

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16 din 05.09.2024

In scopul: **Desfiintare Corp C1, Corp C2, Corp C3 / Construire Casa de Rugaciune si amplasare Bazin vidanjabil**

Ca urmare a cererii adresata de **COROAMĂ ONISIM**, in calitate de reprezentant al **BISERICII PENTICOSTALE TÂRPEȘTI, CIF-44618004** cu domiciliul/sediul in judetul **Suceava** municipiul/orasul/comuna **Bilca**, satul **Bilca**, strada **Calea Bucovinei**, cod postal **_____** bld. **_____** nr. **146** bl. sc. **_____** et. **_____** ap. **_____** telefon/fax **0728/233122**, e-mail **onisimcoroama@gmail.com**, inregistrata la nr. **5427** din **02.09.2024**, pentru imobilul teren si/sau constructii situat in judetul **Neamt** municipiul/orasul/comuna **Petricani** satul **Târpești**, sectorul **_____** cod postal **617317** str. **_____** Nr **_____** bl **_____** sc **_____** et **_____** ap **_____** sau identificat prin: **Extras de carte funciara pentru informare Nr.16031 din 20.08.2024, Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 51317, UAT Petricani/Neamt, loc. Târpești, Plan de amplasament si delimitare a imobilului, Plan de incadrare in zona, Plan de situatie Sc.1:200, Act de alipire nr.2019/22.12.2021, Procura speciala nr.4303/03.09.2021, Memoriu tehnic.**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.24 din 05.11.2001 faza PUG/PUZ/PUD aprobata prin Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2001, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2012, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 8 din 27.03.2013, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 4 din 29.01.2016, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.70 din 23.11.2018 Hotararea Consiliului Local Petricani nr.5 din 09.01.2024, privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Petricani si a Regulamentului Local de Urbanism.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se afla in intravilanul satului Târpești, com. Petricani, jud. Neamt, este proprietatea CULTULUI CREȘTIN PENTICOSTAL-BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA-BISERICA PENTICOSTALĂ TÂRPEȘTI, reprezentata de Coroama Onisim, conform: Actului de alipire nr.2019/22.12.2021 si a Extrasului de carte funciara pentru informare Nr.16031 din 20.08.2024 eliberat de catre O.C.P.I. Neamt- B.C.P.I. Tg. Neamt

Terenul nu se afla in zona protejata sau cu interdictie temporara sau definitiva pentru construire sau zona de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinatia de : curti-constructii(1Cc=778mp)
Conform P.U.G –Petricani, terenul este situat in intravilan Târpesti,com.Petricani,jud.Neamt.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata terenului pentru care se solicita certificat de urbanism este de 778 mp , teren situat in UTR-2,sat Tarpesti- intravilan,avand Nr.cadastral : 51317, Cartea Funciara: 51317/Petricani;

- Acces la drum satesc(Ds);
- Utilitati existente in zona:energie electrica;
- Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu;
- Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor,cat si alinierea fata de constructiile existente;
- Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiilor;
- D.T.A.C va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

obiectiv - Desfiintare Corp C1, Corp C2, Corp C3 / Construire Casa de Rugaciune si amplasare Bazin vidanjabil

certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de desfiintare /construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie.a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii , administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE/CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

IXI D.T.A.D.+ D.T.A.C. II D.T.O.E.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

II alimentare cu apa

II gaze naturale

Alte avize/acorduri

II canalizare

IXI telefonizare

IXI DSP-Neamt

IXI alimentare cu energie electrica

II salubritate

IXI DSV-Neamt

II alimentare cu energie termica

II transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

IXI securitatea la incendiu

II protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

IXI studiu geotehnic

IXI verificare proiect conform Legii nr.10/1995 ;

e) IXI actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) IXI dovada privind achitarea taxelor legale

g) IXI dovada luare in evidenta OAR

Obs. Materialele rezultate in urma demolarii ,vor fi preluate de catre o firma autorizata, in baza unui contract de prestari servicii.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de24..... luni de la data emiterii

PRIMAR ,
Vasiliu Ion-Ticusor



SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose- Dominte Florin

ARHITECT- SEF ,
Ing. Horea Constantin-Cristian

Achitat taxa de 10 lei , conform chitantei nr. 4208 din 27.08.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT- SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta .