

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL NEAMȚ

O R D I N

**privind reorganizarea colectivului de lucru al comisiei județene pentru
stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor**

Vasile-Adrian NIȚĂ, PREFECTUL JUDEȚULUI NEAMȚ;

Având în vedere:

- referatul nr. 11221 din 29.09.2022 al Serviciului verificarea legalității actelor, contencios administrativ și procese electorale;
- prevederile art. 4 alin. (2) din „Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a titularilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.275, alin. (1), (5) din O.U.G. nr. 57/2019 emit prezentul

O R D I N :

Art.1. – (1) Se reorganizează colectivul de lucru al comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care, de la data comunicării prezentului act administrativ, va funcționa în componența prevăzută în anexa nr. 1 la prezentul ordin.

(2) Se stabilesc atribuțiile membrilor colectivului de lucru potrivit anexei nr. 1 la prezentul ordin.

(3) Se stabilește repartizarea comisiilor locale de fond funciar pe specialist delegat, conform anexei nr. 2 la prezentul ordin.

Art.2. – (1) Prezentul ordin se comunică membrilor comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, precum și specialiștilor delegați la colectivul de lucru al acesteia.

(2) Prezentul ordin se comunică, în format electronic, comisiilor municipale, orășenești și comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

(3) Prezentul ordin se publică pe pagina de internet a instituției prefectului.



SECRETAR GENERAL,

Bogdan BOSOVICI

Bosovic

**SERVICIUL VERIFICAREA LEGALITĂȚII ACTELOR
CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI PROCESE ELECTORALE**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

**ȘEF SERVICIU,
Paula MĂNDIȚĂ**

[Signature]

Nr. 357
Din 30.09.2022

Red. Paula Măndița
Proc. M.Caba



I. COMPONENTA

colectivului de lucru al comisiei județene pentru stabilirea
dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Nr.crt.	Specialist delegat - nume, prenume -	Persoană juridică de la care s-a efectuat delegarea
1.	Ionescu Viorica, consilier juridic superior	Instituția Prefectului – județul Neamț
2.	Căpitanu Liliana, consilier superior	Instituția Prefectului – județul Neamț
3.	Caba Maricica, consilier superior	Instituția Prefectului – județul Neamț
4.	Finder Luminița - Irina, consilier superior	Instituția Prefectului – județul Neamț
5.	Turtoescu Mirela-Maria, referent superior	Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț
6.	Cojocaru Codrin, inginer	Direcția Silvică Neamț

II. ATRIBUȚIILE membrilor colectivului de lucru

I.1. Persoanele nominalizate la nr. crt. 1, 2 și 3 din anexă, respectiv Ionescu Viorica, Căpitanu Liliana și Caba Maricica

- a) participă la activitățile de organizare și instruire a comisiilor locale de fond funciar;
- b) verifică existența, la comisiile locale repartizate, a reglementărilor legale din domeniul restituirii proprietăților, cu precădere a celor referitoare la reconstituirea sau, după caz, constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- c) îndrumă și controlează activitatea comisiilor locale repartizate;
- d) verifică temeinicia și legalitatea propunerilor înaintate de comisiile locale repartizate, îndeosebi cu privire la existența actelor doveditoare, relevanța, verosimilitatea, autenticitatea și concludența acestora;
- e) întocmesc proiecte de hotărâri privind validarea sau, după caz, invalidarea propunerilor înaintate de comisiile locale; redactează referate de aprobare la proiectele de hotărâri;
- f) redactează referate cu propuneri de soluționare a contestațiilor formulate împotriva hotărârilor adoptate de comisiile locale;
- g) operează modificările aprobate de comisia județeană în documentațiile validate, existente la nivelul colectivului de lucru;
- h) întocmesc dosarele și proiectele de hotărâri pentru acordarea de despăgubiri în cazurile în care restituirea în natură sau pe alt amplasament a terenurilor nu este posibilă;
- i) soluționează petiții care au obiect activitatea comisiilor locale de fond funciar repartizate;
- j) exercită orice alte atribuții prevăzute în actele normative cu caracter reparatoriu, referitoare la restituirea proprietății funciare.

II.1. Persoana nominalizată la nr. crt. 2 din anexă, respectiv Căpitanu Liliana

a) înregistrează și procesează toate informațiile care stau la baza propunerilor formulate de comisiile locale de fond funciar în programul implementat în cadrul compartimentului fond funciar

- b) convoacă membrii comisiei județene în ședință și efectuează prezența acestora;
- c) înregistrează hotărârile comisiei județene în registrul special de evidență;
- d) comunică hotărârile comisiei județene comisiilor locale de fond funciar, precum și persoanelor juridice interesate;
- e) consemnează dezbaterile din ședințele comisiei județene în registrul de procese verbale;
- f) redactează rapoarte și informări cu privire la stadiul aplicării actelor normative din domeniul restituirii proprietății funciare.

II.2. Persoana nominalizată la nr. crt. 4 din anexă, respectiv FINDER LUMINITA-IRINA

- a) întocmește proiecte de ordin în situațiile în care reconstituirea sau, după caz, constituirea dreptului de proprietate se fac prin ordin al prefectului;
- b) întocmește proiecte de ordin pentru completarea sau modificarea componenței comisiei județene și comisiilor locale de fond funciar.

II.3. Persoana nominalizată la nr. crt. 5 din anexă, respectiv TURTOESCU MIRELA-MARIA

- a) editează titlurile de proprietate;
- b) eliberează duplicate ale titlurilor de proprietate în situațiile pierderii sau distrugerii (deteriorării) acestora;
- c) operează modificări pe titlurile de proprietate eliberate în situațiile în care acestea au fost dispuse prin hotărâri judecătorești sau, după caz, prin hotărâri ale comisiei județene;
- d) prezintă titlurile de proprietate eliberate sau, după caz, modificate, spre semnare de către cei îndreptățiți;
- e) verifică, din punct de vedere tehnic și al compatibilității cu cerințele Gărzii forestiere Suceava, documentațiile pentru eliberarea titlurilor de proprietate pentru terenurile cu vegetație forestieră.

II.4. Persoana nominalizată la nr. crt. 6 din anexă, respectiv COJOCARU CODRIN

Se îngrijește ca punctele de vedere solicitate Direcției Silvice Neamț în situația reconstituirii dreptului de proprietate pentru terenuri cu vegetație forestieră să fie comunicate cu cel puțin 5 zile înainte de data desfășurării ședințelor comisiei județene.

ANEXA
nr. 2 la Ordinul nr. 357
din 30.09.2022



REPARTIZAREA

pe comisii municipale, orășenești și comunale a unora dintre specialiștii delegați la
colectivul de lucru al Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor Neamț

Nr. crt.	Specialist delegat - nume, prenume -	Comisii locale repartizate
1.	Consilier juridic superior Ionescu Viorica	1. Piatra Neamț 2. Târgu Neamț 3. Bicăz 4. Roznov 5. Bicăz Chei 6. Bicăzu Ardelean 7. Bodești 8. Borca 9. Borlești 10. Ceahlău 11. Crăcăoani 12. Dămuc 13. Dochia 14. Dulcești 15. Dumbrava Roșie 16. Farcașa 17. Girov 18. Gârcina 19. Grințieș 20. Grumăzești 21. Hangu 22. Ion Creangă 23. Pângărați 24. Petricani 25. Piatra Șoimului 26. Pipirig 27. Poiana Teiului 28. Poienari 29. Războieni 30. Români 31. Ruginoasa 32. Săvinești 33. Secuieni 34. Tarcău 35. Tașca 36. Țibucani 37. Valea Ursului 38. Vânători Neamț 39. Zănești

2.	Consilier superior Căpitanu Liliana	1. Bahna 2. Bâra 3. Bălțătești 4. Bîrgăuani 5. Boghicea 6. Botești 7. Bozieni 8. Brusturi 9. Cordon 10. Doljești 11. Dragomirești 12. Dragănești 13. Făurei 14. Gherăești 15. Ghindăoani 16. Moldoveni 17. Podoleni 18. Răucești 19. Stănița 20. Ștefan cel Mare 21. Tazlău 22. Tămășeni 23. Trifești 
3.	Consilier superior Caba Maricica	1. Roman 2. Alexandru cel Bun 3. Agapia 4. Căndești 5. Costișa 6. Dobreni 7. Gădinți 8. Horia 9. Icușești 10. Mărgineni 11. Negrești 12. Oniceni 13. Păstrăveni 14. Pâncești 15. Reditu 16. Sagna 17. Săbăoani 18. Timișești 19. Tupilați 20. Urecheni 21. Văleni