



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
C O M U N A P E T R I C A N I
CONSILIUL LOCAL PETRICANI
HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Creșă mica - Program guvernamental construire creșe <<Sfânta Ana>>, str. Muzeului, sat Târpești, comuna Petricani, județul Neamț”**

Consiliul Local al comunei Petricani, întrunit în ședința extraordinară în data de 23.01.2025.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petricani în calitate sa de inițiator.
- raportul de specialitate al compartimentului de resort.
- avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Petricani.

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 861 alin. (3) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), coroborate cu alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului, teren aflat în domeniu public situat în comuna Petricani, județul Neamț, conform extras CF nr. 51488 și aflat în proprietatea UAT comuna Petricani, în suprafață de **6.502 din totalul de 9.530 mp, conform Pad anexat la prezenta hotarare**, identificat potrivit Cărții funciare nr. 51488, nr. topo 51488 și nr. cad. 51488 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Creșă mică - Program guvernamental construire creșe <<Sfânta Ana>>, str. Muzeului, sat Târpești, comuna Petricani, județul Neamț”**.

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului (UAT comuna Petricani) , CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului (UAT comuna Petricani), inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea

unui amplasament viabilizat, beneficiarul (UAT comuna Petricani a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Petricani, județul Neamț, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), precum și asumarea soluției de încălzire pe combustibil solid pentru obiectivul de investiții.

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Petricani, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Petricani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Președinte de ședință,

Contrasemnează
Secretar general al comunei,

Nr. 5

Data. 23.01.2025