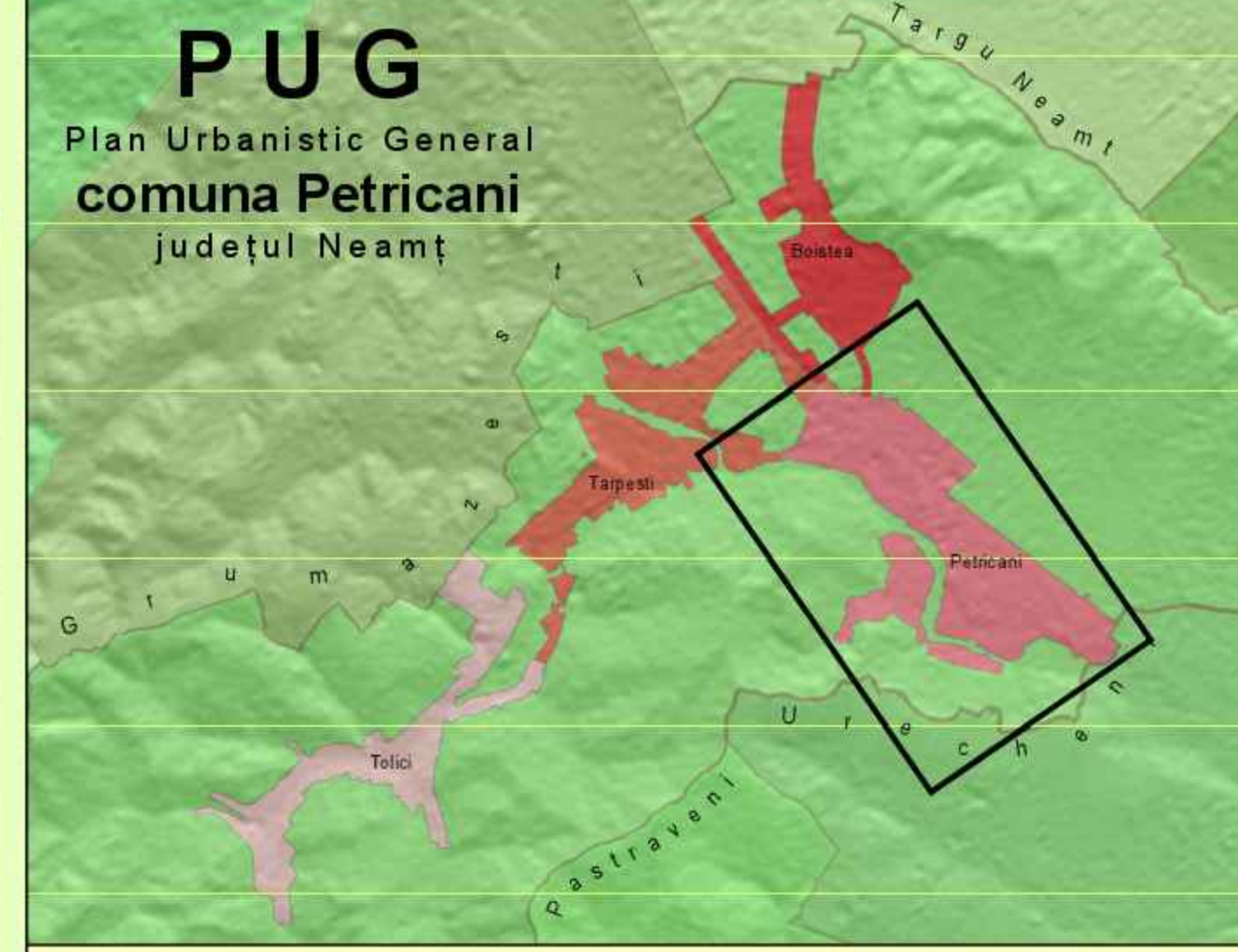
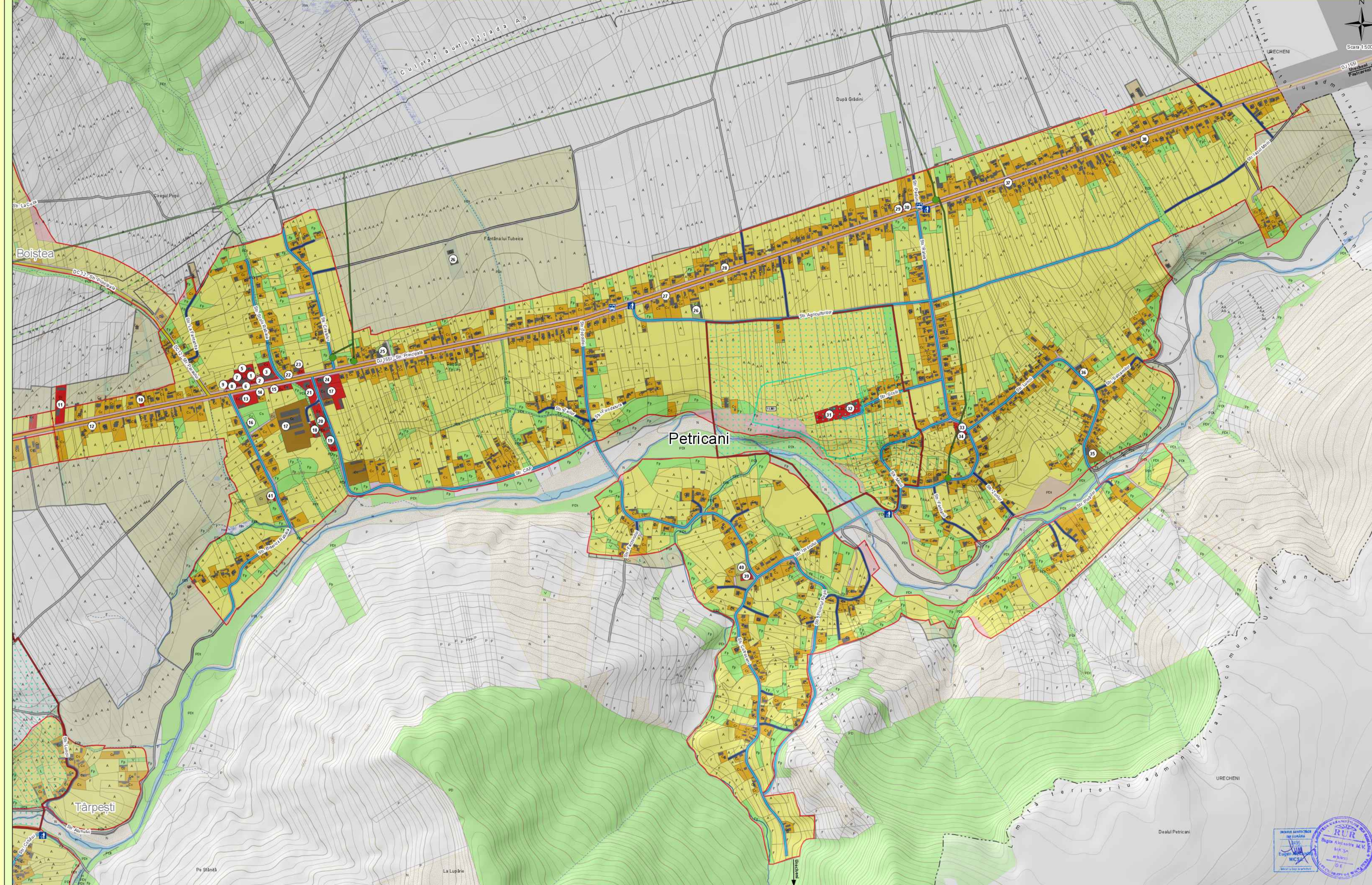




1. Primarie
2. Politie
3. Scoala profesionala
4. Cabinet medical
5. Cabinet stomatologic
6. Farmacie
7. Oficiu postal
8. Coafor, manichiura
9. Dispensar uman
10. Cabinele medicale
11. Statie ITP
12. Magazin mixt
13. Biserica Sf. Imparati Constantin si Elena
14. Restaurant, Bistrou
15. Biblioteca comuna
16. Baza sportiva
17. SC Larex SRL
18. Vopstorie auto
19. Serviciu constatari, piese auto
20. Service auto
21. Servicii
22. Minimarket si bar
23. Magazin general
24. Spalatorie
25. Moara, depozit de cereale
26. Unitate agro
27. Market
28. Market
29. Cabinet stomatologic
30. Market La doi pasi
31. Biserica
32. Scoala primara nr. 2
33. Magazin si bar
34. Magazin mixt
35. Remiza utilitaje
36. Magazin
37. Magazin si bar
38. Magazin piese auto
39. Biserica
40. Cimitir
41. Biserica veche si cimitir



situatia existentă, disfuncționalităț

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriului administrativ
- Suprafață introdusă în intravilan
- Suprafață exclusă din intravilan
- Islaz
- Obiectiv introdus în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
- Zona de protecție obiectiv LMI
- Obiectiv înscris în Repertoriul Arheologic Național (RAN)

Căi de comunicație

- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare
- Traseu propus autostrada A8

Zonificare funcțională

- Zona locuiri și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comună, cimitire
- Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Zonă cu destinație specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MTJ/T
- Punct colectare deșeurii
- Stație transport în comun

Balanță comparativă

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Petricani

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Petricani	340.03	411.91	71.88	21.14
Tarpesti	214.16	289.94	75.77	35.38
Boistea	151.75	217.19	65.44	43.13
Tolci	184.12	240.86	56.74	30.82
TOTAL	890.06	1159.90	269.84	30.32

	S.C. TOPOREST S.R.L. PIATRA NEAMT	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PETRICANI	FR. NR. 8314/52 2023
	Director: ing. Mircea Afrăsin Sef Proiect: arh. Eugen Al. Micș Proiectat: arh. Eugen Al. Micș Procesat: ing. Sebastian Apostol geogr. Oana Arsovaș		SCARA 1 : 5000 2024

TABEL DISFUNCIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de siguranță/protecție de-a lungul DJ,DC,SP,SS	Instituirea zonei de protecție de: <ul style="list-style-type: none"> • 12m din ax DJ • 10m din ax DC • 6,5 m din ax SP • 4,5 m din ax SS
	Numar insuficient de parcuri/garaje publice	Amenajarea acceselor rutiere
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Circulație congestionată de trafic greu / de tranzit	Amenajarea trotuarilor
	Treceri neamenajate prin albișle râurilor	Amenajarea de parcuri publice (1 parcare/5 locuitori, 1 parcare/3 apartamente, 1 parcare/50mp comerț, 5 parcuri/biserica, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, realizare de parcuri publice 50 locuri/1000 locuitori)
SPATII PLANTATE, AGRAMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Locante individuale a colective insuficiente	Amenajarea de poduri și podete
	Lipsa de perdele de protecție la platforme de depozitare temporară a deșeurilor a la cimitire	Estudierea intravilanului și efectuarea de parcelări și schimb destinație teren agricol
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice și terenurilor de sport	Amenajarea de perdele de protecție (minimum 20% din suprafața terenului rezervat pentru platforme de depozitare temporară a deșeurilor a cimitire)
	Zone de agrement (pădure par) insuficient amenajate	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt copii (1,3 mp / locuitor), terenuri de sport a standuri conform normelor în vigoare
ZONE PROTEJATE	Poluare olfactivă (în vecinătatea hârgului de animale, prații, agrolimentare, cimitirelor umane, stații de epurare, autobaze servicii de salubritate)	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a grupului de gaze (pe o rază de 1000 m), hârgului de animale (pe o rază de 500 m), prații agrolimentare (pe o rază de 40 m), stații de epurare modulare (pe o rază de 100 m), autobaze servicii de salubritate (pe o rază de 200 m).
	Poluarea chimică a solului și a aerului, poluarea fonică, de-a lungul căilor de comunicație și cursurilor de apă	Plantarea de fâși de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice, Interzicerea depozitării deșeurilor în zonele neamenajate.
ZONE PROTEJATE	Zone cu risc de producere a alunecărilor de teren și zone cu grad ridicat al eroziunii	Realizarea lucrărilor de stabilizare a solurilor și preluare a apelor pluviale sau a izvoarelor de coastă
	Zone cu risc de inundabilitate	Amenajări specifice reglanțării cursurilor de apă
ZONE PROTEJATE	Lipsa identificării exacte a perimetrului zonelor cu vestigii arheologice	Acordarea de autorizații de construire în aceste zone, doar pe baza avizului de descriere de sarcină istorică
	Lipsa zonelor de protecție aferente unităților industriale și de depozitare	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m față de locuințe
	Lipsa zonelor de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
ZONE PROTEJATE	Lipsa zonelor de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.