

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 1393 din 15.03.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2 din 15.03.2024

Ca urmare a cererii adresata de OLARIU SILVIU-VASILE
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani,satul Petricani, sectorul _____ cod
postal 617315 ,str.____, nr.____bl.____,sc.____,et.____ap.____,telefon /fax. _____,e-mail____, inregistrata la nr. 1291
din 11.03.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAȚĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- Locuinta individuala P+E,imprejmuire proprietate,racord utilitati,bazin betonat vidanjabil si
organizare de santier

LOCUINTA INDIVIDUALA

Regim de inaltime	P+E
H max(streasina)	5,89 m de la cota +0,00
H max(coama)	7,28 m de la cota +0,00
Sconstruita(Sc)	201,79 mp
Sconstruita desfasurata(Scd)	280,29 mp
Sutila(Su)	232,48 mp
Steren	2870,00 mp

Procent de ocupare a terenului(P.O.T.) =7,03 %
Coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T) =0,097
Categorica de importanta a cladirii D
Clasa de importanta a cladirii IV
Gradul de rezistenta la foc III

Constructia este desfasurata pe verticala astfel:

- Inaltimea libera a parterului este de 2,60 m;
- Inaltimea libera maxima a etajului este de 2,60 m;
- Parterul si etajul comunica printr-o scara interioara

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din zidarie confinata cu plansee din beton armat.Elementele pentru zidarie vor fi din Grupa 2-Elemente din argila arsa cu goluri verticale,la care:

- volumul total al golurilor < 45%;
- fiecare din golurile multiple<2% si <1200 mmp,total goluri manipulare<12,5%

Infrastructura cladirii este realizata din fundatii continue,alcatuite dintr-o talpa si o elevatie din beton armat monolit clasa C16/20.Elevatiile fundatiilor din beton armat monolit clasa C16/20 vor fi termoizolate si hidroizolate.Placa de la nivelul parterului va avea grosimea de 15 cm;aceasta va fi din beton armat monolit clasa C16/20.

Suprastructura va fi realizata din zidarie portanta cu grosimea de 25 cm solidarizata cu stalpisoribuiandrugi,centuri si grinzi din b.a.clasa C20/25.

Cladirea are un acoperis de tip sarpanta in 4 ape cu streasina perimetrala din elemente constructive ignifugate si tratate antiseptic din lemn ecarisat.Plansel peste parter ,este din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin intermediul jgheaburilor perimetrale realizate din tabla vopsita.Streasina este infundata cu scanduri din lemn de rasinoase.

Inchideri si compartimentari:inchiderile exterioare sunt alcatuite din zidarie de caramida GVP 25 cm.

Compartimentarile interioare:

- zidarie din caramida GVP pentru pereti cu grosime de 25 cm;

Peretii exteriori se vor termoizola cu vata minerala bazaltica.

Finisaje interioare:

- pardoseli din gresie ceramica in toate incaperile,mai putin in dormitoare;
- pardoseala din parchet stratificat este doar in dormitoare.

Planseele din beton armat vor fi acoperite cu o sapa de egalizare de 3 cm grosime din mortar M 100 T, pentru crearea unei suprafete plane si fara fisuri ca suport pentru pardoseala finita.In zona de grupuri sanitare se va prevedea sub gresie si faianta un mortar bicomponent hidroizolant,in vederea unei mai bune protectii impotriva umiditatii,atat pe pardoseala cat si pe pereti,in grosime de 1-3 mm.

Terasele exterioare de acces vor fi finisate cu pardoseala din gresie antiderapanta de exterior.

Tamplaria interioara va fi din lemn celular sau lemn masiv cu sticla sablata sau pline cu panel MDF,in functie de destinatia fiecarui spatiu.

Tamplaria exterioara va fi din PVC,cu geam dublu termoizolant cu bariera termica,culoare maro.

Finisaje exterioare:

- placari din piatra naturala;
- tencuiala decorativa silicatica cu granulat 1-1,5-culoare crem;
- invelitoare tabla tip tigla-culoare maro;
- tamplarie exterioara din PVC-marou;
- glaf fereastru din PVC/tabla-culoare marou;

- profile decorative de exterioare-culoare alba;
- terasa si trepte exterioare-gresie antiderapanta.

Alimentare cu apa-put forat;
 Alimentare cu energie electrica-retea locala;
 Incalzire-centrala termica alimentata cu combustibil solid;
 Canalizare-bazin betonat vidanjabil.

Repartizarea spatiilor si suprafetelor pe nivele

PARTER

	Au/mp	H/m
1.Hol +casa scarii.....	16,45.....	2,60
2.Bucatarie.....	20,00.....	2,60
3.Zona de zi.....	37,48.....	2,60
4.Dormitor.....	20,00.....	2,60
5.Hol	4,98.....	2,60
6.Baie.....	5,50.....	2,60
7.Grup sanitar.....	2,89.....	2,60
8.Camera tehnica.....	13,64.....	2,60
9.Garaj.....	39,68.....	2,60
10.Garderoba.....	6,16.....	2,60
11.Terasa acces.....	16,49.....	2,60
12.Terasa acces.....	33,13.....	2,60

TOTAL PARTER.....221,38

ETAJ

	Au/mp	H/m
1.Hol +casa scarii.....	11,11.....	2,60
2.Dormitor.....	18,75.....	2,60
3.Dormitor.....	20,00.....	2,60
4.Dressing.....	4,70.....	2,60
5.Terasa	16,87.....	2,60
6.Balcon.....	9,96.....	2,60

TOTAL ETAJ.....87,56

TOTAL PARTER+ETAJ.....308,94

Pe imobilul teren si/sau curti-construcții situat în județul Neamț municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Petricani, sectorul _____ cod postal 617315 str. _____ nr. _____ bl. sc. _____ et. _____ ap. _____.

Cartea funciara nr. **51331** / **Petricani**

Fisa bunului imobil -
sau nr. cadastral – **51331**

- lucrari in valoare de **482.000,000 lei**

În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **93/2022** a fost eliberată de **S.C.ARHZAD STUDIO S.R.L** cu sediul în județul Iasi, municipiul/oras/comuna Valea Lupului, sectorul / satul _____ cod postal 707410, str. Insula Verde, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de **Constantin Daniel Zaharia** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura înscris în Tabloul National al arhitecților cu nr. **9321**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat în evidența Filialei teritoriale **Bacău-Neamț** a Ordinului arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D.)-vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului. În situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări pe tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalării aferente acestora
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata a executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generate și locale;

7. sa transporte la nu este cazul
(se completeaza de catre emitent)

materialele care nu se pot recupera

sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efecfiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia,

cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit

legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale

sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

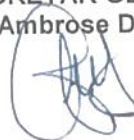
D. termenul de valabilitate al autorizației este de **24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticusor



L.S.

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin



ARHITECT –ŞEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian



Taxa de autorizare în valoare de **3471,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **897** din **12.02.2024**.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,

se prelungeste valabilitatea,

Autorizatiei de construire / desfiintare

de la data de _____pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta _____