

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 6473 din 04.10.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 10 din 04.10.2024

Ca urmare a cererii adresata de NISTOR FILIP
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Tolici, sectorul _____ cod
postal 617318, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____, telefon /fax. 0749/223367, e-mail _____, inregistrata
la nr. 6362 din 01.10.2024

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAȚĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- Locuinta P+M si imprejmuire cu gard la limita de proprietate

Suprafata construita locuinta propusa $S_c=92,00\text{mp}$;
Suprafata desfasurata locuinta propusa $S_d=184,00\text{mp}$;
Suprafata utila locuinta $S_u=156,60\text{mp}$;
Suprafata terasa $=22,50\text{mp}$;
Suprafata trotuar $=54,80\text{mp}$;

P.O.T: propus.....5,61%....
C.U.T: propus.... 9,58%....

Inaltime nivel parter5,90m;
Inaltime utila parter2,75m;

H maxima = +6,75m;

H streasina = +4,25m

Categoria de importanta a constructiei stabilita este –D-redusa

Clasa de importanta a cladirii este –IV

Gradul de rezistenta la foc-II

Structura de rezistenta:

Infrastructura –fundatii continui sub stalpi pe conturul exterior si in interiorul constructiei,alcatuite din elevatii din beton armat clasa C16/20 si talpi din beton armat clasa C16/20.

Suprastructura – Cadre ortogonale din beton armat(stalpi si grinzi) clasa C16/20.Toti peretii sunt realizati din zidarie de caramida eficienta cu goluri verticale tip GV clasa C1,marca 10 si mortar M50z.

Planseele constructiei sunt realizate din beton armat clasa C16/20 fiind armate cu bare independente.

Acoperisul tip sarpanta din lemn de rasinoase,are invelitoarea din tigla metalica.Materialul lemnos pus in opera la sarpanta se va ignifuga cu o solutie ignifuga .

Functionalul locuintei a fost elaborat de comun acord cu beneficiarul,avand un regim de inaltime P+M

Funciunile sunt dispuse astfel;

Parterul(mp)

Living.....26,50mp
Dormitor.....16,90mp
Baie.....8,25mp
Bucatarie.....16,50mp
Terasa.....11,25mp

Mansarda(mp)

Living.....17,20mp
Dormitor.....16,90mp
Baie.....8,25mp
Dormitor.....11,90mp
Dormitor.....11,70mp
Terasa.....11,25mp

- finisaje interioare:

La pereti si tavane se vor realiza tencuieli gletuite si zugraveli din var lavabil. In baie este prevazuta placarea peretilor din grupul sanitar cu faianta pana la inaltimea planseului.

Pardoselile-conform normativelor de proiectare, se prevad 2 tipuri de pardoseli functie de destinatia spatiilor:

-pardoseli calde(parchet laminat), pentru asigurarea confortului termic si acustic, in living, dormitor si depozitare.

-pardoseli reci(gresie ceramica portelanata, antiderapanta)-in zone de acces, hol, baie, bucatarie, balcoane.

Tamplaria interioara va fi din PVC cu tablii din tablouri pline si vitrate, inclusiv usa de exterior din metal prevazuta la accesul in locuinta.

- finisaje exterioare:

Pentru peretii exteriori se propun finisaje care ofera conditiile unei intretineri eficiente si usoare.

Finisajele exterioare se executa pe tencuieli decorative driscuite fin, iar la soclu se va utiliza piatra aparenta sau spalturi fasonate.

Se vor utiliza mortare de var cu adaosuri hidraulice sau tencuieli decorative tip Baumit, colorate sau similare.

Tamplaria exterioara va fi din PVC de culoare maron cu geam termorezistent.

Masuri privind protectia termica a constructiei

Pentru reducerea consumului de energie in exploatare se prevad masuri speciale pentru izolarea termica a spatiului interior prin:

- inchideri exterioare din zidarie caramida de 25cm si termosistem de 10cm grosime spre exterior;
- termoizolarea acoperisului sarpanta cu vata minerala/bazaltica in grosime de 8cm;
- termoizolarea placii de peste sol cu polistiren extrudat de 5cm grosime.

Instalatii termice

-tamplaria exterioara din PVC va fi bine izolata pentru a evita pierderile de caldura in sezonul rece sau insolatia in sezonul cald;

-lipsa punctelor termice spre exterior;

-se va realiza incalzire cu corpuri aparente judicios dimensionate;

-distributia instalatiei de incalzire va fi cu calorifere.

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situate in judetul **Neamt**
municipiul/orasul/comuna **Petricani**, satul **Tolici**, sectorul _____ cod postal **617318** str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara **nr.51210 / Petricani**

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral – **51210**

- lucrari in valoare de **220.800,00 lei**

In baza Documentatiei tehnice – D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. 24/2022 a fost eliberata de S.C.Mytech Connect S.R.L cu sediul in judetul _____ municipiul/oras/comuna _____, sectorul / satul _____ cod postal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de Anca Elena-Vasile - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.7171 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale Iasi a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D.) -vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1)'din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
 4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
 5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
 7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent)
- sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efecfiva a lucrarilor;
 9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
 13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de **24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticusor

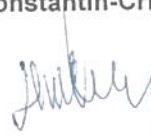


L.S.

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin



ARHITECT –ŞEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian



Taxa de autorizare în valoare de **1590,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 4930 din 01.10.2024
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta