



Limite administrative

— Limită intravilan existent - - - - - Limită teritoriu administrativ

Zonificare funcțională existentă

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
- Terenuri libere
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape
- Terenuri mlăștinoase
- Terenuri nereproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Zonă cu destinație specială

Localitate/ Ha /%			Petricani			Localitate/ Ha /%			Târpești		
Zonificare funcțională	Ha	%	Ha	%		Zonificare funcțională	Ha	%	Ha	%	
Locuințe și funcțiuni complementare	64.66	19.02	50.61	23.63		Locuințe și funcțiuni complementare	50.61	23.63	51.74	28.10	
Unități industriale și depozite	2.14	0.63	0.17	0.08		Unități industriale și depozite	0.17	0.08	0.00	0.00	
Unități Agro	0.33	0.10	0.00	0.00		Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instituții publice și servicii	4.30	1.27	2.44	1.14		Instituții publice și servicii	2.44	1.14	1.27	0.69	
Cai de comunicație - transport rutier	19.59	5.76	10.99	5.13		Cai de comunicație - transport rutier	10.99	5.13	12.51	6.79	
Spații verzi, sport, agrement, paduri	34.80	10.23	13.97	6.52		Spații verzi, sport, agrement, paduri	13.97	6.52	16.94	9.14	
Construcții tehnico-edilitare	0.04	0.01	0.00	0.00		Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zona gospodărie comunală, cimitire	0.51	0.15	0.60	0.28		Zona gospodărie comunală, cimitire	0.60	0.28	0.33	0.18	
Terenuri libere	213.46	62.78	133.90	62.52		Terenuri libere	133.90	62.52	100.07	54.35	
Ape	0.16	0.05	1.40	0.65		Ape	1.40	0.65	1.37	0.74	
Terenuri nereproductive	0.00	0.00	0.10	0.04		Terenuri nereproductive	0.10	0.04	0.00	0.00	
Terenuri cu destinație specială	0.05	0.01	0.00	0.00		Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	340.03	100.00	214.16	100.00		Total	214.16	100.00	184.12	100.00	

Localitate/ Ha /%			Boiștea			Localitate/ Ha /%			Tolici		
Zonificare funcțională	Ha	%	Ha	%		Zonificare funcțională	Ha	%	Ha	%	
Locuințe și funcțiuni complementare	34.43	22.69	0.00	0.00		Locuințe și funcțiuni complementare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități industriale și depozite	0.27375	0.18	0.00	0.00		Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	
Unități Agro	0.71	0.47	0.00	0.00		Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	
Instituții publice și servicii	1.24	0.82	1.27	0.69		Instituții publice și servicii	1.27	0.69	0.00	0.00	
Cai de comunicație - transport rutier	9.74	6.42	12.51	6.79		Cai de comunicație - transport rutier	12.51	6.79	0.00	0.00	
Spații verzi, sport, agrement, paduri	14.69713	9.69	16.94	9.14		Spații verzi, sport, agrement, paduri	16.94	9.14	0.00	0.00	
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00		Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	
Zona gospodărie comunală, cimitire	0.32	0.21	0.33	0.18		Zona gospodărie comunală, cimitire	0.33	0.18	0.00	0.00	
Terenuri libere	90.17	59.42	100.07	54.35		Terenuri libere	100.07	54.35	1.37	0.74	
Ape	0.05	0.03	1.37	0.74		Ape	1.37	0.74	0.00	0.00	
Terenuri nereproductive	0.11	0.07	0.00	0.00		Terenuri nereproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	
Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00		Terenuri cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	151.75	100.00	184.12	100.00		Total	184.12	100.00	184.12	100.00	

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Petricani

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Petricani	340.03	411.91	71.88	21.14
Târpești	214.16	289.94	75.77	35.38
Boiștea	151.75	217.19	65.44	43.13
Tolici	184.12	240.86	56.74	30.82
TOTAL	890.06	1159.90	269.84	30.32



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PETRICANI

PR. NR. 8814/52 2023

Zonificare funcțională existentă - bilanț

FAZA P.U.G.

PLANSĂ NR.3.2

Director: ing. Mircea Afrășinaș
Sef Proiect: arh. Eugen Al. Micșu
Proiectat: arh. Eugen Al. Micșu
Procesat: ing. Luiza Popida, geogr. Oana Arusoae

SCARA 1: 5000

2024