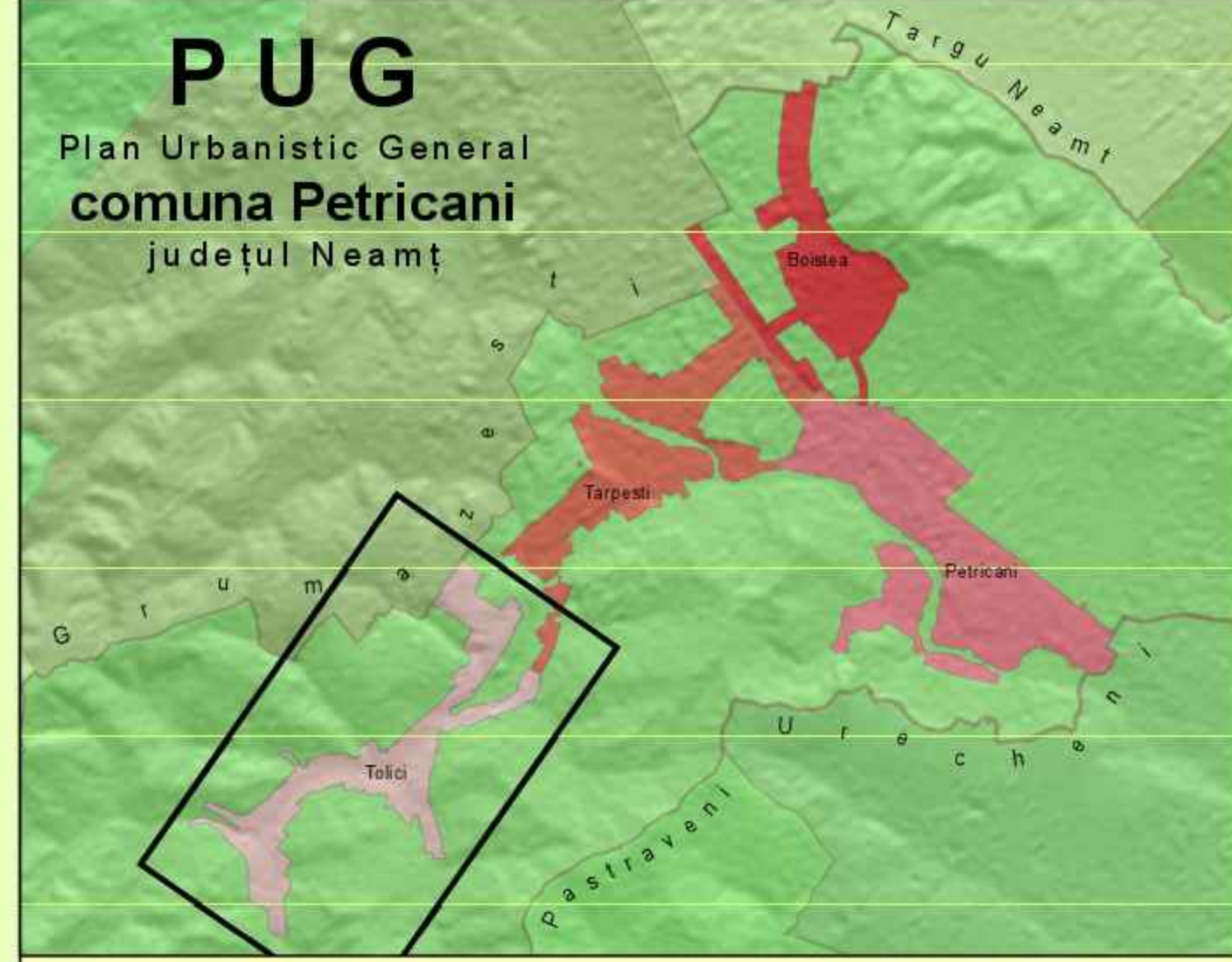
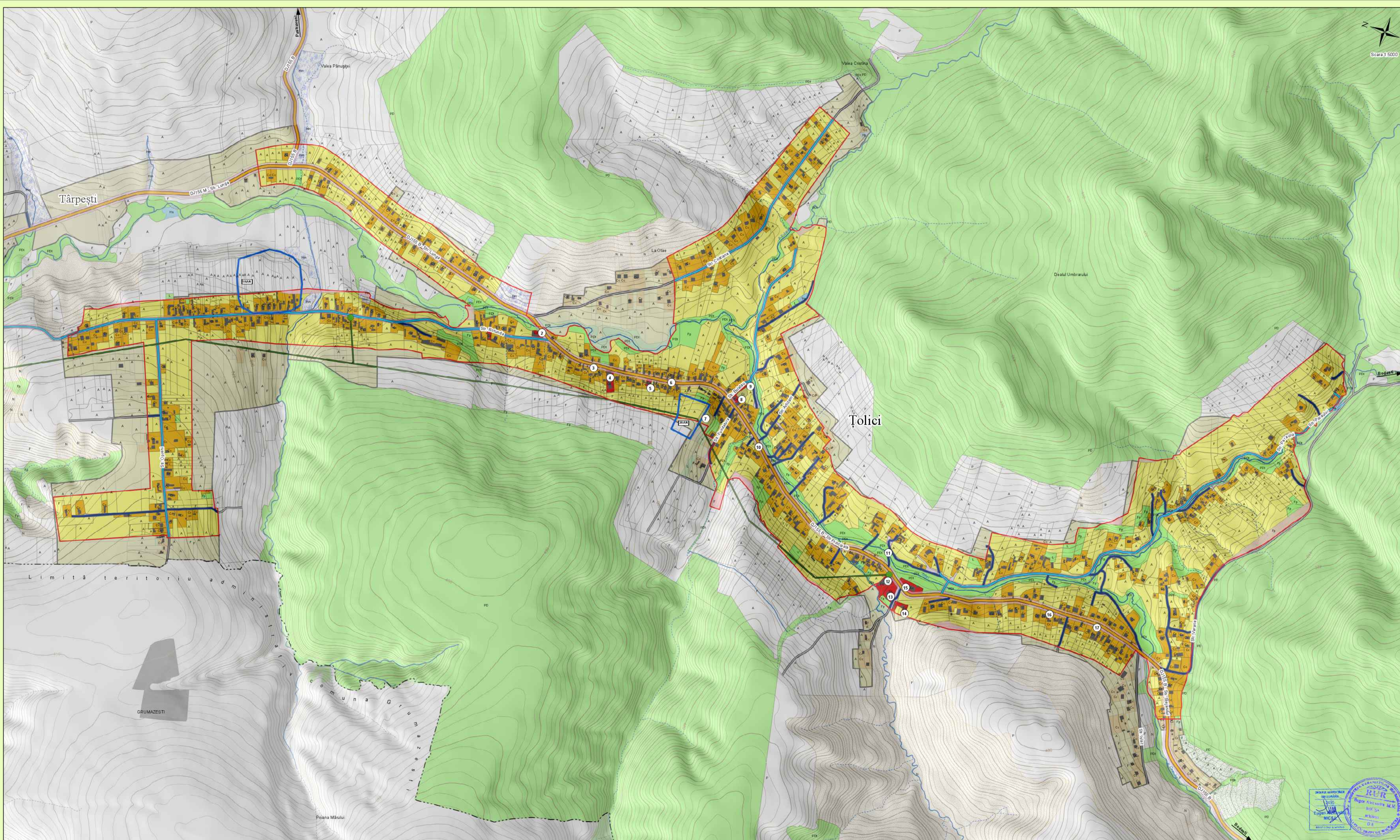




1. Biserica adventista
2. Biserica pentecostala
3. Magazin
4. Scoala Gimnaziala Nr 1 Toloci
5. Magazin
6. Magazin
7. Cimitir
8. Biserica Sf Cuv Parascheva
9. Cimitir
10. Magazin si bar
11. Propunere amenajare pod
12. Scoala Gimnaziala Toloci
13. Magazin
14. Brigada Silvica Ocol Varatec
15. Biserica Crestin Baptista
16. Magazin si bar
17. Fast Food

TABEL DISFUNTIONALITATI		
DOMENII	DISFUNTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de agrijunsi/protecie de-a lungul DJ,DC,SP,SS	Instituirea zonei de protecie de: <ul style="list-style-type: none"> • 12m din ax DJ • 10m din ax DC • 6,5 m din ax SP • 4,5 m din ax SS
	Numar insuficient de parcani/garaje publice	Amenajarea acceselor rutiere
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Circulatie congestiunata de trafic greu / de tranzit	Amenajarea trotuarilor
	Treceri neamenajate prin albule raurilor	Amenajarea de parcin publice (1 parcare/5 locuante, 1 parcare/ 3 apartamente, 1 parcare/50m p. comert, 5 parcin/biserica, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanatare, realizarea de parcin publice 50 locuati/1000 locuati)
SPATII PLANTATE, A GREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Locuante individuale si colective insuficicente	Amenajarea de poduri si podete
	Lipsa de perdele de protecie la platformele de depozitare temporara a deseurilor si la amintre	Extinderea intravilanului si efectuarea de parcelari si schimb destinate teren agricol
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa amenajarilor a ferente spatilor verzi publice si terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri / gradini publice (15 mp /locuati), scuaruri (2,5 mp /locuati), locuri de joaca pt. copii (1,3 mp /locuati), terenuri de sport si stranduri conform normelor in vigoare
	Zone de agrement (padiure parc) insuficicent amenajate	Amenajarea de parcuri / gradini publice (15 mp /locuati), scuaruri (2,5 mp /locuati), locuri de joaca pt. copii (1,3 mp /locuati), terenuri de sport si stranduri conform normelor in vigoare
ZONE PROTEJATE	Poluare olfactiv (in vecinatata targului de animale, pietei agrolimentare, cimitirelor unanre, matie de epurare, autobazei serviciilor de salubritate)	Se interzice amplasarea locuitorilor in zona de protecie sanataa a grupii de guano (pe o raza de 100 m), targului de animale (pe o raza de 50 m), pietei agrolimentare (pe o raza de 40 m), stahiei de epurare modulara (pe o raza de 100 m), autobazei serviciilor de salubritate (pe o raza de 200 m).
	Zone cu risc de producere a alunecarilor de teren si zone cu grad ridicat al eroziunii	Plantarea de fani de protecie vegetale / bariere izolatoare tehnice, Interzicerea depozitarii deseurilor in zonele neamenajate
ZONE PROTEJATE	Zone cu risc de inundabilitate	Realizarea lucrarilor de stabilizare a solurilor si pruluiare a apelor pluviale sau a izvoarelor de coasta
	Lipsa identificarii exacte a perimetrelor zonelor cu vestigi arheologice	Amenajari specifice regularizarilor cursurilor de apa
	Lipsa zonelor de protecie aferenta unitatilor industriale si de depozitare	A cordarea de autorizatii de construire in aceste zone, doar pe baza avizului de descuricare de sarana istorica
ZONE PROTEJATE	Lipsa zonei de protecie sanataa intru unitatile de invatamint / cultura / sanatate si locuante	Instituire zona de protecie la o distanta de 50 m fata de locuante
	Lipsa zonei de protecie sanataa intru unitatile comerciale / presati si locuante	Instituire zona de protecie la o distanta de 50 m, fata de locuante,
	Lipsa zonei de protecie sanataa intru unitatile comerciale / presati si locuante	Instituire zona de protecie la o distanta de 15 m, fata de locuante,



situația existentă, disfuncționalităț

- Limite**
- Limită intravilan existent
 - Limită intravilan propus
 - - - - - Limită teritoriului administrativ
 - Suprafață introdusă în intravilan
 - Suprafață exclusă din intravilan
 - Istiaz
 - Obiectiv introdus în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
 - Zona de protecție obiectiv LMI
 - Obiectiv înscris în Repertoriul Arheologic Național (RAN)

- Căi de comunicație**
- Drum județean - Categoria III
 - Drum comunal - Categoria III
 - Stradă principală - Categoria III
 - Stradă secundară - Categoria IV
 - Drum exploatare

- Zonificare funcțională**
- Zona locuințe și funcțiuni complementare
 - Zona instituții publice și servicii
 - Zona unități industriale / depozitare
 - Zona unități agricole
 - Terenuri agricole din intravilan
 - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
 - Zona amenajări rutiere
 - Zona amenajări feroviare
 - Ape, terenuri măștinoase
 - Terenuri nereproductive
 - Păduri, spații verzi, parcuri
 - Construcții existente
 - Zonă cu destinație specială

- Rețea hidrografică**
- Curs de apă temporar
 - Curs de apă permanent
 - Dig existent
 - Dig propus

- Rețea transport energie electrică, rețele edilitare**
- Transgaz
 - Linie electrică
 - Post trans. MT/AT
 - Punct colectare deșeur
 - Stație transport în comun

Balanță comparativă

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Petricani	340.03	411.91	71.88	21.14
Tarpesti	214.16	289.94	75.77	35.38
Boistea	151.75	217.19	65.44	43.13
Toloci	184.12	240.86	56.74	30.82
TOTAL	890.06	1159.90	269.84	30.32

	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PETRICANI	PR. NR. 68/14/52 2023
	Director Sef Proiect Proiectat Procesat		Ing. Mircea Mihasipal arh. Eugen Al. Mica arh. Eugen Al. Mica ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popida geogr. Oana Arusoian