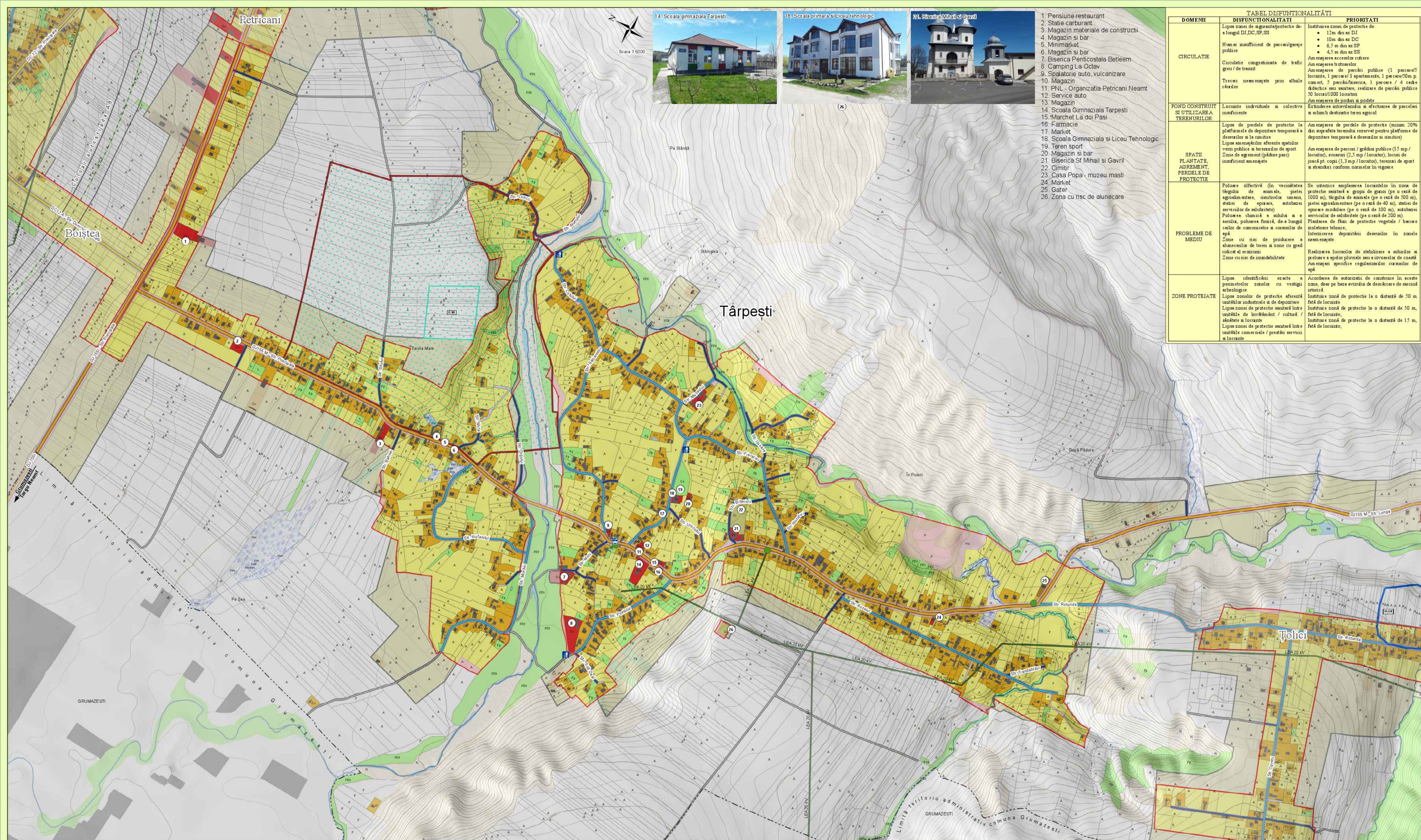
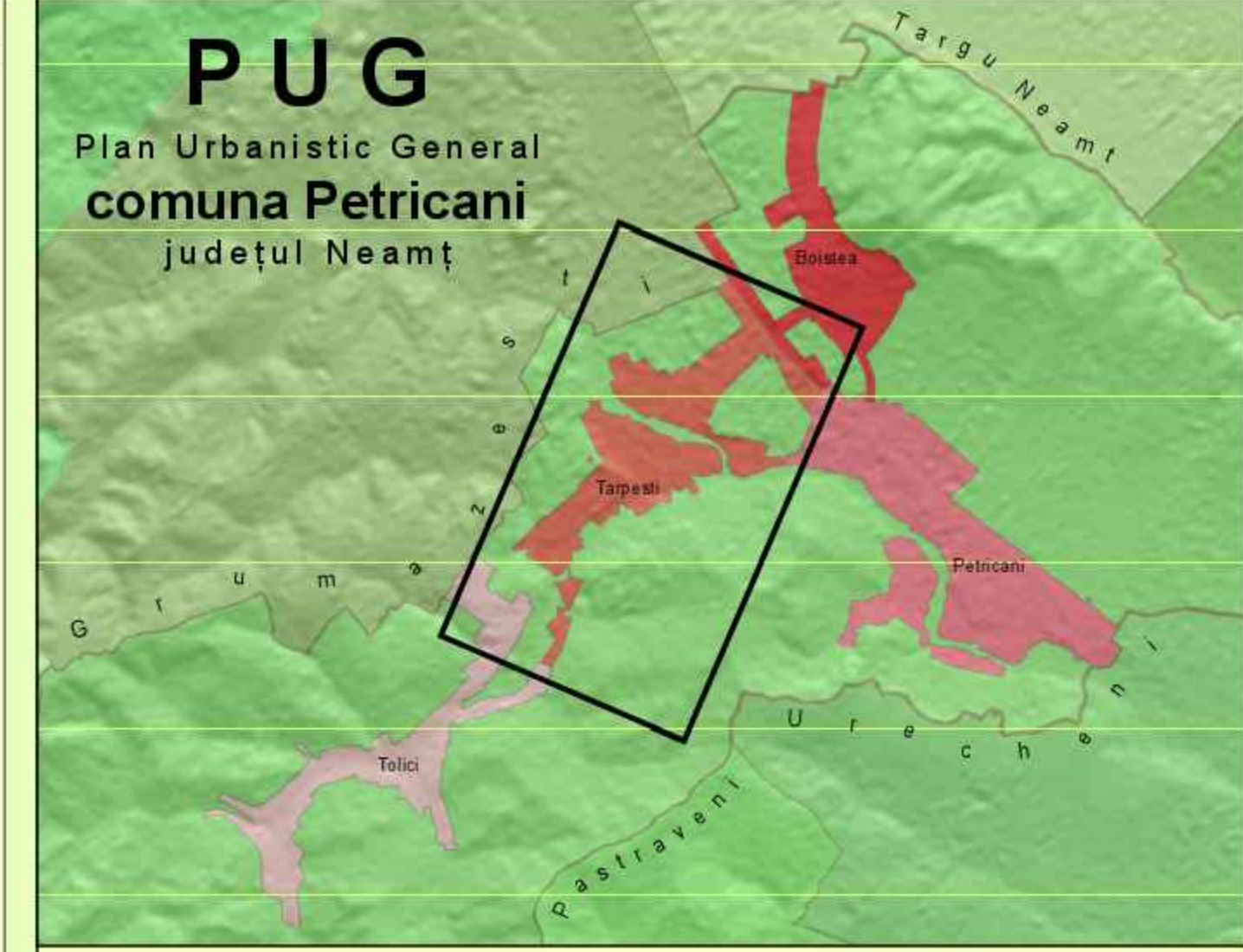




- 1. Pensiune restaurant
- 2. Statie carburant
- 3. Magazin materiale de constructii
- 4. Magazin si bar
- 5. Minimarket
- 6. Magazin si bar
- 7. Biserica Pentecostala Betleem
- 8. Camping La Octav
- 9. Spalatorie auto, vulcanizare
- 10. Magazin
- 11. PNL - Organizatia Petricani Neamt
- 12. Service auto
- 13. Magazin
- 14. Scoala Gimnaziala Tarpesti
- 15. Marchet La doi Pasi
- 16. Farmacie
- 17. Market
- 18. Scoala Gimnaziala si Liceu Tehnologic
- 19. Teren sport
- 20. Magazin si bar
- 21. Biserica Sf Mihail si Gavril
- 22. Cimitir
- 23. Casa Popa - muzeu masti
- 24. Market
- 25. Gater
- 26. Zona cu risc de alunecare

| DOMENII                                         | DISFUNCTIONALITATI                                                                                                                                         | PRIORITATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIRCULATIE                                      | Lipsa zonei de siguranta/protecie de-a lungul DJ,DC,SP,SS                                                                                                  | Instituirea zonei de protectie de: <ul style="list-style-type: none"><li>• 12m din ax DJ</li><li>• 10m din ax DC</li><li>• 6,5 m din ax SP</li><li>• 4,5 m din ax SS</li></ul>                                                                                                                                |
|                                                 | Numar insuficient de parcuri/garaje publice                                                                                                                | Amplasarea acceselor rutiere                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR        | Circulatie congestionata de trafic greu / de tranzit                                                                                                       | Amplasarea trotuarelor                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                 | Treceri neamenajate prin albiile raurilor                                                                                                                  | Amplasarea de parcuri publice (1 parcare/5 locuitori, 1 parcare/3 apartamente, 1 parcare/50m p comert, 5 parcuri/haresca, 1 parcare / 4 case de vacanta sau sanatori, realizarea de parcuri publice 50 locuri/1000 locuitori)                                                                                 |
| SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE | Lipsa de perdele de protectie la platformele de depozitare temporara a deseurilor a la cumturi                                                             | Amplasarea de perdele de protectie (minim 20% din suprafata terenului rezervat pentru platforme de depozitare temporara a deseurilor si cimitire)                                                                                                                                                             |
|                                                 | Lipsa amenajarilor aferente spatiilor verzi publice si terenurilor de sport                                                                                | Amplasarea de parcuri / gardina publice (1,5 mp / locuitor), amenajari (2,5 mp / locuitor), locuri de joaca pt. copii (1, 3 mp / locuitor), terenuri de sport si stenduri conform normelor in vigoare                                                                                                         |
| PROBLEME DE MEDIU                               | Poluare efectivă (in vecinatatea targului de animale, pietei agroalimentare, cimitirelor umane, stetei de epurare, autobazelor serviciilor de salubritate) | Se interzice amplasarea locuintelor in zona de protectie sanatare a grupii de gunoii (pe o raza de 1000 m), targului de animale (pe o raza de 500 m), pietei agroalimentare (pe o raza de 40 m), stetei de epurare modulare (pe o raza de 100 m), autobazelor serviciilor de salubritate (pe o raza de 200 m) |
|                                                 | Poluare chimică a solului si a aerului, poluarea fonică, de-a lungul carilor de comunicatie si curaturilor de apă                                          | Plantarea de fani de protectie vegetale / bariere izolatoare tehnice, Intensificarea depozitarii deseurilor in zonele neamenajate                                                                                                                                                                             |
| ZONE PROTEJATE                                  | Zone cu risc de productie a alunecarilor de teren si zone cu grad ridicat al eroziunii                                                                     | Realizarea lucrarilor de stabilizare a solurilor si prelucrare a apelor pluviale sau a izvorașelor de coastă                                                                                                                                                                                                  |
|                                                 | Zone cunosc de intradabilitate                                                                                                                             | Amenajari specifice regularizarii curaturilor de apă                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ZONE PROTEJATE                                  | Lipsa identificării exacte a perimetrului zonelor cu vestigii arheologice                                                                                  | Acordarea de autorizatii de construire in aceste zone, doar pe baza avizului de descriere de secară istorică                                                                                                                                                                                                  |
|                                                 | Lipsa zonelor de protectie aferente unitatilor industriale si de depozitare                                                                                | Instituirea zonă de protectie la o distanță de 50 m față de locuitori                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZONE PROTEJATE                                  | Lipsa zonelor de protectie sanatare in zonele unitatilor comerciale / prestari servicii a locuitorilor                                                     | Instituirea zonă de protectie la o distanță de 50 m, față de locuitori                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                 | Lipsa zonelor de protectie sanatare in zonele unitatilor comerciale / prestari servicii a locuitorilor                                                     | Instituirea zonă de protectie la o distanță de 15 m, față de locuitori                                                                                                                                                                                                                                        |



**situatia existentă, disfuncționalități**

**Limite**

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriului administrativ
- Suprafață introdusă în intravilan
- Suprafață exclusă din intravilan
- Islaz
- Obiectiv introdus în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
- Zona de protecție obiectiv LMI
- Obiectiv înscris în Repertoriul Arheologic Național (RAN)

**Căi de comunicație**

- Drum județean - Categorie III
- Drum comunal - Categorie III
- Stradă principală - Categorie III
- Stradă secundară - Categorie IV
- Drum exploatare
- Traseu propus autostrada A8

**Zonificare funcțională**

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții si lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri miștinose
- Terenuri neproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Zonă cu destinație specială

**Rețea hidrografică**

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

**Rețea transport energie electrică, rețele edilitare**

- Transgaz
- Linie electrică
- Posttrans. MTJUT
- Punct colectare deșeurii
- Stație transport in comunitate

**Balanță comparativă**

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Petricani

| Intravilan | Suprafata intravilan existent (Ha) | Suprafata intravilan propus (Ha) | Diferenta (Ha) | Diferenta % fata de existent |
|------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------|
| Petricani  | 340.03                             | 411.91                           | 71.88          | 21.14                        |
| Tarpesti   | 214.16                             | 289.94                           | 75.77          | 35.38                        |
| Boiștea    | 151.75                             | 217.19                           | 65.44          | 43.13                        |
| Tolici     | 184.12                             | 240.86                           | 56.74          | 30.82                        |
| TOTAL      | 890.06                             | 1159.90                          | 269.84         | 30.32                        |