



Către : Doamna Lăcrămioara CORCHEȘ
Director General
Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială

Ref: lămuriri privind definiția locuinței, potrivit Legii nr.226/2021

Stimată doamnă director general,

Având în vedere solicitările autorităților administrației publice locale privind lămurirea aspectelor ce țin de definirea locuinței, în baza Legii nr.226/2021, vă precizăm următoarele:

Locuință de domiciliu sau de reședință este construcția cu destinația de locuință situată la adresa înscrisă în actele de identitate ale membrilor de familie sau, după caz, adresa la care persoanele sunt înscrise în cartea de imobil și sunt luate în calcul la stabilirea cheltuielilor de întreținere a locuinței și poate fi:

- aflată în proprietatea titularului ajutorului
- închiriată
- asupra căreia solicitantul exercită un drept de folosință în condițiile legii
- locuința de necesitate
- locuința socială
- locuințele situate în așezări informale definite potrivit anexei nr. 2 la Legea nr. 350/2001. Așezarea informală este definită ca grupare de minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă. Așezările informale sunt situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații), biologic (gropi de gunoi, depozite de deșeuri, situri contaminate și altele asemenea) sau antropice (zone de siguranță sau zone de protecție ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico-edilitare și altele asemenea), unele așezări informale pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor.

Nu se consideră locuință instituțiile de asistență socială sau alte așezăminte cu caracter social, inclusiv cele înființate și administrate de cultele religioase, asociațiile sau grupurile religioase,



prevăzute de Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

Facem precizarea că pentru situațiile în care nu sunt emise acte de proprietate, înscrierea din Registrul agricol este documentul prin care se dovedește dreptul de folosință asupra imobilului. Potrivit Ordonanței Guvernului nr.28/2008, registrul agricol constituie documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale.

Vă adresăm rugămintea să diseminați aceste informații la nivelul agențiilor pentru plăți și inspecție socială, precum și la nivelul unităților administrativ teritoriale.

Menționăm că aceste informații au fost transmise și structurilor societative ale autorităților administrației publice locale de la nivel de municipii, orașe, comune.

Cu deosebită considerație,

Cătălin Boboc

Secretar de Stat