

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 4399 din 04.07.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 5 din 04.07.2024

Ca urmare a cererii adresata de TANASA VALERIAN
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Tolici, sectorul _____ cod
postal 617318, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____, telefon /fax. _____, e-mail _____, inregistrata la nr.
4130 din 19.06.2024

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAȚĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- Locuinta particulara P+M si imprejmuire cu gard la limita de proprietate

Suprafata construita Sc=177,00mp;
Suprafata desfasurata Sd=320,00mp;
Suprafata utila parter Su=139,15mp;
Suprafata utila mansarda Su=144,25mp;

P.O.T: propus.....11,51%....

C.U.T: propus.... 20,79....

Clasa de importanta IV

Categoria de importanta „D”-redusa;

Inaltime nivel parter2,85m;

Inaltimea utila parter2,60m;

H maxima = +7,65m;

H streasina = +4,25m;

In situatia propusa,locuinta va avea un regim de inaltime de P+M ;

Infrastructura –fundatii continui sub stalpi pe conturul exterior si in interiorul constructiei,alcatuite din elevatii din beton armat clasa C16/20 si talpi din beton armat clasa C16/20.

Suprastructura se va realiza prin inserarea structurii din beton in cadrul peretilor existenti,cu sectiunea 25x25cm si stalpi cu sectiunea de 25x40cm.Peretii se vor tencui la interior si se vor zugravi cu tencuiala decorativa.Peretii se vor realiza din caramida cu goluri verticale,iar peretii interiori si tavanele vor fi realizati din rigips cu izolatie termica.

Acoperisul constructiei este de tip sarpanta,in doua ape;va fi realizat din lemn de rasinoase si acoperit cu tabla cutata bilka.

Functionalul locuintei a fost elaborat de comun acord cu beneficiarul,avand un regim de inaltime P+M

Functionile sunt dispuse astfel:

Parter(+0,00)(mp)

Living.....	41,50
Dormitor.....	8,95
Baie.....	14,00
Debara.....	3,00
Bucatarie.....	16,90
Dormitor	13,20
Bucatarie.....	20,56
Hol.....	11,50
Garaj.....	30,10

Mansarda(+2,85)(mp)

Living.....	41,50
Dormitor.....	8,95
Baie.....	14,00
Hol.....	17,00
Bucatarie.....	17,00
Dormitor	14,80
Terasa.....	31,00

Total Su parter.....S=139,15mp;
Total Su mansarda.....S=144,25mp;

Pentru realizarea unei arhitecturi corespunzatoare cerintelor actuale s-a propus o volumetrie si un finisaj adecvat astfel:

- **finisaje interioare:**

- la pereti si tavane se vor realiza tencuieli gletuite si zugraveli din var lavabil;
- in baie este prevazuta placarea peretilor din grupul sanitar cu faianta pana la inaltimea planseului;
- pardoseli calde(parchet laminat) pentru asigurarea confortului termic si acustic,in living,dormitor si depozitare;
- pardoseli reci(gresie ceramica portelanata,antiderapanta) in zone de acces,hol,baie,bucatarie,balcoane.
- tamplarie interioara din PVC cu tablii pline si vitrate;

- **finisaje exterioare:**

- tencuieli decorative driscuite fin ;
- la soclu se va utiliza piatra aparenta sau spalturi fasonate ;
- mortare de var cu adaosuri hidraulice sau tencuieli decorative tip Baunit,colorate sau similare;
- tamplaria exterioara va fi din PVC de culoare maron cu geam termorezistent .

Pentru reducerea consumului de energie in exploatare se prevad masuri speciale pentru izolarea termica a spatiului interior prin:

- inchideri exterioare din zidarie caramida de 25cm si termosistem de 10cm grosime spre exterior ;
- termoizolarea acoperisului sarpanta cu vata minerala/bazaltica in grosime de 8cm ;
- termoizolarea placii de peste sol cu polistiren extrudat de 5cm grosime.

Pe imobilul teren si/sau curti-constructii situat in judetul Neamt
municipiul/orasul/comuna Petricani ,satul Tarpesti ,sectorul____ cod postal 617317 str.____nr.____bl.
sc.____et.____ap.

Cartea funciara nr.50844 / Petricani
Numar cadastral – 50844

- lucrari in valoare de 272.000,00 lei

In baza Documentatiei tehnice – D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. 19/13.11.2023 a fost eliberata de S.C.MYTECH CONNECT S.R.L,cu sediul in judetul _____municipiul/oras/comuna _____, sectorul / satul _____cod postal____,str. _____, nr.____, bl.____, sc.____, et.____,ap.____, respectiv de Anca Elena VASILE - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.7171 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect,publicata aflat in evidenta Filialei teritoriale Iasi a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;

7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent)

sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

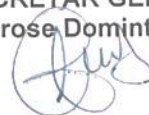
D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticisor



L.S.

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin



ARHITECT –SEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian



Taxa de autorizare în valoare de 2025 lei a fost achitată conform chitanței nr. 3289 din 18.06.2024.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta _____