea rețelei de canalizare la nivelul tuturor străzilor din comuna.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Se impune realizarea unor investiții în scopul modernizării rețelei de energie electrică.

Extinderea rețelei electrice de 20 și 0,4 kV, montarea de noi posturi de transformare existente se va face la solicitarea beneficiarului prin studiu de soluții efectuate de operatorul de rețea.

Datorită extinderii intravilanului, a creșterii numărului de locuințe, de obiective socialadministrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei Petricani.

Politicile energetice actuale, atât la nivel european cât și național, promovează securitatea energetică, energia curată și eficiența energetică.

Alimentarea cu energie electrică a comunei Petricani trebuie să se realizeze având în vedere aceste obiective, susținând astfel o dezvoltare durabilă a comunei.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică a comunei este necesară continuarea activităților de modernizare și de dezvoltare a rețelei de distribuție. Astfel se va avea în vedere atât dezvoltarea comunei cât și rezolvarea disfuncționalităților apărute sau prevenirea apariției acestora, în primul rând, prin creșterea consumului de energie electrică.

În cazul apariției unor noi consumatori de energie electrică, este necesară asigurarea condițiilor pentru racordarea acestora la rețeaua de distribuție.

Serviciul de iluminat public trebuie organizat, conform Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, astfel încât să asigure respectarea indicatorilor de performanță a nivelurilor de iluminare și luminanța prevăzută de normativele specifice domeniului și ținând seama de următoarele:

- mărimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale ale localităților;
- starea sistemului de iluminat public existent;
- posibilitățile locale de finanțare a exploatării, întreținerii și dezvoltării serviciului și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente.

Pentru eficientizarea/modernizarea iluminatului stradal se vor utiliza numai corpuri de iluminat cu LED-uri, de înaltă eficiență energetică, minim 130 lm/w, cu sistem de dimare, care împreună automatizările atasate punctelor de aprindere existente, vor asigura dimarea întregului sistem de iluminat pe durata nopții, în sensul reducerii fluxului luminos și corespunzător a consumului energetic, după un program stabilit împreună cu beneficiarul.

Întrucât în zona în care se află comuna Petricani pot fi utilizate surse regenerabile, se consideră prioritară utilizarea tehnologiilor alternative pentru generarea energiei electrice și eficiență energetică.

3.9.5 Telefonie

Rețeaua de telefonie mobilă completează rețeaua fixă existentă, astfel că sunt îndeplinite necesitățile actuale ale locuitorilor comunei în ceea ce privește accesul la serviciile de telefonie. Sunt asigurate accesul locuitorilor atât la serviciile de televiziune prin cablu cât și la internet.

Existența cablurilor de telecomunicații pozate aerian, în anumite zone ale comunei, reprezintă o disfuncționalitate, fiind necesară trecerea acestora în subteran, prin realizarea unei canalizații corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare, eliminându-se, astfel,

cablurile amplasate pe stâlpii rețelelor electrice sau de iluminat.

Extinderea rețelelor telefonice comunale, montarea de centrale telefonice în localitățile componente ale comunei cât și instalarea de noi posturi telefonice se vor face la solicitarea beneficiarului prin studiul de soluție elaborate de ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS în urma cărui se poate stabili numărul de abonați telefonici ce pot fi racordați din centrala telefonică existentă cât și necesitatea instalării de noi centrale telefonice.

3.9.6 Alimentare cu energie termică

În comuna Petricani, optimizarea alimentării cu energie termică a tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane (școli, grădinițe, sediu primărie, dispensar, cămin cultural etc. etc.), se va realiza prin creșterea eficienței energetice a anvelopei acestora și prin implementarea proiectelor de eficientizare termică aflate în derulare.

Este important ca anvelopa construcțiilor, prin care acestea pierd căldura în timpul iernii (și o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiții care sunt prevăzute în Normativul C 107/2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor (în special Partea 1–Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit C 107/1), publicat în Monitorul Oficial nr. 1124 bis din 13.12.2005, și modificat prin Ordinul nr. 2513 din 22.11.2010 – intrat în vigoare din 01.01.2011. Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor defini definitiv în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile normativului amintit și, implicit, ale Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

3.9.7 Alimentare cu gaze naturale

Este imperios necesar ca în viitorul apropiat să fie asigurat localnicilor accesul la rețeaua de alimentare cu gaze naturale, în vederea reducerii decalajelor majore existente între mediul rural și mediul urban și pentru a crește calitatea vieții și dezvoltarea socio-economică a zonei.

Proiect depus spre finanțare

Dezvoltare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în comunele Petricani, Agapia și Grumăzești județul Neamț

Prin prezentul Plan Urbanistic General s-a propus extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale la nivelul tuturor străzilor din comunei.

3.9.8 Gospodărire comunală

Gestionarea deșeurilor comunale presupune colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea acestora, inclusiv monitorizarea depozitelor de deșeurii după închidere.

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor aparține administrațiilor publice locale, care, prin mijloace proprii sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator autorizat, trebuie să asigure colectarea (inclusiv colectarea separată), transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeurii.

Comuna Petricani este membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECONEAMȚ" din Zona 3, județul Neamț.

Este arondată la infrastructura de transfer și sortare a deșeurilor a orașului Târgu Neamț.

În orașul Târgu Neamț există următoarea infrastructură pentru gestionarea deșeurilor:

- o stație de transfer a deșeurilor pentru deseurile municipale și deșeuri similare;
- o stație de sortare pentru deseurile municipale și deșeuri similare.

Colectarea deșeurilor în comuna Petricani se realizează din poartă în poartă, săptămânal pentru deșeurile menajere și o dată la două săptămâni pentru cele selective (deseuri reciclabile de tip carton, hârtie, folie, peturi, recipiente de plastic, metal, doze aluminiu și deșeuri recipiente de sticlă) de către operatorul ROSSAL.

Activitățile de salubritate prestate de către operator sunt următoarele:

- Activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, plastic, metal și sticlă;
- Activitatea de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere;
- Activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat;
- Activitatea de transfer a deșeurilor reziduale, inclusiv a reziduurilor menajere și similare și a altor deșeuri colectate separat decât cele de hârtie, metal, plastic și sticlă.

Un aspect important în gestionarea deșeurilor este constituit de managementul deșeurilor electrice și electronice DEE, astfel încât este necesară promovarea reciclării deșeurilor la nivel local, și reutilizarea deșeurilor la nivel local, și reutilizarea deșeurilor provenite din urma demolărilor sau reparațiilor din construcții și un numai.

Situația existentă prevede 6 cimitire la nivelul întregii comune : doua in localitatea Petricani, doua in localitatea Tolici si cate un cimitir in localitatile Tarpesti si Boistea.

Cimitirele se vor gospodări sub controlul administrației locale și se vor înființa zone de protecție sanitară (in urma efectuării evaluării impactului asupra sanatatii populatiei, conform Ord.119/2014) si de 100 m în cazul înființării de cimitire noi (H.G. 741/2016).

Recomandăm amplasarea unor platforme de depozitare a gunoiului animalier (platformă gunoi grajd). Aceasta va fi prevăzută cu zona de protecție sanitară de stabilită în urma efecutării studiului de impact, conform Ord. 119/2014.

Se recomandă și înființarea unui centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică, prevăzut cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către un operator autorizat si inregistrat, conform Regulamentului CE 1069/2009, 142/2011.

În zonele agroindustriale sau de prestări servicii, deseurile care rezultă din procesul tehnologic se vor colecta intr-un depozit propriu din incinta si acestea se vor recicla sau distruge in baza unor tehnologii specifice (contract cu firme specializate), asa fel încât sa nu polueze subsolul, solul, apele sau aerul.

Deșeurile lichide vor fi preepurate si dirijate la statia de epurare arondata.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

Pentru aplicarea articolului 10 (aliniatul 3), ținând cont de extinderea intravilanelor în cadrul dezvoltării urbane se va avea în vedere realizarea de noi spații verzi, conform

Conform Registrului Spatiului Verzi al comunei Petricani spatiul verde cuprins in UAT Petricani are o suprafata totala de 20456 mp (teren spatiu verde cu acces public limitat) + 124310 mp (spatiu verde cu acces public nelimitat), rezultand 23.60mp/locuitor.

Se recomanda înființarea de parcele verzi în lungul căilor de acces, realizarea de fâșii plantate în lungul cursurilor de apă, respectiv înființarea altor spații verzi conform descrierilor cadrului legal. Se va impune prin certificat de urbanism realizarea de spații verzi pentru toate solicitările de dezvoltare de construcții pe terenuri libere și în cazurile în care nu este respectată lățimea tramei stradale conform categoriei de drum simbolizată pe planurile de reglementare urbanistică zonificare, fiind obligatoriu identificarea și realizarea unei parcele pe proprietate privată, ce va fi prezentată prin proiectul de realizare a construcției. Acest parcele, în limita a 26 m², vor fi înregistrate în registrul spațiilor verzi, preluând responsabilitățile ce decurg din lege.

Se recomanda atingerea cotei de 26 m² pe cap de locuitor, conform normativelor în vigoare.

Suprafața cartată corespunzătoare zonificării funcționale “Spații verzi, sport, agrement, păduri” relativ raportată la limitele intravilanului propus este de 48, 85 Ha.

Raportat la populația de 6117 locuitori rezultă o suprafață cu potențial de amenajare ca spațiu verde de până la 80 m² pe cap de locuitor.

3.10 Protecția mediului

3.10.1 Protecția biodiversității, florei și faunei

Prin reglementările impuse prin aprobarea P.U.G. – ului se vor regulariza pâraiele cu potențial de inundabilitate, se vor asigura zonele de restricții contribuind și la protejarea fondului forestier, fauna și flora din această zonă.

Date specifice cu privire la ariile protejate

Pe teritoriul comunei Petricani nu se afla nici o Arie naturală protejată.

3.10.2 Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- ❖ se vor aplica măsuri specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune etc.
- ❖ se vor ocroti și se vor conserva în regim de protecție, cu rol de coridoare ecologice, perdelele forestiere, tufărișurile naturale, vegetația malurilor și a luncilor din lungul râurilor, zonele umede naturale, pajiștile naturale, vegetația de pe terenurile marginale ale culturilor agricole, vegetația naturală din lungul căilor de comunicație

rutieră și feroviară, fiind interzise orice lucrare și acțiuni care le afectează integritatea, cu excepția cazurilor temeinic justificate și aprobate de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

- ❖ pentru gestionarea durabilă a pădurilor se vor promova acțiuni specifice orientate pe următoarele direcții: asigurarea integrității fondului forestier local, în condițiile și cu respectarea situației rezultate în urma schimbării formei de proprietate a acestuia, menținerea volumului recoltelor anuale de lemn la nivelul posibilităților pădurilor și conservarea biodiversității și asigurarea stabilității, sănătății și polifuncționalității pădurilor;
- ❖ extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- ❖ aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- ❖ turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente;
- ❖ suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială.

În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație și turism trebuie:

- ❖ extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de sistematizare și trebuie asigurată amenajarea acestora;
- ❖ întreținute spațiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate;
- ❖ să se planteze arbori, flori și alte plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri care pot fi destinate acestor scopuri;
- ❖ interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

3.10.3 Protecția populației și sănătatea umană

Adoptarea și implementarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local a comunei Petricani va avea un impact social și economic pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și ridicarea standardului de viață a locuitorilor zonei.

Există o reducere accentuată a populației în ultimii 20 de ani, fapt ce se datorează ratei negative a soldului migratoriu precum și scăderii constante a ratei natalității. Astfel, la nivelul comunei Petricani se remarcă o tendință accentuată de îmbătrânire a populației.

Planul Urbanistic General conține direcții și strategii de dezvoltare care se referă la creșterea gradului de confort a populației.

Planul Urbanistic General conține direcții și strategii de dezvoltare care se referă la creșterea gradului de confort a populației prin dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare.

Alte reglementări care țin de protecția populației și care au fost menționate în P.U.G. se referă la îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor, prin organizarea de remize P.S.I., asigurarea unor rezervoare de apă pentru incendii, asigurarea fluidizării traficului și căilor de acces facile și funcționale la toate localitățile din comună, deasemenea s-a instituit măsură restrictivă de construire la marginea pădurilor (distanța minimă 1000 m).

Se propune amplasarea de containere ecologice, închise, pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, în fiecare localitate din comună, în puncte special

amenajate și în jurul cărora se va institui o zonă de protecție de 50 m.

Pentru zonele de picnic vor fi propuse zone frecventate de locuitorii comunei, aceste zone urmând a fi amenajate cu posibilitatea modificării locațiilor propuse în funcție de modul de dezvoltare al comunei, sau a proiectelor ce vor fi dezvoltate.

3.10.4 Protecția solului

Zona studiată în cadrul Planului Urbanistic General reactualizat este caracterizată prin alunecări de teren și eroziuni în perioadele cu ploi torențiale. Se propune consolidarea solului prin înierbare și plantare de arbori pe solurile supuse fenomenelor de eroziune.

- ✓ În cazul desființării fermelor zootehnice (pentru construirea de noi obiective) se vor face analize de sol pentru evaluarea gradului de poluare istorică;
- ✓ Au fost închise toate depozitele de deșeuri neconforme existente în localitățile județului Neamț precum urmând a se efectua reconstrucția ecologică a amplasamentelor acestora astfel:
 - ❖ colectarea deșeurilor valorificabile (hârtie, sticlă, plastic, PET-uri, lemn) de pe amplasamentul depozitului și valorificare prin unități autorizate în acest sens;
 - ❖ restrângerea depozitului și compactarea cu buldozerul prin treceri succesive și nivelarea acestuia (nu trebuie să existe gropi și denivelări în corpul depozitului);
 - ❖ acoperirea cu pământ și plantarea de spațiu verde, întreținerea acestuia pe o perioadă de doi ani;
 - ❖ locul acestor amplasamente trebuie identificat și marcat corespunzător pentru evidențele cadastrale.
 - ✚ Se vor desființa toate depozitele de dejecții rezultate de la animalele din gospodăriile individuale: fiecare grajd va avea platformă proprie betonată pentru depozitarea dejecțiilor de la animale, cu stocarea temporară de cel puțin 6 luni pentru a putea fi folosite ca îngrășământ pe terenurile agricole conform celor mai bune practici agricole: aceste platforme vor fi amplasate la cel puțin 15 m de locuința cea mai apropiată;
 - ✚ Se vor lua măsurile de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere;
 - ✚ Deținătorii cu orice titlu ai fondului forestier, ai vegetației forestiere din afara fondului forestier și ai pajiștilor, precum și orice persoană fizică sau juridică care desfășoară o activitate pe un astfel de teren, fără a avea un titlu juridic, au următoarele obligații:
 - ❖ să mențină suprafața împădurită a fondului forestier, a vegetației forestiere din afara fondului forestier, inclusiv a tufișurilor și pajiștilor existente, fiind interzisă reducerea acestora, cu excepția cazurilor prevăzute de lege;
 - ❖ să exploateze masa lemnoasă în condițiile legii, precum și să ia măsuri de reîmpădurire și, respective, de completare a regenerărilor naturale;
 - ❖ să gestioneze corespunzător deșeurile de exploatare rezultate, în condițiile prevăzute de lege;
 - ❖ să asigure respectarea regulilor silvice de exploatare și transport tehnologic al lemnului, stabilite conform legii, în scopul menținerii biodiversității pădurilor și a echilibrului ecologic;
 - ❖ să respecte regimul silvic în conformitate cu prevederile legislației în domeniul silviculturii și protecției mediului;
 - ❖ să asigure aplicarea măsurilor specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de

alunecare și eroziune, pe grohotișuri, stâncării, la limita superioară de altitudine a vegetației forestiere, precum și pentru alte asemenea păduri;

- ❖ să respecte regimul silvic stabilit pentru conservarea vegetației lemnoase de pe pășunile împădurite care îndeplinesc funcții de protecție a solului și a resurselor de apă;
- ❖ să asigure exploatarea rațională, organizarea și amenajarea pajiștilor, în funcție de capacitatea de refacere a acestora;
- ❖ să exploateze resursele pădurii, fondul cinegetic și piscicol, potrivit prevederilor legale în domeniu;
- ❖ să exploateze pajiștile, în limitele bonității, cu numărul și speciile de animale și în perioada stabilită, în baza studiilor de specialitate și a prevederilor legale specifice;
- ❖ să protejeze patrimoniul forestier, cinegetic, piscicol și al pajiștilor din cadrul ariilor naturale protejate, în termenii stabiliți prin planurile de management și regulamentele specifice;
- ❖ să sesizeze autoritățile pentru protecția mediului despre accidente sau activități care afectează ecosistemele forestiere sau alte asemenea ecosisteme terestre;

3.10.5 Protecția apelor

Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza Avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției conform reglementărilor legale în vigoare.

Pentru gospodărirea durabilă a resurselor de apă se va ține seama de:

- identificarea și implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale a apelor;
- pentru protecția apelor de suprafață și subterane se recomandă utilizarea cu precauție a dejecțiilor animaliere ca îngrășământ natural, cu respectarea prevederilor legale în domeniu;
- consumul de apă potabilă și evacuarea apelor uzate vor fi monitorizate;
- se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de distribuție apă și canalizare, de intervenție rapidă în caz de avarie, de eliminarea pierderilor și evitarea contaminării solului, a apelor de suprafață și a pânzei freatice;
- în timpul executării lucrărilor de construcții, indiferent de natura lor sau a proprietarului, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru instalațiile de aducțiune, înmagazinare și distribuție a apei potabile.
- realizarea de habitate corespunzătoare și îmbunătățirea celor existente în vederea conservării biodiversității naturale;
- asigurarea de debite corespunzătoare pe cursurile de apă regularizate în scopul protecției ecosistemelor acvatice;
- stabilirea zonelor de protecție sanitară a cursurilor de apă prin aplicarea Anexei nr. 2 din Legea Apelor nr. 107/1996;
- interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în chivetele iazurilor, cu excepția construcției de poduri și a drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă;

- se va monitoriza calitatea receptorilor naturali de pe teritoriul comunei;
- lucrările de traversare a cursurilor de apă: podețe, poduri, sau cu rețele edilitare, se vor realiza numai pe baza autorizațiilor de construire și a proiectelor tehnice ce fundamentează elementele caracteristice ale fiecărei lucrări.

Pentru managementul apelor uzate și pluviale:

- implementarea sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare;
- stațiile de epurare care vor deservi sistemul de canalizare vor fi dotate cu aparate de proprii de măsură a parametrilor de desfășurare a fluxului tehnologic:
 - debit evacuat;
 - durata fazelor ciclului tehnologic;
 - oxigenul dizolvat;
 - pH-ul apei epurate;
 - încărcarea în suspensii;
 - încărcarea în substanță organică exprimată în CBO5.
- pe durata funcționării stațiilor de epurare monitorizarea proprietăților fizice, chimice și biologice ale apei deversate va fi realizată de către laboratoare specializate prin prelevare de probe la solicitarea administratorului stației de epurare;
 - capacitatea sistemului de canalizare- epurare a apelor uzate va fi corelată cu capacitatea sistemului de alimentare cu apă;
 - indicatorii de calitate ai apelor evacuate într-o rețea de canalizare se vor încadra în prevederile HG nr.188/2002, modificat prin HG nr.352/2005, NTPA 002;
 - apa uzată epurată evacuată în emisarii naturali va respecta prevederile HG nr.188/2002, modificata prin HG nr.352/2005, NTPA 001.
 - realizarea șanțurilor de scurgere de-a lungul căilor de acces, dimensionate astfel încât acestea să permită atât colectarea apelor pe fiecare tronson de drum, cât și scurgerea spre aval a debitelor provenite din amonte;
 - regularizarea, consolidarea și amenajarea cursurilor locale de apă pentru evitarea fenomenelor de eroziune, ruperi de mal, colmatări.

Alte obiective de protecția apelor de suprafață și subterane, prevăzute și în P.U.G. se referă la:

- Consolidarea malurilor, regularizarea porțiunilor de cursuri de ape pe care nu s-au efectuat astfel de lucrări, decolmatarea albiilor, acolo unde apa de-a lungul timpului a acumulat o cantitate impresionantă de aluviuni;
- Se vor organiza campanii de curățare a malurilor apelor, cu ajutorul localnicilor, voluntarilor de mediu și sub îndrumarea Primăriei comunei Petricani;
- Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și animaliere pe malurile cursurilor de apă;
- Se interzice construirea de locuințe și alte obiective în zonele de protecție a ale apelor și în zonele inundabile;
- Se interzice construirea de locuințe și alte obiective în zonele de protecție ale culoarelor de medie (20 kv) și înaltă tensiune (100 kv, 220 kv și 400 kv), până la obținerea acordului sau a autorizației de construcție din partea administratorului de rețea.
- Se vor inventaria toate evacuările de ape uzate necontrolate și se va impune construirea de bazine etanșe vidanjabile pentru apele uzate menajere rezultate de la locuințe și celelalte obiective existente în zonă, care sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă.
- Se vor amenaja și decolmata rigolele stradale pentru evacuarea apelor pluviale.
- Se vor lua toate măsurile astfel încât:

- Să nu spele obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- Să nu deverseze în apele de suprafață și subterane, ape uzate, fecaloid-menajere, substanțe petroliere sau substanțe periculoase;
- Să nu arunce și să nu depoziteze pe maluri, în albiile râurilor și în zonele umede și de coastă deșeurile de orice fel;
- Să nu introducă în ape substanțe explozive, tensiune electrică, narcotice, sau substanțe periculoase.

3.10.6 Gestionarea deșeurilor

❖ În conformitate cu prevederile *Ordonanței de urgență nr. 5 din 2 aprilie 2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice* - autoritățile administrației publice locale au obligația de a colecta separat de la gospodăriile particulare și de a pune la dispoziția producătorilor spațiile necesare pentru înființarea punctelor de colectare selectivă a acestora;

❖ În conformitate cu *prevederile Ordinului nr. 344 din 16 august 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură* (în cazul realizării de stații de epurare în localități);

• Nămolurile provenite de la stațiile de epurare a apelor uzate din localități și din alte stații de epurare a apelor uzate cu o compoziție asemănătoare apelor uzate orășenești pot fi utilizate în agricultură numai dacă sunt în conformitate normele tehnice;

• Se interzice utilizarea nămolurilor sau livrarea acestora în vederea utilizării lor pe:

- terenurile folosite pentru pășunat;
- terenurile destinate cultivării arbuștilor fructiferi;
- terenurile destinate culturii legumelor;
- terenurile destinate culturilor pomilor fructiferi cu 10 luni înainte de recoltare și în timpul recoltării.

❖ În conformitate cu *prevederile H.G. nr. 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest (M.Of. 109 din 20 februarie 2003)* – plăcile cu azbest (eternita) care vor rezulta din urma demolării locuințelor vechi, a obiectivelor existente se va colecta separat într-o zonă specială prevăzută cu containere speciale pentru depozitare și se vor transporta către un depozit de deșeurile periculoase.

❖ În conformitate cu *prevederile Ordinul MSF nr. 219/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale, modificat prin Ordinul 997/2004 (M.Of. nr. 386 din 6 iunie 2002)* deșeurile medicale rezultate de la activitățile medicale din localități (dispensare umane, dispensare veterinare) vor fi colectate în recipiente speciali etanși și se vor transporta în condiții de siguranță pe bază de contract de societăți autorizate în acest sens:

❖ În conformitate cu prevederile din *Legea nr. 101/2006 serviciului de salubritate a localităților (modificată și completată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2007)* Consiliul Local are obligația înființării serviciului propriu de salubritate: se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor cu fiecare agent economic și cu locuitorii localităților;

❖ ***Preluarea și gestionarea deșeurilor se va realiza printr-un serviciu de specialitate, în baza unui contract, transportul făcându-se la stația de transfer/depozitul la care comuna este arondată.***

❖ Se vor face acțiuni de informare și conștientizare pentru populație cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor și introducerea conceptului de obținere a compostului în gospodărie;

❖ Se vor încheia contracte cu unități tip Protan pentru ridicarea cadavrelor din animale și se vor desființa puțurile seci existente;

❖ Se vor prevedea platforme pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări în vederea valorificării și refolosirii acestora.

3.10.7. Protecția calității aerului

Măsuri de diminuare a poluării aerului:

- respectarea legislației pe linie de protecție a mediului în vigoare, astfel încât viitoarele obiective să nu se amplaseze decât în baza *acordului de mediu obținut prin evaluarea impactului asupra mediului*;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin mărirea eficienței energetice în activitățile economice;
- respectarea distanțelor minime de protecție sanitară recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc/pot produce disconfort și/sau unele riscuri sanitare, conform Ordinului MS nr. 119/2014 (activități industriale, ferme de creșterea animalelor, stații de epurare, cimitire, etc.);
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- amenajarea de noi spații verzi și parcuri;
- asigurarea racordării funcțiunilor în cadrul localităților cu scoaterea, pe cât posibil, a funcțiunilor industriale și agroindustriale în afara localităților;
- modernizarea infrastructurii rutiere care traversează teritoriul administrat;
- asigurarea măsurilor pentru evitarea disipării de pământ sau materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- interzicerea depozitărilor de pământ excavat sau materiale de construcții în afara obiectivelor sau în locuri neautorizate;
- crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie.
- pe durata lucrărilor de execuție a proiectelor avute în vedere, a execuției de construcții de noi obiective de interes economic sau gospodăresc se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare, emisiile de praf, zgomot și vibrații, se va menține curățenia pe drumurile publice.

3.10.8 Protecția așezărilor umane

❖ Se vor lua măsuri de îmbunătățire a microclimatului localităților din comuna Petricani, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;

❖ pentru îmbunătățirea calității peisajului, se vor realiza funcțiuni urbanistice noi, reconversia altora și măsuri administrative, lucrări de ecologizare a unor zone;

❖ calitatea peisajului se va îmbunătăți prin realizarea: spațiilor verzi, spații pentru sport și agrement, alcătuirea perdelelor de protecție, amenajarea scuarurilor, plantațiilor

de aliniament, fâșii plantate la intrarea în localitățile comunei, fâșii plantate pentru însoțirea căilor de circulație;

- ❖ să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

- ❖ să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;

- ❖ se vor ocroti și se vor conserva în regim de protecție, cu rol de coridoare ecologice, perdelele forestiere, tufărișurile naturale, vegetația malurilor și a luncilor din lungul râurilor, zonele umede naturale, pajiștile naturale, vegetația de pe terenurile marginale ale culturilor agricole, vegetația naturală din lungul căilor de comunicație rutieră și feroviară, fiind interzise orice lucrare și acțiune care le afectează integritatea, cu excepția cazurilor temeinic justificate și aprobate de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

- ❖ se vor efectua lucrări de ecologizare a zonelor afectate de implementarea proiectelor prevăzute prin PUG;

- ❖ se interzice evacuarea de ape uzate în ape curgătoare;

- ❖ se interzice spălarea în apele râului și pe maluri, a obiectelor de uz casnic cu folosirea substanțelor de orice fel;

- ❖ se interzice spălarea în apele curgătoare și pe maluri a autovehiculelor, a altor utilaje și agregate mecanice, precum și a ambalajelor sau obiectelor care conțin substanțe periculoase;

- ❖ se vor impune măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor.

3.10.9 Protejarea valorilor materiale, patrimonial cultural, inclusiv cel arhitectonic arheologic și peisagistic

Pe raza comunei Petricani, sunt declarate următoarele monumente istorice (conform Listei Monumentelor Istorice 2015 publicată în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, NR. 113 bis/15.II.2016) pentru care se vor respecta reglementările aflate în vigoare:

Tabel 41 Lista Monumentelor istorice din județul Neamț 2015 – Comuna Petricani

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
102	NT-I-s-B-10526	Situl arheologic de la Petricani, punct "Râpa lui Ravaru"	Sat Petricani	"Râpa lui Ravaru"	
103	NT-I-s-B-10526.01	Necropolă	Sat Petricani	"Râpa lui Ravaru"	Sec. IV p .Chr.
104	NT-I-s-B-10526.02	Așezare	Sat Petricani	"Râpa lui Ravaru"	Eneolitic, Cultura Cucuteni, faza A
146	NT-I-s-B-10541	Situl arheologic de la Târpești, punct "La Râpa lui Bodai"	Sat Târpești	"La Râpa lui Bodai"	
147	NT-I-s-B-10541.01	Așezare	Sat Târpești	"La Râpa lui Bodai"	Sec. VI-VII
148	NT-I-s-B-10541.02	Așezare	Sat Târpești	"La Râpa lui Bodai"	Sec. II-III p. Chr.
149	NT-I-s-B-10541.03	Așezare	Sat Târpești	"La Râpa lui Bodai"	Hallstatt
150	NT-I-s-B-10541.04	Așezare	Sat Târpești	"La Râpa lui Bodai"	Epoca bronzului târziu, Cultura Nouă
151	NT-I-s-B-10541.05	Așezare	Sat Târpești	"La Râpa lui Bodai"	Eneolitic, Cultura Cucuteni, faza A
152	NT-I-s-B-10541.06	Așezare	Sat Târpești	"La Râpa lui Bodai"	Neolitic, Cultura Precucuteni

Pentru zonele de intravilan suprapuse cu zona de protecție a siturilor s-au constituit UTR-uri separate, reglementate prin Regulamentul Local de Urbanism conform legislației de protecție a monumentelor.

Conform legislației de protejare a monumentelor – Legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 și 59 referitoare la zonele de protecție) și Ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice sunt:

- Monumentele care se află în intravilanul localității au zona de protecție cu raza de 200 m.
- Monumentele care se află în extravilanul localității au zona de protecție cu raza de 500 m.

Se vor avea în vedere următoarele:

- cuprinderea în zona de protecție a monumentelor istorice a imobilelor adiacente monumentelor istorice;
- delimitarea zonei de protecție pe un teritoriu minimum necesar construirii fizice a monumentului istoric (vecinătatea directă) și a percepției sale corespunzătoare, în raport cu relieful, pe parcele cadastrale;
- localizarea și reglementarea siturilor arheologice existente.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, declarate și delimitate prin hotărâre a Consiliului Județean, se face cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Neamț.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice se va face cu avizul comisiilor de specialitate ale Ministerului Culturii.

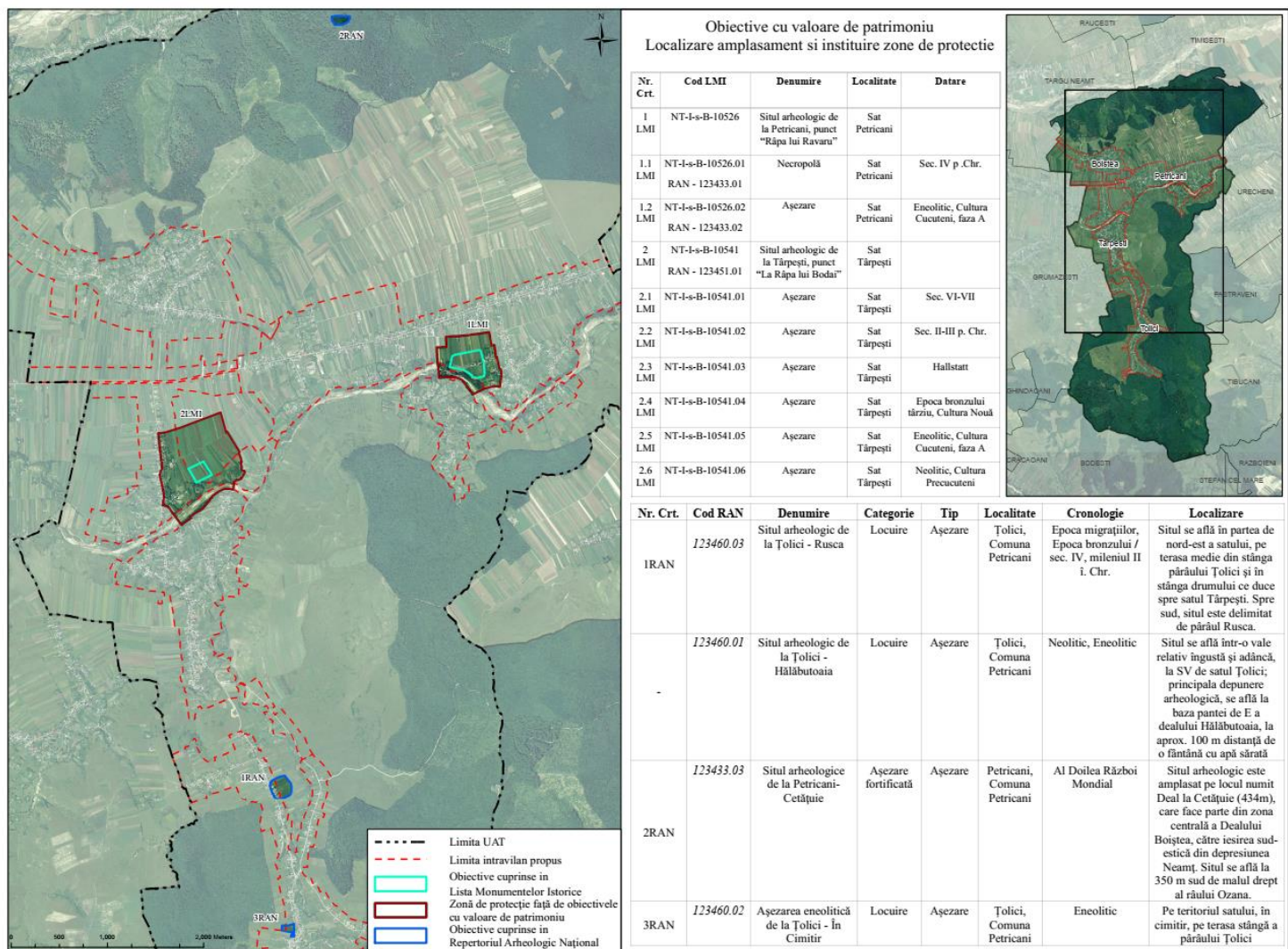


Fig. 39 Obiecte cu valoare de patrimoniu – Localizare amplasament si instituire zone de protectie

Situri arheologice înregistrate în Repertoriul Arheologic National pe teritoriul comunei Petricani

Tabel 2 Lista situri RAN din comuna Petricani

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Judet	Localitate	Cronologie	Localizare
123433.02	Așezarea Cucuteni de la Petricani - Râpa lui Ravaru	Locuire	Așezare	Neamț	Petricani, Comuna Petricani	Eneolitic	Așezarea se află la 500 m S de sat.
123460.03	Situl arheologic de la Țolici - Rusca	Locuire	Așezare	Neamț	Țolici, Comuna Petricani	Epoca migrațiilor, Epoca bronzului / sec. IV, mileniul II î. Chr.	Situl se află în partea de nord-est a satului, pe terasa medie din stânga pârâului Țolici și în stânga drumului ce duce spre satul Târpești. Spre sud, situl este delimitat de pârâul Rusca.
123451.01	Situl arheologic de la Târpești	Locuire	Așezare	Neamț	Târpești, Comuna Petricani	Eneolitic, Epoca bronzului, Hallstatt, Latène, Epoca migrațiilor, Neolitic / sec. II - III, sec. VI - VII	La Râpa lui Bodai. Situl este localizat la 500 m E de sat.
123433.01	Situl arheologic de la Petricani - Râpa lui Ravaru	Locuire	Așezare	Neamț	Petricani, Comuna Petricani	Eneolitic	Râpa lui Ravaru. lângă școală, în vatra satului
123460.01	Situl arheologic de la Țolici - Hălăbutoaia	Locuire	Așezare	Neamț	Țolici, Comuna Petricani	Neolitic, Eneolitic	Situl se află într-o vale relativ îngustă și adâncă, la SV de satul Țolici; principala depunere arheologică, se află la baza pantei de E a dealului Hălăbutoaia, la aprox. 100 m distanță de o fântână cu apă sărată
123433.03	Situl arheologic de la Petricani-Cetățuie	Așezare fortificată	Așezare	Neamț	Petricani, Comuna	Al Doilea Război Mondial	Situl arheologic este amplasat pe locul numit Deal la Cetățuie (434m),

					Petricani		care face parte din zona centrală a Dealului Boiștea, către iesirea sud-estică din depresiunea Neamț. Situl se află la 350 m sud de malul drept al râului Ozana.
123460.02	Așezarea eneolitică de la Țolici - În Cimitir	Locuire	Așezare	Neamț	Țolici, Comuna Petricani	Eneolitic	Pe teritoriul satului, în cimitir, pe terasa stângă a pârâului Țolici

În vederea protejării peisajului și al patrimoniului cultural istoric este necesar ca Primăria Comunei Petricani să urmărească și să finalizeze proiectele prioritare prevăzute în Strategia de dezvoltare 2021-2027:

- Modernizarea infrastructurii;
- Valorificarea zonei cu potential turistic (Siturile arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice: "Râpa lui Răvaru" și „Râpa lui Bodai”);
- Identificarea potențialilor investitori în turism/agroturism;
- Finalizare lucrări și dotare cămin cultural în sat Petricani;
- Informare și asistență privind fondurile interne și externe disponibile;
- Accesarea fondurilor disponibile (POR, PNDR etc.).

3.11 Reglementări urbanistice

Reglementările urbanistice s-au făcut prin definirea zonelor funcționale, pe schema stradală existentă:

- Zonele funcționale sunt cu destinații bine definite;
- S-au identificat și delimitat zonele protejate care constau în monumentele de arhitectură și ansambluri de arhitectură;
- În cadrul P.U.G. s-au precizat terenurile cu interdicții temporare de construire, pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare;
- S-au precizat zonele cu interdicții definitive pentru zonele cu riscuri naturale și zonele care au rezultat din considerente de protecție sanitară.
- Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor care le-au determinat;
- Este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019, pentru următoarele obiective și activități:
 - a) ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
 - b) complexuri industriale de porci și păsări;
 - c) spitale veterinare;
 - d) grajduri de izolare și carantină pentru animale;
 - e) adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
 - f) abatoare;
 - g) centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
 - h) depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
 - i) platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale;
 - j) stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
 - k) depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor);
 - l) stații de epurare, inclusiv a apelor uzate menajere cu bazine acoperite, a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise;
 - m) stații de epurare de tip modular (containerizate);
 - n) paturi de uscare a nămolurilor și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor;
 - o) depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase;
 - p) incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase;
 - q) crematorii umane;
 - r) autobazele serviciilor de salubritate;
 - s) stație de preparare mixturi asfaltice, betoane;
 - t) bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
 - u) depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 de litri;
 - v) depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne;
 - w) bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal);
 - x) parcuri eoliene;

- y) cimitire și incineratoare pentru animale de companie;
- z) stații de stocare temporară a deșeurilor, precum și stații de transfer al deșeurilor.

Pentru obiective care nu se regăsesc mai sus și activități care nu sunt supuse reglementărilor de evaluare a impactului asupra mediului, specialiștii direcțiilor de sănătate publică județene vor evalua dacă funcționarea acestora implică riscuri asupra sănătății publice fie în stadiul de proiect, fie în faza de funcționare și, în caz afirmativ, vor solicita operatorului economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

După prevederile H.G. 741/2016, înființarea cimitirului se realizează conform certificatului de urbanism, cu respectarea distanței minime de 100 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective.

Autorizarea lucrărilor de construcții se va putea face numai cu respectarea prevederilor noilor reglementări legislative: O.U.G. 214-2008 și H.G. 119-2009 și a prezentului regulament.

Măsuri aplicabile în zona construită protejată (în arealele zonelor de protecție a monumentelor istorice):

- Este permisă realizarea clădirilor de locuit și a celor cu funcțiuni complementare pe bază de proiecte autorizate întocmite, verificate și autorizate conform legii;
- Clădirile de locuit și anexele gospodărești (bucătării de vară, magazii, adăposturi atelaje) vor putea fi renovate, reparate sau extinse pe bază de proiecte autorizate, întocmite, verificate și autorizate conform legii, cu respectarea strictă a regimurilor P.O.T și C.U.T;
- Se pot executa lucrări de demolare sau îndepărtare a construcțiilor degradate, numai în baza autorizațiilor de desființare, măsuri de protecția mediului și D.T.O.E.;
- Dacă aceste proiecte se referă la obiective înscrise pe listele de patrimoniu se va obține obligatoriu și Avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al Direcției Județene de Cultura Neamț;
- Se permite continuarea executării tuturor lucrărilor de reparare sau extindere a rețelelor edilitare conform proiectelor avizate;
- Se permite, cu acordul instituțiilor abilitate, implementarea oricărui proiect care poate contribui la îmbogățirea, reliefarea, clarificarea sau punerea în valoare a patrimoniului cultural;
- Lucrările de consolidare, amenajare și echipare a terenurilor vor viza: sistematizarea rețelei de străzi din comună, realizarea unui sistem de colectare și dirijare a apelor pluviale, sistematizarea pe verticală a terenului pentru îmbunătățirea condițiilor de preluare a apelor pluviale și accesul la dotările existente și propuse, realizarea unor spații de parcare adecvate fluxului de turiști, refacerea și extinderea rețelelor electrice;
- Se permite realizarea, în condițiile legii și numai dacă nu afectează clădirile aparținând zonei protejate, a lucrărilor de îndiguire, stabilizare de maluri, lucrărilor pentru evitarea alunecărilor de teren, amenajărilor forestiere, regularizarea cursurilor de apă, plantații de protecție față de drumuri sau cimitir;
- Lățimea frontului la stradă pentru loturile în care urmează a se ridica noi construcții trebuie să fie de minim 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate.
- Fiecare nouă locuință trebuie să aibă asigurat cel puțin un loc de parcare în curte;
- Acoperișul va fi tip șarpantă cu învelitoare din lemn (tratată cu Diasyl-soluții A+B culoare natur), tablă amprentată (culori – nuanțe de gri sau nuanțe de maron), ori țiglă (nuanțe de gri sau nuanțe de maron);

- Culoarea zugrăvelilor fațadelor se recomandă a fi alb, celelalte elemente de fațadă (stâlpi și grinzi din lemn, tâmplărie, parapeți balcon, etc.) putând fi tratate coloristic pentru a se păstra culorile naturale ale materialului;
- În cadrul soluțiilor arhitecturale la proiectele noi se vor prelua elementele specifice locale (pridvor din lemn, închis cu geamlâc, balcoane din lemn, ornamente arhitecturale din lemn);
- Aspectul exterior al construcțiilor propuse nu trebuie să distoneze și nici să concureze cu imaginea de ansamblu a zonei protejate;
- Împrejmirile trebuie să fie făcute din lemn și piatră și să nu depășească 1,5 m înălțime;
- Tipuri interzise de ocupare și utilizare: obiective cu specific industrial, unități de alimentație publică, orice alte obiective care sunt potențiale surse de poluare de orice fel sau au activități contrare spiritului de odihnă sau reculegere.

3.12 Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

1. Realizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă;
2. Realizarea și extinderea rețelei de canalizare;
3. Realizarea și extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale;
4. Reabilitarea și amenajarea căilor rutiere de interes local din comuna Petricani;
5. Amenajare trotuare;
6. Reabilitarea punctelor pietonale;
7. Dezvoltarea sistemului de transport public de călători;
8. Modernizarea unităților sanitare;
9. Dezvoltarea și modernizarea unităților de învățământ;
10. Îmbunătățirea serviciilor medicale publice;
11. Extinderea iluminatului public cu panouri solare;
12. Construire Camin Cultural Petricani;
13. Creșterea eficienței energetice în clădiri publice în comuna Petricani;
14. Sprijinirea dezvoltării economiei non-poluante productive și în mod deosebit a activităților din sectorul terțiar și cuaternar;
15. Crearea de noi parcuri, spații verzi și locuri de joacă în comuna Petricani;
16. Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice;
17. Dezvoltarea managementului integrat al deșeurilor în comuna Petricani;

4. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI - CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Prioritățile in implementare, în domeniul mediului se referă, în principal, la acele măsuri necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților majore de mediu dar și pentru cuantificarea măsurilor ce se impun pe termen scurt, mediu și lung.

DOMENII DE ACTIVITATE	PRIORITĂȚI	POTENȚIALE SEMNIFICATIVE EFECTE ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU
AGRICULTURĂ	<ul style="list-style-type: none"> -protejarea solului și valorificarea terenurilor degradate prin reînființarea sistemului de irigații-drenaže; -fertilizarea solului, în special cu îngrășământ natural; -mecanizarea pentru microferme; -îmbunătățirea condițiilor de creștere și exploatare a animalelor; - realizarea de mecanisme necesare preluării produselor animale de la producător în industria de prelucrare, în vederea evitării stocării de produse agrozootehnice la producătorul particular. 	<p>Prin dezvoltarea și modernizarea sectorului agricol se evidențiază următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -efectuarea lucrărilor agricole cu respectarea tehnologiilor conduc la reducerea impactului asupra calității solului -reducerea suprafețelor afectate de degradare a solului conduce la intensificarea fertilității solului -gestionarea corespunzătoare a deșeurilor zootehnice provenite din ferme reduce impactul privind calitatea solului și apei subterane
INDUSTRIE	<ul style="list-style-type: none"> -dezvoltarea unor capacități adaptate condițiilor locale; -utilizarea eficientă a atuurilor existente în atragerea investitorilor; -încurajarea activităților IMM-urilor în domeniul prelucrării lemnului, laptelui, culturi agricole; 	<ul style="list-style-type: none"> -aplicarea de tehnologii nepoluante, dotarea cu instalații de reținere a poluanților în vederea reducerii emisiilor de noxe în mediu
TURISM	<ul style="list-style-type: none"> -dezvoltarea agro-turismului; -organizarea și crearea unei politici turistice parteneriale prin realizarea unei infrastructuri corespunzătoare; -realizarea unor dotări de agrement; -conservarea și protecția cadrului natural, a monumentelor istorice și a siturilor arheologice; -promovarea și valorificarea unităților de cultură prezente la nivelul comunei (Muzeul Popa, Cămin Cultural) 	<ul style="list-style-type: none"> -constientizarea patrimoniului socio-cultural-natural existent la nivelul comunei; -îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de spații verzi conform prevederilor legislative.

TOPOPREST

DOMENII DE ACTIVITATE	PRIORITĂȚI	POTENȚIALE SEMNIFICATIVE FACTORILOR DE MEDIU	EFECTE ASUPRA
ECHIPARE TEHNICĂ ȘI EDILITARĂ			
CIRCULAȚIE	- reabilitarea drumurilor ce fac legătura între localitățile componente; - amenajarea unei rețele de colectarea a apelor meteorice, poduri și podețe, - amenajări de noi parcări.	<i>-reducerea impactului asupra calitatii solului prin lucrările de sistematizare a căilor de circulație</i> -dezvoltarea zonei și agroturismului din zonă prin creșterea fluxului circulației	
GOSPODĂRIREA APELOR	- depistarea surselor de apă poluată.	-reducerea gradului de poluare a apelor de suprafața și subterană	
ALIMENTARE CU APĂ	-Realizarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă în sistem centralizat în toată comuna.	<i>-imbunatatirea starii de sanatate a populatiei</i> -cresterea nivelului de trai -dezvoltarea economica a localităților din cadrul comunei.	
CANALIZARE	-Realizarea și extinderea sistemului centralizat de canalizare; -reabilitarea sistemului de evacuare a apelor pluviale.	<i>-reducerea gradului de poluare a apelor de suprafața și subterane prin eliminarea surselor de poluare</i> -imbunatatirea starii de sanatate a populatiei -cresterea nivelului de trai și dezvoltarea economic a comunei.	
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	- Realizarea și extinderea rețelei de gaze naturale în toată comuna.	<i>-reducerea gradului de poluare a aerului prin utilizarea gazelor naturale în defavoarea combustibililor poluanți</i> - creșterea nivelului de trai - dezvoltarea activităților economice și prestări servicii în cadrul comunei.	
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	- înființare puncte de precolectare selectivă a deșeurilor menajere;	<i>-îmbunătățirea calității solului, subsolului și pânzei freatice</i>	
PROTEJAREA ZONELOR			
PE BAZA NORMELOR SANITARE	-se vor delimita în cadrul PUG-ului zonele de protecție aferente amplasamentelor cimitirelor și a platformelor ecologice de precolectare a deșeurilor menajere, a captărilor de apă potabilă, cursuri de	<i>-încadrarea calității apei potabile în indicii de calitate prevăzuți pentru consum</i> <i>-respectarea distanțelor de protecție sanitară pentru evitarea disconfortului populației în cazul amplasării în intravilan a</i>	

DOMENII DE ACTIVITATE	PRIORITĂȚI	POTENȚIALE SEMNIFICATIVE FACTORILOR DE MEDIU	EFECTE ASUPRA
	apă, stații de pompare, rezervoare, stație de epurare.	<i>cimitirelor, a platformelor de precolectare deșeuri, stației de epurare</i>	
CU RISCURI NATURALE	-se vor lua măsurile necesare pentru înlăturarea cauzelor ce conduc la degradarea solurilor -consolidarea zonelor afectate de alunecări de teren prin plantații și împăduriri.	<i>-reducerea factorilor de degradare a solului prin reabilitarea sistemelor de desecare-drenaj, lucrări de consolidări de terenuri, lucrări de combatere a eroziunilor.</i>	

Lista cu posibilele soluții de implementare pentru dezvoltarea circulației și a mobilității în teritoriu la nivelul comunei cuprinde:

A. Modernizarea transportului public de călători:

- Este necesară înființarea și amenajarea stației auto din centrul satului Petricani și a unor noi stații în celelalte sate aparținătoare ale comunei pentru accesul facil în cadrul acestora la locuințe și la principalele obiective de interes public.

În cazul stațiilor auto existente este necesară modernizarea și întreținerea acestora, conform prevederilor legale. Se vor avea în vedere următoarele:

- Toate stațiile de așteptare și de îmbarcare vor fi amenajate astfel încât pasagerii să fie feriți de intemperii.
- Stațiile proiectate se vor amenaja prin marșaj pe carosabilul existent sau prin dotarea cu alveole.
- Stațiile dotate cu alveole se vor realiza în locurile în care spațiul adiacent străzilor va permite acest lucru.
- Marcarea alveolelor se va realiza prin montarea de indicatoare de avertizare pentru participanții la trafic.
- Se vor realiza treceri pentru pietoni în dreptul stațiilor de transport în comun

De asemenea este necesară modernizarea și întreținerea flotei auto a operatorilor de transport.

B. Realizarea unor piste pentru biciclete

Prin proiectul de Modernizare a rețelelor de transport rutier (drumuri comunale), prevăzut în strategia de dezvoltare locală a comunei, aceasta își propune și înființarea de piste de bicicliști accesibile pentru locuitori.

C. Dezvoltarea traficului pietonal

- La nivelul întregii comune (și al satelor aparținătoare) vor fi implementate măsuri specifice de accesibilizare a spațiilor publice, a infrastructurilor de circulație pietonală, și a accesurilor la instituții pentru persoanele cu dizabilități (ex. marșaje specifice la nivelul trotuarelor – zone de traversare, pentru persoane nevăzătoare).
- Este necesară modernizarea și autorizarea podetelor pietonale existente peste paraie, în localitățile Tarpești, Tolici și Petricani.

- Pentru a crește gradul de confort și siguranță pentru deplasările pietonale se impune asigurarea infrastructurii pietonale dedicate (trotuare) pe toate străzile din comuna. Se vor avea în vedere dimensiunile minime stipulate în normativ NP 051-2012 pentru asigurarea accesibilității tuturor participanților la trafic.
- D. Suplimentarea locurilor de parcare
- E. Finalizarea proiectelor de modernizare a drumurilor de pe teritoriul comunei.
- F. Realizarea autostrazii A8 va contribui la devierea traficului greu de pe DJ155I.

Pentru zonele de intravilan suprapuse cu zona de protecție a siturilor s-au constituit UTR-uri separate, reglementate prin Regulamentul Local de Urbanism conform legislației de protejare a monumentelor.

Conform legislației de protejare a monumentelor – Legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 și 59 referitoare la zonele de protecție) și Ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice sunt:

- **Monumentele care se află în intravilanul localității au zona de protecție cu raza de 200 m.**
- **Monumentele care se află în extravilanul localității au zona de protecție cu raza de 500 m.**

Se vor avea în vedere următoarele:

- cuprinderea în zona de protecție a monumentelor istorice a imobilelor adiacente monumentelor istorice;
- delimitarea zonei de protecție pe un teritoriu minimum necesar construirii fizice a monumentului istoric (vecinătatea directă) și a percepției sale corespunzătoare, în raport cu relieful, pe parcele cadastrale;
- localizarea și reglementarea siturilor arheologice existente.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, declarate și delimitate prin hotărâre a Consiliului Județean, se face cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Neamț.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice se va face cu avizul comisiilor de specialitate ale Ministerului Culturii.

În vederea protejării peisajului și al patrimoniului cultural istoric este necesar ca Primăria Comunei Petricani să urmărească și să finalizeze proiectele prioritare prevăzute în Strategia de dezvoltare 2021-2027:

- Modernizarea infrastructurii;
- Valorificarea zonei cu potențial turistic (Siturile arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice: „Râpa lui Răvaru” și „Râpa lui Bodai”);
- Identificarea potențialilor investitori în turism/agroturism;
- Finalizare lucrări și dotare cămin cultural în sat Petricani;
- Informare și asistență privind fondurile interne și externe disponibile;
- Accesarea fondurilor disponibile (POR, PNDR etc.).

Una dintre principalele amenințări pentru comuna Petricani în următorii 10 ani, conform evoluției demografice, o reprezintă scăderea populației care atrage după sine reducerea posibilității de întinerire a populației și de refacere a fondului demografic.

În vederea diminuării efectelor negative ale evoluției populației sunt necesare măsuri care să aibă în vedere creșterea calității vieții:

- crearea de noi activități recreative,
- diversificarea activităților economice atât pentru creșterea numărului locurilor de muncă precum și pentru diversificarea sortimentului de produse și servicii la care populația are acces;
- creșterea accesibilității în toate satele comunei precum și diversificarea, acolo unde este posibil, a mijloacelor de transport (de exemplu: propunerea unor trasee pentru biciclete);
- alocarea de noi zone destinate locuirii.

Șansele de relansare economico – socială a comunei Petricani provin în primul rând din poziția și rolul ce-l dețin în legătura cu orasul Targu Neamț, în cadrul județului și a Regiunii de Dezvoltare Nord-Est.

În scopul dezvoltării economice autoritățile locale au datoria de a sprijini întreprinzătorii privați pentru diversificarea gamei de produse prin introducerea unor activități noi (cultura ciupercilor, sere, creșterea prepelițelor, creșterea melcilor, etc.).

Oportunitățile de finanțare de genul programelor de finanțare a agriculturii au fost prea puțin folosite din cauza necunoașterii. Aceste tipuri de afaceri nu implică investiții foarte mari. Sprijinul autorităților locale către potențialii întreprinzători constă în acordarea de consultanță pentru întocmirea cererilor de finanțare în domeniul dezvoltării agricole.

În vederea gestionării durabile a suprafețelor forestiere din comună, se impune o utilizare judicioasă a fondului forestier și o gestionare în mod unitar atât a suprafețelor ce aparțin sectorului public, cât și celui privat. Refacerea pădurilor slab productive, degradate, achiziționarea de echipamente și de mașini necesare lucrărilor silvice performante, cu impact redus asupra mediului, înființarea de pepiniere, sunt câteva dintre acțiunile care ar trebui întreprinse la nivel local pentru a proteja acest sector.

Dezvoltarea industrială a comunei trebuie să se facă în funcție de resursele existente, iar autoritățile locale se pot implica în stimularea afacerilor:

- fixarea prin PUG a unei zone de intravilan destinată amplasamentelor industriale și asigurarea utilităților și a căilor de acces;
- dezvoltarea spiritului antreprenorial și oferirea de informații în domeniul afacerilor și al finanțărilor prin contactarea unor firme de consultanță;

- înființarea unui abator la standarde, care să deservească și localitățile limitrofe;
- înființarea unor ferme de bovine, ovine;
- înființare fabrică de prelucrare carne;
- înființare punct de colectare lapte.

Atragerea turiștilor și dezvoltarea infrastructurii de turism implică construirea unor oferte turistice complexe, eventual în colaborare cu alte comune cu zonele limitrofe. O ofertă complexă implică o zonă de agrement (cu terenuri de tenis, biliard, popicărie, etc.), cazare, pescuit, călărie, sport, etc.

Exploatarea acestui potențial turistic necesită fonduri pentru amenajarea de pensiuni agroturistice și alte obiective turistice, fonduri care pot fi accesate prin Fondurile structurale – Fondul de Dezvoltare Regională și Fondul European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală. Aceste scheme de finanțare au componente care se adresează dezvoltării turismului și agroturismului.

Dezvoltarea turismului este dependentă și de modernizarea infrastructurii. Amplasarea comunei implică fonduri mai mari pentru infrastructură, dar are și avantajul unei poluări reduse și al conservării mediului înconjurător.

Zonele inundabile de pe teritoriul comunei sunt identificate pe planșele de reglementări urbanistice și zonificare și sunt reprezentate ca zone cu interdicție temporară/definitivă de construcție.

S-a inclus ca prioritate de intervenție imediată a proiectelor privind limitarea zonelor inundabile, de protecție a malurilor, de limitare a proceselor de degradare, prin alunecări de teren, și asigurarea de fonduri pentru realizarea acestora, în primă etapă acelea care să asigure protecția zonelor din intravilan.

Conform propunerii proiectantului și însușită de comuna Petricani în cadrul dezbaterilor ce au avut loc, limitele de intravilan s-au constituit prin excluderea (acolo unde a fost posibil) a zonelor cu factor de risc (alunecări de teren, zone inundabile etc.), iar zonele rămase în intravilanul propus, materializate pe planuri cu semne specifice, au fost constituite cu restricții de construire până la eliminarea factorului de risc.

Majoritatea zonelor cu factor de risc ce au intrat în intravilanul propus sunt situate de-a lungul apelor ce străbat intravilanul, pentru toate acestea fiind constituite interdicții conform înscrierilor din R.L.U.

Nu se recomandă realizarea de construcții în vecinătatea albiilor râurilor sau în zonele depresionare (vechi albi), după caz. Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de A. N. Apele Române. După caz, eventualele construcții vor fi realizate prin ridicarea cotei terenului desupra cotelor maxime de inundabilitate și / sau realizarea de lucrări de protecție la eroziunea fluviatilă. Este necesară menținerea capacității albiilor din zonă de a prelua debitele maxime, prin întreținerea / decolmatarea periodică a văiilor, în special în zonele de intravilan. Se interzice depunerea deșeurilor pe viroage sau văi. De asemenea, se impune consolidarea zonelor afectate de eroziuni.

Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei Petricani se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza Avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției conform reglementărilor legale în vigoare.

Pentru aplicarea prevederilor P.U.G. și aprofundarea propunerilor generale reglementate, este necesar să se elaboreze, cu precădere, următoarele documentații:

1. Se va iniția realizarea de studii și proiecte necesare combaterii riscurilor naturale, cele care au fost puse în evidență în prezenta documentație și se vor nominaliza în programele administrației locale, realizarea acestora cu termene corelate cu asigurarea de fonduri din resurse locale sau din bugetul de stat;

2. Termenul de valabilitate al prezentului P.U.G. se propune anul 2034, după care se va realiza oportunitatea prelungirii valabilității sau reactualizării.

Dacă în acest termen vor apărea elemente legislative sau de altă natură care nu sunt previzibile în anul elaborării prezentului P.U.G., se va reactualiza pe baza unei noi teme de proiectare a unor noi studii de fundamentare.

Șef proiect,
Arh. Eugen Alexandru Micșa