

Nr. 4392 din 03.07.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 03.07.2024

In scopul: **Modernizare LEA JT PTA 1 PETRICANI, jud. Neamt**

Ca urmare a cererii adresata de : **S.C. DELGAZ GRID S.A. TG. MURES**, prin proiectant-
SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE S.R.L, sat Lilieci, com. Hemeius, jud. Bacau, proiectant-ing. Dana
Nicolae, telefon 0757-241323
cu domiciliul /sediul in judetul **Mures**, municipiul/orasul/comuna **Tg. Mures**, satul _____, sectorul
cod postal _____, str. **Pandurilor**, nr. **42**, bl. _____, sc _____, et _____ ap. _____, telefon/fax _____, e-mail
inregistrata la nr. **4375** din **03.07.2024**, pentru imobilul teren si/sau constructii situat in judetul
Neamt, municipiul/orasul/comuna **Petricani**, loc. **Petricani**, sectorul _____ cod postal **617315**, str. _____ Nr
bl _____ sc _____ et _____ ap _____ sau identificat prin: **Plan de situatie cu amplasamentul instalatiilor**
existente si proiectate , Plan de incadrare in zona sc 1:10.000, Memoriu tehnic.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.24 din 05.11.2001 faza PUG/PUZ/PUD
aprobata prin Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2001, Hotararea Consiliului Local
Petricani nr.1 din 16.01.2012, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.8 din 27.03.2013, Hotararea
Consiliului Local Petricani nr.4 din 29.01.2016, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.70 din 23.11.2018,
Hotararea Consiliului Local Petricani nr.5 din 09.01.2024, privind prelungirea valabilitatii Planului
Urbanistic General al comunei Petricani si a Regulamentului Local de Urbanism.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
construire, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC :

Instalatiile proiectate se amplaseaza de-a lungul drumurilor de acces in zona, la limita proprietatilor, pe
teren neproductiv ce apartine domeniului public si este in administrarea Consiliului local PETRICANI.
Lucrările de inlocuire a conductoarelor LEA 0,4 kV nu modifică actualele amplasamente și nu
ocupa definitiv noi terenuri .

Stalpii care se inlocuiesc din LEA 0.4 kV existenta, sunt amplasati pe marginea drumurilor existente si
se executa prin demontarea stalpilor existenti si remontarea stalpilor proiectati pe acelasi amplasament
sau in apropierea amplasamentului existent. Stalpii noi proiectati, sunt amplasati pe domeniul public pe
marginea drumurilor comunale. Amplasamentul instalatiilor proiectate respecta prevederile normativelor
PE 101/1985, PE 106 / 2003 și NTE003/04/00.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele
prevazute de normativele in vigoare.

2. REGIMUL ECONOMIC :

A. Pentru realizarea lucrarilor proiectate este necesara ocuparea terenului astfel:

- pentru cei 53 stalpii LEA joasa tensiune care se monteaza din diverse motive (degradati, necorespunzatori, stalpi noi de bransament) – este necesara ocuparea definitiva a **53 mp**, teren domeniu public (53 stalpi *1mp/stp = 53 mp) ;

• pentru 2 stalpi 20Kv pentru reamplasarea PTA1 Petricani pe teren domeniu public – este necesara ocuparea a 2mp teren;

- STALPI PE DOMENIUL PUBLIC AL PRIMARIEI PETRICANI = 36 STALPI ;
- STALPI IN ZONA DJ 155I, TEREN CJ NEAMT = 17 STALPI JT+2 STALPI MT = 19 STALPI ;

• Firida de bransament proiectata in apropierea postului PTA nou reamplasat, va ocupa o suprafata de teren necesara fundatiei de 0.5mp -zona DJ 155I ;

TOTAL SUPRAFATA OCUPATA DEFINITIV DE FUNDATIILE STALPILOR PROIECTATI TEREN PRIMARIA PETRICANI = 36 mp ;

TOTAL SUPRAFATA OCUPATA DEFINITIV DE FUNDATIILE STALPILOR PROIECTATI TEREN ZONA DJ NEAMT= 19+0,5= 19,5 mp ;

Pentru stalpii amplasati pe marginea DJ155I si realizarea traversarilor DJ cu conductor aerian torsadat se vor obtine acordul prealabil si autorizatia de executie de la Consiliul Judetean Neamt .

Stalpii noi se vor planta in apropierea celor existenti (care ulterior se vor demonta), la limita de proprietate langa gardurile ce imprejmuiesc proprietățile, nefiind necesare exproprii de teren.

Stalpii de bransament proiectati se vor amplasa la limita proprietatilor, pe domeniu public si sunt necesari pentru racordarea abonatilor de pe partea opusa retelei electrice, pentru respectarea gabaritului conductoarelor electrice in traversare fata de axul drumului.

Nu se modifica situatia juridica a terenurilor pe care se vor inlocui stalpii de energie electrica prin lucrari de demontare stalpi vechi / remontare stalpi noi.

Postul de transformare nou proiectat se va amplasa pe teren domeniu public, pe marginea DJ155I la limita proprietatii, si se va respecta normativetele tehnice si legislatia in vigoare .

Pentru aceste suprafete de teren se va obtine Hotararea Consiliului Local al comunei PETRICANI prin care se va specifica natura terenului ocupat definitiv de fundatiile instalatiilor proiectate amplasate la limita de proprietate –**TEREN DOMENIU PUBLIC AL PRIMARIEI PETRICANI**

Instalatiile proiectate fac parte din categoria utilitatilor absolut necesare pentru calitatea si confortul vietii consumatorilor casnici si sunt pentru folosul comunitatii.

Ocupare temporara ;

- LEA 0,4 KV proiectata, se vor monta conductoare torsadate izolate pe stalpii existenti, pe o lungime de aprox 6.5 km ;
6500m traseu in intravilan loc. PETRICANI *0.5 m = 3250 mp ;

• cablul subteran de retea LES 1 kV proiectat – pe o lungime traseu de **300m** ce va fi amplasat pe domeniu public pe spatiu verde, pe marginea str. CAP PETRICANI
terenul ocupat de santul de pozare al cablurilor electrice proiectate va fi de 150 mp
(300 m traseu cablu *0.5 m =150 mp)

- Zona DJ 155I = 2000 m TRASEU *0.5 = 1000 mp ;
- Zona domeniu public PETRICANI = 4500 m traseu *0.5 +300*0.5 = 2250 +150 = 2400 mp ;

TOTAL SUPRAFATA OCUPATA TEMPORAR PE DURATA EXECUTIEI LUCRARILOR = 3250+150=3400mp

3. REGIMUL TEHNIC :

Lucrările se vor executa în baza unei documentații tehnice, întocmită de un proiectant de specialitate și respectă prevederile Ord. 1430/2005 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/91, cât și normativele în vigoare.

Linie electrică aeriană 0,4 KV existența și proiectată

Conductoarele de joasă tensiune proiectate sunt izolate (cu izolație din polietilenă reticulată XLPE), torsadate și se vor monta la înălțimea de cca. 8 m față de sol, pentru obținerea unui gabarit față de sol (la săgeată maximă), de minim 7 m, cu respectarea distanțelor minime admise față de construcțiile învecinate, conf. PE 106/2003.

Pentru montarea conductorului torsadat s-au folosit armături specifice.

Bransamentele electrice aeriene se realizează cu fascicule de conductoare izolate torsadate cu izolație XLPE (polietilenă reticulată).

Toate bransamentele monofazate ce se modernizează vor fi prevăzute cu bloc de măsură și protecție monofazate și vor fi montate pe stâlpii de rețea / intermediar la o distanță de cca 1,6-1,8 m de la sol.

În cazul în care sunt mai mult de 2 bransamente se va folosi un FDCE montat pe stâlp la 1,6-1,8 m de la sol.

Rețelele electrice proiectate și existente respectă distanțele minime față de clădiri, gabaritele la traversări și apropieri față de drumuri, linii de telecomunicații și alte instalații, conform PE 106/2003, NTE 003/04/00, STAS 831/79, STAS 234/2008.

Intersecții și paralelisme.

Se va păstra aliniamentul existent și se va respecta distanța minimă de 0,3 m între conductoarele izolate de energie electrică și liniile de telecomunicații, conform tabel 1 din STAS 831/79.

Se vor respecta distanțele minime de coexistență între instalațiile proiectate și instalațiile existente în zonă, astfel:

- se va respecta distanța minimă de 0,3 m între conductoarele izolate de energie electrică și liniile de telecomunicații, conform tabel 1 din STAS 831/79.
- înălțimea maximă a stâlpilor existenți deasupra solului este de 8,5 m la LEA 0,4 Kv și 10,5 m la LEA 20 Kv ;
- distanța conductoarelor față de sol este de minim 7 m la LEA 0,4 kV, iar distanța minimă de apropiere față de clădiri va fi de 3m.

Se respectă gabaritele și distanțele de apropiere față de construcții și alte instalații prevăzute de normativele PE 106/2003 și NTE 003/04/00.

Ordinul ANRE nr. 239 / 2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;

Adâncimea de pozare a cablurilor în șanț deschis este de minim 0,7 - 0,8 m și maxim 1,2 m.

Lucrările se vor executa în baza unei documentații tehnice, întocmită de un proiectant de specialitate și respectă prevederile Ord. 1430/2005 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991, cât și normativele în vigoare;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

-obiectiv - **Modernizare LEA JT PTA 1 PETRICANI, jud. Neamț**

certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului; Piatra Neamț - jud. Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea - competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii , administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

IXI P.A.C.

II D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

II alimentare cu apa

II gaze naturale

Alte avize/acorduri

II canalizare

II telefonizare

IXI D.J - Consiliul Judetean Neamt

IXI aviz amplasament E.ON

Distributie Romania SA

II alimentare cu energie termica

II salubritate

II transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

II securitatea la incendiu

II protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

IXI H.C.L al comunei Petricani-ocupare def/temp.teren

d.4) studii de specialitate:

II studiu geotehnic

IXI verificare proiect conform L 10/1995

e) IXI actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului :

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) dovada luare in evidenta OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de12..... luni de la data emiterii

PRIMAR ,
Vasiliu Ion-Ticisor



SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose-Dominte Florin

ARHITECT-SEF ,
Ing. Horea Constantin-Cristian

Achitat taxa de....., conform chitantei nr.....din.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____
Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta .

