

Nr. 3627 din 27.05.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 27.05.2024

In scopul : obtinerii Autorizatiei de Construire pentru- **Anexa gospodareasca -Garaj si depozitare scule si unelte si bazin vidanjabil**

Ca urmare a cererii adresata de CAPRA CONSTANTIN cu domiciliul /sediul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani satul Tolici sectorul _____ cod postal 617318 str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax 0745/683666 e-mail _____ inregistrata la nr. 3617 din 27.05.2024, pentru imobilul teren si/sau constructii situat in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani satul Tolici sectorul _____ cod postal 617318 str. _____ Nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin: **Extras de Carte funciara pentru informare Nr.11356/27.05.2024,Referat de admitere Nr.8938/11.04.2024,Incheiere Nr.8938/11.04.2024,Extras de Plan cadastral de Carte Funciara pentru imobil numar cadastral 51574/UAT Petricani,Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc 1:500,Adeverinta Nr.1745/02.04.2024,Lista inventar cuprinzand terenurile care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Petricani,Hotarare Consiliul Local Petricani, Referate de aprobare, Contract de Concesiune Nr.5196/22.07.2020,Plan de incadrare in zona Sc 1:2000,Memoriu general.**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.24 din 05.11.2001 faza PUG/PUZ/PUD aprobata prin Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2001,Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2012,Hotararea Consiliului Local Petricani nr.8 din 27.03.2013,Hotararea Consiliului Local Petricani nr.4 din 29.01.2016,Hotararea Consiliului Local Petricani nr.70 din 23.11.2018, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.5 din 09.01.2024,privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Petricani si a Regulamentului Local de Urbanism.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se afla in intravilanul satului Tolici,jud.Neamt,punct,,Pod Balerca "- este proprietatea **Comunei Petricani**, conform : Listei inventar cuprinzand terenurile care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Petricani si a Extrasului de Carte funciara pentru informare Nr.11356/27.05.2024, eliberat de catre O.C.P.I. Neamt- B.C.P.I.Tg.Neamt,reprezentata prin Primar-Vasiliu Ion-Ticusor,in calitate de **concedent**,si **Capra Constantin**,domiciliat in sat Tolici, comuna Petricani, judetul Neamt,in calitate de **concesionar**, conform Contractului de concesiune nr.5196/22.07.2020.

Obiectul concesiunii, îl constituie concesionarea terenului, din domeniul privat al Comunei Petricani, în suprafața de **524 mp** situat în intravilan Tolici, pct., „pod Balerca”, com. Petricani, jud. Neamț.

Terenul concesionat, este atestat în baza HCL nr. 11/03.02.2020, poziția 36 din lista inventar cuprinzând terenurile care alcătuiesc domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinația de : curți-construcții (1Cc=524 mp);

Terenul este situat în intravilan Tolici, com. Petricani, jud. Neamț.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este **524 mp**, teren situat în UTR nr. 1- sat Tolici- intravilan, având Nr. Cadastral-51574, Cartea Funciara Nr. 51574/Petricani.

- Imobilul pe care se construiește „are vecinătățile conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat;
- Acces la Drum județean- Dj(Ncp-50992);
- Utilități existente în zonă: energie electrică, telefonie;
- Amplasarea noilor construcții se va face respectând distanțele minime obligatorii față de limitele laterale ale parcelei, conform Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu;
- Se va respecta amplasarea față de zonele de protecție a drumurilor, cat și alinierea față de construcțiile existente;
- Este interzisă folosirea pentru structura de rezistență a soluțiilor care nu corespund reglementărilor cu privire la protecția antiseismică a construcțiilor;
- D.T.A.C. va prezenta soluția de realizare cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a condițiilor impuse prin avizele și acordurile mai jos solicitate

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

*-obiectiv: construire- **Anexa gospodărească –Garaj și depozitare scule și unelte și bazin vidanjabil***

certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru obținerea avizelor

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție. a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a le notifica acest fapt autorității , administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:
- | | | |
|--------------|-------------|----------|
| IXI D.T.A.C. | II D.T.O.E. | D.T.A.D. |
|--------------|-------------|----------|
- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
- | | | |
|----------------------|------------------|---------------------|
| II alimentare cu apa | II gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| II canalizare | II telefonizare | |
- IXI alimentare cu energie electrica**
- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| II alimentare cu energie termica | II salubritate |
| | II transport urban |
- d.2) avize si acorduri privind
- | | |
|----------------------------|---------------------|
| II securitatea la incendiu | II protectia civila |
|----------------------------|---------------------|
- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- d.4) studii de specialitate:
- | |
|--|
| II studiu geotehnic |
| II verificare proiect conform Legii nr.10/1995 ; |
- e) I I actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului
f) IXI dovada privind achitarea taxelor legale
g) IXI dovada luare in evidenta OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de24..... luni de la data emiterii

PRIMAR ,
Vasiliu Ion-Ticisor

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte Florin

ARHITECT- SEF ,
Ing. Horea Constantin-Cristian

Achitat taxa de 10,00 lei , conform chitantei nr. 3011 din 24.05.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT- SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta .