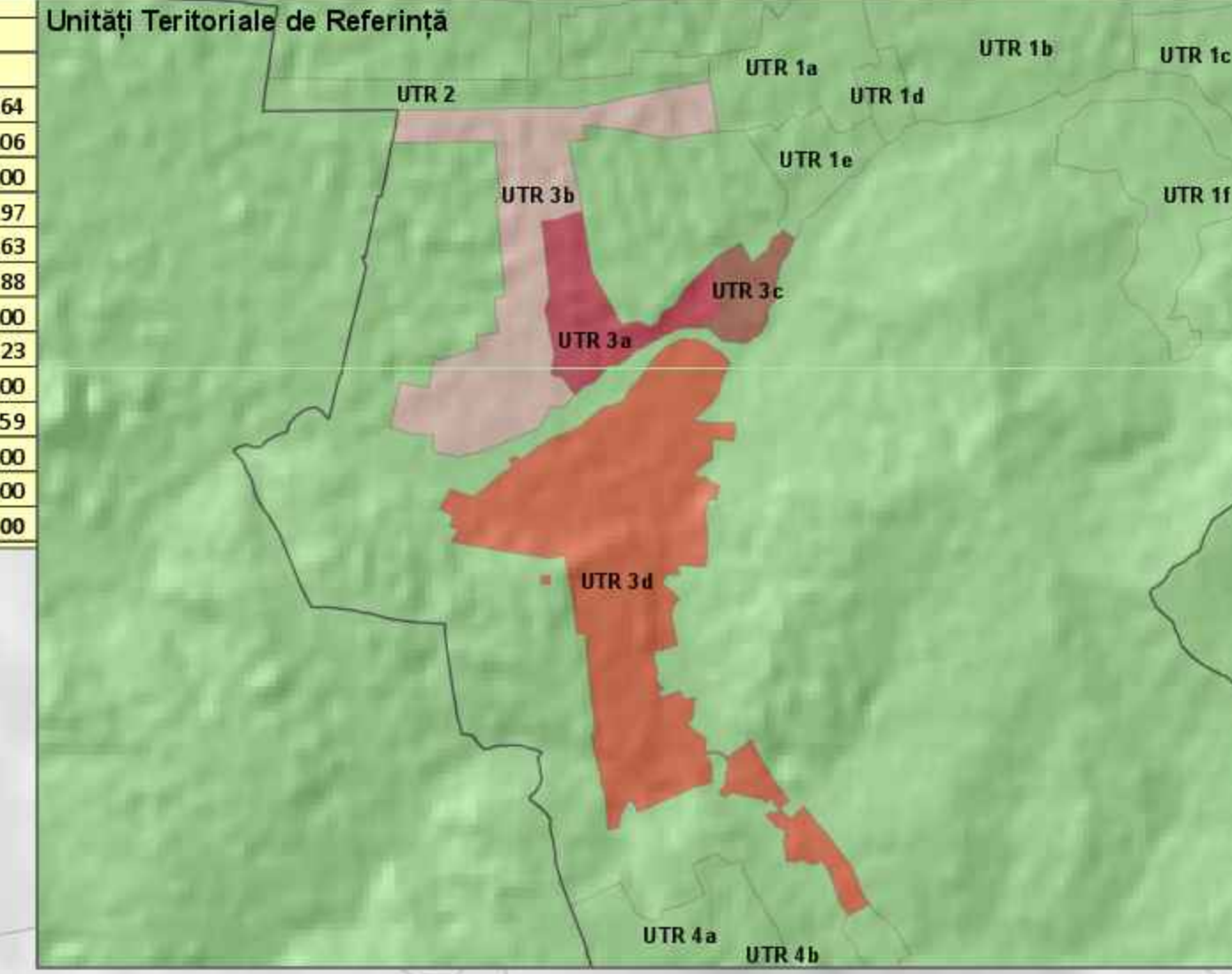
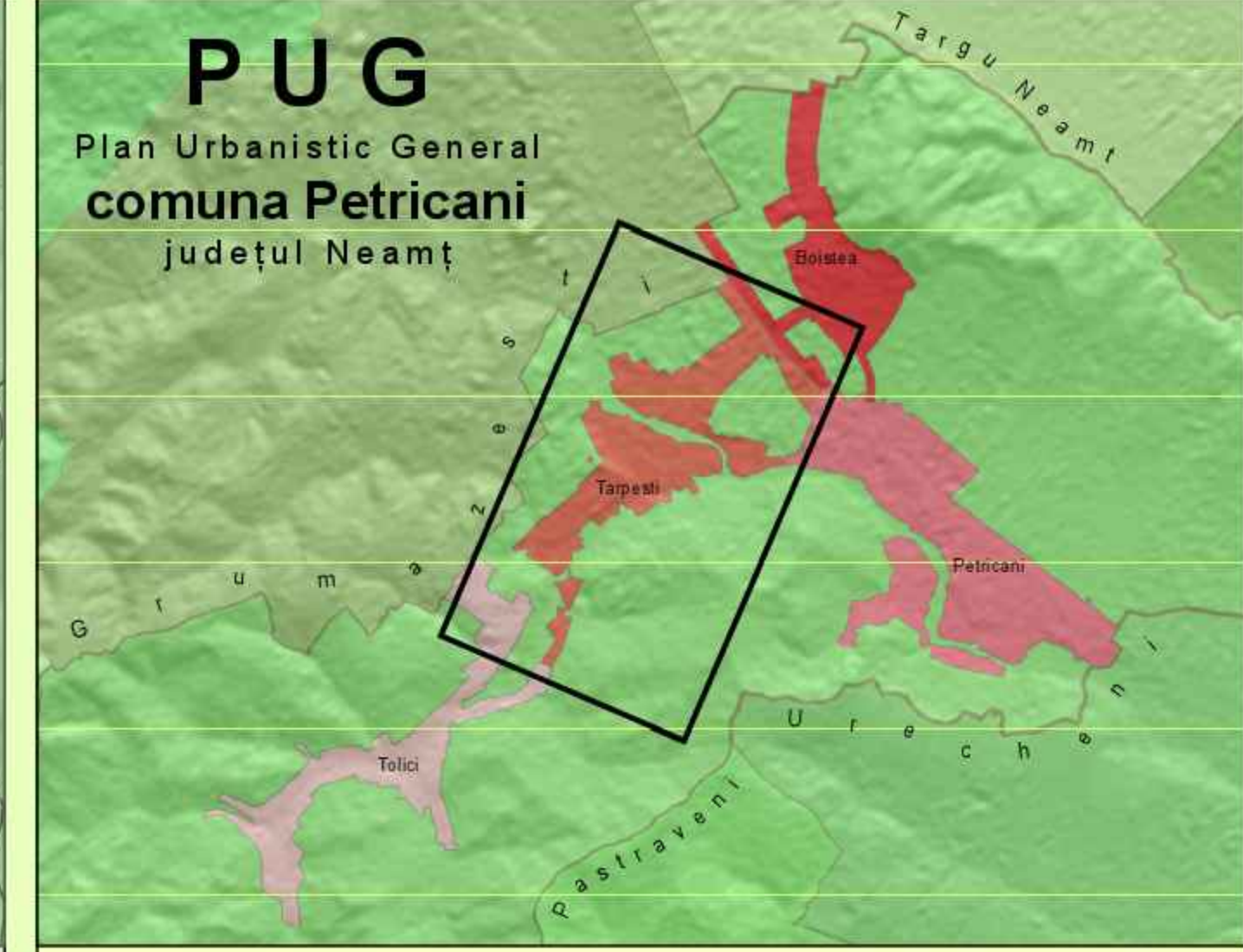


Zonificarea functionala	UTR 3a- Tarpesti		UTR 3b- Tarpesti		UTR 3c- Tarpesti		UTR 3d- Tarpesti		Tarpesti	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functii complementare	28.24	93.36	79.69	90.17	11.88	91.22	137.20	86.68	257.01	88.64
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17	0.11	0.17	0.06
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituti publice si servicii	0.00	0.00	0.89	1.01	0.00	0.00	1.93	1.22	2.82	0.97
Cai de comunicatie- transport rutier	0.91	3.00	5.65	6.39	0.76	5.84	9.00	5.68	16.31	5.63
Spati verzi, sport, agrement, paduri	0.99	3.28	1.82	2.06	0.38	2.94	8.05	5.09	11.25	3.88
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarie comunală, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.67	0.42	0.67	0.23
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.11	0.35	0.34	0.38	0.00	0.00	1.27	0.80	1.72	0.59
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinatii speciale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	30.25	100.00	88.38	100.00	13.02	100.00	158.29	100.00	289.94	100.00



Intravilan Târpesti
 UTR 3a - Zonă locuințe și funcții complementare, instituții publice și servicii, zona protejată monument LMI
 UTR 3b - Zonă mixtă - Locuințe și funcții complementare, instituții publice și servicii
 UTR 3c - Zonă mixtă - Locuințe și funcții complementare, instituții publice și servicii
 UTR 3d - Zonă mixtă - Locuințe și funcții complementare, instituții publice și servicii



proprietate asupra terenurilor

Limite	Proprietatea asupra terenurilor
—	Limită intravilan propus
- - - - -	Limită U.T.R. propus
- · - · - · -	Limită teritoriului administrativ
■ ■ ■ ■ ■	Limită zona centrală
■ ■ ■ ■ ■	Terenuri de interes național
■ ■ ■ ■ ■	Terenuri de interes județean
■ ■ ■ ■ ■	Terenuri de interes local
■ ■ ■ ■ ■	Terenuri persoane fizice sau juridice
■ ■ ■ ■ ■	Terenuri extravilan

Clasificarea terenurilor a fost facuta in baza GP038/99 si a Legii 213/98 actualizata in 2016 cu urmatoarele mentiuni:

- ART 213/1998 act. 2016 "In acceptiunea prezentei legi sintagma domeniul public, cuprinsa in art. 477 din Codul civil, se intelege domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, dupa caz"
- Datele de intrare au fost furnizate de catre beneficiarul sau de catre alte institutii sau societati prin intermediul beneficiarului, in speță Primaria comunei Petricani.
- Proiectantul își rezerva dreptul de a considera aceste date exacte și complete și de a se baza pe acestea fara a le verifica in mod independent
- Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea eventualelor erori.
- In lipsa existentei cadastrului general la nivelul comunei Petricani, prezenta plansa are caracter orientativ

Localitate	Proprietate de interes						Total (ha)			
	Unitate teritoriala de referinta	national (ha)	%	județean (ha)	%	particular (ha)		%		
Petricani		0.05	0.01	7.56	1.04	17.74	4.31	386.56	93.85	411.91
UTR 1a- zona centrala		0.05	0.01	1.54	0.37	3.00	0.92	38.90	9.44	44.28
UTR 1b- Petricani		0.00	0.00	6.02	1.46	7.64	1.85	231.19	56.13	264.85
UTR 1c- Petricani		0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.23	24.91	6.05	25.86
UTR 1d- Petricani		0.00	0.00	0.00	0.00	0.58	0.34	7.53	1.83	8.31
UTR 1e- Petricani		0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.18	19.53	4.74	20.28
UTR 1f- Petricani		0.00	0.00	0.00	0.00	4.01	0.97	64.51	15.66	68.52
Boitea		0.00	0.00	0.00	0.00	12.43	5.72	204.76	94.28	217.19
UTR 2- Boitea		0.00	0.00	0.00	0.00	12.43	5.72	204.76	94.28	217.19
Tarpesti		0.00	0.00	8.12	2.00	10.22	3.53	271.59	93.67	289.94
UTR 3a- Tarpesti		0.00	0.00	0.00	0.00	0.91	0.31	29.34	10.12	30.25
UTR 3b- Tarpesti		0.00	0.00	4.50	1.55	1.15	0.40	82.73	28.54	88.38
UTR 3c- Tarpesti		0.00	0.00	0.00	0.00	0.76	0.26	12.26	4.23	13.02
UTR 3d- Tarpesti		0.00	0.00	3.63	1.25	7.41	2.55	147.26	50.79	158.29
Tolici		0.12	0.05	5.47	2.27	10.77	4.47	224.50	93.21	240.96
UTR 4a- Tolici		0.12	0.05	5.47	2.27	10.27	4.26	221.59	92.00	237.44
UTR 4b- Tolici		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.58	0.65	1.58
UTR 4c- Tolici		0.00	0.00	0.00	0.00	0.51	0.21	1.34	0.56	1.85
Total (ha)		0.17	0.01	21.15	1.82	51.16	4.41	1087.42	93.75	1159.90

- Pensiune restaurant
- Statie carburant
- Magazin materiale de constructii
- Magazin si bar
- Minimarket
- Magazin si bar
- Biserica Pentecostala Betleem
- Camping La Octav
- Spalatorie auto, vulcanizare
- Magazin
- PNL - Organizatia Petricani Neamt
- Service auto
- Magazin
- Scoala Gimnaziala Tarpesti
- Marchet La doi Pasi
- Farmacie
- Market
- Scoala Gimnaziala si Liceu Tehnologic
- Teren sport
- Magazin si bar
- Biserica Sf Mihail si Gavril
- Cimitir
- Casa Popa - muzeu masti
- Market
- Gater
- Zona cu risc de alunecare



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PETRICANI

PR. NR. 8814/52/2023

FAZA P.U.G.

FLANSA NR.38.2

Director: ing. Mircea Afrăsiner
 Sef Proiect: arh. Eugen Al. Micșă
 Proiectat: arh. Eugen Al. Micșă
 Procesat: ing. Sebastian Apostol
 geogr. Dana Ansoaei

SCARA 1:5000

Proprietate asupra terenurilor Târpesti

2024