

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 3018 din 30.04.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 30.04.2024

Ca urmare a cererii adresata de MANOLACHE MARIA
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Targu Neamt, satul____, sectorul____ cod
postal 615200, str. Salcamlor, nr. __bl. A14, sc. B, et. 2, ap. 27, telefon /fax. 0743/073322, e-mail____, inregistrata la
nr. 2841 din 24.04.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAȚĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- **Anexa gospodareasca P (bucatarie de vara) si amplasare fosa septica vidanjabila**

Dimensiuni maxime(lungime X latime).....6,95 X 6,95 m;
Suprafata construita..... 48,30 mp;
Suprafata desfasurata.....48,30 mp;
Suprafata utila..... 28,92 mp;
Regim de inaltime.....P;

P.O.T: propus.....2,37%

C.U.T: propus.....0,02

Înălțimea maximă la cornișă (față de C.T.A)2,37 m;

Înălțimea maximă la coamă(față de C.T.A)..... 5,16m;

Categoria de importanță.....D(reducă);

Clasă de importanță.....IV;

Structura:

Infrastructura:

- fundatiile sunt de tip cuzinet din beton armat și grinzi de echilibrare;
- placă pe sol din beton armat cu plasă sudată.

Suprastructura:

- structură lemn tip panouri sandwich placate cu OSB pe ambele fețe și izolație de vată minerală la interior;

Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

Închiderile exterioare:

- pereti din lemn,placati cu OSB pe ambele fețe și termoizolație de vată minerală la interior;

Compartimentările interioare:

- pereti din lemn,placati cu OSB pe ambele fețe și termoizolație de vată minerală la interior;

Finisajele interioare:

Finisaje la pardoseli și plinte:

- gresie în baie și terasă;
- plinte din gresie în baie și terasă;
- parchet și plinte din PVC în restul încăperilor.

Finisaje pentru pereti:

- zugrăveala cu vopsea lavabilă de culoare albă,aplicată pe glet;
- placaje cu faianță în baie.

Finisaje pentru plafoane:

- zugrăveala cu vopsea lavabilă de culoare albă,aplicată pe glet;

Tamplarie interioară:

- PVC culoare maro.

Finisajele exterioare:

Finisaje pentru soclu:

- soclu-placat cu piatră naturală;

La peretii exteriori:

- tencuială decorativă de culoare albă RAL 9002;

Tamplarie exterioară:

- ferestre din PVC de culoare maro RAL 8001,cu geam termoizolant;
- uși exterioare din PVC de culoare maro RAL 8001,cu geam termoizolant;

Acoperisul si invelitoarea:

- Acoperisul este tip sarpanta in doua ape, din lemn de rasinoase ecarisat;
- Invelitoarea este realizata din tabla tip tigla vopsita in culoare maro RAL 8011;

Dispunerea functionala

Parter

Camera.....25,72mp
Baie..... 3,20mp
TOTAL suprafata utila parter.....28,92mp
Terasa.....10,19mp

Inaltimea spatiilor interioare
Inaltimea utila a anexei la interior va fi de 2,65m.

Circulatia verticala
Nu este cazul

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul **Neamt**
municipiul/orasul/comuna **Petricani**, satul **Boistea**, sectorul _____ cod postal **617316** str. _____ nr. _____ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara **nr.51554 / Petricani**
Fisa bunului imobil
sau Nr. cadastral – **51554**

- lucrari in valoare de **53.000lei**

In baza Documentatiei tehnice – D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **15.1/24** a fost eliberata de **S.C.EDV ALL PROJECT S.R.L** cu sediul in judetul **Neamt** municipiul/oras/comuna **Tg.Neamt**, sectorul / satul _____ cod postal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de **Andrei Mercas** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.**7057** in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale **Bacau- Neamt** a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

- A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D..) -vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, fac parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie
 4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
 5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
 7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent)
- sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
 9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
 13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
 15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticusor



L.S.

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the General Secretary.

ARHITECT –ŞEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the Architect.

Taxa de autorizare în valoare de 382,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 2611 din 23.04.2024
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta _____