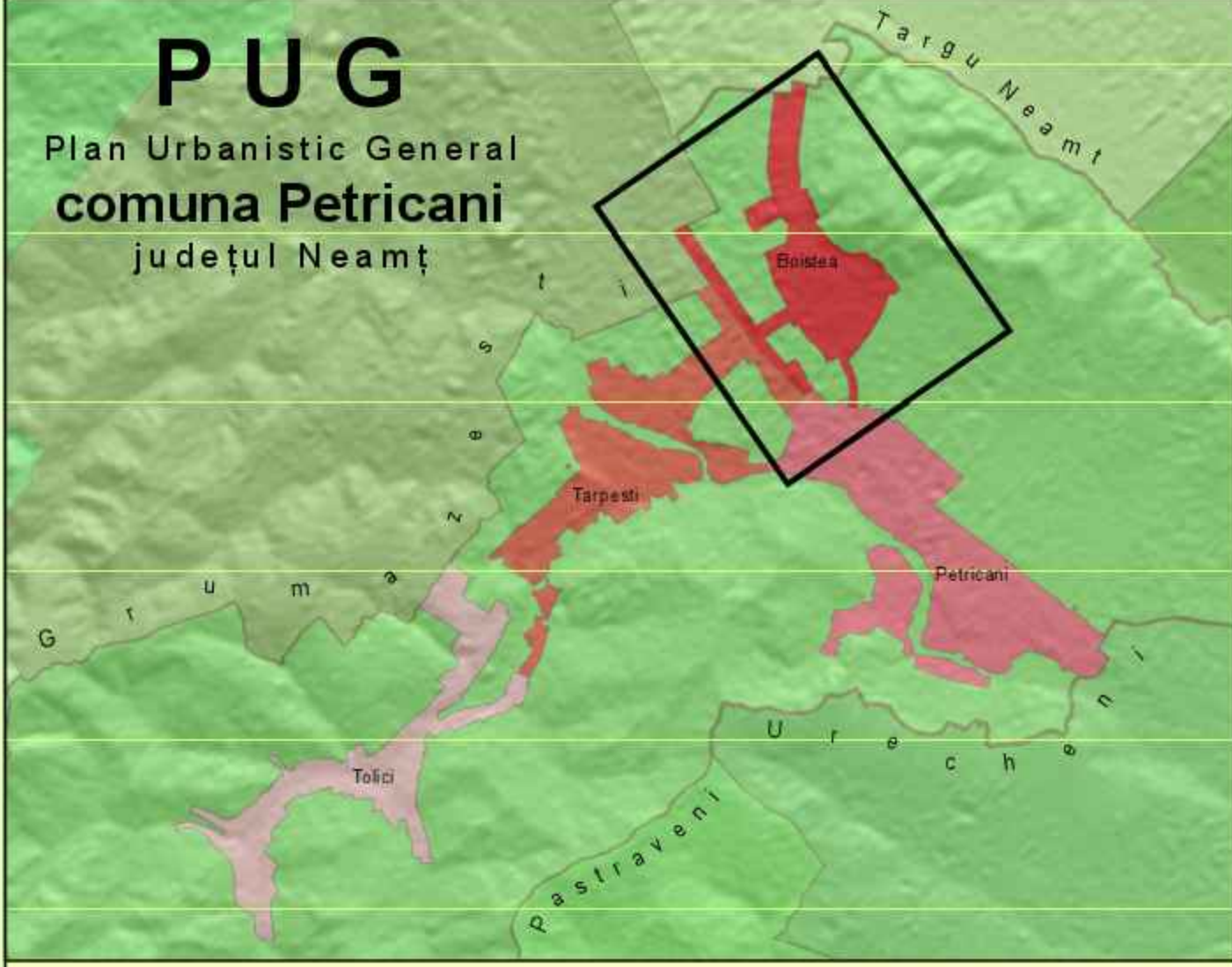
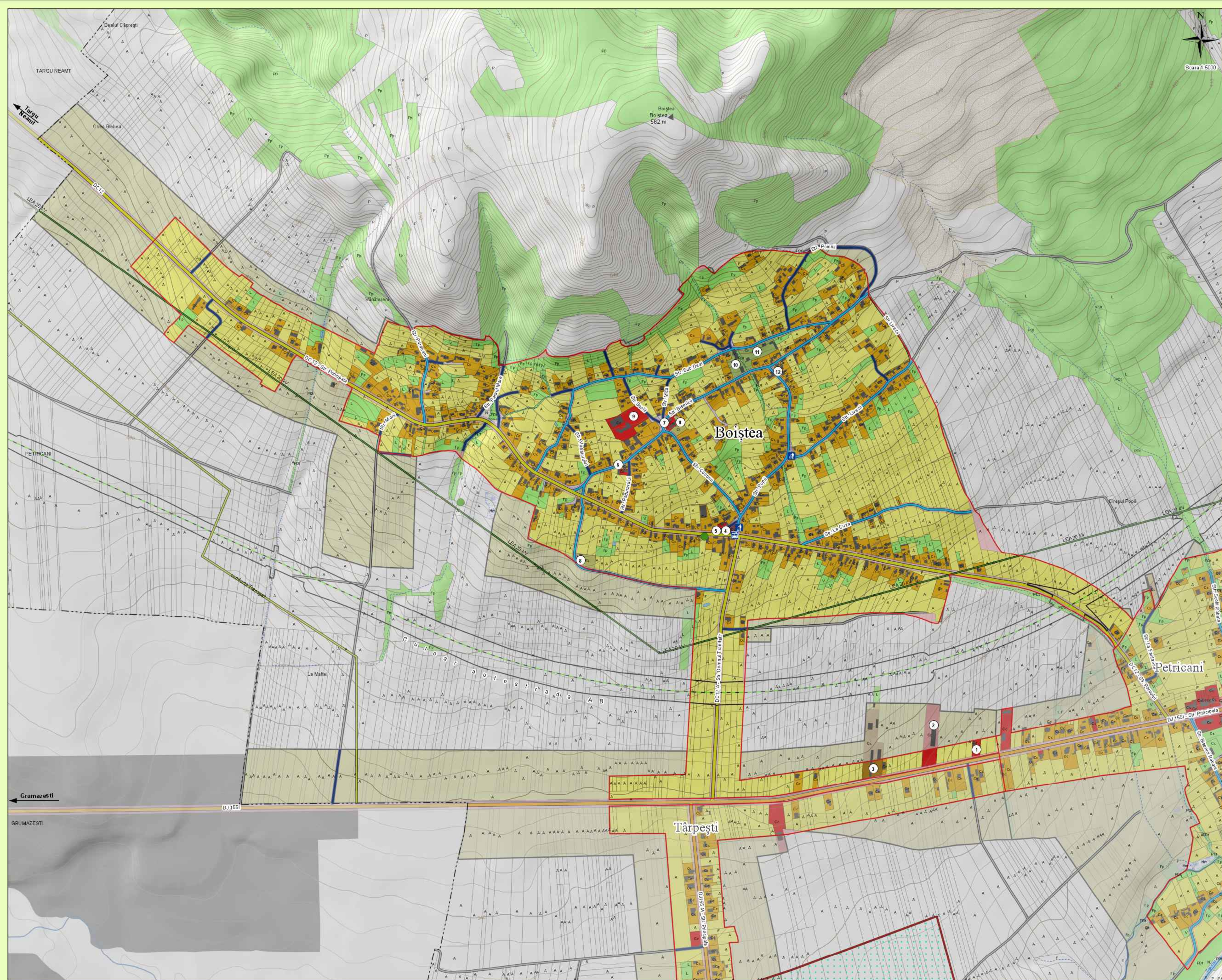




1. Vulcanizare
2. Spatiu depozitare
3. SC Vanex SRL - Depozit materiale constructii
4. Magazin mixt
5. Market Daria
6. Magazin
7. Biserica Adormirii Maicii Domnului
8. Cimitir
9. Scoala
10. Unitate agro
11. Ferma agro
12. Bar

| TABEL DISFUNCTIONALITATI | | |
|---|--|--|
| DOMENII | DISFUNCTIONALITATI | PRIORITATI |
| CIRCULATE | Lipsa zonei de siguranta/protecie de-a lungul DJ,DC,SP,SS | Instituirea zonei de protecie de: <ul style="list-style-type: none"> • 12m din ax DJ • 10m din ax DC • 6,5 m din ax SP • 4,5 m din ax SS |
| | Numar insuficient de parcuri/garaje publice | Amenajarea acceselor rutiere |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR | Circulatie congestionata de trafic greu / de tranzit | Amenajarea trotuarelor |
| | Treceri neamenajate prin albiile raiunilor | Amenajarea de parcuri publice (1 parcare/5 locuante, 1 parcare/ 3 apartamente, 1 parcare/50m ² comerț, 5 parcuri/biserica, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanutare, realizarea de parcuri publice 50 locuri/1000 locuitori) |
| SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE | Locuante individuale si colective insuficiente | Amenajarea de poduri si podete |
| | Lipsa de perdele de protecie la platformele de depozitare temporara a deseurilor si la cimitire | Extinderea intravilanului si efectuarea de parcelari si schimb destinație teren agricol |
| PROBLEME DE MEDIU | Lipsa amenajărilor aferente spatilor verzi publice si terenurilor de sport | Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp /locuitor), scuaruri (2,5 mp /locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp /locuitor), terenuri de sport si stranduri conform normelor in vigoare. |
| | Zone de agrement (pădure parc) insuficient amenajate | Se interzice amplasarea locuintelor in zona de protecie sanitară a grupii de gunoi (pe o rază de 1000 m), tîrgului de animale (pe o rază de 500 m), pietei agroalimentare (pe o rază de 40 m), stăteii de epurare modulară (pe o rază de 100 m), autobazei serviciilor de salubritate (pe o rază de 200 m) |
| ZONE PROTEJATE | Poluarea chimică a solului si a aerului, poluarea fonică, de-a lungul cailor de comunicatie si cursurilor de apă | Plantarea de fasii de protecie vegetale / bariere izolatoare tehnice, interzicerea depozitării deseurilor in zonele neamenajate. |
| | Poluarea chimică a solului si a aerului, poluarea fonică, de-a lungul cailor de comunicatie si cursurilor de apă | Realizarea lucranilor de stabilizare a solurilor si preluare a apelor pluviale sau a izvoarelor de coastă |
| ZONE PROTEJATE | Zone cu risc de producere a alunecarilor de teren si zone cu grad ridicat al eroziunii | Amenajari specifice regularizării cursurilor de apă |
| | Zone cu risc de inundabilitate | Acordarea de autorizatii de construire in aceste zone, doar pe baza avizului de descărcare de saracina istorică. |
| ZONE PROTEJATE | Lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice | Instituire zonă de protecie la o distanță de 50 m față de locuante |
| | Lipsa zonelor de protecie aferente unităților industriale si de depozitare | Instituire zonă de protecie la o distanță de 50 m, față de locuante. |
| ZONE PROTEJATE | Lipsa zonei de protecie sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate si locuante | Instituire zonă de protecie la o distanță de 15 m, față de locuante. |
| | Lipsa zonei de protecie sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii si locuante | |



situția existentă, disfuncționalități

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- - - - - Limită teritoriu administrativ
- Suprafață introdusă în intravilan
- Suprafață exclusă din intravilan
- Isiaz
- Obiectiv introdus în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
- Zona de protecie obiectiv LMI
- Obiectiv înscris în Repertoriul Arheologic National (RAN)

Căi de comunicație

- Drum județean - Categoria III
- Drum comun - Categoria III
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare
- Traseu propus autostrada A8

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcții complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții si lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Zonă cu destinație specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MT/UT
- Punct colectare deșeurii
- Stație transport in comun

Balanță comparativă

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus comuna Petricani

| Intravilan | Suprafata intravilan existent (Ha) | Suprafata intravilan propus (Ha) | Diferenta (Ha) | Diferenta % fata de existent |
|------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------|
| Petricani | 340.03 | 411.91 | 71.88 | 21.14 |
| Tarpesti | 214.16 | 289.94 | 75.77 | 35.38 |
| Boiștea | 151.75 | 217.19 | 65.44 | 43.13 |
| Tolci | 184.12 | 240.86 | 56.74 | 30.82 |
| TOTAL | 890.06 | 1159.90 | 269.84 | 30.32 |

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PETRICANI

Situția existentă, disfuncționalități Boiștea

PR. NR. 86/14/52/2023

FAZA P.U.G.

PLANSĂ NR.3.4.3

Director: ing. Mircea Afrăsnoiu
Sef Proiect: arh. Eugen Al. Micșă
Proiectat: arh. Eugen Al. Micșă
Procesat: ing. Sebastian Apostol, ing. Luiza Popirida, geogr. Oana Arusoaiei

SCARA 1:5000

2024

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved