



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA PETRICANI
CONSILIUL LOCAL PETRICANI
HOTARÂRE

**aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 5500 mp situat în intravilanul
comunei Petricani, jud. Neamț, identificat prin CF nr. 50624**

Consiliul local al comunei Petricani, întrunit în ședința ordinară în data de 11 aprilie 2025.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petricani în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort;
- avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Petricani;
- art. 10 alin. (1), alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 46 alin. (1), alin. (2) lit. a) din Legea nr. 273/2006 Legea Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr. 994 din 08.04.2025 întocmit de evaluator autorizat Ing. având legitimație ANEVAR Nr. 18262 ;
- HCL Nr. 17 din 21.31.2025 privind aprobarea bugetului local al comunei Petricani pe anul 2025.
- art. 7 alin. (2), art. 863 lit. a), art. 863, art. 876, art. 885, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 5500 m.p. teren arabil situat în intravilanul comunei Petricani, teren proprietatea numitorilor _____ și domiciliati în Ors Tg Neamț, Str. _____ bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, jud Neamț în baza Contractului de donație nr. 3350/2013 emis de Biroul Notarilor Publici Asociați- Daniela David și Radu-Constantin David, înscris în Cartea Funciară nr. 50624 cu numărul cadastral 50624, identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Procesul Verbal nr. 4098 din 08.04.2025 rezultat în urma negocierii de către Comisia de negociere constituită prin Dispoziția primarului nr. 129 din 08.04.2025, prin care s-a stabilit prețul de vânzare-cumpărare la **105,000 lei** pentru terenul prevăzut la art.1, Anexa nr. 2, din prezenta hotărâre

Art.3. Contravaloarea imobilului în sumă de 105.000 lei, privind achiziționarea imobilului prevăzut la art.1 se vor achita din sumele prevăzute în bugetul consolidat al comunei Petricani aprobat pe anul 2025.

Art.4. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri va fi inclus în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public a comunei Petricani, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Petricani, Dl. _____ cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului prevăzut în art.1.

Președinte de ședință,

Nr. 22
Din: 11.04.2025

Contrasemnează
Secretar general UAT,