



Intravilan Boiștea
UTR 2 – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

Zonificarea funcțională	UTR 2 - Boiștea		Boiștea	
	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	194.90	89.74	194.90	89.74
Unități industriale și depozite	0.93	0.43	0.93	0.43
Unități Agro	0.71	0.33	0.71	0.33
Instituții publice și servicii	1.78	0.82	1.78	0.82
Cai de comunicație - transport rutier	11.30	5.20	11.30	5.20
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	7.18	3.31	7.18	3.31
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodăriei comunale, cimitire	0.32	0.15	0.32	0.15
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.07	0.03	0.07	0.03
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	217.19	100.00	217.19	100.00

1. Vulcanizare
2. Spatiu depozitare
3. SC Vanex SRL - Depozit materiale constructii
4. Magazin mixt
5. Market Daria
6. Magazin
7. Biserica Adormirii Maicii Domnului
8. Cimitir
9. Scoala
10. Unitate agro
11. Feirma agro
12. Bar

proprietate asupra terenurilor

Limite	Proprietatea asupra terenurilor
	Limite intravilan propus
	Limite U.T.R. propus
	Limite teritoriului administrativ
	Limite zona centrală
	Terenuri de interes național
	Terenuri de interes județean
	Terenuri de interes local
	Terenuri persoane fizice sau juridice
	Terenuri in extravilan

Clasificarea terenurilor a fost facuta in baza GP0398/99 si a Legii 213/98 actualizata in 2016 cu urmatoarele mentiuni:

1. ART 213/1998 act. 2016 "In acceptiunea prezentei legi prin sintagma domeniu public, cuprinsa in art. 477 din Codul civil, se intelege domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, dupa caz"
2. Datele de intrare au fost furnizate de catre beneficiar sau de catre alte institutii sau societati prin intermediul beneficiarului, in speță Primaria comunei Petricani.
3. Proiectantul își rezerva dreptul de a considera aceste date exacte și complete și de a se baza pe acestea fara a le verifica in mod independent
4. Proiectantul nu își asuma responsabilitatea eventualelor erori.
5. In lipsa existentei cadastrului general la nivelul comunei Petricani, prezenta plansa are caracter orientativ

Localitate	Proprietate de interes				Total (Ha)				
	național (Ha)	%	județean (Ha)	%					
Petricani									
Petricani	0.05	0.01	7.56	1.84	17.74	4.31	386.56	9385	411.91
UTR 1a - zona centrala	0.05	0.01	1.54	0.37	3.80	0.92	38.90	9.44	44.28
UTR 1b - Petricani	0.00	0.00	6.02	1.46	7.64	1.85	231.19	56.13	244.85
UTR 1c - Petricani	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.23	24.91	6.05	25.96
UTR 1d - Petricani	0.00	0.00	0.00	0.00	0.58	0.14	7.53	1.83	8.11
UTR 1e - Petricani	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.18	19.53	4.74	20.28
UTR 1f - Petricani	0.00	0.00	0.00	0.00	4.01	0.97	64.51	15.66	68.92
Boiștea									
UTR 2 - Boiștea	0.00	0.00	0.00	0.00	12.43	5.72	204.76	94.28	217.19
Târpești									
Târpești	0.00	0.00	8.12	2.80	10.22	3.53	271.59	93.67	289.94
UTR 3a - Târpești	0.00	0.00	0.00	0.00	0.91	0.31	29.34	10.12	30.25
UTR 3b - Târpești	0.00	0.00	4.50	1.55	1.15	0.40	92.73	28.54	88.38
UTR 3c - Târpești	0.00	0.00	0.00	0.00	0.76	0.26	12.26	4.23	13.02
UTR 3d - Târpești	0.00	0.00	3.63	1.25	7.41	2.55	147.26	50.79	158.29
Tolci									
UTR 4a - Tolci	0.12	0.05	5.47	2.27	10.77	4.47	224.50	93.21	240.86
UTR 4b - Tolci	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.58	0.65	1.58
UTR 4c - Tolci	0.00	0.00	0.00	0.00	0.51	0.21	1.34	0.56	1.85
Total (Ha)	0.17	0.01	21.15	1.82	51.16	4.41	1087.42	9375	1159.90



	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PETRICANI	PR. NR. 86/14/52 2023
Director Sef Proiect Proiectat Procesat	ing. Mircea Afrașpe arh. Eugen Al. Micșan arh. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirida geogr. Oana Arusoaiei	SCARA 1 : 5000 2024	FAZA P.U.G. PLANSĂ NR.3.8.3
Proprietate asupra terenurilor Boiștea			