

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 9146 din 16.12.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14 din 16.12.2024

Ca urmare a cererii adresata de: PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
cu domiciliul/sediul in judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Petricani, sectorul, cod postal 617315, bdul...., nr...., bl...., sc...., et...., ap...., telefon/fax 0233/785006, CUI-2614210,
email, primariapetricani@yahoo.com, reprezentata prin Primar, Vasiliu Ion-Ticisor, cu domiciliul /sediul in
judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Boistea sectorul _____ cod postal 617316, inregistrata
la nr. 9145 din 16.12.2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAȚĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- **Reabilitare structurala, extindere, modernizare si eficientizare energetica Scoala Primara Nr.2, sat Petricani, comuna Petricani, judetul Neamt**

Funcțiune principală.....	Unitate de învățământ
Regim de înălțime.....	P
H max.(coama).....	7,10 m de la cota +0,00
Arie construită.....	464,00 mp
Arie desfasurata construita.....	464,00 mp
Arie utila.....	380,85 mp
Arie construita masurata.....	464,00 mp
Arie desfasurata construita masurata.....	464,00 mp
Arie utila masurata.....	380,85 mp
Arie teren.....	2709,00 mp

Arie construita propusa pentru desfiintare(ct si grupuri sanitare).....	58,00 mp
Arie construita propusa ct si grup sanitar.....	181,00 mp
Arie construita totala dupa extindere.....	587,00 mp
Arie construita desfasurata totala dupa extindere.....	587,00 mp

Categoria de importanta a cladirii**C - conform HGR nr.766/1997**
 Clasa de importanta a cladirii**III – conform normativ P100 – 1/2013**
 Gradul de rezistenta la foc**II**

P.O.T. propus - 21,66%

C.U.T. propus - 0,21

Prin proiect se propune reabilitarea structurala,modernizare si eficientizare energetica si extinderea constructiei pe latura nordica cu centrala termica,grupuri sanitare,cancelarie si doua laboratoare.

Sistem constructiv:

Au fost realizate lucrari de intretinere si igenizare,iar in anul 2005 a fost extinsa.

Structura de rezistenta:

Are forma poligonala in plan,cu regim de inaltime parter.

Structura de rezistenta consta din zidarie portanta de caramida plina fara samburi,cu centuri la partea superioara,planseu din lemn peste parter.Grosimea zidariei este de 30 cm la interior,40 cm la exterior.

Fundatiile sunt continue din beton simplu.Adancimea de fundare este de circa 80 cm fata de C.T.N.Latimea fundatiilor este 40-50 cm.

Acoperisul este tip sarpanta de lemn in patru ape,invelitoarea fiind din tabla tip tigla.

Peretii structurali sunt dispusi la maxim 8,5m distanta interax avand inaltimile de nivel de circa 3,50m ceea ce confera o compartimentare rara.

Fundatiile

S-au dimensionat de tip continuu sub peretii constructiei,fiind alcatuite dintr-un bloc de fundatie din beton simplu de clasa C16/20 de 50cm latime sub peretii exteriori si interiori,elevatii din beton armat de clasa C16/20,cu grosimea de 25cm sub peretii exteriori si 25cm sub cei interiori.

Suprastructura

Se va realiza din pereti portanti din zidarie de caramida ceramica,confinata de 25cm la peretii exteriori si la cei interiori,din samburi de beton armat de clasa C16/20,dispusi la intersectia peretilor,centuri continui din beton armat de clasa C16/20,dispuse pe conturul zidariei,la partea superioara a peretilor.

Planseul peste parter in grosime de 15cm,va fi realizat din beton armat de clasa C16/20.

Se propune realizarea urmatoarelor puncte:

- Extinderea constructiei existente cu centrala termica, grupuri sanitare, doua laboratoare si o cancelarie;
- Revenirea la destinatia initiala a holurilor de pe latura nordica, in prezent fiind amenajate doua Sali de curs;
- Desfiintarea centralei termice si a grupurilor sanitare, acestea executandu-se necorespunzator fara a respecta cerinte minime de rezistenta si stabilitate, datorita rezolvarii pantei acoperisului extinderea executata in anul 2005, a dus la degradarea constructiei existente prin preluarea necorespunzatoare a apelor pluviale;
- Inlocuirea tamplariilor existente cu tamplarie din PVC cu geam termoizolant triplu;
- Inlocuirea tamplariilor exterioare din PVC cu tamplarie exterioara din aluminiu, conform cerintelor ISU;
- Repararea tencuielilor interioare si exterioare in zonele de interventie;
- Zugravirea si igenizarea spatiilor interioare-gletuire si vopsire cu var superlavabil;
- Realizarea de glafuri interioare si exterioare;
- Termoizolarea conturilor;
- Desfacerea trotuarelor;
- Modernizarea instalatiei electrice;
- Modernizarea instalatiei de incalzire si productie a.c.m;
- Realizarea unor podeste de acces care sa respecte dimensiunile normativelor in vigoare;
- Realizarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilitati.

Finisaje interioare

- administratie

-pardoseala covor PVC;
-la pereti si tavane sunt prevazute glet si zugraveli cu vopsea lavabila;
-la parter –tavan suspendat din gips carton finisat cu vopsea lavabila.

- sali clasa, holuri

-pardoseala din covor PVC diferite culori;
-la pereti si tavane sunt prevazute glet si zugraveli cu vopsea lavabila;
-la parter –tavan suspendat din gips carton finisat cu vopsea lavabila.

- grupuri sanitare

-pardoseala din covor PVC ;
-glet de ipsos si zugraveli cu vopsea lavabila la pereti si tavane ;
-placaj cu placi de faianta pana la cota +1,80m.

Finisaje exterioare

Pentru asigurarea unui coeficient optim de transfer termic, pe fatada se va aplica termosistem din vata bazaltica ignifuga cu grosimea de 20cm pe cladirea veche si 15cm pe extinderea propusa, finisat cu tencuieli decorative de culoare alba si accente de culoare; soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10cm, cu finisaj rezistent la socuri si lovituri.

Tamplaria exterioara va fi executata din ALUMINIU cu geam termoizolator, iar cea interioara din MDF.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul este de tip sarpanta in 4 ape, pe scaune, din lemn ecarisat de rasinoase. Invelitoarea propusa este din tabla prefaltuita culoare gri antractic RAL 7015. Elementele sarpantei se vor ignifuga cu solutie ignifuga certificata de pompieri.

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul **Neamt**
municipiul/orasul/comuna **Petricani**, satul **Petricani**, sectorul _____ cod postal **617315** str. _____ Nr. _____ bl
sc. _____ et. _____ Ap. _____
Cartea funciara Nr : **51365 /Petricani**
sau Nr.cadastral :
51365

lucrari in valoare de: **3.662.182.87 (fara TVA)**
4.357.997.62 (cu TVA)

In baza Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **55-55A** din **2024** a fost eliberata de **S.C. ARHIDAB PROIECT S.R.L.**, cu sediul in judetul **Neamt**, municipiul/oras/comuna sectorul /satul **Piatra Neamt**, cod postal _____, str. **Duraului**, nr. **11**, cam _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, respectiv de **Catalin Dabija**, arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr. **9030**

In conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect , republicata , aflat in evidenta Filialei teritoriale _____ a Ordinului arhitectilor din Romania .

verificator de proiecte-ing.Lazar C. Dorin
verificator de proiecte-ing.Micu D.Alexandru
verificator de proiecte-ing.Bucuresteanu Gh.Gheorghe
verificator de proiecte-ing.Florescu Gh.Constantin
verificator de proiecte-ing.Mihailescu S.Oana-Codrina

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;

7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera
(se completeaza de catre emitent)

sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” ta efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tarziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticisor



L.S.

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin

ARHITECT ȘEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian

Taxa de autorizare în valoare de ----- a fost achitată conform chitanței -----

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire / desființare**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată , o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă , solicitantul urmând să obțină , în condițiile legii , o altă autorizație de construire / desființare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă