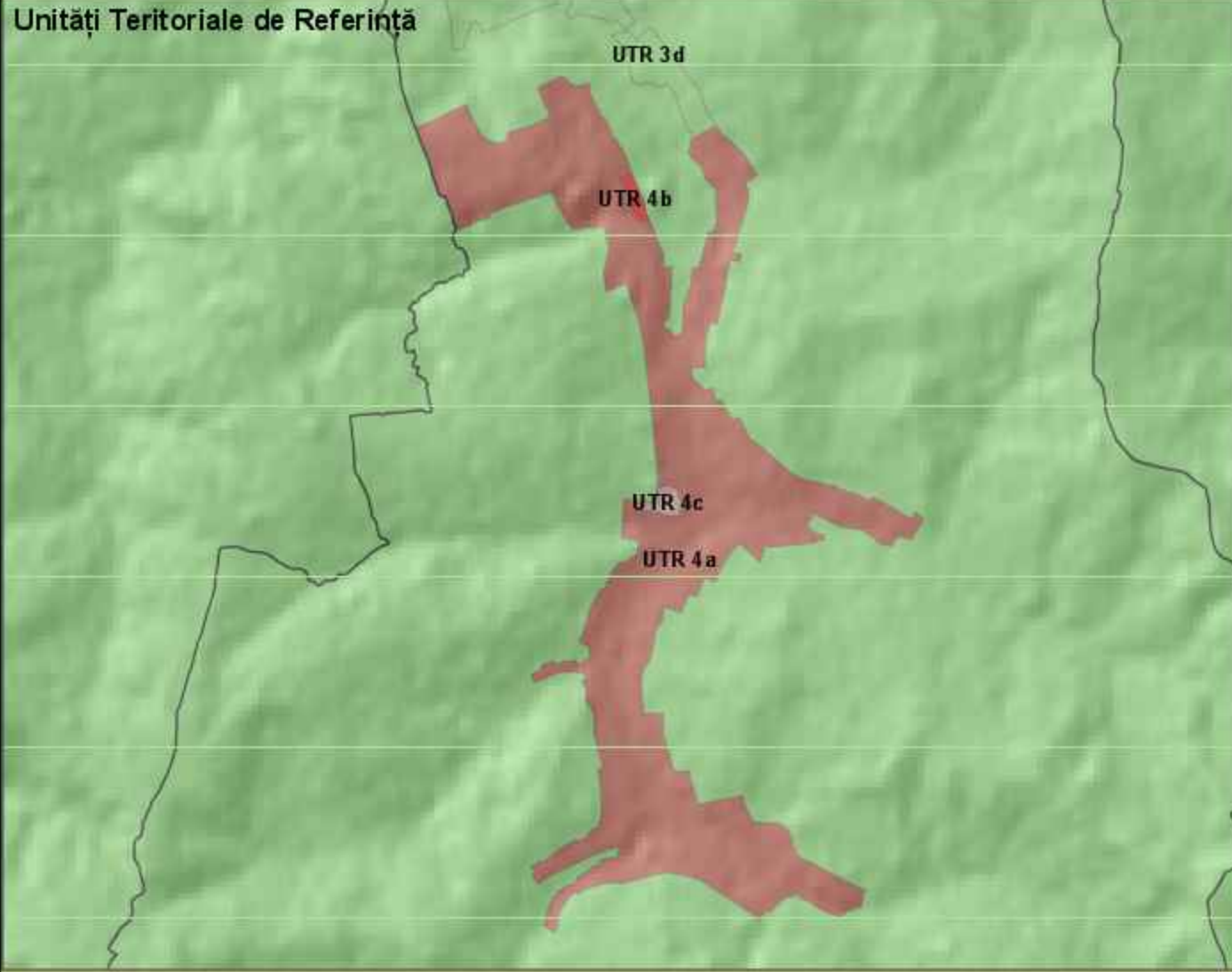


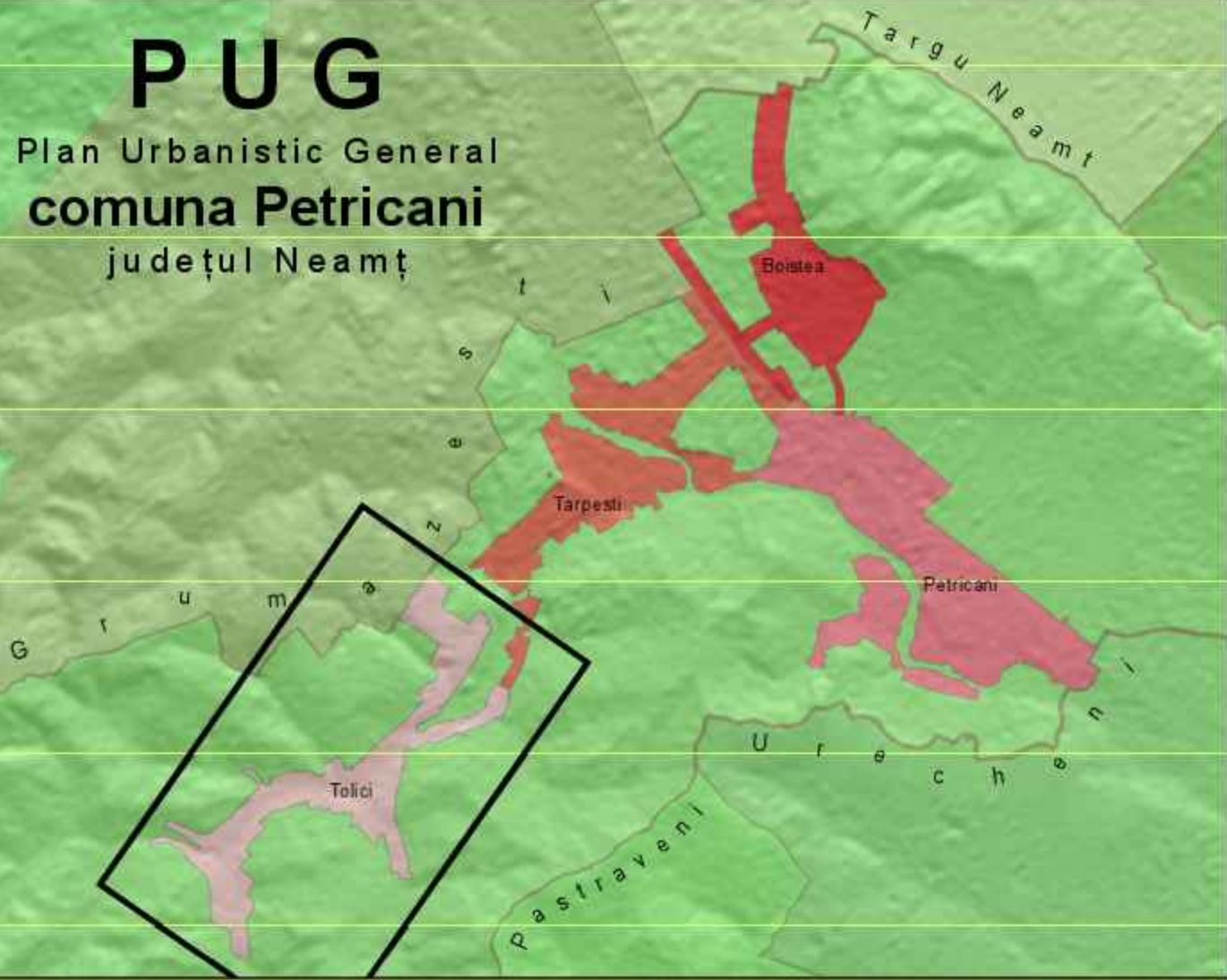
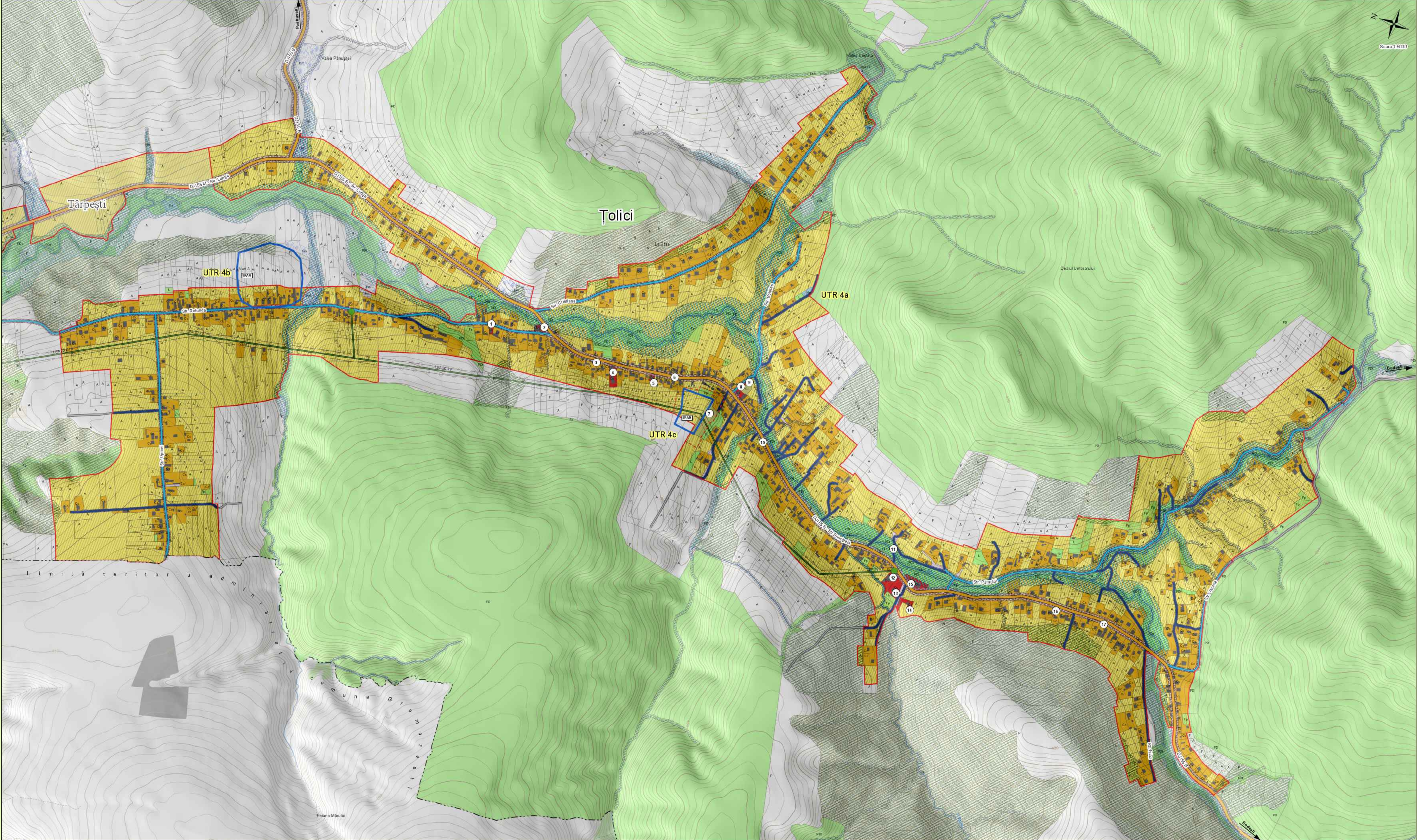


Zonificare funcțională	UTR 4a - Tolici		UTR 4b - Tolici	
	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	205.20	86.42	1.58	100.00
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituiții publice și servicii	1.28	0.54	0.00	0.00
Cai de comunicație - transport rutier	14.79	6.23	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, paduri	14.65	6.17	0.00	0.00
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodărie comunala, cimitire	0.09	0.04	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	1.42	0.60	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	237.44	100.00	1.58	100.00

Zonificare funcțională	UTR 4c - Tolici		Tolici	
	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	1.34	72.56	208.12	86.40
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituiții publice și servicii	0.00	0.00	1.28	0.53
Cai de comunicație - transport rutier	0.02	0.96	14.81	6.15
Spații verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	14.65	6.08
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodărie comunala, cimitire	0.49	26.49	0.58	0.24
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	1.42	0.59
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	1.85	100.00	240.86	100.00



1. Biserica adventista
2. Biserica penticostala
3. Magazin
4. Scoala Gimnaziala Nr 1 Tolici
5. Magazin
6. Magazin
7. Cimitir
8. Biserica Sf Cuv Parascheva
9. Cimitir
10. Magazin si bar
11. Propunere amenajare pod
12. Scoala Gimnaziala Tolici
13. Magazin
14. Brigada Silvica Ocol Varatec
15. Biserica Crestin Baptista
16. Magazin si bar
17. Fast Food



reglementări urbanistice, zonificare

Intravilan Tolici
UTR 4a - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 4b - Zonă locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii,
zona protejată monument RAN
UTR 4c - Zonă locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii,
zona protejată monument RAN

Limite	
-----	Limită teritoriu administrativ
-----	Limită intravilan
-----	Limită zona centrală
-----	Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație	
-----	Drum județean - Categorie III
-----	Drum comunal - Categorie III
-----	Stradă principală - Categorie III
-----	Stradă secundară - Categorie IV
-----	Drum exploatare
-----	Traseu propus autostradă A8

Zonificare funcțională	
-----	Zona locuințe și funcțiuni complementare
-----	Zona instituții publice și servicii
-----	Zona unități industriale / depozitare
-----	Zona unități agricole
-----	Zona gospodărie comunala, cimitire
-----	Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
-----	Păduri, spații verzi, parcuri
-----	Zona amenajări rutiere
-----	Zona amenajări feroviare
-----	Ape, terenuri mlăștinoase
-----	Terenuri neproductive
-----	Terenuri agricole din intravilan
-----	Construcții existente
-----	Zona cu destinație specială

Rețea hidrografică	
-----	Curs de apă temporar
-----	Curs de apă permanent
-----	Dig existent
-----	Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare	
-----	Linie electrică
-----	Post trans. MT/AT
-----	Punct colectare deșeuri
-----	Stație transport in comun

Zone protecție/ interdicție	
-----	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
-----	Zonă de protecție sanitară
-----	Zonă de protecție sanitară cu regim sever
-----	Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
-----	Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
-----	Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
-----	Zonă interdicție permanentă de construire
-----	Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
-----	Zona de protecție obiectiv LMI
-----	Obiectiv inscris in Repertoriul Arheologic National (RAN)

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PETRICANI		PR. NR. 8814/52 2023
Director Sef Proiect Proiectat	ing. Mircea Afășșan arh. Eugen Al. Mica arh. Eugen Al. Mica ing. Sebastian Apostol ing. Luca Popiră	SCARA 1: 5000 2024	Reglementări urbanistice, zonificare Tolici	FAZA P.U.G., PLANSĂ NR.3.6.4
Procesat	geogr. Oana Arusean			

