

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Primar,
Nr. 119 din 10.01.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr . 2 din 10.01.2025

In scopul: Dezmembrarea suprafetei de 7710 mp,teren situat in intravilan Boistea, com.Petricani, jud.Neamt, avand Nr.cadastral-51022, Cartea Funciara nr.51022,in doua loturi:

Lot 1= 6808 mp;

Lot 2= 902mp -necesar la Notariat/O.C.P.I-Neamt

Ca urmare a cererii adresata de : **PRIMARIA COM. PETRICANI** cu domiciliul /sediul in judetul **Neamt**,municipiul/orasul/comuna **Petricani** satul **Petricani**,sectorul cod postal **617315** b-dul.____nr____bl____sc____et____ap____telefon/fax **0233/785006,CUI-2614210**, reprezentata prin **Primar, Vasiliu Ion-Ticusor**,e-mail **primariapetricani@yahoo.com**, inregistrata la nr. **102** din **09.01.2025**,pentru imobilul teren si/sau constructii situate in judetul **Neamt**, ,municipiul/orasul/comuna **Petricani** ,satul **Boistea**, sectorul____cod postal **617316**, str.____nr____bl____sc____et____ap____sau identificat prin: **Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare Sc 1:1000,Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 51022,UAT Petricani/Neamt,loc.Boistea,Extras de Carte funciara pentru informare nr.218/09.01.2025.**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.24 din 05.11.2001 faza PUG/PUZ/PUD aprobata prin Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2001,Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2012, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 8 din 27.03.2013, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.4 din 29.01.2016, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.70 din 23.11.2018, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.5 din 09.01.2024,privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Petricani si a Regulamentului Local de Urbanism.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se afla in intravilanul satului Boistea,com.Petricani,jud.Neamt,apartine domeniului public al com.Petricani,conform : Extras de Carte funciara pentru informare nr.218/09.01.2025.

Terenul nu se afla in zona protejata sau cu interdictie temporara sau definitiva pentru construire sau zona de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinatia de : curti-constructii(1Cc=6808 mp+2Cc=902mp);
Conform P.U.G –Petricani,terenul este situat in intravilan Boistea,com.Petricani,jud.Neamt.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata terenului pentru care se solicita certificat de urbanism este **7710 mp**, teren situat in UTR nr.1- sat Boistea- intravilan, avand Nr.cadastral-51022, Carte Funciara Nr.51022/Petricani;

- Utilitati existente in zona:energie electrica,telefonie;
- Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu;
- Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor,cat si alinierea fata de constructiile existente;
- Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiilor;
- D.T.A.C va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

-obiectiv: **Dezmembrarea suprafetei de 7710 mp,teren situat in intravilan Boistea, com.Petricani, jud.Neamt, avand Nr.cadastral-51022, Cartea Funciara nr.51022,in doua loturi:**

Lot 1= 6808 mp;

Lot 2= 902mp -necesar la Notariat/O.C.P.I-Neamt

certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru obtinerea avizelor;

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie.a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea - competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii , administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz;

D.T.A.D.

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Alte avize/acorduri

|| salubritate

II transport urban

II protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) dovada luare in evidenta OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de12..... luni de la data emiterii

SECRETAR General,
jr. Ambrose-Dominte Florin

ARHITECT SEF,*)
Ing. Horea Constantin-Cristian

Achitat taxa de - lei , conform chitantei nr. - din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____
Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL ,

ARHITECT SEF *)

Data prelungirii valabilitatii _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta .