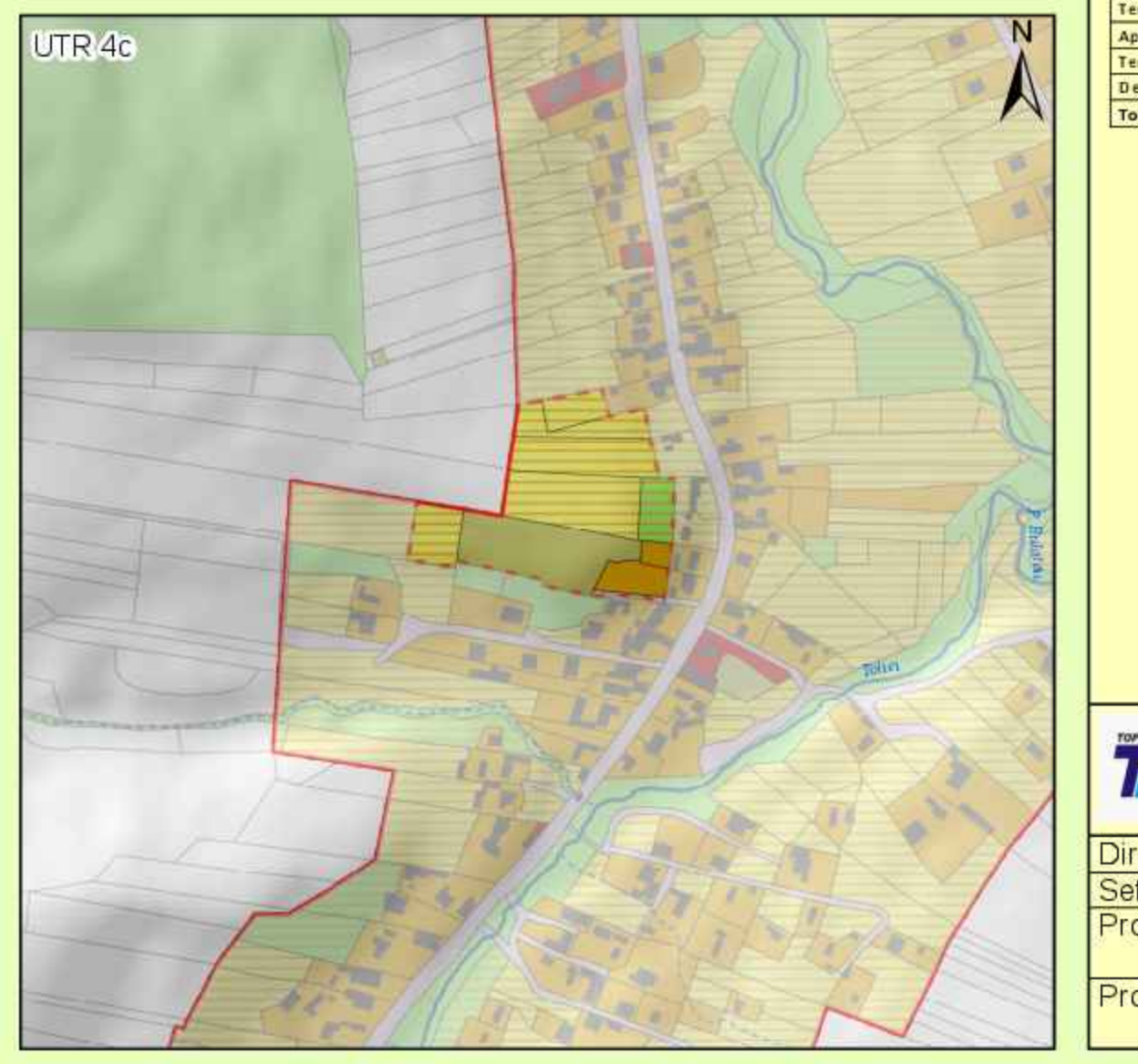
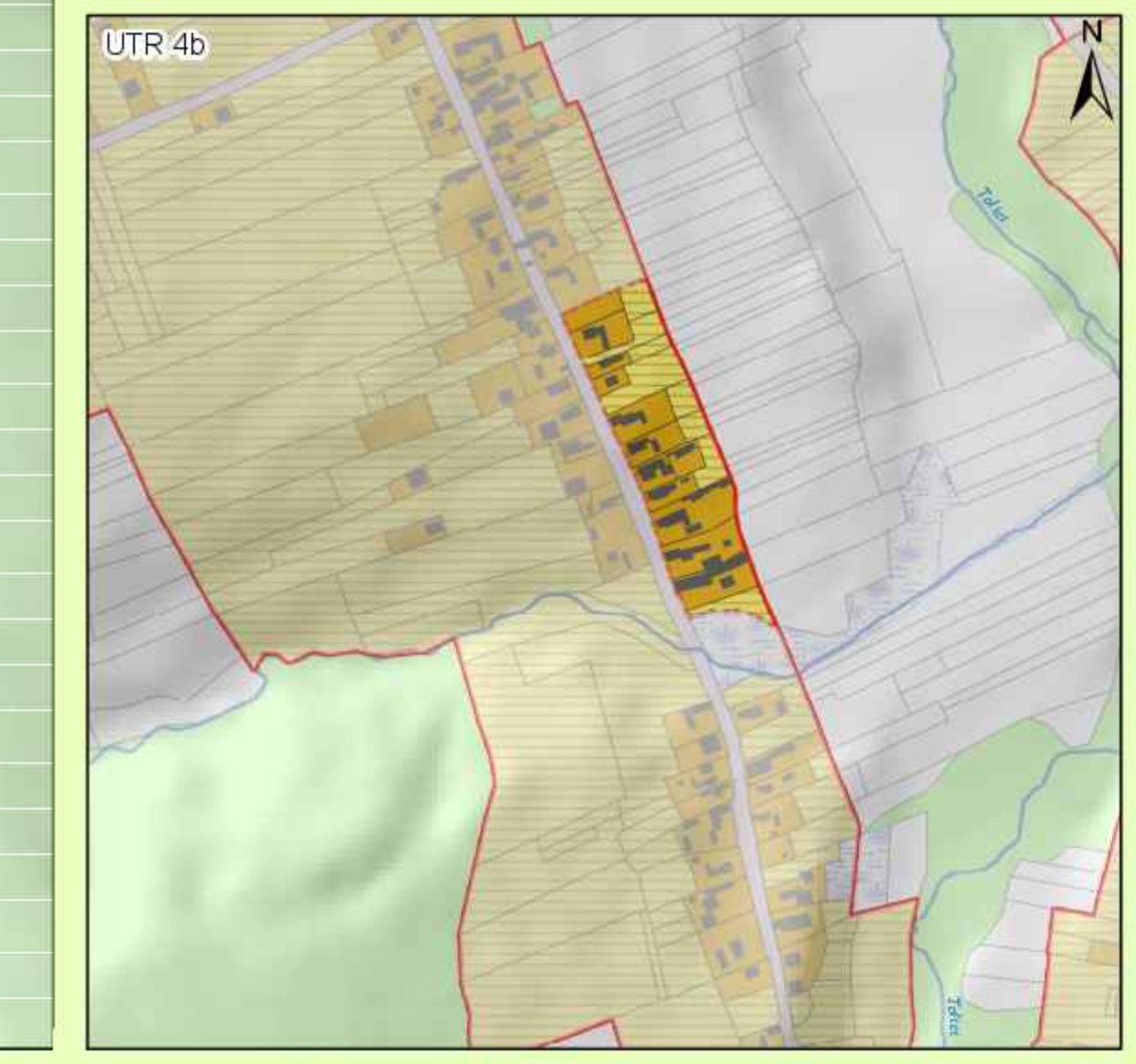
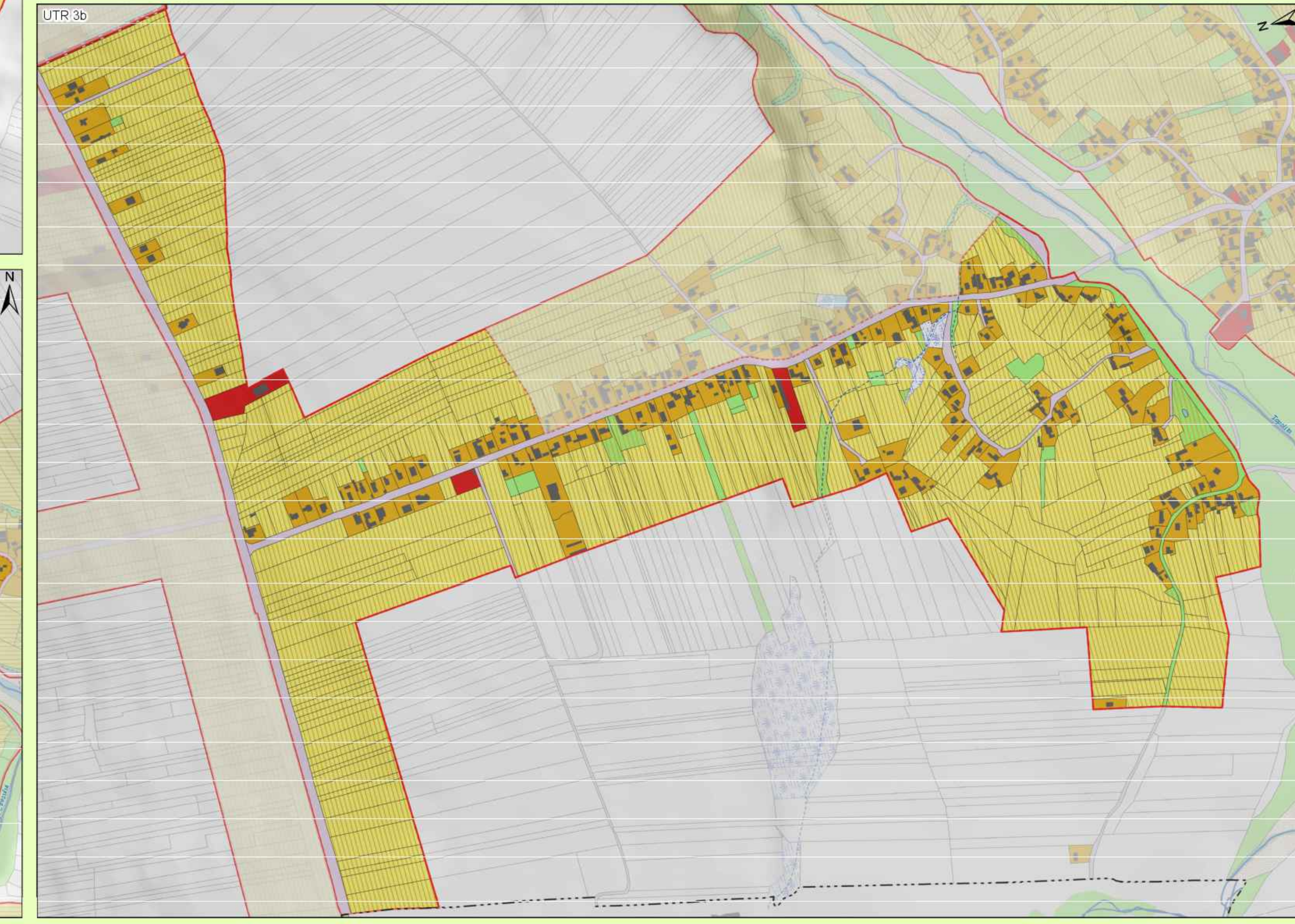
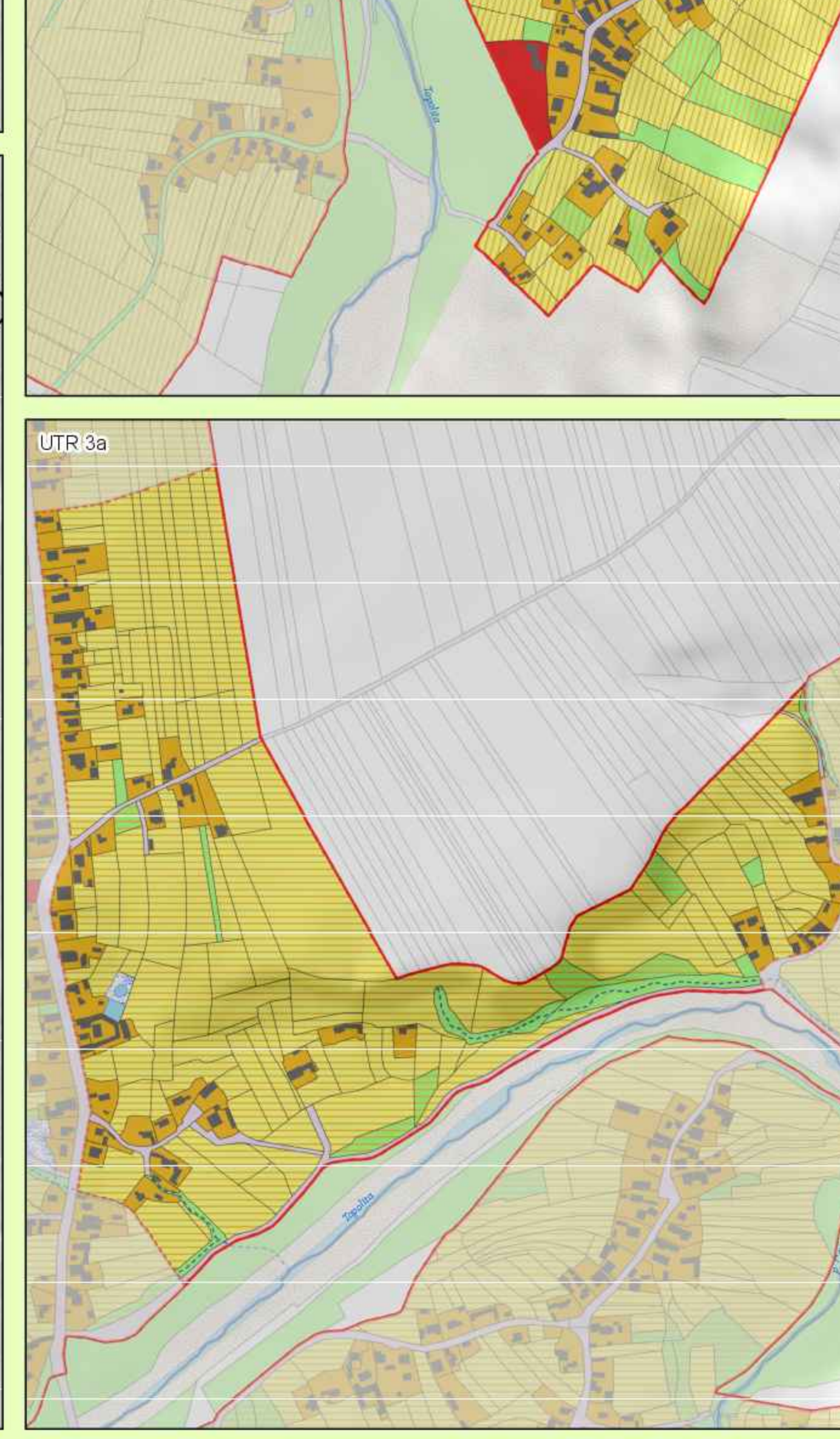
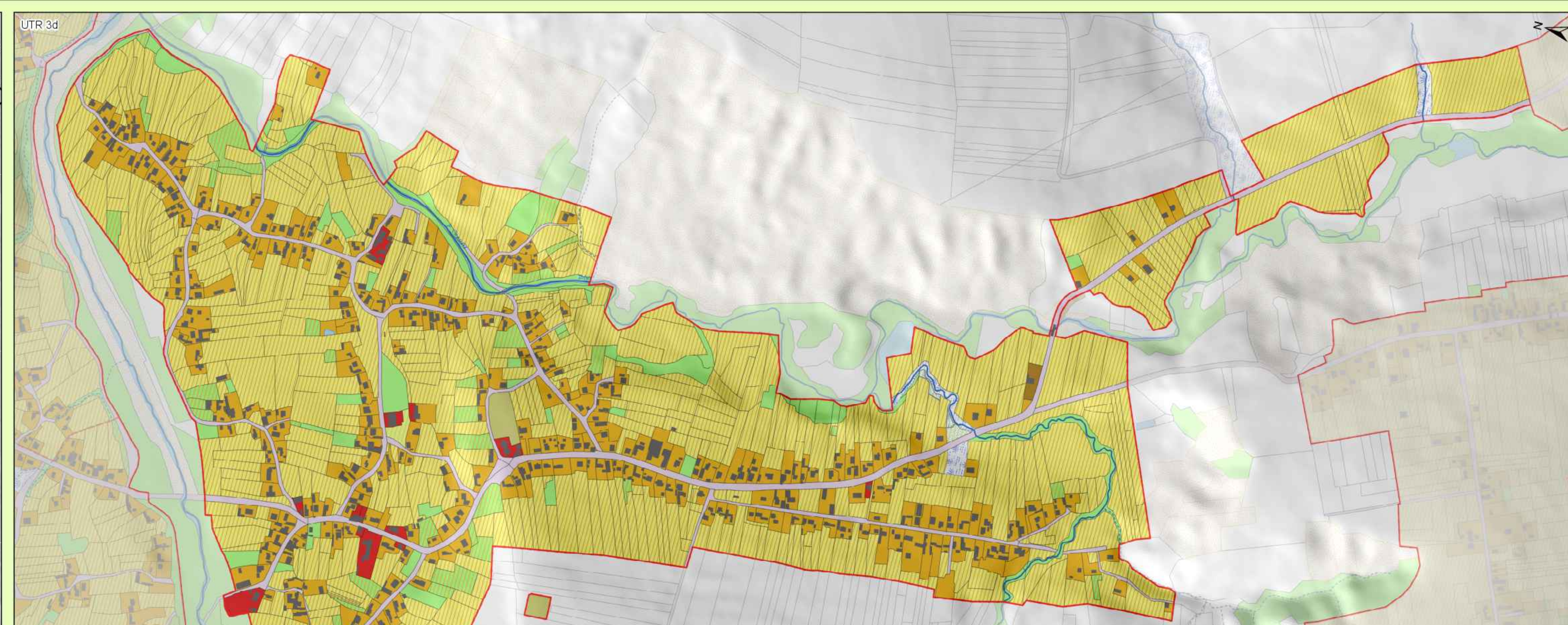
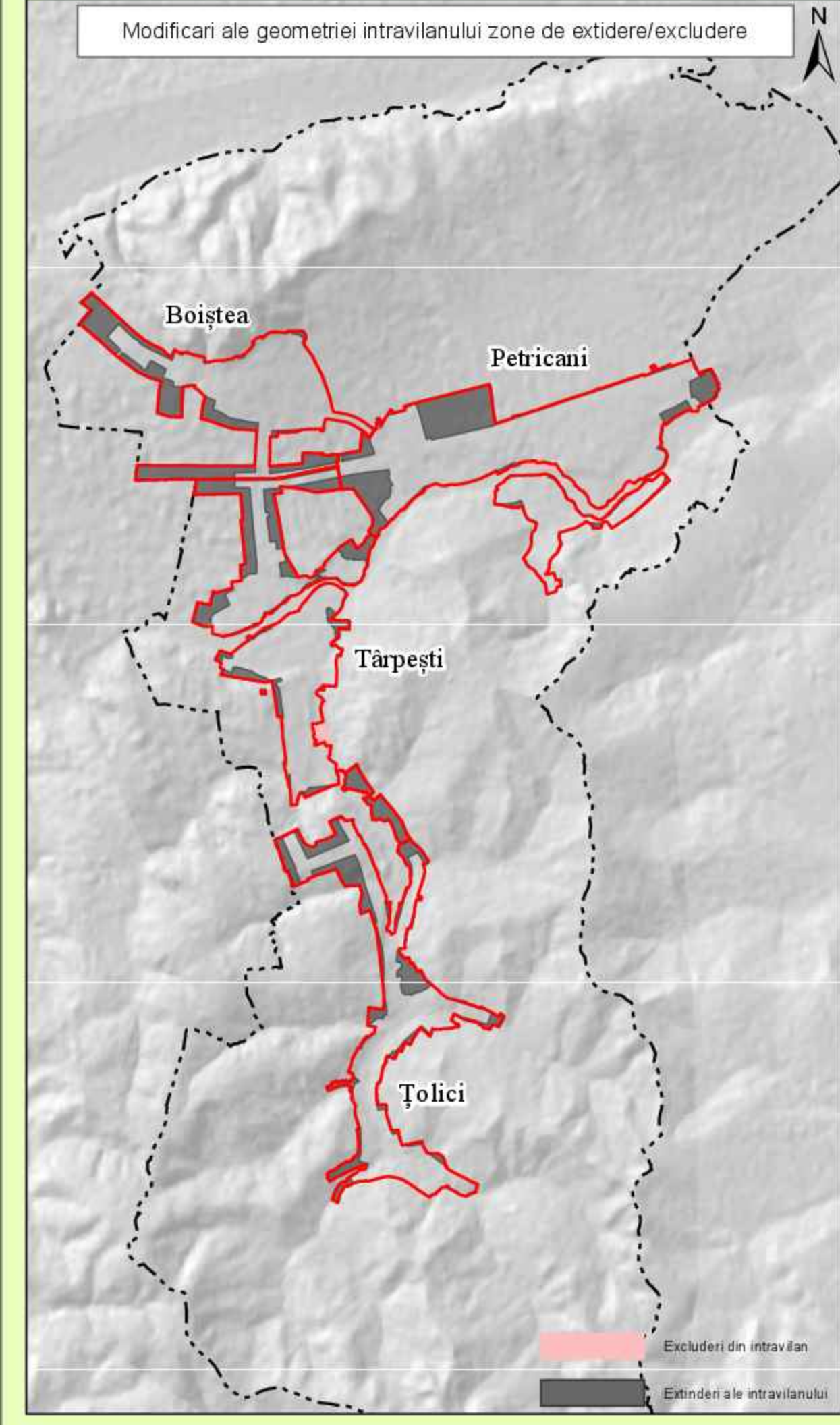
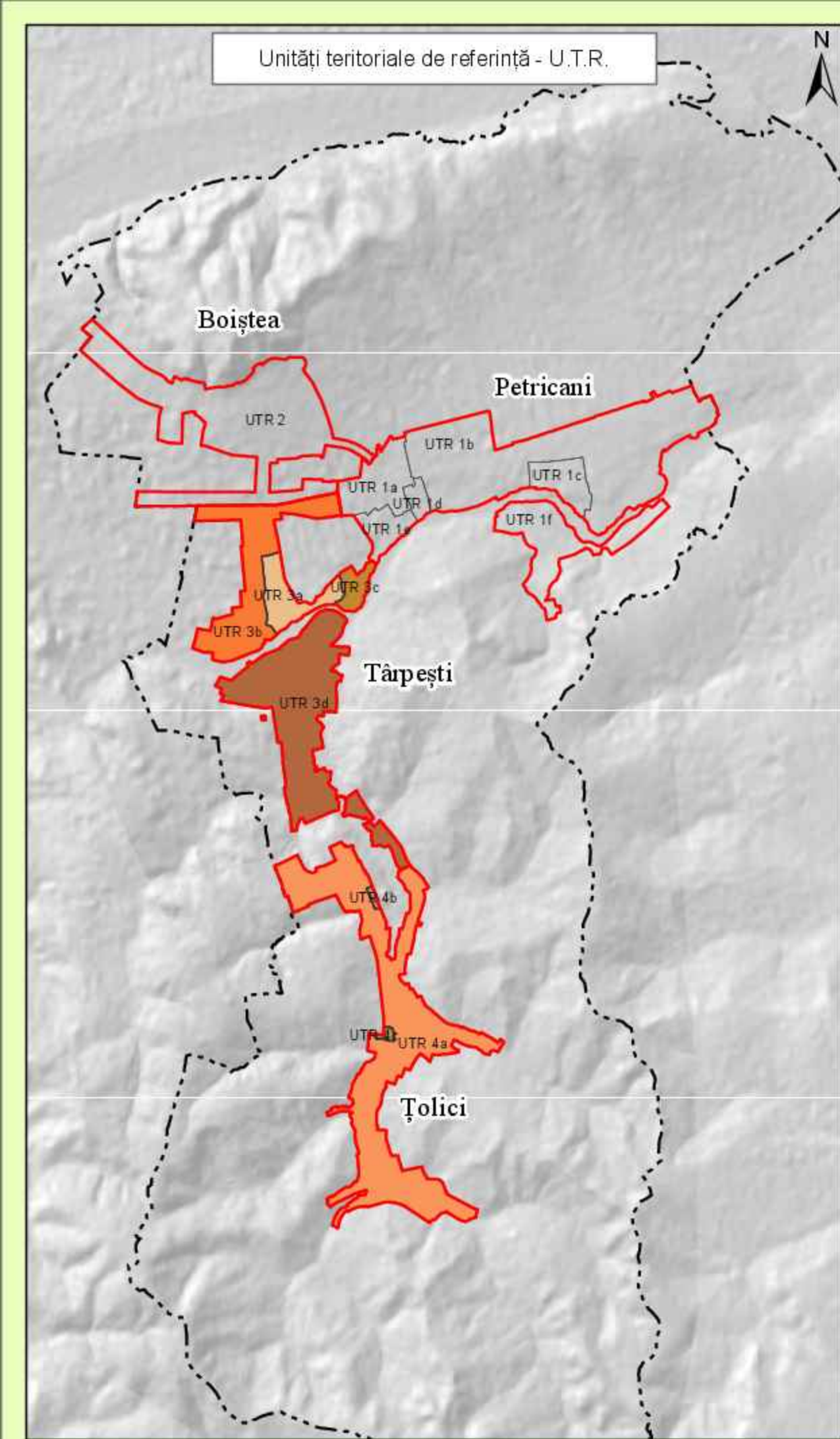




PUG

Plan Urbanistic General

comuna Petricani

județul Neamț

Strategia de dezvoltare spațială

Unități administrative de referință

Modificări ale geometriei intravilanului conform strategiei de dezvoltare

Intravilan Târpești
UTR 3a – Zonă locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, zonă protejată LMI
UTR 3b – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 3c – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
Intravilan Tâlcici

UTR 4a – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 4b – Zonă locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, zonă protejată LMI
UTR 4c – Zonă locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, zonă protejată RAN
UTR 4d – Zonă locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, zonă protejată RAN

Limite

----- Limită teritoriu administrativ

----- Limită intravilan

----- Limită zonă centrală

----- Limită unitate teritorială de referință

Zonificare funcțională

Zona locuințe și funcțiuni complementare

Zona instituții publice și servicii

Zona unități industriale / depozitare

Zona unități agricole

Zona gospodărie comunală, cîmire

Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare

Păduri, spații verzi, parcuri

Zona amenajări rutiere

Zona amenajări feroviare

Ape, terenuri mălinoase

Terenuri neproductive

Terenuri agricole din intravilan

Construcții existente

Zona cu destinație specială

Zonificare funcțională	UTR 3a - Târpești	UTR 3b - Târpești	UTR 3c - Târpești	UTR 3d - Târpești	UTR 4a - Târpești	UTR 4b - Târpești	UTR 4c - Târpești	UTR 4d - Târpești		
Ht	%	Ht	%	Ht	%	Ht	%	Ht	%	
Locuințe și funcțiuni complementare	25.34	0.90	2.83	11.80	10.17	11.80	117.26	80.00	257.30	80.00
Unități industriale / depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17	0.00	0.17	0.00
Unități agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituții publice și servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	0.00	0.19	0.00
Căi de comunicații - transport rutier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spații verzi, spații amenajate public	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodărie comunală, cîmire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Construcții existente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Diferența suprafață	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	25.34	100.00	2.83	100.00	10.17	100.00	117.26	100.00	257.30	100.00

Zonificare funcțională	UTR 3a - Târpești	UTR 3b - Târpești	UTR 3c - Târpești	UTR 3d - Târpești	UTR 4a - Târpești	UTR 4b - Târpești	UTR 4c - Târpești	UTR 4d - Târpești	
Ht	%	Ht	%	Ht	%	Ht	%	Ht	%
Locuințe și funcțiuni complementare	205.20	80.42	1.50	100.00	1.34	72.56	200.12	80.40	
Unități industriale / depozitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instituții publice și servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Căi de comunicații - transport rutier	14.75	0.73	0.00	0.00	0.00	0.00	14.75	0.73	
Spații verzi, spații amenajate public	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zona gospodărie comunală, cîmire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Construcții existente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Diferența suprafață	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	220.44	100.00	1.50	100.00	1.34	100.00	214.86	100.00	

Balanta comparativă Intravilan Existent/Propus comuna Petricani

Intravilan	Suprafața intravilan existent (Ha)	Suprafața intravilan propus (Ha)	Diferența (Ha)	Diferența % față de existent
Petricani	340.03	411.93	71.90	21.14
Târpești	214.16	210.84	-3.32	-1.55
Boiștea	151.75	217.19	65.44	43.13
Tâlcici	184.12	240.86	56.74	30.82
TOTAL	890.06	1180.80	290.74	32.67

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director: **Ing. Mircea Afrânzei**
Sef Proiect: **Ing. Eugen Al. Mișu**
Proiectat: **Ing. Eugen Al. Mișu**
Procesat: **Ing. Lucian Popa**
geogr. **Călina Avasian**

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA PETRICANI

SCARA: 1:5000

2024

Strategia de dezvoltare spațială

Unități administrative de referință

Modificări ale geometriei intravilanului comunei Petricani

Intravilan Târpești și Tâlcici

PR. NR. 88/452/2023

FAZA P.U.G.

PLANSA NR.3.5.2