**Anexa 1**

 la Hotararea nr. 62 din 27.11.2019

 a Consiliului Local al comunei Petricani

**TAXE SI IMPOZITE LOCALE**

DISPOZITII LEGALE- LEGEA 227/2015, PRIVIND CODUL FISCAL

**T A B L O U L**

*CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ŞI AMENZILE,*

*STABILITE IN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU* ***ANUL 2020***

***CAPITOLUL II- IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI***

 ***ART. 455* Reguli generale**

 (1)Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

 (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

 (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

 (4) Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

 (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

 (6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

 **Scutiri**

 ***ART. 456 - Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:***

 a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

 b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

 c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

 d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

 e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

 f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

 g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 h) clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

 i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

 j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

 l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

 o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

 p) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare

 q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

 s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

 t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

 u) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

 w) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.

 **x)clădirile clasate ca monumente istorice,de arhitectură sau arheologice ,indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare,care au fațada stradală și/sau principal renovată sau reabilitată conform prevederilor Leii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,republicată cu modificările și completările ulterioare ,cu excepția incăperilor care sunt folosite pentru activități economice**,

 (**2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:**

 **a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial,altele decât cele prevăzute la alin.(1)lit.x),**

 b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate;

 c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

 d) clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

 e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 h) clădirea nouă cu destinaţie de locuinţă, realizată în condiţiile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

 i) clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

 j) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;ndiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

 k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

 l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborari unor scheme de ajutor de stat/ de minimis, avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutrului de stat;

 m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

 n) clădirile unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;

 o) clădirile persoanelor care domiciliază şi locuiesc efectiv în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilităţi persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

 p) clădirile deţinute de cooperaţiile de consum sau meşteşugăreşti şi de societăţile cooperative agricole, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

 r) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

 (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

 (4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

  **ART. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local, **iar la nivelul comunei Petricani s-a stabilit o cota de 0,09 %.**

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m2, din tabelul următor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipul clădirii | Nivelul pentru anul 2019 | Nivelul pentru anul 2020 |
| Valoare impozabilă -lei/m2- |
| Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative) | Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire | Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative) | Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsã sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic  | 1100 | 660 | 1150 | 690 |
| B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatrã naturalã, din cărămidã nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic  | 330 | 220 | 345 | 230 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic  | 220 | 193 | 230 | 202 |
| D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic  | 138 | 83 | 144 | 87 |
| E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D  | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |  75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D  | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

 (3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

 (4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

 (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

 (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următtor:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zona in cadrul localitatii** | **Rangul localitatii** |
|  | 0 | I | II | III | **IV** | **V** |
| A | 2,60 | 2,50 | 2,40 | 2,30 | **1,10** | **1,05** |
| B | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 1,05 | 1,00 |
| C | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

 **Rangul IV** **Zona A : 1,10;**

 **Rangul V Zona A : 1,05;**

**Zonarea localitatii Petricani este cea aprobata de HCL din 2002**

 (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

 (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

 ***a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;***

 ***b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;***

 ***c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă***.

 (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare,

modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

 **Articolul 458** **Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

 ***(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:***

 ***a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;***

 ***b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;***

 ***c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.***

 **La nivelul comunei Petricani s-a stabilit o cota de 0,22 % asupra valorilor prevazute la literele a),b) si c).**

 (2) Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

 (3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,44%** **asupra valorii impozabile a clădirii**.

 (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2,2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

 **Articolul 459 Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

 (1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458.

 (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

 (3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

 ***a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;***

 ***b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.***

 **Articolul 460** **Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice**

 (1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. **La nivelul comunei Petricani, s-a stabilit o cota de 0,09% asupra valorii impozabile a cladirii.**

 (2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

 **La nivelul comunei Petricani, s-a stabilit o cota de 0,22 %, asupra valorii impozabile a cladirii.**

 (3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,44% asupra valorii impozabile a clădirii**.

 (4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

 (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

 ***a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;***

 ***b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;***

 ***c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;***

 ***d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;***

 ***e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;***

 ***f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.***

 (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

 (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

 (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, ***cota impozitului/taxei pe clădiri este 5,5%.***

 (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

 (10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) şi (2) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

 **Articolul 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor**

 (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

 (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află

 clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

 ***a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;***

 ***b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;***

 ***c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.***

 (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

 (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

 (6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

 (8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile [Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/145401), republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

 (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

 a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

 b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

 c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

 (11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

 (12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

 (13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

 (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

 (15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

 **Articolul 462 Plata impozitului/taxei**

 (1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale:

 ***- până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv***.

 (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv***, se acordă o bonificaţie de 10%.***

 . (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

 (4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

 (5) Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

 **Capitolul III -Impozitul pe teren şi taxa pe teren**

 **Articolul 463 *Reguli generale***

 (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

 (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.

 (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei,

 (4) Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

 (5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

 (6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

 **Articolul 464 -** **Scutiri**

 (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

 a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

 b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

 c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

 d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

 f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit [Legii nr. 263/2007](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/83933), cu modificările şi completările ulterioare;

 g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice; h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

 i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

 j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

 k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

 l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

 m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

 n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

 o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

 p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

 s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/111378#id_artA23), republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

 t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

 u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/76453#id_artA20), cu modificările şi completările ulterioare;

 v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

 w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

 x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

 y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

 **z)suprafețele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice ,de arhitectură sau arheologice,prevăzue la art.456 alin.(1),lit.x),indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare ,cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.**

 (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

 a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 16 din Legea nr. 10/2001](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/64733#id_artA102), republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit [art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/64683#id_artA14), republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/64682#id_artA15), republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

 e) terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

 f) terenurile aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

 g) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

 h) terenurile aferente clădirii de domiciliu şi/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi [art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/53662#id_artA35), cu modificările şi completările ulterioare;

 i) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

 j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

 k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

 l**) terenurile ,inclusive zonele de protectie instituite ,ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice ,de arhitectură sau arheologice ,muzee ori case memorial ,altele decăt cele prevăzute la art.456 alin.(1)lit. x)cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice**

 m) terenurile persoanelor care domiciliază şi locuiesc efectiv în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu [Ordonanţa Guvernului nr. 27/1996](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/8081), republicată, cu modificările ulterioare;

 n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricţii de utilizare;

 o) terenul situat în extravilanul localităţilor, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

 p) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric şi protejate;

 q) terenurile, situate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele protejate;

r)suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

 **s) potrivit legii,consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric ,in funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare ,precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.**

 **(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.**

 **4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.**

 **Articolul 465 Calculul impozitului/taxei pe teren**

 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

 **(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii,impozitul/taxape teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimată in hectare,cu suma corespunzătoare prevazută in in următorul tabel,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zona din cadrul localităţii | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi 2019 - lei/ha - | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi 2020  |
| IV | V | **IV** | **V** |
| A |  **990** | **880** |  **1035** | **920** |
| B | **792** | **626** | **828** |  **655** |
| C | **594** | **396** | **621** | **414** |
| D | **396** | **198** | **414** | **207** |
|  **(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii,impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).**  (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar: - lei/ha

|  |  |
| --- | --- |
| **Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in intravilan - orice alta categorie de folosinta****decat cea de terenuri cu constructii -Art. 258 alin. (4) - lei/ha -** |  |
| Nr. crt. | ZonaCategoria de folosinta | A | B | C | D |  |
| 1 | Teren arabil | 32 | 24 | 22 | 18 |  |
| 2 | Pasune | 24 | 22 | 18 | 15 |  |
| 3 | Faneata | 24 | 22 | 18 | 15 |  |
| 4 | Vie | 53 | 41 | 33 | 22 |  |
| 5 | Livada | 61 | 53 | 41 | 32 |  |
| 6.  | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera  | 32 | 24 | 22 | 18 |  |
| 7 | Teren cu ape | 18 | 15 | 9 | x |  |
| 8 | Drumuri si cai ferate | x | X | x | x |  |
| 9 | Teren neproductiv | x | x | x | x |  |

 |

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

|  |  |
| --- | --- |
|  Rangul localitatii  | Coeficientul de corectie  |
|  0 |  8,00 |
|  I |  5,00 |
|  II |  4,00 |
|  III |  3,00 |
|  **IV** |  **1,10** |
|  **V** |  **1,00** |

 **(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, *cumulativ*, următoarele condiţii:**

 *a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;*

 *b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).*

 (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin.(6):

|  |
| --- |
| **Impozit- lei/ha -**  |
| Nr. crt.  | ZonaCategoria de folosinta | NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 |
| 1.  | Teren cu constructii  | 32 |
| 2.  | Teren arabil  | 52 |
| 3.  | Pasune  | 29 |
| 4.  | Faneata  | 29 |
| 5.  | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1  | 57 |
| 5.1.  | Vie pana la intrarea pe rod  | X |
| 6.  | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1  | 58 |
| 6.1.  | Livada pana la intrarea pe rod  | X |
| 7.  | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazutla nr. crt. 7.1  | 17 |
| 7.1.  | Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie  |  x  |
| 8.  | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole  |  6  |
| 8.1.  | Teren cu amenajari piscicole  |  36 |
| 9.  | Drumuri si cai ferate  |  x  |
| 10.  | Teren neproductiv  |  x  |

 (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

 (9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) şi (7) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

 **Articolul 466 Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren**

 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

 (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

 (4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile [Legii nr. 7/1996](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/145401), republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

 (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

 a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

 b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

 c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente

similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

 (8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

 (9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

 (10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

 (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

 (12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

 **Articolul 467 Plata impozitului şi a taxei pe teren**

 (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

 (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. **La nivelul comunei Petricani s-a stabilit o bonificatie de 10%**

 (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

 (4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

 (5) Taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

 **Capitolul IV** **Impozitul pe mijloacele de transpor**t

 **Articolul 468 *Reguli generale***

 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

 (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

 (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

 (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar

 **Articolul 469 Scutiri**

 (**1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru**:

 a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

 b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

 c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/111378#id_artA23), republicat, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

 d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi [art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/53662#id_artA35), cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

 e) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;

 f) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

 g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

 h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

 i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

 j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

 k) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

 l) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

 m) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

 n) autovehiculele acţionate electric;

 o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

 p) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

 (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

 (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

 (4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localităţile precizate în:

 a) [Hotărârea Guvernului nr. 323/1996](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/9095) privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localităţi din Munţii Apuseni, cu modificările ulterioare;

 b) [Hotărârea Guvernului nr. 395/1996](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/9242) pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri şi acţiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a judeţului Tulcea şi a Rezervaţiei Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

 **Articolul 470 Calculul impozitului**

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de

transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracţiune mecanică | - lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta - |
|  **I. Vehicole inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)** |
| 1. | Motociclete, tricicluri,cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv |  9,4 |
| 2. | Motociclete, tricicluri,cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc inclusiv |  10,5 |
| 3. | Autoturisme cu capacitatea cilindric între 1.601 cmc şi 2.000 cmc inclusiv | 21 |
| 4. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc şi 2.600 cmc inclusiv  | 83 |
| 5. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc şi 3.000 cmc  | 165 |
| 6. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc | 334 |
| 7. | Autobuze, autocare, microbuze  | 27 |
| 8. | Alte vehicule cu tracţiune mecanicã cu masa totalã maximã autorizatã de până la 12 tone inclusiv  | 34 |
| 8. | Tractoare înmatriculate  | 21 |
|  | **II. Vehicole inregistrate**  |
| 1 | Vehicole cu capacitate cilindrica : | lei/200 cmc |
| 1.1 | Vehicole inregistrate cu capacitate cilindrica< 4.800 cmc | 4,6 |
| 1.2 | Vehicole inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4.800 cmc | 6,9 |
| 2 | Vehicole fara capacitate cilindrica evidentiata | 115 lei/an |

 (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

 (4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

 (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Numărul de axe şi greutatea bruta incarcata maxima admisa | **Impozitul (in lei/an)** |
| Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echiva- lentelerecunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I |  ***două axe***  |
|  | 1. | Masa de cel puţin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone  | **0** | **163** |
|  | 2. | Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mica de 14 tone  | **163** | **455** |
|  | 3. | Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone  | **455** | **639** |
|  | 4. | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mica de 18 tone  | **639** | **1447** |
|   | 5. | Masa de cel puţin 18 tone | **639** | **1447** |
| II |  3 axe  |
|  | 1. | Masa de cel puţin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone  | **163** |  **285**  |
|  | 2. | Masa de cel puţin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone  | **285** | **586** |
|  | 3. | Masa de cel puţin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone  | **586** | **760** |
|  | 4. | Masa de cel puţin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone  | **760** |  **1173** |
|  | 5. | Masa de cel puţin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone  | **1173** | **1821** |
|  | 6. | Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone  | **1173** | **1821** |
|  | 7. | Masa de cel puţin 26 tone | **1173** |  **1821** |
|  |  |
| III |  **4 axe**  |
|  | 1. | Masa de cel puţin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone  | **760** | **771** |
|  | 2. | Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone  |  **771** | **1204** |
|  | 3. | Masa de cel puţin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone  | **1204** | **1911** |
|  | 4. | Masa de cel puţin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone  |  **1911** | **2835** |
|  | 5. | Masa de cel puţin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone  | **1911** | **2835** |
|  | 6. | Masa de cel puţin 32 tone  | **1911** | **2835** |

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Numărul de axe şi greutatea bruta incarcata maxima admisa | **Impozitul (in lei/an)** |
| Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echiva- lentelerecunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I |  **2 +1 axe**  |
|  | 1. | Masa de cel puţin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone  | **0** | **0** |
|   | 2. | Masa de cel puţin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone  | **0** | **0** |
|  | 3. | Masa de cel puţin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone  | **0** | **73** |
|  | 4. | Masa de cel puţin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone  | **73** | **169** |
|  | 5. | Masa de cel puţin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone  | **169** | **395** |
|  | 6. | Masa de cel puţin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone  |  **395** | **513** |
|  | 7. | Masa de cel puţin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone  | **513** | **924** |
|  | 8. | Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone  |  **924** | **1620** |
|  | 9. | Masa de cel puţin 28 tone |  **924** | **1620** |
| II |  **2+2 axe**  |
|  | 1. | Masa de cel puţin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone  |  **159** | **369** |
|  | 2. | Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone  |  **369** | **608** |
|  | 3. | Masa de cel puţin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone  |  **608** | **891** |
|  | 4. | Masa de cel puţin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone  |  **891** | **1077** |
|  | 5. | Masa de cel puţin de 29 tone, dar mai mica de 28 tone  |  **1077** | **1769** |
|  | 6. | Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mica de 31 tone  | **1769** | **2454** |
|  | 7. | Masa de cel puţin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone  | **2454** | **3727** |
|  | 8. | Masa de cel puţin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone  | **2454** | **3727** |
|  | 9. | Masa de cel puţin 38 tone | **2454** |  **3727** |
| III |  2+3 axe  |
|  | 1. | Masa de cel puţin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone |  **1954** | **2718** |
|  | 2. | Masa de cel puţin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone |  **2718** | **3694** |
|  | 3. | Masa de cel puţin 40 |  **2718** | **3694** |
| IV |  3+2 axe  |
|  | 1. | Masa de cel puţin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone | **1726** | **2396** |
|  | 2. | Masa de cel puţin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone |  **2396** | **3315** |
|  | 3. | Masa de cel puţin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone | **3315** | **4904** |
|  | 4. | Masa de cel puţin 44 tone | **3315** | **4904** |
| V |  3+3 axe  |
|  | 1. | Masa de cel puţin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone | **981** | **1187** |
|  | 2. | Masa de cel puţin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone | **1187** |  **1774** |
|  | 3. | Masa de cel puţin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone | **1774** |  **2823** |
|  | 4. | Masa de cel puţin 44 tone | **1774** | **2823** |

 (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor

|  |  |
| --- | --- |
| Masa totalã maximã autorizatã | Impozit- lei - |
| a) Până la 1 tonã inclusiv  |  **10** |
| b) Peste 1 tonã, dar nu mai mult de 3 tone  |  **39** |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone  |  **60** |
| d) Peste 5 tone  |  **73** |
| . (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor |
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal  |  **24** |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri  |  **65** |
| 3. Bărci cu motor  |  **242** |
|  4. Nave de sport şi agrement\*)  |  **1288** |
|  5. Scutere de apã  |  **242** |
|  6. Remorchere şi împingătoare:  | **0** |
| a) până la 500 CP inclusiv  |  **643** |
|  b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP inclusiv  |  **1046** |
|  c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP inclusiv  |  **1609** |
|  d) peste 4.000 CP  |  **2574** |
|  7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta  |  **209** |
|  8. Ceamuri, şlepuri şi baraje fluviale:  | **0** |
|  a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv  |  **209** |
|  b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone şi până la 3.000 de tone inclusiv  | **322** |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone | **564** |

 (9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

 **Articolul 471 Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

 (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

 (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează

- 24 -

impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.----------Alin. (2) al art. 471 a fost modificat de pct. 38 al [art. I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/172600), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015.

 (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.----------Alin. (3) al art. 471 a fost modificat de pct. 38 al [art. I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/172600), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015.

 (4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

 a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

 b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

 c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

 (7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

 **Articolul 472 Plata impozitului**

 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

 (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acordă o bonificaţie de 10% , stabilită prin hotărâre a consiliului local.**

 . (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

 În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

 **Capitolul V** **Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor**

 **Articolul 473 Reguli general**e

 Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară

 .**Articolul 474** **Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii**

 **(**1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului prevazut la acest articol.

 ***La alin.2) al art. 474 -Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1) si este prevazuta in tabelul urmator:***

|  |  |
| --- | --- |
| Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural Art. 474 alin.(2) | **NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019- lei -** |
| Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism  |  |
| **a) până la 150 m2 inclusiv**  |  **3,4** |
| **b) între 151 şi 250 m2 inclusiv**  |  **4,2** |
| **c) între 251 şi 500 m2 inclusiv**  |  **5,2** |
| **d) între 501 şi 750 m2 inclusiv**  |  **7,3** |
| **e) între 751 şi 1.000 m2 inclusiv**  |  **8,4** |
| **f) peste 1.000 m2**  | **7,3 + 0,0052 lei/m2 pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2** |
| **alin.(3)** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.  | **34% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale**. |
| **alin.(4)** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.  | 18 lei, inclusiv |
| **alin.(5**)Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.  | 0,57 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii. |
| **alin.(6)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente. | **1,15% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.** |
| **alin.(8).(** Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale | 35% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale |
| **alin..(9)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate | **0,12% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.** |
| **alin.(10)**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare cuprinsă între 0 şi 15 lei. |  18 **lei inclusiv, pentru fiecare m2 afectat** |
| **alin.(12)**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier. | **3,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier**. |
| **alin.(13)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie. | **2,3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.** |
| **alin.(14)** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.  | **9,4 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie** |
| alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.  | **15 lei, inclusiv, pentru fiecare racord** |
| **alin.16)** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv. | 11 lei, inclusiv |
| Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi  |
| **alin.(1)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileşte de consiliul local şi este de până la 20 lei, inclusiv. | 23 lei, inclusiv |
| **alin.(2)** Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale şi sunt de până la 80 lei, inclusiv |  a) pentru eliberare atestat producător -**46 lei**  b) pentru eliberare carnet de comercializare a produselor agricole -**46 lei** c) pentru viză anuala atestat producator - **92 lei**  |
| alin.(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561- Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin [Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/81727) privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de: a) până la 4.000 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 mp, inclusiv; b) până la 8.000 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp.inclusivAlin. (3) al art. 475 a fost modificat de pct. 40 al [art. I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/172600), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015. (4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local. şi se face venit la bugetul local al sectorului în a cărui rază teritorială se desfăşoară activitatea. (5) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.----------Alin. (5) al art. 475 a fost modificat de pct. 40 al [art. I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/172600), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015.Articolul |  |
| a) pentru unităţile cu suprafaţă desfăsurată până la 50 mp - -1150 lei; b) pentru unităţile cu suprafaţă desfăsurată între 51 mp si 150 mp -2301 lei; c) pentru unităţile cu suprafaţă desfăsurată între 151 mp si 300 mp - 3451 lei; d) pentru unităţile cu suprafaţă desfăsurată intre 301 mp si 500 mp - 4602 lei. e) pentru unităţile cu suprafaţă desfăsurată de peste 500 mp - 5178 lei |
| Capitolul VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitateArticolul 477 . Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate  |
| alin.4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate. alin.(5) Cota taxei se stabileşte de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% şi 3%.  alin.6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.alin. (7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate | 2,3%  |
| Articolul 478 .Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate |
| **alin.(2)** Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:  **a)** în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;**b)** în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv. **alin.(3)** Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate. **alin.(4)** Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. **alin.(5)** Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj | în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este  **de 37 lei, inclusiv**în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este  de **26 lei, inclusiv** |
|  **Scutirile se aplica conform art. 479 din Legea nr. 277/2015- Cod Fiscal**

|  |  |
| --- | --- |
|  CAPITOLUL VII Articolul 481Calculul impozitului (**2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează**:a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ s(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.au orice competiţie sportivă internă sau internaţională;----------Lit. a) a alin. (2) al art. 481 a fost modificată de pct. 41 al [art. I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/172600), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015. b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a). (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor. | 2,3% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională**5,7% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).** |
|  Art. 484 Taxe specialealin.(1) Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale. |  |
| Art. 486 Alte taxe localealin. (2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deţinerea sauutilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localităţii unde acestea sunt utilizate, precum şi taxe pentru activităţile cu impact asupra mediului înconjurător.alin.(3) Taxele prevăzute la alin.(2) se calculează şi se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autorităţile deliberative interesate.  |  |
| alin..(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei şi poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăşi 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local. | Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de 575 lei |
| alin. (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, consiliul local stabileşte o taxă de până la 32 lei, inclusiv.  | 37 lei, inclusiv/fila  |

 |

|  |
| --- |
| CAPITOLUL XI Articolul 493 Sancţiuni **alin.(1)** Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare. **alin.2)** Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni**:****alin.3)** Contraventiile prevazute la alin.(2)lit.”a” se sanctioneaza cu amenda de la 73 lei la 292 lei , iar cele de la alin.(2) lit.”b” cu amenda de la 292 lei la 728 lei |
|  **alin.(2) lit”.**a”depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2); | depunerea peste termen a declaraţiilor de prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţioneazăcu amendă de la **73 lei la 292 lei -*pentru persoane fizice si***de la **220 lei la 875 lei *– pentru persoane juridice*** |  |
| **alin.(2)** lit,”b”nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10),  471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), | Nedepunerea declaratiilor de  impunere prevazute la alin. (2) lit. b) se sanctioneaza  cu amendă de la**292 lei la 728 lei *pentru persoane fizice si de la*** **875 lei la 2184lei *pentru persoane juridice*** |  |
| **alin**.(4) Încălcara normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei. | de la 340 lei la 1650 lei- *pentru persoane fizice si*de la 1020 lei la 4952 lei *pentru persoane juridice* |
| (4^1) Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.500 lei.----------Alin. (4^1) al art. 493 a fost introdus de pct. 43 al art. I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 50 din 27 constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 500 la 2500 lei, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015 | de la 523 lei la 2615 lei  |
| **alin.5)** **În cazul persoanelor juridice**, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%.  |  |  |

alin.6) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

 alin.(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

alin.(8) Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile [Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/29779) privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin [Legea nr. 180/2002](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/35433), cu modificările şi completările ulterioare.

 **ROMANIA**

 **JUDETUL NEAMT Anexa nr.2**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRICANI**  la HCL nr. 62 din 27.11.2019

 a Consiliul Local al comunei Petricani

 **TAXE SI TARIFE** **LOCALE**

 CAPITOLUL VIII **- Taxe speciale art. 484 se stabilite in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, practicate pentru persoane fizice sau juridice de catre**

**PRIMARIA COMUNEI PETRICANI IN ANUL 2020**

 ***Art. 486 -ALTE TAXE LOCALE***

* **Taxă pentru folosirea locurilor publice** .
	1. **pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule şi autovehicule**

 **lei/zi**

- din vehicule cu tracţiune animală 10,00

- din autoturisme 14,00

- autovehicule mari ( autocamioane,autofurgonete) 21,00

- din autovehicule cu remorcă 27,00

- din autovehicule lungi 33,00

  **b) Procedura de calcul şi plata taxelor este următoarea :**

1. ***Procedura de calcul***:
2. pentru fiecare metru pătrat ocupat de vehicule cu tracţiune animală,taxa se stabileşte în sumă de 0,0431 lei/mp/oră (0,0431 lei/mp x 24 ore x 10 mp = 10,00 lei);
3. pentru fiecare metru pătrat ocupat de autoturisme,taxa se stabileşte în sumă de 0,0575 lei/mp/oră (0,0575lei/mp x 24 ore x 10 mp = 14,00 lei);
4. pentru fiecare metru pătrat ocupat de autovehicule mari , taxa se stabileşte în sumă de 0,0431lei/mp/oră (0,0431 lei/mp x 24 ore x 20 mp = 21,00 lei);
5. pentru fiecare metru pătrat ocupat de autovehicule cu remorcă, taxa se stabileşte în sumă de 0,0380lei/mp/oră (0,0380 lei/mp x 24 ore x 30 mp = 27,00 lei ).
6. pentru fiecare metru pătrat ocupat de autovehicule lungi,taxa se stabileşte în sumă de 0,0347 lei/mp/oră (0,0347 lei/mp x 24 ore x 40 mp =33,00 lei ).

 **c)** **Se stabileste o** **taxa anuala de 35 lei,** **pentru fiecare din urmatoarele vehicole lente** :

|  |
| --- |
|  1. autocositoare;2. autoexcavator (excavator pe autoşasiu);3. autogreder sau autogreper;4. buldozer pe pneuri;5. compactor autopropulsat;6. excavator cu racleţi pentru săpat şanţuri, excavator cu rotor pentru săpat şanţuri sau excavator pe pneuri;7. freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat;8. freză rutieră;9. încărcător cu o cupă pe pneuri;10. instalaţie autopropulsată de sortare-concasare;11. macara cu greifer;12. macara mobilă pe pneuri;13. macara turn autopropulsată;14. maşină autopropulsată pentru oricare din următoarele:a) lucrări de terasamente;b) construcţia şi întreţinerea drumurilor;c) decopertarea îmbrăcăminţii asfaltice la drumuri;d) finisarea drumurilor;e) forat;f) turnarea asfaltului;g) înlăturarea zăpezii;15. şasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne;16. tractor pe pneuri;17. troliu autopropulsat;18. utilaj multifuncţional pentru întreţinerea drumurilor;19. vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă;20. vehicul pentru măcinat şi compactat deşeuri;21. vehicul pentru marcarea drumurilor;22. vehicul pentru tăiat şi compactat deşeuri. |

* **Taxa formular** **= 5,00 lei**

 3. **Anexa 24 (***cerere deschidere procedură succesorală* ***-*) = 6,00 lei**

 *moştenire* )

 4. **Taxă înscriere în asociaţia crescătorilor de taurine** **=19,00 lei**

 5**. Eliberare copii după înscrisuri din arhiva locală** **= 6,00 lei /fila**

 II. **TARIFE LOCALE SPECIALE**

 1. **Redactare contracte arendă**

 **şi închiriere = 10,00 lei/formular**

 **2. Măsurare teren agricol la solicitarea deţinătorului**

 **titlului de proprietate = 57,00 lei / parcela**

 **3. taxa pentru efectuarea oficierii casatoriei = 57,00 lei**

 **4. Copie xerox filă A 4 = 0,50 lei/pagină**

 **5. Copie xerox filă A 3 = 1,00 lei/pagină**

 **Plata taxelor stabilite se va face anticipat la casieria primăriei locale pe bază de chitanţă fiscală**

 **Anexa nr.3**

 **la H.C.L. nr 62 din 27.11.2019**

**PROCEDURILE DE ACORDARE DE FACILITATI FISCALE**

Consiliul Local acordă în anul 2020, la cererea contribuabililor, următoarele scutiri de impozite și taxe locale

 **1. Potrivit art. 456 din Legea nr. 227/2015 Cod fiscal, sunt scutite /*nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:***

 a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

 b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

 c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

 d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

 e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

 f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

 g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 h) clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

 i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

 j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

 l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

 m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

 o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

 p) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare

 q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

 s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

 t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

 u) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

 w) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.

 x)clădirile clasate ca monumente istorice,de arhitectură sau arheologice ,indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare,care au fațada stradală și/sau principal renovată sau reabilitată conform prevederilor Leii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,republicată cu modificările și completările ulterioare ,cu excepția incăperilor care sunt folosite pentru activități economice,

 (**2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:**

 a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial,altele decât cele prevăzute la alin.(1)lit.x),

 b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate;

 c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

 d) clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

 e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 h) clădirea nouă cu destinaţie de locuinţă, realizată în condiţiile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

 i) clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

 j) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, in condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimisavând un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

 k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

 l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborari unor scheme de ajutor de stat/ de minimis, avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutrului de stat;

 m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

 n) clădirile unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;

 o) clădirile persoanelor care domiciliază şi locuiesc efectiv în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilităţi persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

 p) clădirile deţinute de cooperaţiile de consum sau meşteşugăreşti şi de societăţile cooperative agricole, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

 r) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

 (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

 (4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

 **2. Potrivit art. 464 din Legea nr. 227/2015 Cod fiscal, sunt scutite /*nu datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:***

 a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

 b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

 c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

 d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

 f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit [Legii nr. 263/2007](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/83933), cu modificările şi completările ulterioare;

 g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice; h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

 i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

 j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

 k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

 l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

 m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

 n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

 o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

 p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

 s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/111378#id_artA23), republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

 t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

 u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/76453#id_artA20), cu modificările şi completările ulterioare;

 v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

 w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

 x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

 y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

 z)suprafețele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice ,de arhitectură sau arheologice,prevăzue la art.456 alin.(1),lit.x),indifferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare ,cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

 **(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:**

 a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 16 din Legea nr. 10/2001](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/64733#id_artA102), republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit [art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/64683#id_artA14), republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit [art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/64682#id_artA15), republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

 e) terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

 f) terenurile aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

 g) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

 h) terenurile aferente clădirii de domiciliu şi/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi [art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/53662#id_artA35), cu modificările şi completările ulterioare;

 i) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

 j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

 k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

 l) terenurile ,inclusive zonele de protectie instituite ,ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice ,de arhitectură sau arheologice ,muzee ori case memorial ,altele decăt cele prevăzute la art.456 alin.(1)lit. x)cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

 m) terenurile persoanelor care domiciliază şi locuiesc efectiv în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu [Ordonanţa Guvernului nr. 27/1996](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/8081), republicată, cu modificările ulterioare;

 n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricţii de utilizare;

 o) terenul situat în extravilanul localităţilor, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

 p) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric şi protejate;

 q) terenurile, situate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele protejate;

 r) suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

**.** s) potrivit legii,consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric ,in funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare ,precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

 **(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative**

 **4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.**

**3. Potrivit art. 469 din Legea nr. 227/2015 Cod fiscal, sunt scutite/ nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru**:

 a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

 b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

 c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/111378#id_artA23), republicat, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

 d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi [art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/53662#id_artA35), cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

 e) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;

 f) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

 g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

 h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

 i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

 j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

 k) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

 l) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

 m) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

 n) autovehiculele acţionate electric;

 o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

 p) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

 (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

 (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

 (4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localităţile precizate în:

 a) [Hotărârea Guvernului nr. 323/1996](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/9095) privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localităţi din Munţii Apuseni, cu modificările ulterioare;

 b) [Hotărârea Guvernului nr. 395/1996](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/9242) pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri şi acţiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a judeţului Tulcea şi a Rezervaţiei Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

**4. Potrivit art. 476 din Legea nr. 227/2015 Cod fiscal, sunt scutite/ nu se datoreaza** taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor urmatoarelor:

 a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

 b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/111378#id_artA23), republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

 c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

 d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

 e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

 f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

 g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

 h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

 i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

 j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

 k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

 **(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru**:

 a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în [Legea nr. 422/2001](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/76993) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

 b) lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în [Legea nr. 422/2001](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/76993), republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

 c) lucrări executate în condiţiile [Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/153816) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

 d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condiţiile [Legii nr. 350/2001](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/29453) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, lucrări în care se desfăşoară operaţiuni de regenerare urbană coordonate de administraţia locală, în perioada derulării operaţiunilor respective.

 **5. Potrivit art. 479 din Legea nr. 227/2015 Cod fiscal, sunt scutite/ nu se datoreaza** taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate:

 (1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

 (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

 (3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

 (4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

 (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate

 **6. Potrivit art. 482 din Legea nr. 227/2015 Cod fiscal, sunt scutite/ nu se datoreaza** taxa pentru spectacolele organizate în scopuri umanitare.

 **7. Potrivit art. 485 din Legea nr. 227/2015 Cod fiscal**

 (1) Autorităţile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

 a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

 b) persoanele fizice prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/111378#id_artA23), republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

 c) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;

 d) fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

 e) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

 f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.----------Lit. f) a alin. (1) al art. 485 a fost modificată de pct. 42 al [art. I din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/172600), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015.

 (2) Taxele speciale instituite conform art. 484 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localităţile precizate în:

 a) [Hotărârea Guvernului nr. 323/1996](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/9095), cu modificările ulterioare;

 b) [Hotărârea Guvernului nr. 395/1996](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/9242), cu modificările ulterioare.

 **8. Potrivit art. 487 din Legea nr. 227/2015 Cod fiscal**

 Sunt scutite de la platata taxelor prevazute la **art. 486 Alte taxe locale** urmatoarele persoane fizice si juridice:

 a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

 b) persoanele fizice prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/111378#id_artA23), republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

 c) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;

 d) fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

 e) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

  **Cererile pentru acordarea scutirilorde la plata impozitului/taxei pe clădiri**

**și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2020**,se depun la Primaria comunei Petricani, judetul Neamt, până la data de 29 februarie 2020.

 Facilitatile prevazute mai sus se aplica persoanei respective cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documente justificative in vederea scutirii sau reducerii, iar cererea va cuprinde:

 *a) elementele de identificare ale contribuabilului:*

 *b) Sumele datorate sau neachitate la bugetul local , pentru care se solicita scutirea sau reducerea la plata;*

 *c) Perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate , precum si data scadentei acestora;*

 *d) Natura facilitatilor solicitate si o succinta prezentare a posibilitatilor de plata a*

 *debitelor pentru care se solicita inlesnirea.*

1. *Modul de respectare a eventualelor facilitati la plata daca este cazul.*

 **Persoanele fizice solicitante, pot depune orice elemente si documente considerate utile pentru solutionarea cererii.**

 Cererea de acordare a facilitatilor fiscale impreuna cu documentele prevazute mai sus se constitue intr-un dosar care se depune de catre debitor la Consiliul local.

 Dosarul complet intocmit de compartimentul de spoecialitate, precum si propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilitatilor fiscale sunt inaintate de catre seful acestui compartiment primarului, care ulterior il va prezenta Consiliului local spre solutionare.

 **Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale vor fi avute in vedere urmatoarele:**

 *a) Rezultatele verificarilor efectuate de compartimentul de specialitate vor fi cuprinse intr- o nota de constatare in care vor fi prezentate, in principal:*

 *b) Realitatea datelor prezentate in cererea de acordare a inlesnirilor la plata impozitelor, taxelor si a altor venituri ale bugetului local respectiv*

 *c) Respectarea de catre solicitant a reglementarilor legale in vigoare privind disciplina financiara*

 *d) Existenta unor posibilitati concrete de achitare in viitor a obligatiilor restante*

 *e) Orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare ,*

*de respingere sau de modificare si completare a cererii*

 *f) Prevederile din legile speciale potrivit carora se pot acorda,de la caz la caz,*

*reduceri si scutiri de la plata impozitelor si a taxelor;*

 *g )Documente justificative prezentate de platitor;*

 *h) Propunerea de solutionare a cererii de acordare a inlesnirilor la plata*

*elaborata decompartimentul de specialitate din cadrul autoritatii administratiei publice locale respective;*

 *i) Orice alte elemente necesare solutionarii cererii.*

 Termenul de solutionare al dosarului privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale este de 30 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii la autoritatea administratiei publice locale la care s-a depus.

 Dosarul privind cererea de acordare a facilitatilor fiscale se claseaza daca acesta nu poate fi intocmit in mod complet, din motive imputabile solicitantului.

 Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate in scris solicitantului in termen de 5 zile de la clasarea dosarului.

Inlesnirile la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren se acorda numai pe baza de cerere scrisa pentru acordare a inlesnirilor la plata impozitelor, taxelor si a altor venituri ale bugetului local.

 **Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe cladiri sau teren sunt** :

 *a. acte autentice, sau copii autentificate dupa acestea, ce fac dovada proprietatii (contract de vinzare-cumparare, titlu de proprietate, certificat de mostenitor, extras de carte funciara avand o vechime mai mica de 30 de zile, etc.) ;*

 *b. copie dupa actul de identitate ;*

 *c. declaratie pe proprie raspundere privind venitul realizat;*

 *d. dovada de la Serviciul stare civila si autoritate tutelara din cadrul Primariei Comunei Petricani - in cazul persoanelor minore sub tutela, plasament familial, intretinere ;*

 *e. adeverinta privind incadrarea in conditiile legiinr.416/2001 eliberata de Compartimentul de contabilitate .*

 *f. cupon de pensii(daca este cazul) ;*

 *g. orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii.*

 Dosarul solicitantului va cuprinde in mod obligatoriu, pe langa actele si documentele enumerate mai sus, si urmatoarele :

 *- rezultatele anchetei sociale efectuate de asistenta sociala din cadru Primariei Comunei Petricani privind situatia sociala a solicitantului ;*

 *- nota de constatare intocmita de contabilul impozitelor si taxelor locale la data depunerii cererii si a verificarii dosarului prin care se solicita facilitatea fiscala;*

 *- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau demodificare si completare a cererii ;*

 *- propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilitilii fiscale, elaborat de Compartimentul impozite si taxe locale din cadrul Primariei* .

Dosarul complet se inainteaza primarului comunei, care va intocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clddiri sau aimpozitului pe teren. Propunerile vor fi inaintate consiliului local pentru dezbatere, aprobare sau respingere, potrivit reglementarilor legale.

 Termenul de solutionare a dosarului privind cererea de acordare a facilitatii fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe cladiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data inregistrarii cererii .

 Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clidiri si a impozitului pe teren aferente anului ftsca 2016 , pot fi solicitate si acordate atat inaintea executarii silite a debitului, cat si in timpul efectuarii acestuia.

 Executarea silita nu va fi pornita sau va fi suspendata, dupa caz, pentru creantele bugetelor locale de natura impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotarari ale consiliului local, de la data comunicarii acestor hotarari.

 Dosarul privind cererea de acordare a facilitalii fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe cladire si teren, se claseaza daca acesta nu poate fi intocmit in mod complet, respectiv daca nu cuprinde toate elementele prevazute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi:

* + *refuzul de a pune la dispoziie organelor de control informatiile solicitate;*

 *- neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate*

*in vederea definitivarii dosarului, etc.*

 **Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate in scris solicitantului in termen de 10 zile de la clasarea dosarului.**

 . Facilitatile fiscale prevazute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, indreptatite, numai pentru proprietatea (cladire si teren aferent, sau cote parti din acestea) situate la adresa de domiciliu a contribuabilului.

 De facilitatile fiscale de scutire si reducere la plata impozitului pe clidiri si a impozitului pe teren, beneficiaza persoanele fizice solicitante,incepand cu data de intai a lunii urmatoare aprobarii cererii prin hotararea consiliului local, pana la sfarsitul anului fiscal (31-12.2020), cu conditia, achitarii debitelor restante pe anii anteriori si a majorarilor de intirziere, dobanzilor si penalitatilor aferente acestora.