

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 6677 din 14.10.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 11 din 14.10.2024

Ca urmare a cererii adresata de NISTOR GABRIEL
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Tolici, sectorul _____ cod
postal 617318, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____, telefon /fax. _____, e-mail _____, inregistrata la
nr. 6676 din 14.10.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAȚĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- Locuinta Dp+P+M si bazin vidanjabil

Suprafata construita propusa **Sc=155mp**;
Suprafata desfasurata propusa **Sd=315mp**;
Suprafata utila propusa **Su=225mp**;
Suprafata locuibila/nr.cam. propusa **SI=92mp/3C**;

Suprafata construita **TOTAL –Sc total= 155mp**;
Suprafata desfasurata **TOTAL –Sd total=315mp**;
Suprafata utila **TOTAL –Su total=225mp**;
Suprafata locuibila/nr.cam. **TOTAL- SI=92mp/3C** ;

P.O.T: propus.....21,5%....

C.U.T: propus..... 0,43....

Înălțimea la cornișă sau streșină1,9m;

Înălțimea maximă a construcțiilor9,75m;

Clasă de importanță IV

Categorie de importanță D(reducă)

Grad de rezistență la foc III

Sistemul constructiv:

În situația propusă, locuința va avea un regim de înălțime de Dp+P+M, cu următorul sistem constructiv;

- fundație din beton armat;
- elevație din beton ;
- compartimentările exterioare și interioare din zidărie de cărămidă ceramică tip GVP sau BCA ;
- planșeu peste parter din beton armat și peste mansardă din lemn ecarisat de rasinoase amplasat pe două direcții ortogonale ;
- șarpanta din lemn ecarisat de rasinoase;
- învelițoare din tablă profilată tip țigla.

Structura de rezistență:

Structura propusă este una tip mixtă formată din cadre din beton armat și zidărie confinată. Deasupra tuturor golurilor de tamplărie vor fi amplasați buiandrugi din beton armat.

Infrastructura locuinței este formată dintr-un bloc de fundare din beton armat de clasă C 12/15 cu dimensiunile în plan de 60x70cm. Peste blocul din beton se va turna elevația din beton armat de clasă C16/20 de 30cm lățime. La partea superioară a elevației este poziționată o centură armată

Suprastructura de rezistență a locuinței se va realiza din cadre din beton armat și zidărie confinată. Se propune realizarea zidăriei din cărămidă ceramică tip GVP sau BCA și apoi turnarea stălpilor și samburilor de beton pentru realizarea îmbinărilor în strepi și cu armături antiseismice. Planșeul de peste parter este din beton armat și cel de peste mansardă este din lemn ecarisat de rasinoase amplasat pe două direcții ortogonale.

Acoperișul construcției este de tip șarpanta din lemn pe scaune din lemn ecarisat de rasinoase, cu învelițoare din tablă sub formă de țigla metalică.

Șarpanta va fi ancorată de structura de rezistență prin intermediul unor bride din oțel O 6 OB 37 dispuse la 50 cm interax în centurile din beton ale peretilor parterului.

Elementele șarpantei - popi, pane, capriori, au fost dimensionate la încărcările transmise de greutatea proprii ale elementelor de structură, ale șarpantei, cit și la încărcările temporare provenite din zapada.

Acoperirea cu beton a armaturilor la fundații va fi de 5 cm.

Acoperirea cu beton pentru planșee va fi de 2 cm și 3 cm la stalpi și grinzi.

Clădirea propusă va fi bransată la rețeaua de curent electric.

Bransamentul la rețeaua de apă și la rețeaua de canalizare se va realiza la rețeaua proprie (put forat respectiv bazin vidanjabil).

Functionalul locuintei a fost elaborat de comun acord cu beneficiarul,avand un regim de inaltime Dp+P+M

Funciunile sunt dispuse astfel;

Demisolul(suprafete utile)(mp)

Demisol.....16,00

Parterul(suprafete utile)(mp)

Baie 1.....8,00
Bucatarie.....21,00
Centrala.....11,00
Hol 1.....33,00
Dormitor 1.....16,00
Garaj.....16,00
Debara.....8,00

Mansarda(suprafete utile)(mp)

Baie 2.....8,00
Dormitor 2.....30,00
Dormitor 3.....23,00
Hol 2.....33,00

Locuinta are o usa principala si una secundara de acces.

Pentru realizarea unei arhitecturi corespunzatoare cerintelor actuale s-a propus o volumetrie si un finisaj adecvat astfel:

- finisaje interioare:

- pardoseli din gresie si parchet;
- glet de ipsos si vopsitorii cu var lavabil;
- tencuieli interioare si exterioare din mortar de var ciment,glet de ipsos si vopsitorii cu var lavabil;

- finisaje exterioare:

- var lavabil de exterior ;
- placari cu piatra decorativa ;
- tamplarie exterioara din PVC si interioara din lemn,invelitoare din tabla profilata tip tigla.

Pentru elementele din lemn vizibile ale sarpantei(capriori,pazii) se vor folosi baituri transparente.

Masuri de hidroizolare:

- se prevede un cordon din bitum topit la interfata dintre cladire si trotuar;
- prima asiza de zidarie se dispune peste un strat de mortar impermeabil,0,5 cm grosime;
- trotuarele se vor executa cu pante longitudinale min.0,5% si transversale de 2%;
- se vor dispune rigole din beton simplu sau prefabricate din PVC ce vor colecta apele pluviale si le vor dirija catre zone neutre;
- glafurile inferioare ale ferestrelor vor fi placate cu glafuri prefabricate din PVC la interior si din marmura sau gresie la exterior;

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul Neamt
municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Tolici, sectorul ____ cod postal 617318 str. ____ nr. ____ bl. ____ sc.
et. ____ ap.
Cartea funciara **nr.51527 / Petricani**
Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral – **51527**

- lucrari in valoare de **275.000,00** lei

In baza Documentatiei tehnice – D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **450525/2024** a fost eliberata de **Birou de arhitectura Micsa Eugen Alexandru** cu sediul in judetul **Neamt** municipiul/oras/comuna **P.Neamt**, sectorul / satul ____ cod postal ____, str. **Mihai Eminescu**, nr. ____, bl.**D1**, sc.**B**, et. ____, ap.**37**, respectiv de **Eugen Alexandru-Micsa** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.**2495** in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale **Bacau- Neamt** a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D..) -vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1)'din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratului in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratului in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;

7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera
(se completeaza de catre emitent)

sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8

la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de executie a lucrarilor este de 24 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizatiei este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticisor



L.S.

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin

ARHITECT –ŞEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian

Taxa de autorizare in valoare de 2016,00 lei a fost achitata conform chitanţei nr. 3951 din 06.08.2024
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct insoţita de .. (1) .. exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta