

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr.7581 din 25.10.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13 din 25.10.2024

Ca urmare a cererii adresata de IFTIME GHEORGHE
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Tarpesti, sectorul _____ cod
postal 617317, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____, telefon /fax. 0748/244552, e-mail _____, inregistrata
la nr. 7148 din 21.10.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- Extindere si mansardare pentru locuinta existenta (C1)

Aria construita locuinta existenta C1 - 128,00mp;
Aria desfasurata locuinta existenta C1 - 128,00mp;

Aria construita locuinta propusa C1 - 160,30mp;
Aria desfasurata locuinta propusa C1- 320,60mp;
Aria utila locuinta propusa C1- 224,87mp;

P.O.T: existent.....14,19%....
C.U.T: existent.....0,141.....

P.O.T: propus.....17,77%....
C.U.T: propus.....0,355.....

Inaltime nivel parter2,80m;
Inaltime utila parter2,65m;

Inaltime nivel etaj.....2,80m;
Inaltime utila etaj.....2,65m;

H maxima = +8,10m;
H streasina = +5,20m;

Categoria de importanta a constructiei stabilita este –D-redusa
Clasa de importanta a cladirii este –IV
Gradul de rezistenta la foc-II

Suprastructura

Se va realiza prin inserarea structurii din beton in cadrul peretilor existenti, cu sectiunea 25X25cm si grinzi cu sectiunea de 25X40cm. Peretii se vor tencui la interior si se vor zugravi cu tencuiala decorativa. Peretii exteriori din etaj se vor realiza din caramida cu goluri verticale, iar peretii interiori vor fi realizati din rigips.

Functional

Situatia existenta locuinta

Cladirea expertizata are urmatoarele alcatuiri constructive:

- Fundatii beton simplu, fara centuri armate la 60cm adancime fata de terenul amenajat in zona;
- Pereti structurali din chirpici;
- Planseu din lemn peste parter;
- Grosimea peretilor: t=25cm la peretii exteriori si interiori, si polistiren la exterior;
- Sarpanta din lemn ecarisat cu astereala si tabla azbest.

Cladirea a fost construita in anii 1960, se poate extinde si NU se poate etaja in conditiile existente in teren. Astfel se propune desfacerea acoperisului si a peretilor de la parter si reconstruirea parterului si a extinderilor, conform noului functional, a etajului si a sarpantei.

Lucrarile propuse sunt:

- Desfacerea invelitorii din azbest existente;
- Desfacerea sarpantei din lemn;
- Desfacerea planseului din lemn;
- Desfacerea peretilor din chirpici;
- Desfacerea elevatiei din beton simplu si a pardoselii;
- Executarea de consolidari a fundatiei, prin subturnari pana la atingerea cotei minime de inghet;
- Executarea de sapaturi si turnare de beton simplu in dreptul peretilor de zidarie portanta propusi prin extindere;
- Executarea unei elevatii din beton armat si a placii de suport pardoseala din beton armat cu plase sudate;

- Reconstruirea parterului ,impreuna cu extinderile propuse(inchiderea terasei) si cu noile compartimentari interioare;
- Turnarea unui planseu din beton armat peste parter;
- Executarea etajului si turnarea de centuri si peste zidurile portante;
- Executarea unui planseu din grinzi din lemn peste etaj;
- Executarea sarpantei din lemn ecarisat si a invelitorii din tabla profilata

Situatia propusa locuinta

Parter(suprafete utile-mp)

Camera de zi.....14,40mp
 Bucatarie.....17,85mp
 Hol.....15,75mp
 CT.....6,50mp
 Baie.....6,50mp
 Bucatarie.....11,80mp
 Dormitor.....19,25mp
 Dormitor.....13,80mp

Total Au parter.....105,85mp
 Terasa.....6,50mp

Mansarda(suprafete utile-mp)

Dormitor.....22,00mp
 Dormitor.....19,27mp
 Baie.....6,50mp
 Living.....39,70mp
 Bucatarie.....17,85mp

Total Au mansarda.....105,32mp
 Terasa.....6,50mp

- finisaje interioare:

La pereti si tavane se vor realiza tencuieli gletuite si zugraveli din var lavabil.In baie este prevazuta placarea peretilor din grupul sanitar cu faianta pana la inaltimea planseului.

La bucatarie se vor placa peretii unde vor fi amplasate masina de gatit si spalatorul pana la inaltimea planseului.

Pardoselile-conform normativelor de proiectare,se prevad 2 tipuri de pardoseli functie de destinatia spatiilor:

-pardoseli calde(parchet laminat),pentru asigurarea confortului termic si acustic,in camera de zi,dormitoare.
 -pardoseli reci(gresie ceramica portelanata,antiderapanta)-in zone de acces,hol,baie,bucatarie,centrala termica.

Tamplaria interioara va fi din lemn cu tablii din tablouri pline si vitrate,inclusiv usa de exterior din metal prevazuta la accesul in locuinta.

- **finisaje exterioare:**

Pentru peretii exteriori se propun finisaje care ofera conditiile unei intretineri eficiente si usoare.
Finisajele exterioare se executa pe tencuieli decorative driscuite fin, iar la soclu se va utiliza piatra aparenta sau spalturi fasonate.
Se vor utiliza mortare de var cu adaosuri hidraulice sau tencuieli decorative tip Baumit, colorate sau similare.
Tamplaria exterioara va fi din PVC de culoare maron cu geam termorezistent.

Masuri privind protectia termica a constructiei

Pentru reducerea consumului de energie in exploatare se prevad masuri speciale pentru izolarea termica a spatiului interior prin:

- inchideri exterioare din zidarie caramida de 25cm si termosistem de 10cm grosime spre exterior;
- termoizolarea acoperisului sarpanta cu vata minerala/bazaltica in grosime de 8cm;
- termoizolarea placii de peste sol cu polistiren extrudat de 5cm grosime.

Instalatii termice

- tamplaria exterioara din PVC va fi bine izolata pentru a evita pierderile de caldura in sezonul rece sau insolatia in sezonul cald;
- lipsa punctelor termice spre exterior;
- se va realiza incalzire cu corpuri aparente judicios dimensionate;
- distributia instalatiei de incalzire va fi cu calorifere.

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul **Neamt**
municipiul/orasul/comuna **Petricani**, satul **Tarpesti**, sectorul _____ cod postal **617317** str. _____ nr. _____ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara **nr.51052/ Petricani**
Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral – **51052**

- lucrari in valoare de **170.000,00 lei**

In baza Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **05/2020** a fost eliberata de **S.C.Mytech Connect S.R.L** cu sediul in judetul _____ municipiul/oras/comuna _____, sectorul / satul _____ cod postal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de **Anca Elena-Vasile** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura inregistrat in Tabloul National al arhitectilor cu nr. **7171** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale **Iasi** a Ordinului arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D..) - vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
 4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
 5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
 7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent)
- sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
 9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
 13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
 15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de executie a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticisor



L.S.

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin

ARHITECT -ŞEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian

Taxa de autorizare în valoare de **2032,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 4300 din 05.09.2024
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire / desființare**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată , o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă , solicitantul urmând să obțină , în condițiile legii , o altă autorizație de construire / desființare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta