

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI

Nr. 3782 din 03.06.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4 din 03.06.2024

Ca urmare a cererii adresata de: PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
cu domiciliul/sediul in judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Petricani, sectorul..... cod
postal 617315, bdul....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax 0233/785006, CUI-2614210,
email. primariapetricani@yahoo.com, reprezentata prin Primar, Vasiliu Ion-Ticusor, cu domiciliul /sediul in
judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Boistea, sectorul____, cod postal 617316, inregistrata
la nr. 3709 din 29.05.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAȚĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera in transporturi, prin promovarea
infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: statii de
reincarcare pentru vehicule electrice in Comuna Petricani, judetul Neamt

Clasa de importanta a constructiei este III
Categoria de importanta a constructiei este C

Dimensiunile si suprafetele parcelelor

Statia 1-5mp

POT existent: 21.904%
POT propus: 22.147%
CUT existent: 0.21904
CUT propus: 0.22147

Statia 2-5mp

POT existent: 0%
POT propus: 0.3472%
CUT existent: 0
CUT propus: 0.00347

Statia 3-5mp

POT existent: 0%
POT propus: 0.1412%
CUT existent: 0
CUT propus: 0.00141

Statia 4-5mp

POT existent: 19,265%
POT propus: 19,409%
CUT existent: 0,19265
CUT propus: 0.19409

Amplasament 1: Statia nr.1

Amplasamentul propus se afla in intravilanul localitatii Tolici, si se afla in proprietatea Primariei Petricani, conform Extrasului de Carte funciara Nr.51046, avand categoria de folosinta : curti-constructii.

Amplasament 2: Statia nr.2

Amplasamentul propus se afla partial in intravilanul localitatii Boistea, jud. Neamt, DC12, UAT Petricani/ extravilan UAT Petricani, DC12/intravilan Petricani, se afla in proprietatea Primariei Petricani, conform Extrasului de Carte funciara Nr.51319, avand categoria de folosinta : drum.

Amplasament 3: Statia nr.3

Amplasamentul propus se afla in intravilanul localitatii Petricani,si se afla in proprietatea Primariei Petricani,conform Extrasului de Carte funciara Nr.51513,infintata ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile :nr.cad.51256/c.f.51256 si nr.cad.51348/c.f.51348,avand categoria de folosinta : curti-constructii.

Amplasament 4: Statia nr.4

Amplasamentul propus se afla in intravilanul localitatii Tarpesti,si se afla in proprietatea Primariei Petricani,conform Extrasului de Carte funciara Nr.51356,avand categoria de folosinta : curti-constructii.

Destinatia constructiei

Destinatia constructiilor propuse este:Statie de reincarcare a autovehiculelor electrice si hybrid.

Regimul de inaltime

Regimul de inaltime se diferentiaza in functie de fabricantul statiei de reincarcare,dar acesta nu va depasi 3,0 metri de la cota terenului amenajat.

Fundatia statiilor de incarcare se va constitui dintr-un bloc izolat de beton cu forma regulate,in care vor fi incastrate tijele filetate necesare statiei de incarcare.Prin blocul de beton al fundatiei vor trece si tuburile pentru alimentarea electrica a statiei.

Tijele metalice vor fi rigidizate prin introducerea unei placi inferioare de montaj,din otel,prevazuta cu fante pentru organizarea cablurilor.

Statie de reincarcare a autovehiculelor electrice,asezata pe un cuzinet din beton,ce descarca pe o fundatie de beton armat.

Platforma de acces si stationare ,din pavele normale autoblocante din beton vibropresat 10 cm,asezate pe un strat de nisip de minim 6 cm.

Fiecare statie va fi deservita de un numar de doua locuri de parcare amenajate,marcate cu inscriptie de culoare verde.

Statiile vor fi dotate cu cabluri electrice cu prize multiple,pentru acoperirea unui numar cat mai mare de tipovariante de autovehicule deservite.

Statiile de incarcare vor avea o constructie robusta,din material rezistente la socuri si intemperii.

Pe imobilul teren si/sau curti-constructii situat in judetul Neamt
municipiul/orasul/comuna Petricani ,satele Tolici,Boistea,Petricani,Tarpesti ,sectorul___ cod postal___str
nr___bl___sc.____et____ap

Cartiile funciare : **51046/Tolici; 51319/Boistea; 51513/Petricani;51356/Tarpesti**
sau Nr.cadastrale : **51046/Tolici; 51319/Boistea; 51513/Petricani;51356/Tarpesti**

lucrari in valoare de: **879,244.56 lei(fara TVA)**
1,045,655.41 lei(cu TVA)

In baza Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **126** din **2024** a fost eliberata de **S.C. RED SOCKET S.R.L.** cu sediul in judetul **Iasi** municipiul/oras/comuna sectorul / satul **Iasi**, cod postal _____, aleea **Valea Adanca**, nr. **5B**, bl. _____, sc _____ et. _____, ap _____ respectiv de _____ arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr. _____ in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritorial _____ a Ordinului arhitectilor din Romania.

verificator proiecte-ing.Ignat C.Jan-nr.06839

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D..) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;

7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot, sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” ta efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticusor



SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian

Taxa de autorizare în valoare de ----- a fost achitată conform chitanței -----

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta