

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 3429 din 20.03.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2 din 20.03.2025

Ca urmare a cererii adresata de NITOAIA ABEL-SEBASTIAN
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Tolici, sectorul _____ cod
postal 617318, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____, telefon /fax. 0749/393879, e-mail _____, inregistrata
la nr. 3134 din 11.03.2025.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- Locuinta P+M si bazin vidanjabil

Suprafata construita propusa **Sc=85mp**;
Suprafata desfasurata propusa **Sd=170mp**;
Suprafata utila propusa **Su=136mp**;
Suprafata locuibila/nr.cam. propusa **SI=75,2mp/4C**;

Suprafata construita **TOTAL –Sc total=85mp** ;
Suprafata desfasurata **TOTAL –Sd total=170mp**;
Suprafata utila **TOTAL –Su total=136mp**;
Suprafata locuibila/nr.cam. **TOTAL- SI=75,2mp/4C**;

P.O.T: propus.....3,76%....

C.U.T: propus.... 0,075....

CLASA DE IMPORTANTA IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA D(reduasa)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

Sistemul constructiv:

In situatia propusa,locuinta va avea un regim de inaltime de P+M,cu urmatorul sistem constructiv;

- fundatie din beton armat;
- elevatie din beton ;
- compartimentarile exterioare din zidarie de caramida ceramica tip GVP sau BCA ;
- planseu peste parter din beton armat si peste mansarda din lemn ecarisat de rasinoase amplasat pe doua directii ortogonale ;
- sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase;
- invelitoare din tabla profilata tip tigla.

Structura de rezistenta:

Structura propusa este una tip mixta formata din cadre din beton armat si zidarie confinata.Deasupra tuturor golurilor de tamplarie vor fi amplasati buiandrugi din beton armat.

Infrastructura locuintei este formata dintr-un bloc de fundare din beton armat de clasa C 12/15 cu dimensiunile in plan de 60x70cm.Peste blocul din beton se va turna elevatia din beton armat de clasa C16/20 de 30cm latime.La partea superioara a elevatiei este pozitionata o centura armata

Suprastructura de rezistenta a locuintei se va realiza din cadre din beton armat si zidarie confinata.Se propune realizarea zidariei din caramida ceramica tip GVP sau BCA si apoi turnarea stalpilor si samburilor de beton pentru realizarea imbinarilor in strepi si cu armaturi antiseismice.Planseul de peste parter este din beton armat si cel de peste mansarda este din lemn ecarisat de rasinoase amplasat pe doua directii ortogonale.

Acoperisul constructiei este de tip sarpanta din lemn pe scaune din lemn ecarisat de rasinoase,cu invelitoare din tabla sub forma de tigla metalica.

Sarpanta va fi ancorata de structura de rezistenta prin intermediul unor bride din otel O 6 OB 37 dispuse la 50 cm interax in centurile din beton ale peretilor parterului.

Elementele sarpantei-popi,pane,capriori,au fost dimensionate la incarcările transmise de greutatele proprii ale elementelor de structura ,ale sarpantei,cit si la incarcările temporare provenite din zapada.

Acoperirea cu beton a armaturilor la fundatii va fi de 5 cm.

Acoperirea cu beton pentru plansee va fi de 2 cm si 3 cm la stalpi si grinzi.

Cladirea propusa va fi bransata la retea de curent electric.

Bransamentul la retea de apa si la retea de canalizare se va realiza la retea proprie(put forat respectiv bazin vidanjabil).

Functionalul locuintei a fost elaborat de comun acord cu beneficiarul,avand un regim de inaltime P+M

Funcțiunile sunt dispuse astfel;

Parterul(suprafete utile)(mp)

Bucatarie.....	13,80
Hol	4,20
Baie.....	7,20
Terasa.....	5,30
Living.....	36,60

Etaj(suprafete utile)(mp)

Balcon.....	5,30
Dormitor 1.....	13,80
Hol.....	7,80
Balcon.....	5,70
Birou.....	10,20
Dormitor 2.....	14,50
Baie 2.....	11,60

Locuința are o usa principala de acces.

Pentru realizarea unei arhitecturi corespunzatoare cerintelor actuale s-a propus o volumetrie si un finisaj adecvat astfel:

- **finisaje interioare:**
 - pardoseli din gresie si parchet;
 - glet si vopsitorii cu var lavabil;
 - tencuieli interioare si exterioare din mortar de var ciment,glet de ipsos si vopsitorii cu var lavabil;
- **finisaje exterioare:**
 - var lavabil de exterior;
 - placari cu piatra decorativa ;
 - tamplarie exterioara din PVC si interioara din lemn,invelitoare din tabla profilata tip tigla .

Pentru elementele din lemn vizibile ale sarpantei(capriori,pazii) se vor folosi baturi transparente.

Masuri de hidroizolare:

- se prevede un cordon din bitum topit la interfata dintre cladire si trotuar;
- prima asiza de zidarie se dispune peste un strat de mortar impermeabil,0,5 cm grosime;
- trotuarele se vor executa cu pante longitudinale min.0,5% si transversale de 2%;
- se vor dispune rigole din beton simplu sau prefabricate din PVC ce vor colecta apele pluviale si le vor dirija catre zone neutre;
- glafurile inferioare ale ferestrelor vor fi placate cu glafuri prefabricate din PVC la interior si din marmura sau gresie la exterior;

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul Neamt
municipiul/orasul/comuna Petricani,satul Tolici,sectorul___cod postal 617318 str.____nr.____bl.____sc.
et.____ap.
Cartea funciara nr.51570/ Petricani
Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral – 51570

- lucrari in valoare de 184 873 lei

In baza Documentatiei tehnice – D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. 05.01.20/2025 a fost eliberata de Birou de arhitectura Micşa Eugen Alexandru cu sediul in judetul Neamt municipiul/oras/comuna P. Neamt, sectorul / satul___cod postal ,str. Mihai Eminescu, nr.____, bl.D1, sc.B, et.____,ap.37, respectiv de Eugen Alexandru-Micşa - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.2495 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale Bacau- Neamt a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D.) vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1)'din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;

7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera
(se completeaza de catre emitent)

sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de executie a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticisor



L.S.

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin

ARHITECT –ŞEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian

Taxa de autorizare în valoare de 1461,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 1446 din 03.03.2025
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta