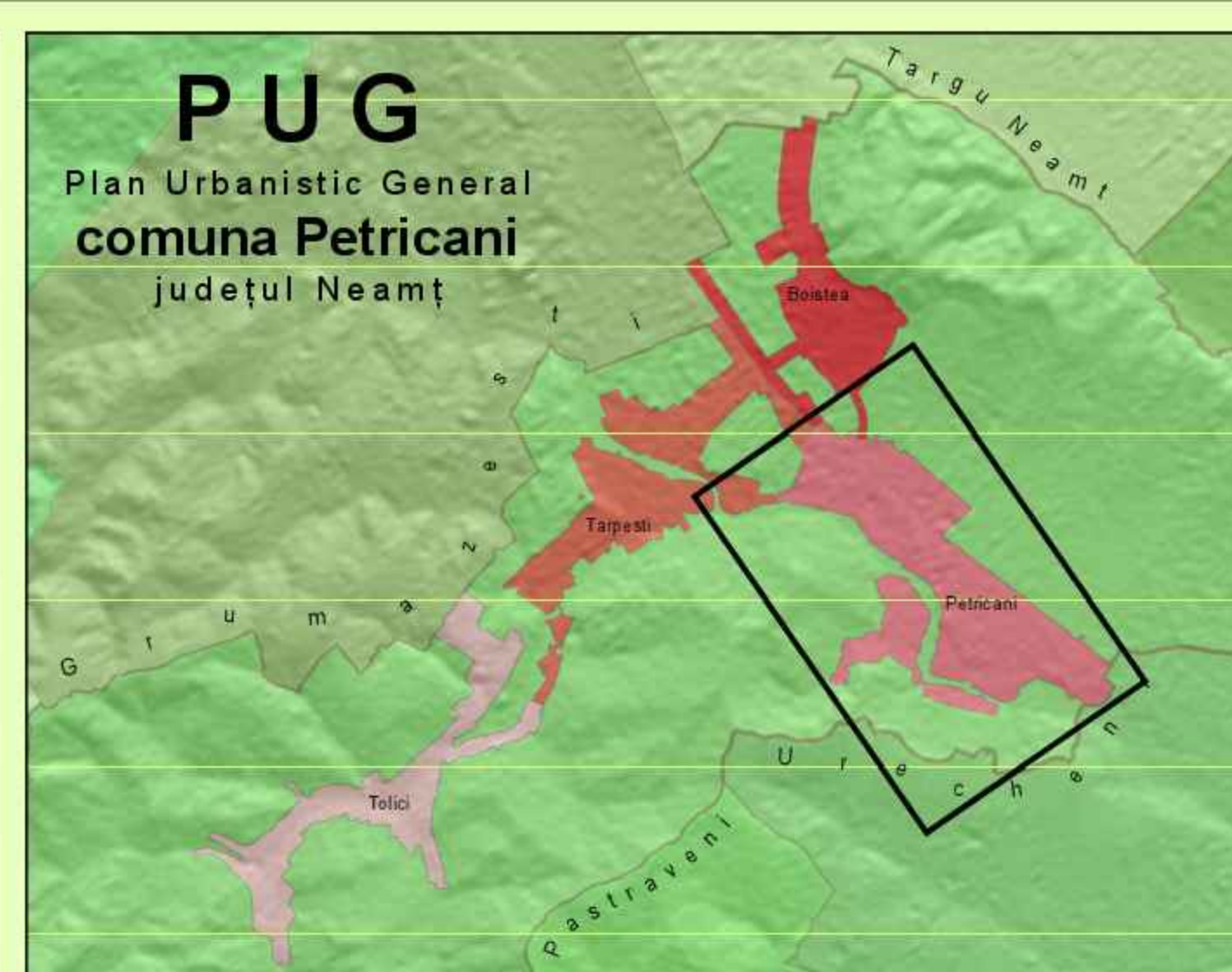
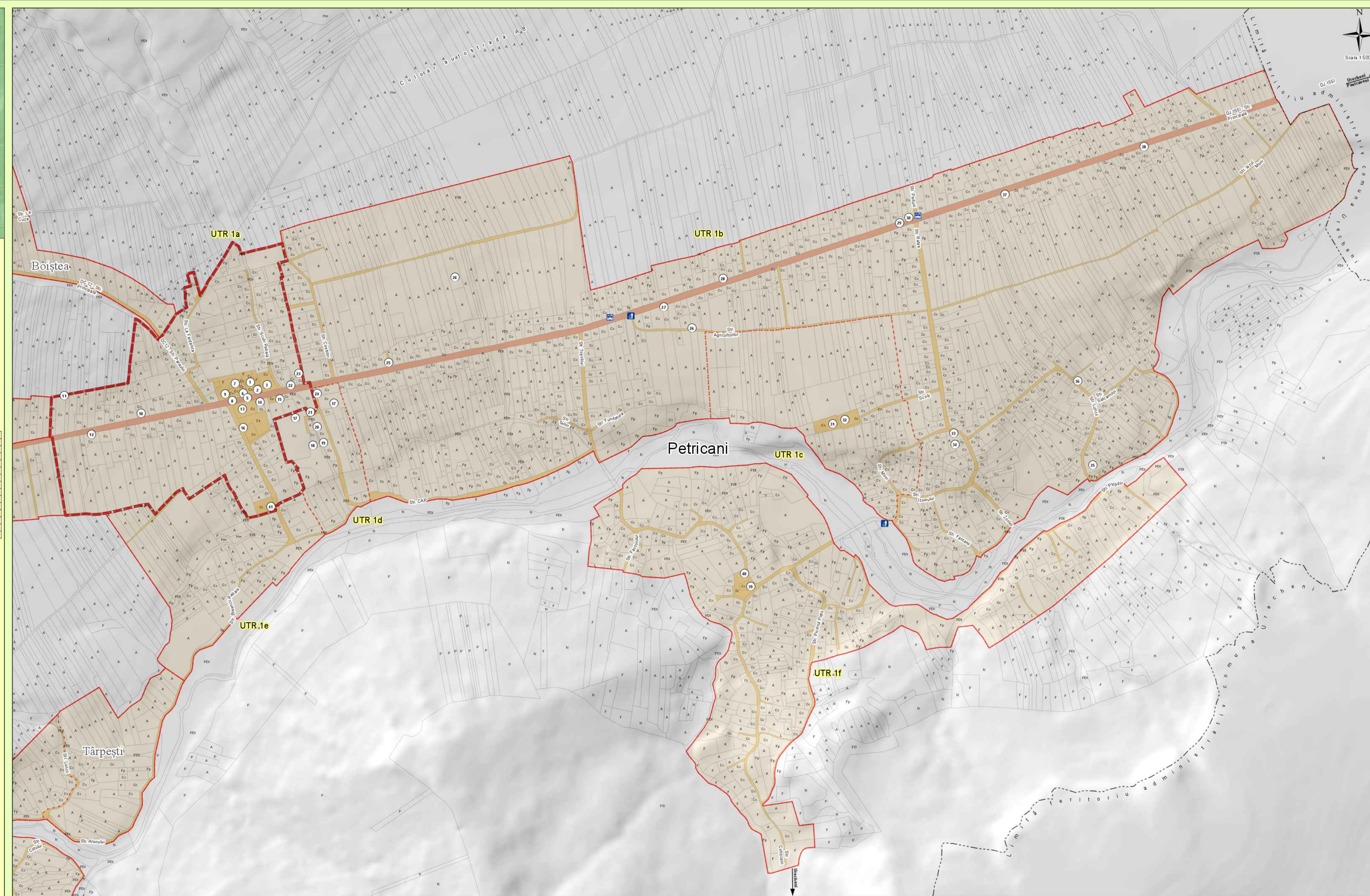


Intravilan Petricani
 UTR 1a - Zonă centrală - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
 UTR 1b - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
 UTR 1c - Zonă locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, zonă protejată monument
 UTR 1d - Zonă instituții publice și servicii industriale depozitare
 UTR 1e - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
 UTR 1f - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

Zonificarea funcțională	UTR 1a- Petricani		UTR 1b- Petricani		UTR 1c- Petricani	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	35.77	80.77	222.03	90.68	23.59	92.79
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	0.26	0.10	0.00	0.00
Unități Agro	0.00	0.00	0.82	0.33	0.00	0.00
Instituții publice și servicii	3.28	7.40	0.27	0.11	0.59	2.29
Căi de comunicație - transport rutier	2.90	6.31	13.64	5.56	0.36	1.39
Spații verzi, sport, agrement, păduri	2.13	4.81	7.83	3.20	0.91	3.53
Construcții tehnico-edilitare	0.04	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
Zonă gospodărie comunală, cim ăire	0.22	0.51	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinație specială	0.05	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	44.28	100.00	244.85	100.00	25.86	100.00

Zonificarea funcțională	UTR 1d- Petricani		UTR 1e- Petricani		UTR 1f- Petricani		Petricani
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Locuințe și funcțiuni complementare	0.06	0.71	18.43	90.85	60.99	89.01	365.13
Unități industriale și depozite	3.81	46.99	0.00	0.00	0.00	0.00	2.14
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.82
Instituții publice și servicii	3.15	38.85	0.00	0.00	0.09	0.13	5.44
Căi de comunicație - transport rutier	0.58	7.17	0.75	3.72	3.63	5.31	21.79
Spații verzi, sport, agrement, păduri	0.51	6.28	0.87	4.31	3.52	5.14	15.77
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04
Zonă gospodărie comunală, cim ăire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.41	0.51
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apă	0.00	0.00	0.23	1.12	0.00	0.00	0.23
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05
Total	8.11	100.00	20.28	100.00	68.52	100.00	411.91

- 1. Primărie
- 2. Poșta
- 3. Școala profesională
- 4. Cabinet medical
- 5. Cabinet stomatologic
- 6. Farmacie
- 7. Oficiu postal
- 8. Coafor, manichiura
- 9. Dispensar uman
- 10. Cabinete medicale
- 11. Stație ITP
- 12. Magazin mixt
- 13. Biserica Sf. Împărați Constantin și Elena
- 14. Restaurant, Bistrou
- 15. Biblioteca comunală
- 16. Baza sportivă
- 17. SC Larex SRL
- 18. Vopșitorie auto
- 19. Serviciu constatari, piese auto
- 20. Serviciu auto
- 21. Servicii
- 22. Minimarket și bar
- 23. Magazin general
- 24. Spălătorie
- 25. Moară, depozit de cereale
- 26. Unitate agro
- 27. Market
- 28. Market
- 29. Cabinet stomatologic
- 30. Market La doi pași
- 31. Biserica
- 32. Școala primară nr. 2
- 33. Magazin și bar
- 34. Magazin mixt
- 35. Remiză utilaj
- 36. Magazin
- 37. Magazin și bar
- 38. Magazin piese auto
- 39. Biserica
- 40. Cimitir
- 41. Biserica veche și cimitir



Proprietatea asupra terenurilor	
—	Terenuri de interes național
—	Terenuri de interes județean
—	Terenuri de interes local
—	Terenuri persoane fizice sau juridice
—	Terenuri în extravilan

Clasificarea terenurilor a fost făcută în baza GP038/99 și a Legii 213/98 actualizată în 2016 cu următoarele mențiuni:

- ART 213/1998 act. 2016 "În accepțiunea prezentei legi prin sintagma domeniu public, cuprinsă în art. 477 din Codul civil, se înțelege domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz"
- Datele de intrare au fost furnizate de către beneficiar sau de către alte instituții sau societăți prin intermediul beneficiarului, în speță Primăria comunei Petricani.
- Proiectantul își rezervă dreptul de a considera aceste date exacte și complete și de a se baza pe acestea fără a le verifica în mod independent
- Proiectantul nu își asumă responsabilitatea eventualelor erori.
- În lipsa existenței cadastrului general la nivelul comunei Petricani, prezenta planșă are caracter orientativ

Localitate	Unitate teritorială de referință	Proprietate asupra terenurilor						Total (ha)		
		național (ha)	%	județean (ha)	%	local (ha)	%			
Petricani		0.05	0.01	7.56	1.84	17.34	4.31	386.56	93.85	411.91
	UTR 1a- zona centrală	0.05	0.01	1.54	0.37	3.90	0.92	38.90	9.44	44.28
	UTR 1b- Petricani	0.00	0.00	6.02	1.46	7.64	1.85	231.19	56.13	244.85
	UTR 1c- Petricani	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.23	24.91	6.05	25.86
	UTR 1d- Petricani	0.00	0.00	0.00	0.00	0.58	0.14	7.53	1.83	8.11
	UTR 1e- Petricani	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.18	19.51	4.74	20.28
	UTR 1f- Petricani	0.00	0.00	0.00	0.00	4.01	0.97	64.51	15.66	68.52
Boiștea		0.00	0.00	0.00	0.00	12.43	5.72	204.76	94.28	217.19
	UTR 2- Boiștea	0.00	0.00	0.00	0.00	12.43	5.72	204.76	94.28	217.19
Târpești		0.00	0.00	8.12	2.80	10.22	3.53	271.59	93.67	289.94
	UTR 3a- Târpești	0.00	0.00	0.00	0.00	0.91	0.31	29.34	10.12	30.25
	UTR 3b- Târpești	0.00	0.00	4.50	1.55	1.15	0.40	82.73	29.54	88.38
	UTR 3c- Târpești	0.00	0.00	0.00	0.00	0.76	0.26	12.26	4.23	13.02
	UTR 3d- Târpești	0.00	0.00	3.63	1.25	7.41	2.55	147.26	50.79	158.29
Tolci		0.12	0.05	5.47	2.27	10.77	4.47	224.50	93.21	240.86
	UTR 4a- Tolci	0.12	0.05	5.47	2.27	10.27	4.26	221.50	92.80	237.44
	UTR 4b- Tolci	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.65	1.58	0.65	1.58
	UTR 4c- Tolci	0.00	0.00	0.00	0.00	0.51	0.21	1.34	0.56	1.85
Total (ha)		0.17	0.01	21.15	1.92	51.16	4.41	1087.42	93.75	1159.90

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

Director: Ing. Mircea Afrăsing
 Sef Proiect: arh. Eugen Al. Micș
 Proiectat: arh. Eugen Al. Micș
 Procesat: ing. Sebastian Apostol, ing. Luiza Popida, geogr. Oana Arusoaie

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PETRICANI

Proprietate asupra terenurilor Petricani

FR. NR. 8814/52-2023
 FAZA P.U.G.
 PLANSA NR.3.8.1

SCARA 1:5000

2024

