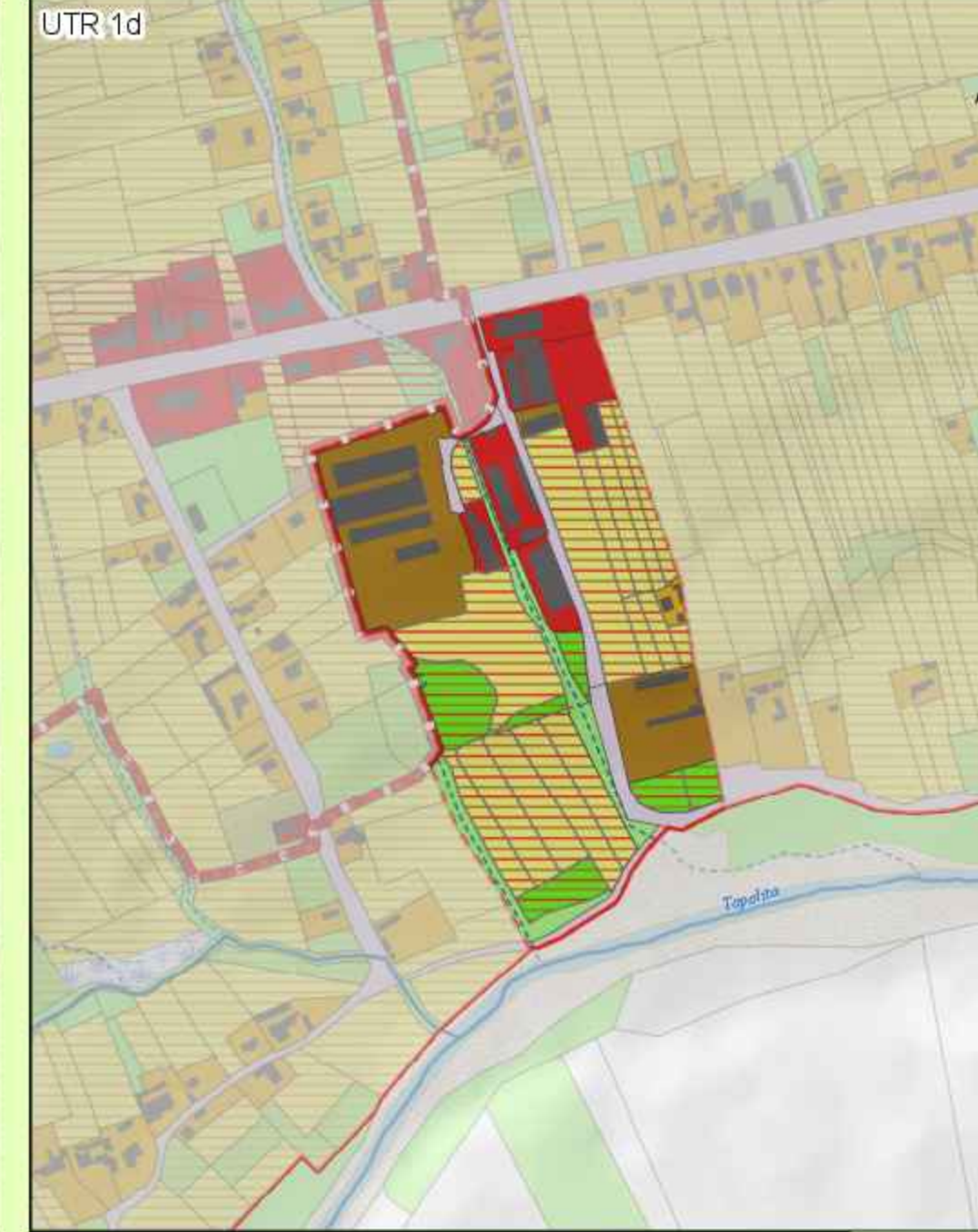
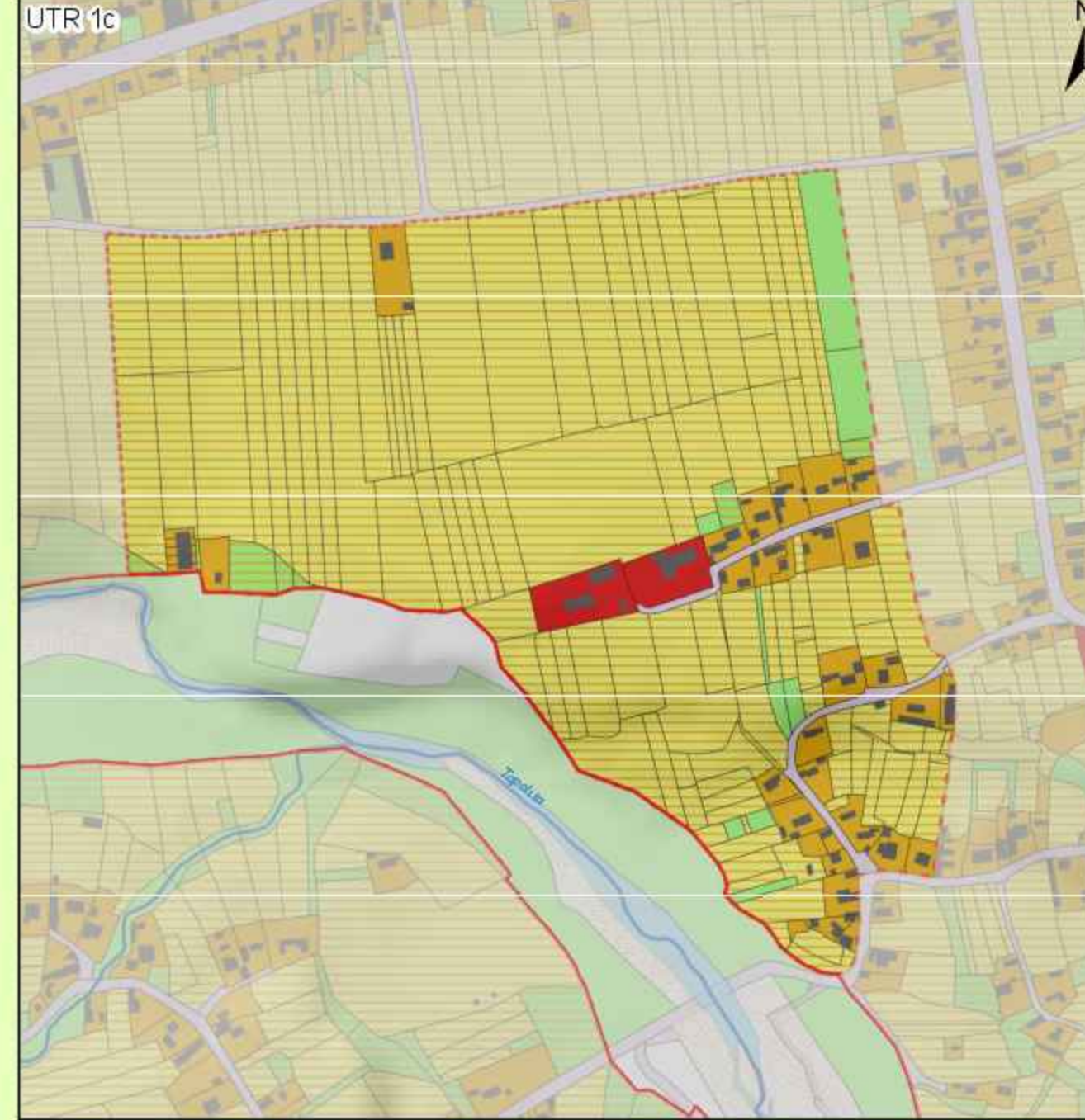
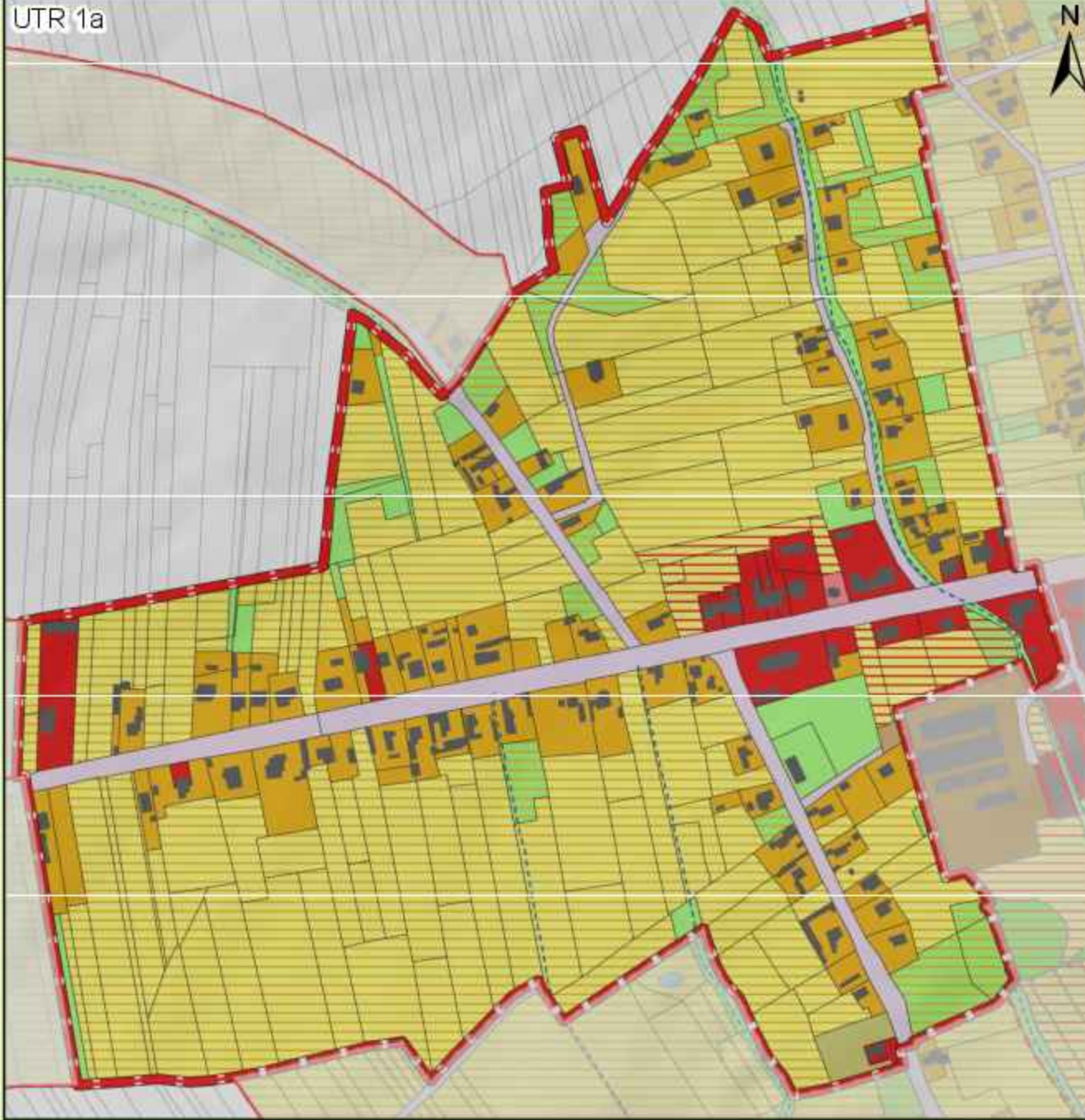
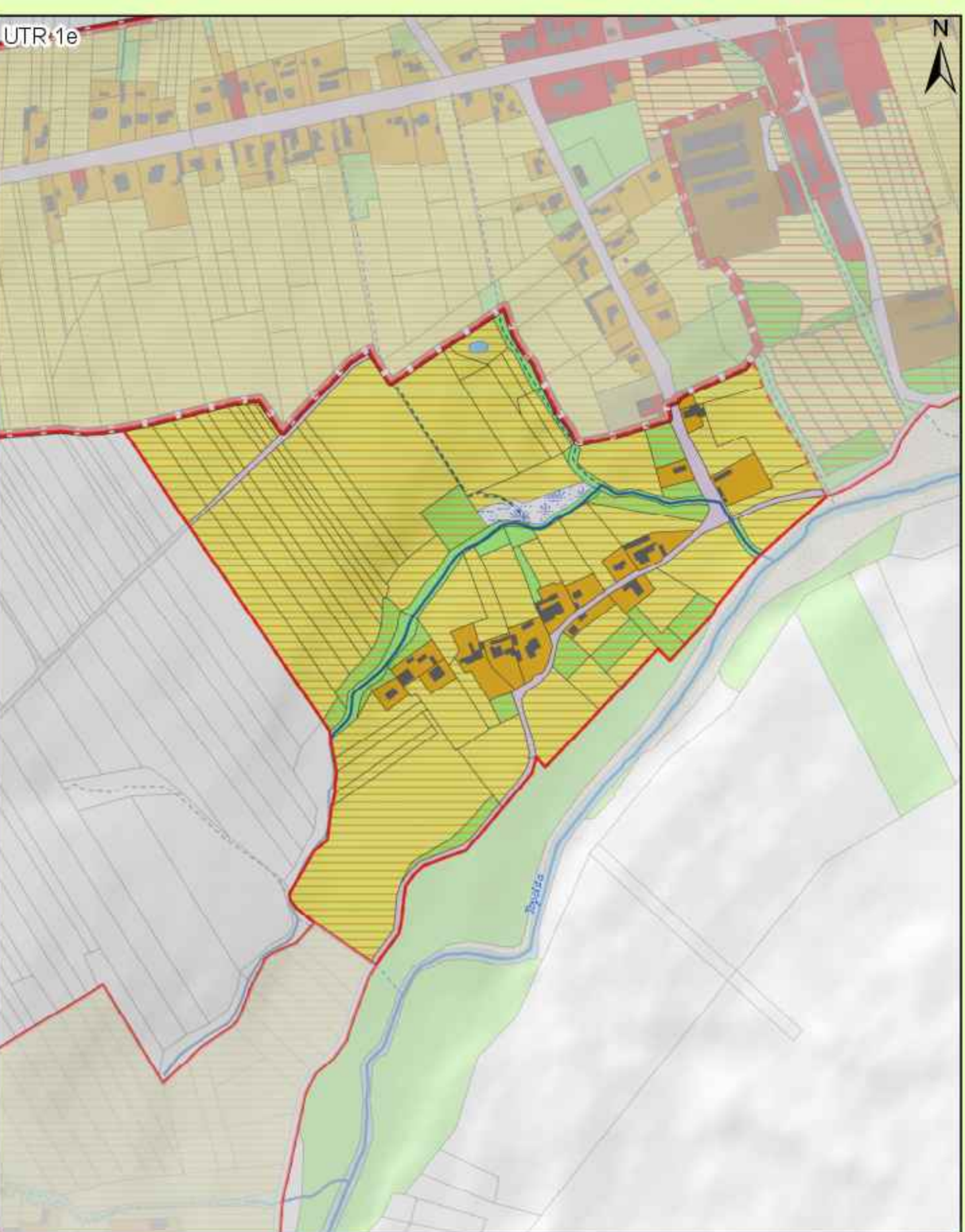
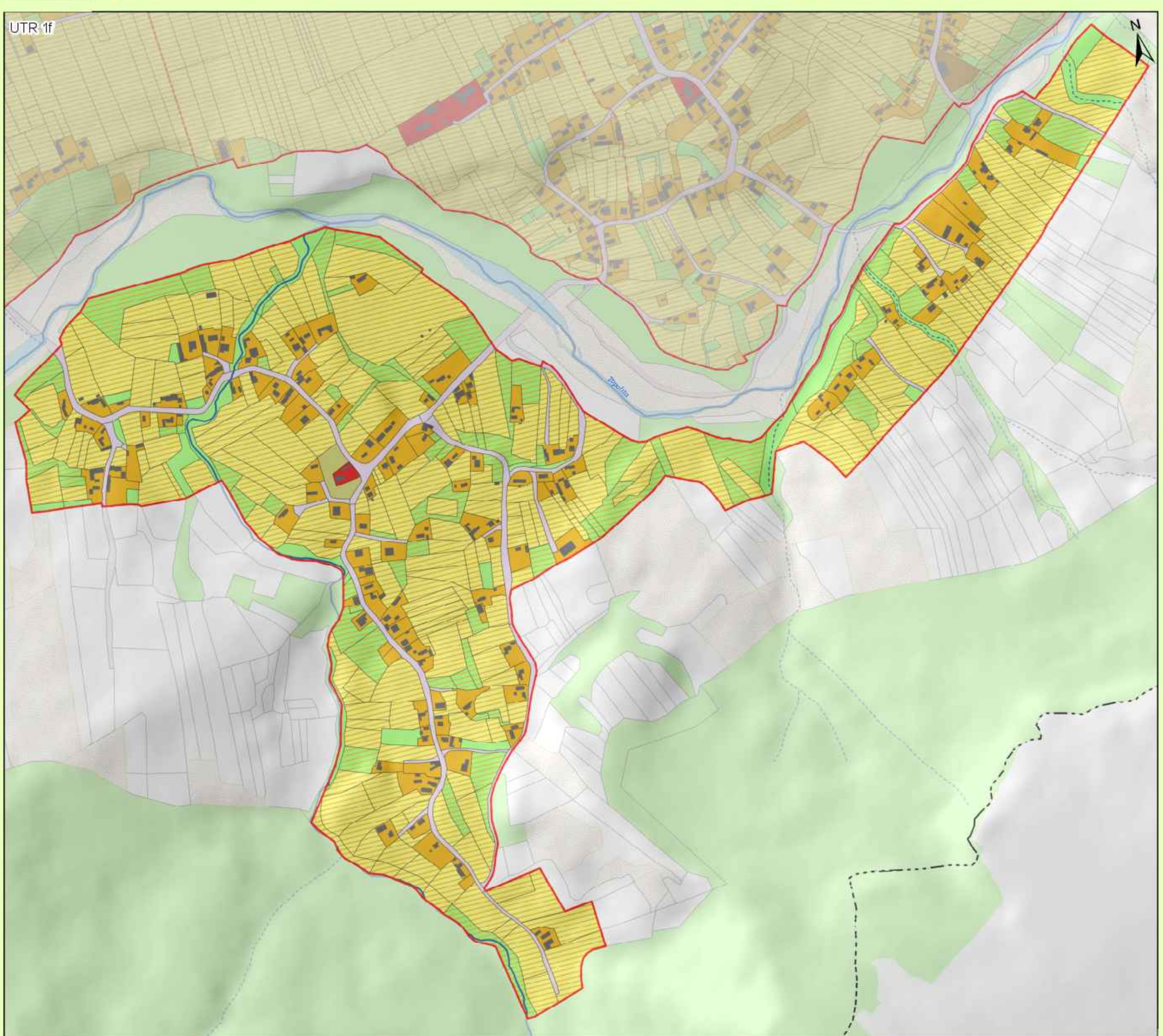
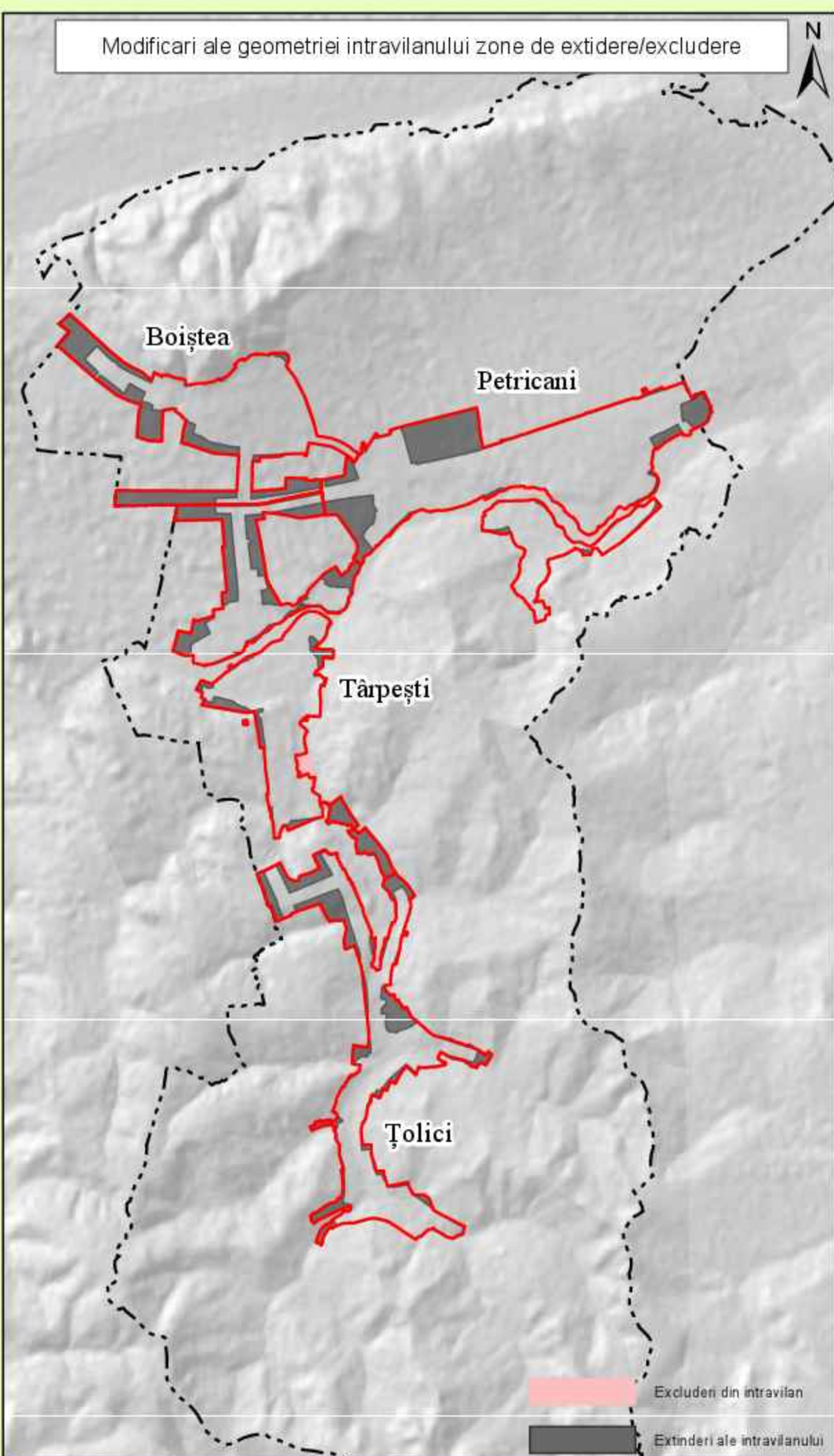
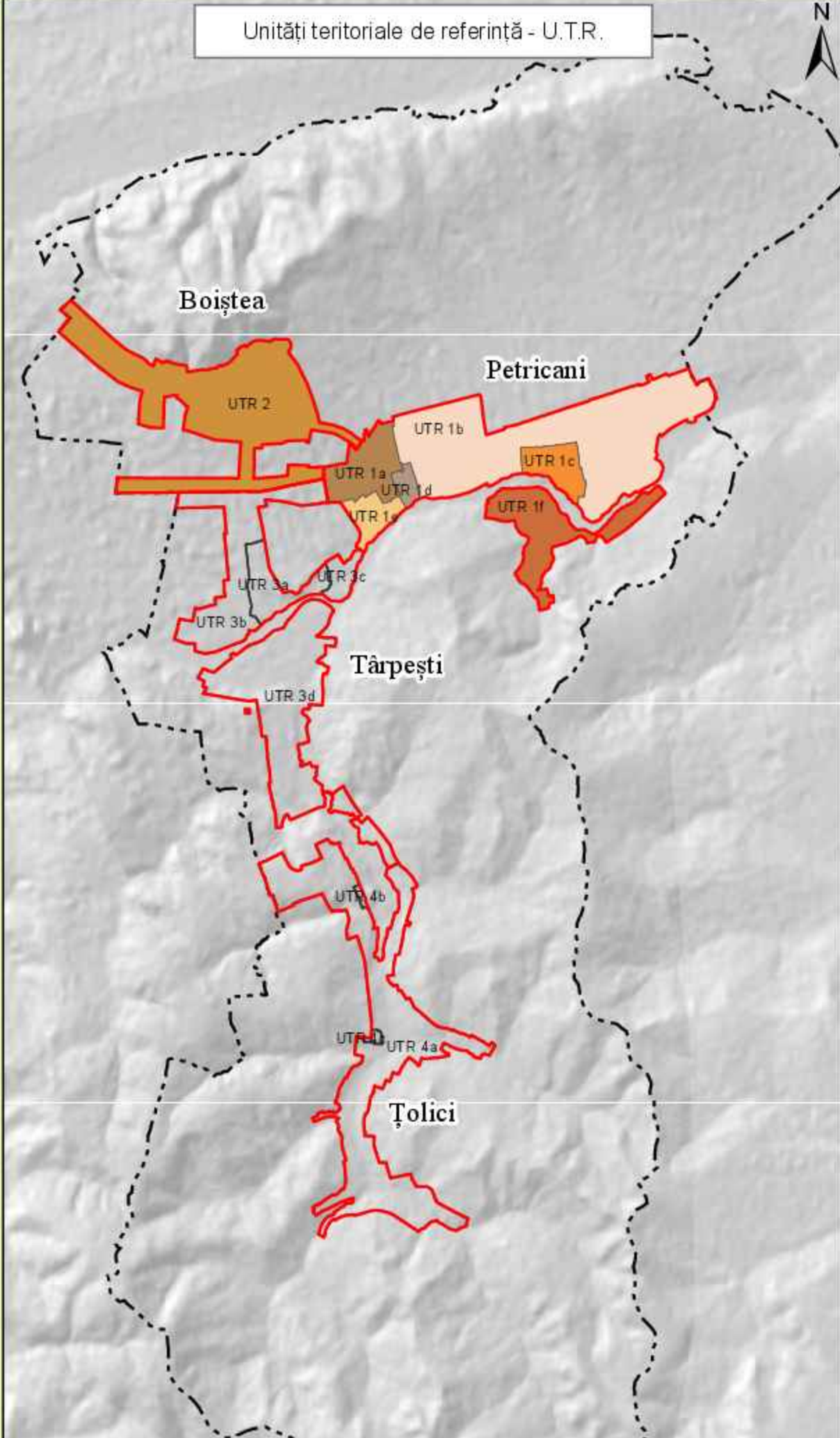
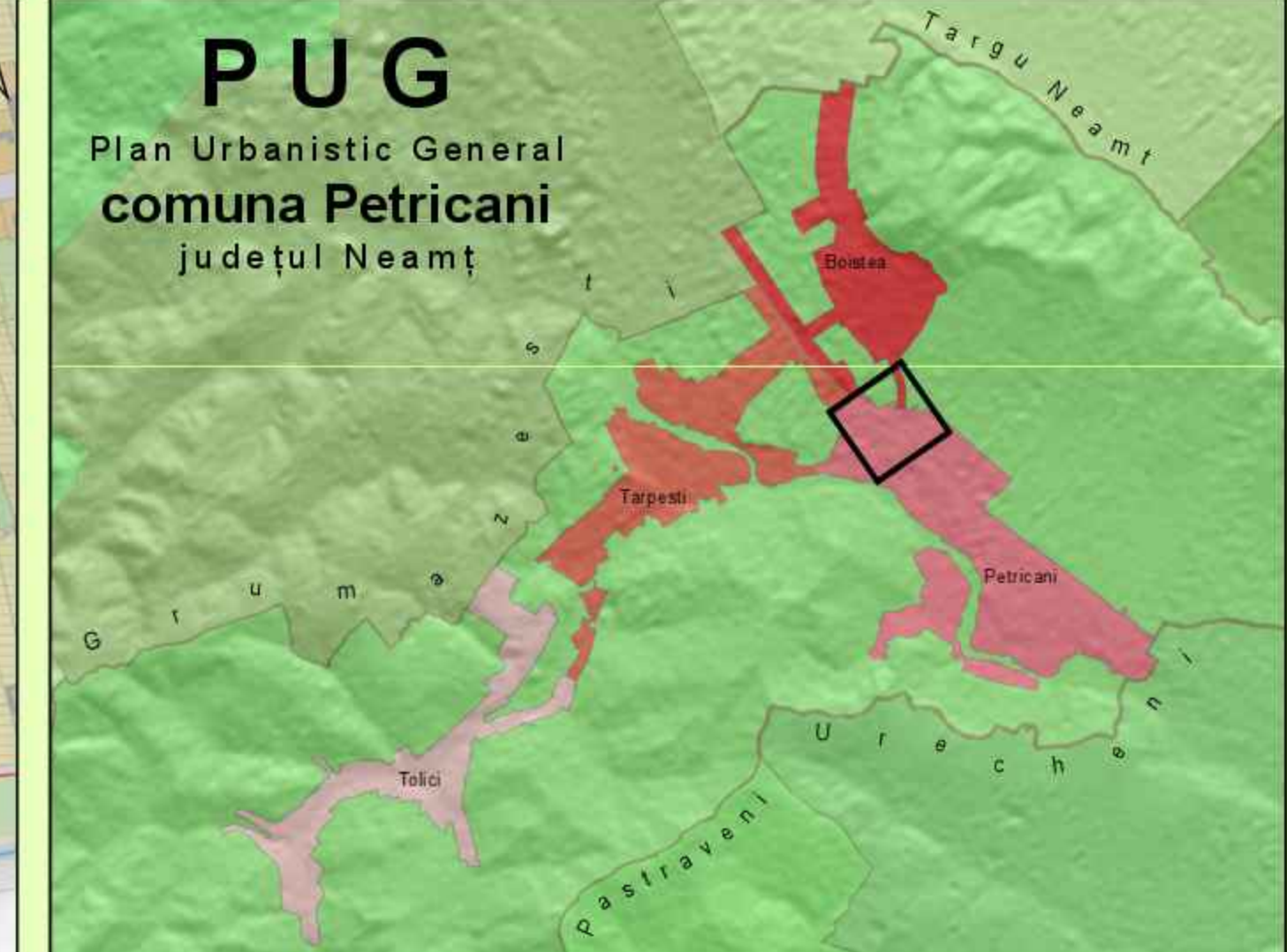




Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Petricani				
Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta% fata de existent
Petricani	340.83	411.91	71.08	21.14
Târpești	214.14	289.94	75.77	35.38
Boistea	151.75	217.19	65.44	43.13
Tolici	184.12	240.86	56.74	30.82
TOTAL	890.86	1159.90	269.04	30.32



Strategia de dezvoltare spațială
Unități administrative de referință
Modificări ale geometriei intravilanului conform strategiei de dezvoltare

Intravilan Petricani
UTR 1a - Zonă centrală - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1b - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1c - Zonă locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, zona protejată monument
UTR 1d - Zonă instituuții publice și servicii industrial depozitare
UTR 1e - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1f - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1g - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1h - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1i - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1j - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1k - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1l - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1m - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1n - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1o - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1p - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1q - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1r - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1s - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1t - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1u - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1v - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1w - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1x - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1y - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1z - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii



Zonificare funcțională		UTR 1a - Petricani		UTR 1b - Petricani		UTR 1c - Petricani		UTR 1d - Petricani	
Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	35.77	80.77	222.01	90.68	21.59	92.79	0.06	0.71	
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.20	0.10	0.00	0.00	3.81	46.90	
Unități Agro	0.00	0.00	0.02	0.33	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instituții publice și servicii	3.28	7.40	0.27	0.11	0.59	2.29	3.15	38.85	
Căi de comunicație - transport rutier	2.80	6.31	13.60	5.58	0.36	1.39	0.58	7.17	
Spații verzi, sport, agrement, păduri	2.33	4.81	7.05	3.20	0.38	3.51	0.51	6.26	
Construcții tehnico-edilitare	0.04	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zona gospodărie comunală, cimitire	0.22	0.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Destinație specială	0.05	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	44.25	100.00	244.85	100.00	25.95	100.00	8.11	100.00	

Zonificare funcțională		UTR 1e - Petricani		UTR 1f - Petricani		UTR 1g - Petricani	
Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	18.41	89.85	89.85	89.85	89.85	214.14	89.84
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	2.14	0.52	
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.20	
Instituții publice și servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	5.44	1.32	
Căi de comunicație - transport rutier	0.75	3.72	3.63	5.31	21.79	5.29	
Spații verzi, sport, agrement, păduri	0.87	4.31	3.52	5.14	15.77	3.83	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.02	
Zona gospodărie comunală, cimitire	0.00	0.00	0.28	0.41	0.51	0.12	
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Terenuri neproductive	0.23	1.12	0.00	0.00	0.23	0.05	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	20.28	100.00	68.52	100.00	411.91	100.00	

Zonificare funcțională		UTR 1h - Boistea		Boistea	
Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	134.50	89.74	134.50	89.74	
Unități industriale și depozitare	0.93	0.43	0.93	0.43	
Unități Agro	0.71	0.39	0.71	0.39	
Instituții publice și servicii	1.78	0.82	1.78	0.82	
Căi de comunicație - transport rutier	11.30	5.20	11.30	5.20	
Spații verzi, sport, agrement, păduri	7.18	3.31	7.18	3.31	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zona gospodărie comunală, cimitire	0.32	0.15	0.32	0.15	
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	
Terenuri neproductive	0.07	0.03	0.07	0.03	
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	157.39	100.00	157.39	100.00	

Director: ing. Mircea Alăbuș
Sef Proiect: arh. Eugen Al. Măceș
Proiectat: ing. Sebastian Apollon
Procesat: ing. Luiza Popescu
geogr. Oana Aruscă

SCARA 1:5000
2024

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PETRICANI

Strategia de dezvoltare spațială
Unități administrative de referință
Modificări ale geometriei intravilanului comunei Petricani
Intravilan Petricani și Boistea

PR. NR. 8814/52
2023
FAZA PUG
PLANSĂ NR.3.5.1

S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved