

# **STUDII DE FUNDAMENTARE PENTRU ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL A COMUNEI PETRICANI**

## **1\_7. TIPURI DE PROPRIETATE**

## CUPRINS

|                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INTRODUCERE.....</b>                                                                   | <b>3</b>  |
| Domeniul public al statului.....                                                             | 3         |
| Domeniul public județean.....                                                                | 4         |
| Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor.....                            | 5         |
| <b>2. OCUPAREA TERITORIULUI COMUNEI PETRICANI PE TIPURI DE PROPRIETATE....</b>               | <b>6</b>  |
| 2.1. Situația circulației terenurilor pe tipuri de proprietate pentru Comuna Petricani ..... | 6         |
| 2.2. Lista obiectivelor de utilitate publica.....                                            | 9         |
| <b>3. CONCLUZII .....</b>                                                                    | <b>15</b> |

## 1. INTRODUCERE

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

Domeniul public este alcătuit din:

- a) **Domeniul public al statului**
- b) **Domeniul public județean**
- c) **Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor**

### **Domeniul public al statului**

**Este alcătuit din:**

- apele de suprafață, cu albiile lor minore, malurile și cuvetele lacurilor, apele subterane, căile navigabile;
- pădurile și terenurile destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, de producție ori de administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor, precum și terenurile neproductive incluse în amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier național și nu sunt proprietate privată;
- terenurile care au aparținut domeniului public al statului înainte de 6 martie 1945; terenurile obținute prin lucrări de îndiguire, de desecări și de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor și stațiunilor de cercetări științifice și ale unităților de învățământ agricol și silvic, destinate cercetării și producerii de semințe și de material săditor din categoriile biologice și de animale de rasă;
- parcurile naționale;
- rezervațiile naturale și monumentele naturii;
- infrastructura căilor ferate, inclusiv tunelele de artă;
- drumurile naționale - autostrăzi, drumuri expres, drumuri naționale europene, principale, secundare;
- canale navigabile, cuvetele canalului, construcțiile hidrotehnice aferente canalului, ecluzele, apărările și consolidările de maluri și de taluzuri, zonele de siguranță de pe malurile canalului, drumurile de acces și teritoriile pe care sunt realizate acestea;
- rețelele de transport al energiei electrice;
- spectrele de frecvență și rețelele de transport și de distribuție de telecomunicații;
- canalele magistrale și rețelele pentru irigații, cu prize aferente;
- conductele de transport al țițeiului, al produselor petroliere și al gazelor naturale;

- lacurile de acumulare și barajele acestora, în cazul în care activitatea de producere a energiei electrice este racordată la sistemul energetic național, sau cele cu tranșe pentru atenuarea undelor de viitură;

- digurile de apărare împotriva inundațiilor;
- lucrările de regularizarea cursurilor de ape;
- cantoanele hidrotehnice, stațiile hidrologice, meteorologice și de calitate a apei;
- terenurile destinate exclusiv instrucției militare;
- pichetele poliției de frontieră și fortificațiile de apărare a țării;
- pistele de decolare, aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare situate pe acestea și terenuri pe care sunt amplasate;
- statuile și monumentele declarate de interes public național;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice;
- muzeele, colecțiile de artă declarate de interes public național;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului de Interne, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, care constituie proprietate privată a acestora.

## **Domeniul public județean**

### **Este alcătuit din:**

- drumuri județene;
- terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituții publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;
- rețele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stații de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

## **Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor**

**Este alcătuit din:**

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stații de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, conductele și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumente, dacă nu fost declarate de interes public național;
- bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcământ, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- terenuri cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirile orășenești și comunale.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

**La acestea se adaugă terenurile proprietate privată a persoanelor fizice și juridice (constituite din terenuri destinate locuințelor, terenurile agricole din intravilan, terenurile unor obiective private), precum și terenurile ce se intenționează a fi trecute în domeniul public, constituie din obiectivele propuse prin P.U.G.: străzi, instituții publice, spații verzi și de agrement, plantații protecție, ș.a.**

## 2. OCUPAREA TERITORIULUI COMUNEI PETRICANI PE TIPURI DE PROPRIETATE

În cadrul Planului Urbanistic General se va marca, delimita și reglementa totalitatea obiectivelor de utilitate publică, cu marcarea pe planuri și reglementare conform zonificărilor funcționale în Regulamentul Local de Urbanism.

Studiul asupra situației terenurilor s-a efectuat pe baza datelor furnizate de O.C.P.I. Neamț și de către Primăria Comunei Petricani, evidențiindu-se următoarele tipuri de proprietăți ale terenurilor, prezentate pentru fiecare localitate în parte.

### 2.1. Situația circulației terenurilor pe tipuri de proprietate pentru Comuna Petricani

#### a) Domeniul public de interes național, județean, local:

##### Caracterizarea situației existente:

- ocupă circa 61% din teritoriul administrativ;
- cea mai mare parte este ocupată de Păduri și altă vegetație forestieră în proporție de 84,81% (3931), urmată de terenuri degradate și neproductive 8,87% (411 hectare) și suprafața ocupată de pășuni 4,21% (195 hectare) ;

Tabel 1 - Structura fondului funciar – proprietate publică (Sursa datelor: I.N.S.S.E. baza de date Tempo Online - 2014)

| Categorie de folosință              | Suprafața<br>(ha)<br>Proprietate<br>publică |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| Arabila                             | 5                                           |
| Cai de comunicații și cai ferate    | 54                                          |
| Finete                              | 0                                           |
| Ocupată cu ape baltă                | 31                                          |
| Ocupată cu construcții              | 8                                           |
| Păduri și altă vegetație forestieră | 3931                                        |

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Pasuni                             | 195         |
| Terenuri degradate si neproductive | 411         |
| Vii și pepiniere viticole          | 0           |
| Livezi și pepiniere pomicole       | 0           |
| <b>Total</b>                       | <b>4635</b> |

### **Propuneri:**

Suprafețele din domeniu public se vor mari prin creșterea suprafeței de teren aferente obiectivelor de importanță publică propuse prin Strategia de Dezvoltare 2021-2027;

Teritoriul respectiv va face obiectul unor operații de trecere în domeniul public pentru realizarea echipamentelor publice, spațiilor plantate publice și circulațiilor.

#### **b) Domeniul privat al administrației locale**

Caracterizarea situației existente

- reprezintă un procent mic din teritoriul administrativ;
- este concentrat într-o proporție mare în zona centrală a localității Petricani;
- prezintă tendințe de diminuare ca efect al aplicării Legii nr. 18/1991 de restituire a fostelor proprietăți sau al concesionării către diverși investitori.

### **Propuneri**

Teritoriul domeniu privat al administrației locale va face obiectul unor operații de:

- trecere în domeniul public pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- realizarea unor schimburi sau concesionări către persoane fizice sau juridice în vederea constituirii unor suprafețe regulate destinate concesionării / realizării obiectivelor de utilitate publică (circulații).

#### **c) Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice**

Caracterizarea situației existente

- reprezintă 38,75% din teritoriul localității;
- teritoriul respectiv se compune în principal din curți – construcții și teren agricol;
- prezintă în continuare tendințe de majorare prin efectul Legii nr. 18/1991 și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1994.

Tabel 2 - Structura fondului funciar – proprietate privata (Sursa datelor: I.N.S.S.E. baza de date Tempo Online - 2014)

| Categorie de folosinta              | Suprafata<br>(ha)<br>Proprietate<br>privata |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| Arabila                             | 1727                                        |
| Cai de comunicatii si cai ferate    | 17                                          |
| Finete                              | 252                                         |
| Ocupata cu ape balti                | 12                                          |
| Ocupata cu constructii              | 126                                         |
| Paduri si alta vegetatie forestiera | 0                                           |
| Pasuni                              | 738                                         |
| Terenuri degradate si neproductive  | 14                                          |
| Vii și pepiniere viticole           | 2                                           |
| Livezi și pepiniere pomicole        | 45                                          |
| <b>Total</b>                        | <b>2933</b>                                 |

### Propuneri

Teritoriul respectiv va face obiectul unor operații de:

- trecere în domeniul public prin exproprierea pentru cauza de utilitate publică pentru realizarea de spații plantate publice și circulații;
- realizarea unor schimburi cu terenuri proprietate privată a administrației publice locale în scopul construirii unor suprafețe construibile.

## 2.2. Lista obiectivelor de utilitate publica

Lista obiectivelor de utilitate publică din localitatea reședință de comună Petricani este prezentat în tabelul următor:

Tabel 1 Obiective de utilitate publica in localitatea Petricani

| Nr. crt. | DOMENII                                      | CATEGORII DE INTERES |          |                      |
|----------|----------------------------------------------|----------------------|----------|----------------------|
|          |                                              | NAȚIONAL             | JUDEȚEAN | LOCAL <sup>(*)</sup> |
|          | OBIECTIVE EXISTENTE ÎN LOCALITATEA PETRICANI |                      |          |                      |
|          | INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII               |                      |          |                      |
|          | ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ                        |                      |          |                      |
| 1        | Oficiu poștal                                |                      | X        |                      |
| 2        | Primărie                                     |                      |          | X                    |
|          | COMERȚ                                       |                      |          |                      |
| 3        | Magazin                                      |                      |          | X                    |
| 4        | Magazin general                              |                      |          | X                    |
| 5        | Magazin mixt                                 |                      |          | X                    |
| 6        | Magazin piese auto                           |                      |          | X                    |
| 7        | Magazin si bar                               |                      |          | X                    |
| 8        | Market La Doi Pași                           |                      |          | X                    |
| 9        | Minimarket                                   |                      |          | X                    |
| 10       | SC. Larex SRL                                |                      |          | X                    |
|          | SANATATE ȘI ASISTENȚA SOCIALA                |                      |          |                      |
| 11       | Cabinet medical                              |                      |          | X                    |
| 12       | Cabinet stomatologic                         |                      |          | X                    |
| 13       | Cabinete medicale asociate                   |                      |          | X                    |
| 14       | Dispensar uman                               |                      |          | X                    |
| 15       | Farmacie                                     |                      |          | X                    |
|          | CULTE                                        |                      |          |                      |
| 16       | Biserica                                     |                      |          | X                    |
| 17       | Biserica Sf. Împărați Constantin si Elena    |                      |          | X                    |
| 18       | Biserica veche                               |                      |          | X                    |
|          | SERVICII                                     |                      |          |                      |
| 19       | Frizerie, coafor, manichiura                 |                      |          | X                    |

| Nr. crt. | DOMENII                                                           | CATEGORII DE INTERES |          |                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------------------|
|          |                                                                   | NAȚIONAL             | JUDEȚEAN | LOCAL <sup>(*)</sup> |
| 20       | Restaurant, Bistro Local                                          |                      |          | X                    |
| 21       | Service auto                                                      |                      |          | X                    |
| 22       | Servicii                                                          |                      |          | X                    |
| 23       | Serviciu constatări, piese auto                                   |                      |          | X                    |
| 24       | Vopsitorie auto                                                   |                      |          | X                    |
|          | <b>ÎNVAȚĂMÂNT</b>                                                 |                      |          |                      |
| 25       | Școala primară nr. 2                                              |                      |          | X                    |
| 26       | Școala profesională la Petricani                                  |                      | X        |                      |
|          | <b>INDUSTRIE</b>                                                  |                      |          |                      |
| 27       | Moara, depozit de cereale                                         |                      |          | X                    |
| 28       | Stație ITP                                                        |                      |          | X                    |
| 29       | Unitate agricolă                                                  |                      |          | X                    |
| 30       | Unitate agro                                                      |                      |          | X                    |
|          | <b>CULTURA</b>                                                    |                      |          |                      |
| 31       | Biblioteca comună                                                 |                      |          | X                    |
|          | <b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>                                        |                      |          |                      |
| 32       | Cimitir                                                           |                      |          | X                    |
|          | <b>CAI DE COMUNICAȚIE</b>                                         |                      |          |                      |
| 33       | stație auto                                                       |                      |          | X                    |
|          | <b>APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI<br/>SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b> |                      |          |                      |
| 34       | Politie                                                           |                      | X        |                      |
|          | <b>ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ</b>                                 |                      |          |                      |
| 35       | Punct colectare                                                   |                      |          | X                    |
| 36       | Remiza utilaje                                                    |                      |          | X                    |

Lista obiectivelor de utilitate publică din localitatea Boiștea este prezentat în tabelul următor:

Tabel 2 Obiective de utilitate publica in localitatea Boiștea

| Nr.<br>crt.                                | DOMENII                                        | CATEGORIA DE INTERES |          |                     |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------|---------------------|
|                                            |                                                | NAȚIONAL             | JUDEȚEAN | LOCAL <sup>*)</sup> |
| OBIECTIVE EXISTENTE ÎN LOCALITATEA BOIȘTEA |                                                |                      |          |                     |
|                                            | COMERT ȘI SERVICII                             |                      |          |                     |
| 1                                          | Bar                                            |                      |          | X                   |
| 2                                          | Magazin                                        |                      |          | X                   |
| 3                                          | Magazin mixt                                   |                      |          | X                   |
| 4                                          | Market Daria                                   |                      |          | X                   |
| 5                                          | Vulcanizare                                    |                      |          | X                   |
|                                            | INDUSTRIE                                      |                      |          |                     |
| 6                                          | Ferma agro                                     |                      |          | X                   |
| 7                                          | SC Vanex SRL- Depozit materiale de construcții |                      |          | X                   |
| 8                                          | Spațiu depozitare                              |                      |          | X                   |
| 9                                          | Unitate agro                                   |                      |          | X                   |
|                                            | CULTE                                          |                      |          |                     |
| 10                                         | Biserica Adormirii Maicii Domnului             |                      |          |                     |
|                                            | GOSPODARIE COMUNALA                            |                      |          |                     |
| 11                                         | Cimitir                                        |                      |          | X                   |
|                                            | CAI DE COMUNICAȚIE                             |                      |          |                     |
| 12                                         | Stație auto                                    |                      |          | X                   |
|                                            | ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA                     |                      |          |                     |
| 13                                         | Punct colectare                                |                      |          | X                   |

Lista obiectivelor de utilitate publică din localitatea Târpești este prezentat în tabelul următor:

Tabel 3 Obiective de utilitate publica in localitatea Târpești

| Nr.<br>crt.                                 | DOMENII                                                 | CATEGORIA DE INTERES |          |                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------------------|
|                                             |                                                         | NAȚIONAL             | JUDEȚEAN | LOCAL <sup>*)</sup> |
| OBIECTIVE EXISTENTE ÎN LOCALITATEA TÂRPEȘTI |                                                         |                      |          |                     |
|                                             | INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII<br>ADMINISTRATIE PUBLICA |                      |          |                     |
| 1                                           | P.N.L. – Organizația Petricani Neamț                    |                      |          | X                   |
|                                             | COMERȚ ȘI SERVICII                                      |                      |          |                     |
| 2                                           | Magazin                                                 |                      |          | X                   |
| 3                                           | Magazin materiale construcții                           |                      |          | X                   |
| 4                                           | Magazin si bar                                          |                      |          | X                   |
| 5                                           | Magazin La Doi Pași                                     |                      |          | X                   |
| 6                                           | Market                                                  |                      |          | X                   |
| 7                                           | Minimarket                                              |                      |          | X                   |
| 8                                           | Pensiune restaurant                                     |                      |          | X                   |
| 9                                           | Service auto                                            |                      |          | X                   |
| 10                                          | Spălătorie auto, vulcanizare                            |                      |          | X                   |
| 11                                          | Stație carburant                                        |                      |          | X                   |
|                                             | CULTE                                                   |                      |          |                     |
| 12                                          | Biserica Penticostala Betleem                           |                      |          | X                   |
| 13                                          | Biserica Sf. Mihail si Gavril                           |                      |          | X                   |
|                                             | ÎNVAȚĂMANT                                              |                      |          |                     |
| 14                                          | Școala Gimnaziala si Liceu Tehnologic                   |                      | X        |                     |
| 15                                          | Școala Gimnaziala Târpești                              |                      |          | X                   |
|                                             | SPORT, AGREMENT, RELAXARE                               |                      |          |                     |
| 16                                          | Camping La Octav                                        |                      |          | X                   |
| 17                                          | Teren sport                                             |                      |          | X                   |
|                                             | SANATATE ȘI ASISTENȚA SOCIALA                           |                      |          |                     |
| 18                                          | Farmacie                                                |                      |          | X                   |
|                                             | INDUSTRIE                                               |                      |          |                     |

| Nr.<br>crt. | DOMENII                           | CATEGORIA DE INTERES |          |                      |
|-------------|-----------------------------------|----------------------|----------|----------------------|
|             |                                   | NAȚIONAL             | JUDEȚEAN | LOCAL <sup>(*)</sup> |
| 19          | Gater                             |                      |          | X                    |
|             | <b>CULTURA</b>                    |                      |          |                      |
| 20          | Casa Popa – muzeu măști           |                      | X        |                      |
|             | <b>GOSPODARIE COMUNALA</b>        |                      |          |                      |
| 21          | Cimitir                           |                      |          | X                    |
|             | <b>CAI DE COMUNICAȚIE</b>         |                      |          |                      |
| 22          | Stație auto                       |                      |          | X                    |
|             | <b>ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA</b> |                      |          |                      |
| 23          | Punct colectare                   |                      |          | X                    |

Lista obiectivelor de utilitate publică din localitatea Țolici este prezentat în tabelul următor:

Tabel 4 Obiective de utilitate publica in localitatea Țolici

| Nr.<br>crt.                               | DOMENII                        | CATEGORIA DE INTERES |          |         |
|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------|---------|
|                                           |                                | NAȚIONAL             | JUDEȚEAN | LOCAL*) |
| OBIECTIVE EXISTENTE ÎN LOCALITATEA ȚOLICI |                                |                      |          |         |
|                                           | CULTE                          |                      |          |         |
| 1                                         | Biserică adventistă            |                      |          | X       |
| 2                                         | Biserica Creștin Baptistă      |                      |          | X       |
| 3                                         | Biserica Penticostală          |                      |          | X       |
| 4                                         | Biserica Sf. Cuv. Parascheva   |                      |          | X       |
|                                           | COMERȚ                         |                      |          |         |
| 5                                         | Fast Food                      |                      |          | X       |
| 6                                         | Magazin                        |                      |          | X       |
| 7                                         | Magazin si bar                 |                      |          | X       |
|                                           | INVĂȚĂMÂNT                     |                      |          |         |
| 8                                         | Școala Gimnazială nr. 1 Țolici |                      |          | X       |
| 9                                         | Școala Gimnazială Țolici       |                      |          | X       |

| Nr.<br>crt. | DOMENII                                                         | CATEGORIA DE INTERES |          |          |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|
|             |                                                                 | NAȚIONAL             | JUDEȚEAN | LOCAL*)  |
|             | <b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII<br/>ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ</b> |                      |          |          |
| <b>10</b>   | <b>Brigada Silvică Ocol Văratec</b>                             |                      | <b>X</b> |          |
|             | <b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>                                      |                      |          |          |
| <b>11</b>   | <b>Cimitir</b>                                                  |                      |          | <b>X</b> |
|             | <b>CĂI DE COMUNICAȚIE</b>                                       |                      |          |          |
| <b>12</b>   | <b>Stație auto</b>                                              |                      |          | <b>X</b> |
|             | <b>ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ</b>                               |                      |          |          |
| <b>13</b>   | <b>Punct colectare</b>                                          |                      |          | <b>X</b> |

### 3. CONCLUZII

Prezentul studiu va fi înglobat în Planul Urbanistic General prin Planul de Proprietate asupra terenurilor (Proprietate\_terenuri\_obiective\_utilitate\_publica\_intravilan), Plan care va evidenția atât situația existentă prezentată cât și propunerile de dezvoltare prevăzute în Strategia de Dezvoltare Economico-socială durabilă a comunei Petricani și a proiectelor aflate în diferite stadii.

Pentru fiecare tip de proprietate suprafețele se vor modifica astfel:

▪ **Domeniul public de interes național, județean, local:**

Suprafețele din domeniu public se vor mari prin creșterea suprafeței de teren aferente obiectivelor de importanță publică propuse prin Strategia de Dezvoltare 2021-2027; Teritoriul respectiv va face obiectul unor operații de trecere în domeniul public pentru realizarea echipamentelor publice, spațiilor plantate publice și circulațiilor.

▪ **Domeniul privat al administrației locale**

Teritoriul domeniu privat al administrației locale va face obiectul unor operații de:

- trecere în domeniul public pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- realizarea unor schimburi sau concesiuni către persoane fizice sau juridice în vederea constituirii unor suprafețe regulate destinate concesiunii / realizării obiectivelor de utilitate publică (circulații).

▪ **Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice**

Teritoriul respectiv va face obiectul unor operații de:

- trecere în domeniul public prin exproprierea pentru cauză de utilitate publică pentru realizarea de spații plantate publice și circulații;
- realizarea unor schimburi cu terenuri proprietate privată a administrației publice locale în scopul construirii unor suprafețe construibile.



Șef proiect,  
Arh. Eugen Alexandru Micșa