

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI

Nr. 4928 din 15.07.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 8 din 15.07.2026

Ca urmare a cererii adresata de: PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
cu domiciliul/sediul in judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Petricani, sectorul..... cod postal 617315, bdul....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax 0233/785006, CUI-2614210, email. primariapetricani@yahoo.com, reprezentata prin Primar, Vasiliu Ion-Ticusor, cu domiciliul /sediul in judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Boistea, sectorul _____, cod postal 617316, inregistrata la nr. 4858 din 14.07.2026.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- Alimentare cu energie electrica, „Statii de reincarcare vehicule electrice”, comuna Petricani, sat Petricani, judetul Neamt

Obiectul lucrării

Prezenta documentatie vizeaza realizarea racordului de joasa tensiune 0,4Kv pentru alimentarea cu energie electrica a statiilor de reincarcare vehicule electrice, sat Petricani, comuna Petricani, jud.Neamt.

Lucrarile proiectate constau in interceptarea si mansonarea unui circuit de joasa tensiune existent, extinderea acestuia cu un circuit nou subteran, montarea a doua firide de distributie si a unui bloc de masura si protectie trifazat(BMPT), conform solutiei aprobate prin Avizul tehnic de racordare nr.1006185769/03.04.2026.

Lucrarile proiectate

Lucrari pe tarif de racordare

Se intercepteaza si se mansonaza circuitul subteran de joasa tensiune nr.3(SC PANAMAROM SRL), existent, tip NA2XABY 3x240+120mmp, racordat direct din cutia de distributie aferenta PTA 1 Petricani, cu mansonane termocontractibile la cald – 2 buc.

La aproximativ 150m de post se monteaza o firida noua proiectata, de distributie, tip E3+4, nr.1.3.2, echipata cu priza de pamant avand rezistenta de dispersie de maximum 4 O.

Din firida nr.1.3.2 se continua subteran cu un circuit de joasa tensiune nou, in cablu cu izolatie din polietilena reticulata, tip NA2XABY 3x240+120mmp, pozat subteran, pe o lungime de aproximativ 210m.

La capatul circuitului, la limita de proprietate, se monteaza o a doua firida de distributie noua, tip E3+4, nr. 1.3.3, echipata de asemenea cu o priza de pamant avand rezistenta de dispersie de maximum 4 O.

Alimentarea propriu-zisa a obiectivului se realizeaza printr-un bransament electric trifazat, in cablu subteran cu izolatie din polietilena reticulata, tip NA2XABY 3x70+35mmp, in lungime de aproximativ 5m, racordat direct la firida de distributie nr.1.3.3(prima plecare secundara).

Se monteaza un bloc de masura si protectie trifazat tip BMPTs-125A, cu conectare semidirecta(In-125A), amplasat pe suport metalic incastrat in fundatie de beton, echipat cu intrerupator automat tip USOL 125A(protectie la suprasarcina si scurtcircuit, fara protectii diferentiale DIF si fara descarcatoare de supratensiune DPS) si transformatoare de curent TC 150/5A, clasa de precizie 0,5.

Modul de executie a lucrarilor

Firidele de distributie nr.1.3.2 si nr.1.3.3, tip E3+4, respecta specificatia Delgaz Grid-ST 001.Blocul de masura si protectie BMPTs-125A respecta specificatia Delgaz Grid-ST 003.

Cablurile de joasa tensiune respecta specificatia Delgaz Grid-ST 161 A6.

Cablurile de joasa tensiune NA2XABY se pozeaza prin sapatura deschisa, in sant la adancimea de 0,9m, intre doua straturi de nisip de 10cm fiecare, cu banda avertizoare montata deasupra cablului.Subtraversarea cailor de acces carosabile se realizeaza cu protejarea cablului in tub PVC cu diametrul de 110mm, incastrat in beton B50.

Prizele de pamant se executa conform IRE-Ip 30/2004;valorile rezistentei de dispersie se verifica prin masuratori efectuate de personal atestat,inainte de punerea in functiune, si se consemneaza in buletine de masuratori.

Demontari

Cu exceptia mansonarii/interceptarii circuitului existent nr.3(SC PANAMAROM SRL), care ramane in continuare in exploatare ca parte a ciciuitului extins, nu se demonteaza si nu se dezafecteaza alte instalatii electrice existente.

Incadrarea in reglementarile de urbanism

Lucrarile de infrastructura edilitara propuse(cablu subteran, firide de distributie, bloc de de masura si protectie) sunt compatibile cu destinatia zonei si nu modifica regimul de inaltime al constructiilor existente sau retragerile fata de limitele de proprietate.

Instalatiile proiectate se amplaseaza pe domeniul public al comunei Petricani.Conform art.16 alin.12 din Legea nr.123/2012, SC Delgaz Grid SA beneficiaza de drept de uz si servitute cu titlu gratuit asupra terenului ocupat de instalatiile electrice de pe domeniul public, pe toata durata existentei acestora.

Suprafata terenului ocupata definitiv este de 110,5mp, integral pe domeniul public al comunei Petricani, defalcata astfel: 105mp traseu LES 0,4Kv(cablu NA2XABY 3x240+120mmp, 0,5 x 210m); 2,5mp traseu bransament trifazat(cablu NA2XABY 3x70+35mmp, 0,5 x5m); 2mp fundatii firide de distributie E3+4 nr.1.3.2 si nr.1.3.3; 1mp suport metalic BMPTs-125A incastrat in fundatie de beton.

Suprafata de teren afectata temporar pe durata executiei se readuce la starea initiala imediat dupa finalizarea lucrarilor.

Pe imobilul teren si/sau curti-constructii situat in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Petricani, sectorul _____ cod postal 617315 str. _____ nr. _____ bl. sc. _____ et. _____ ap.

Cartea funciara: **51348/Petricani**

Nr.cadastral : **51348/Petricani**

lucrari in valoare de: **85,589.66 lei(fara TVA)**
103,563.48 lei(cu TVA)

In baza Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. 3 din 2026 a fost elaborata de **SC SIA INDUSTRY SRL,Targu Neamt**, cu sediul in judetul Neamt municipiul/oras/comuna sectorul / satul Targu Neamt, cod postal _____, str. **22 Decembrie**, nr. _____, bl. **N7**, sc. _____ et. _____, ap. **6**, respectiv de _____ arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr _____ in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritorial _____ a Ordinului arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1)'din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot, sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tarziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de executie a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.

**PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticisor**



L.S.

**SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ambrose Dominte-Florin.

**ARHITECT ȘEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Horea Constantin-Cristian.

Taxa de autorizare în valoare de ----- a fost achitată conform chitanței -----
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din
documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,
republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire / desființare**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată , o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă , solicitantul urmând să obțină , în
condițiile legii , o altă autorizație de construire / desființare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta

