

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 4483 din 24.04.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 24.04.2025

Ca urmare a cererii adresata de HUMA STEFAN-VLAD
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Tolici, sectorul _____ cod postal
617318, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc _____ et. _____ ap. _____, telefon /fax. _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 4336 din
16.04.2025.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAȚĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- **Construire Locuinta P+M, imprejmuire la limita de proprietate si amplasare bazin
vidanjabil**

Dimensiuni maxime(lungime x latime).....9,05 x 17,30 m;
Suprafata construita.....156,55 mp;
Suprafata desfasurata.....313,10 mp;
Suprafata utila214,19 mp;
Regim de inaltime.....P+M;
Inaltimea maxima la cornisa(fata de CTA)4,70 m/4,80 m;
Inaltimea maxima la coama(fata de CTA)6,93 m/7,87 m;

Categoria de importanta.....D(redusa)
Clasa de importanta.....III

P.O.T: propus.....2,17 %....
C.U.T: propus..... 0,043....

Sistemul constructiv

Infrastructura:

- fundatii continue sub peretii portanti cu elevatie din beton armat si talpa din beton simplu;
- placa pe sol din beton armat.

Suprastructura:

- structura din zidarie portanta din caramida cu grosimea de 25 cm;
- planseul peste parter din beton armat;
- planseul peste mansarda din elemente de lemn;
- stalpi, grinzi si centuri din beton armat la peretii portanti;

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchiderile exterioare:

- pereti din zidarie de caramida de 25 cm grosime, placati cu polistiren expandat de 15 cm grosime.

Compartimentarile interioare:

- pereti structurali din zidarie de caramida de 25 cm grosime si pereti nestructurali din zidarie de caramida cu grosimea de 11,5 cm.

Finisajele interioare

Finisaje la pardoseli si plinte:

- gresie in bai, debara, C.T, terase si balcoane;
- parchet in celelalte spatii;
- plinte din gresie in bai, debara, C.T, C.S, terase si balcoane;
- plinte din MDF la incaperile cu pardoseala din parchet;

Finisaje pentru pereti:

- zugraveala cu vopsea lavabila de culoare alba, aplicata pe glet;
- placaje cu faianta in C.T si bai;

Finisaje pentru plafoane:

- zugraveala cu vopsea lavabila de culoare alba;

Tamplaria interioara:

- usi din lemn celular vopsite culoare maro;

Finisajele exterioare

Finisaje pentru soclu:

-soclu,placaj cu caramida aparenta;

La peretii exteriori:

-tencuiala decorativa de culoare alba,RAL 9002;

Tamplaria exterioara:

-ferestre din PVC de culoare gri RAL 7024,cu geam termoizolant;
-usi exterioare din PVC de culoare gri RAL 7024,cu geam termoizolant;

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul este tip sarpanta in doua ape,din lemn de rasinoase ecarisat;

Invelitoarea este realizata din tabla tip tigla de culoare negru,RAL 9005;

Jgheaburi si burlane din tabla pre-vopsita culoare negru,RAL 9005;

Imprejmuirea propusa va avea urmatoarele caracteristici:

- fundatii si elevatii din beton armat;
- inchideri din zidarie de BCA/boltari;
- tigla ceramica neagra la partea superioara a gardului;
- finisaj cu tencuiala decorativa alba;
- portile de acces vor fi realizate din profile metalice;
- imprejmuirea se va trasa de catre un topometrist autorizat;

Cladirea va fi alimentata cu apa de la un put existent pe amplasament.

Izolarea termica este asigurata printr-un termo-sistem pe baza de polistiren expandat de 15 cm grosime care este montat pe toata suprafata exterioara a fatadelor.

Etanseitatea la intemperii este realizata prin invelitoarea din tabla tip tigla.

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul Neamt
municipiul/orasul/comuna Petricani , satul Tarpesti ,sectorul _____ cod postal 617317 ,str. _____ nr. _____ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara nr.50869 / Petricani

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral – 50869

- lucrari in valoare de 323.000 mii lei

In baza Documentatiei tehnice -D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. 3/2025 a fost eliberata de SC EDV ALL PROJECT SRL cu sediul in judetul Neamt municipiul/oras/comuna Tg.Neamt, sectorul / satul cod postal , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de Andrei Mercas arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.7057 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale Bacau- Neamt a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D..) -vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1)'din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
 4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
 5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
 7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera
(se completeaza de catre emitent)
- sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efecfiva a lucrarilor;
 9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
 13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de **24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticusor



SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary.

L.S.

ARHITECT -ŞEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Architect-Head.

Taxa de autorizare în valoare de **2552,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **2461** din **08.04.2025**
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta _____