

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 5815 din 27.06.2025

AUTORIZAȚIE DE DESFIINTARE/CONSTRUIRE

Nr. 5 din 27.06.2025

Ca urmare a cererii adresata de COROAMĂ ONISIM, in calitate de reprezentant al BISERICII PENTICOSTALE TĂRPEȘTI, CIF-44618004 cu domiciliul/sediul in judetul Suceava municipiul/orasul/comuna Bilca, satul Bilca, strada Calea Bucovinei, cod postal _____ bld. _____ nr. 146 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. telefon/fax. 0728/233122, e-mail onisimcoroama@gmail.com, inregistrata la nr. 5657 din 17.06.2025.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- | **Desfiintare Corp C1, Corp C2, Corp C3 / Construire Casa de Rugaciune si amplasare Bazin vidanjabil**

- **Situatia existenta**

Constructii existente pe teren:

C1-propusa pentru demolare:

Regim de inaltime:P;

SC C1=132mp;/ SDC C1=132mp;

C2-propusa pentru demolare:

Regim de inaltime:P;

SC C2=64mp;/ SDC C2=64mp;

C3-propusa pentru demolare:

Regim de inaltime:P;

SC C3=52mp;/ SDC C3=52mp;

SC EXISTENT PE TEREN=248mp

SDC EXISTENT PE TEREN=248mp

POT EXISTENT=31,877%;

CUT EXISTENT= 0,32

- **Situatia propusa**

C1-Casa de rugaciune,regim de inaltime D+P+Supanta

- Dimensiuni maxime in plan constructie propusa - 21,75m X 19,20m;
- Regim de inaltime propus: **D+P+Supanta** / - hmax atic.+10,18m de la cota +0.00;
- inaltimea maxima dintre carosabilul adiacent accesibil autospecialelor de interventie si pardoseala ultimului nivel folosibil=4,60m+1,55m=+6,15m;
- SC DEMISOL=288,57mp;
- SC PARTER= 265,27mp;
- SC ETAJ 1=122,29mp;
- SU PROPUS=527,98mp;
- aria construita=265,27mp;
- aria desfasurata=676,13mp;
- Volum=2987 mc

Constructia studiata se incadreaza in:

- CATEGORIA DE IMPORTANTA" C - NORMALA" .(conf.HGR nr.766/1997)
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC,,II"(conf.P118/1999)

- Procentul de ocupare al terenului(P.O.T.) propus: **POT propus=34,10%**
- Coeficientul de utilizare al terenului(CUT) propus: **CUT propus=0,87**

- Scar.= 230mp
- Spav.= 144,76mp
- Spav.= 3,00mp
- Ssp.v.= 137,97mp(17,73%)

DISTRIBUTIA FUNCTIONALA - situatie propusa:

PLAN DEMISOL

<u>Nr.crt.</u>	<u>Incaperere</u>	<u>Suprafata utila(mp)</u>
1.	Sala de mese	80,42
2.	Birou administrativ	14,31
3.	Birou pastoral	13,05
4.	Oficiu+chicineta	19,44
5.	Camara	5,63
6.	Camera tehnica	21,03
7.	Spatiu de depozitare	5,2
8.	G.S.F.	15,06
9.	G.S.B.	13,8
10.	Hol 1+casa scarii	31,2
11.	Hol 2	2,22
12.	Hol 3	7,81
13.	<u>Acces demisol</u>	<u>10,91</u>
SU TOTAL DEMISOL		229,17

PLAN PARTER

<u>Nr.crt.</u>	<u>Incapere</u>	<u>Suprafata utila(mp)</u>
1.	Sala de mese	80,42
2.	Birou administrativ	14,31
3.	Birou pastoral	13,05
4.	Oficiu+chicineta	19,44
5.	Camara	5,63
6.	Camera tehnica	21,03
7.	Spatiu de depozitare	5,2
8.	G.S.F.	15,06
9.	G.S.B.	13,8
SU TOTAL PARTER		222,19

PLAN SUPANTA

<u>Nr.crt.</u>	<u>Incapere</u>	<u>Suprafata utila(mp)</u>
1.	Tribune	75,42

SU TOTAL 526,78mp

SISTEM CONSTRUCTIV:

Infrastructura: fundatie continua tip grinzi de fundare din beton armat clasa C25/30 amplasata sub sirul de stalpi. Fundatia este realizata pe cele doua directii principale ortogonale ale constructiei.

Dimensiunile talpii fundatiilor continue:

- latime talpa fundatie-90 cm;
- inaltime talpa fundatie-40 cm;

Dimensiunile grinzilor de fundare din beton armat:

- latime grinda de fundare din beton armat-40 cm;
- inaltime grinda de fundare din beton armat-90 cm;

Armarea grinzii de fundare:

-longitudinal:BST 500C 4O20 la partea inferioara si BST 500C 4O20 la partea superioara, intermediar O10/30 BST 500C.Suplimentar in talpa fundatiei se prevad 2O14 bst 500C dispusi in colturile etrierilor perimetrali;

-transversal:etrieri O10/20 BST 500C.

Fundatiile continue din beton armat se vor amplasa pe un strat de beton de egalizare cu grosimea de 5cm clasa C12/15.

Placa suport pardoseala este din beton armat,cu grosimea de 15 cm si este armata cu plasa sudata STNB 2xO5x100/O5x100.

Suprastructura: structura de rezistenta a constructiei este de tip cadre de beton armat(stalpi si grinzi),avand clasa de rezistenta C20/25.

Stalpii cadrelor din beton armat au sectiuni variabile(patrate,dreptunghiulare, lamelare) si se vor arma longitudinal cu bare independente BST 500C si transversal cu etrieri inchisi din OB37 O8/20 in camp curent si O8/10 in zonele critice de la baza stalpului si sub grinzile din beton armat.

Planseele peste subsol,parter si etaj sunt din beton armat cu grosimea de 20cm si au rolul de a prelua incarcările orizontale provenite din seism si a le transmite elementelor structurale verticale,si de a asigura constructiei efectul de saiba rigida.Planseele din beton armat sunt armate la partea superioara si inferioara cu bare independente tip BST 500C O 10 si O 8.Clasa betonului este C25/30.

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu toate straturile aferente.

Accesul pe verticala in cladire se va face prin intermediul a doua scari interioare din beton armat monolit.

Zidaria este realizata din blocuri de caramida cu grosimea de 30cm si mortar M50Z.

Izolarea termica a peretilor exteriori se va realiza cu termosistem din vata minerala bazaltica de 10cm grosime,peste care se va aplica o tencuiala lisa cu rol de protectie si rol decorativ.

FINISAJE INTERIOARE PROPUSE:

- Pardoseli din mochetă rezistentă la trafic intens la sala de rugăciune și la tribune;parchet în birouri; gresie portelanată în camera tehnică,camara,chicineta,spațiu depozitare,spațiu TEG;granit în rest;
- Tamplarie interioară din PVC/lemn,culoare alb;
- Zugrăveli interioare din var lavabil alb la pereți și tavane,faianta în bai;

FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE:

- Tamplaria exterioară din PVC se va realiza din profile cu rupere termică,culoare gri antracit,geam tripan;
- Fatadele se vor finisa cu tencuieli decorative de exterior ,culoare alb și placaj de caramida aparenta,culoare gri;
- Balustrada metalică;Grilaj metalic;
- Glafuri din granit,culoare gri antracit;
- Scări exterioare din beton armat cu trepte finisate cu gresie antiderapantă/granit;
- Copertina de protecție pentru acces principal și secundar din sticlă securizată;
- Acoperiș tip terasa necirculabilă finisată cu membrana bituminoasă;

Desfiintarea celor doua corpuri de cladire C1,C2,C3 se impune datorita necesitatii de realizare a unei constructii casa de rugaciune.

Constructiile C1 si C2 ce urmeaza a se desfiinta ,cu destinatia de locuinta ,au regimul de inaltime parter.

Corp C3 ,ce urmeaza a se desfiinta cu destinatia anexa ,are regimul de inaltime parter.

Categoria de importanta a constructiilor ce se demoleaza este D(constructii de importanta redusa),iar clasa de importanta conform P100/92 estw cl.IV.

Structura de rezistenta a cladirilor ce urmeaza a se demola este din zidarie realizata pe fundatii din beton armat si acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare tabla.

Descriere constructii ce urmeaza a se desfiinta:

Corp C1:

Suprafata construita Corp C1=132mp

Inaltime la cornisa: 3,35m

Inaltime la coama: 6,85m

Cota +0,00=0,50m deasupra terenului natural

Pardoseli din gresie si parchet melaminat

Pereti din zidarie din boltari zgura

Planseu peste parter din lemn

Sarpanta lemn cu invelitoare tabla

Corp C2:

Suprafata construita Corp C2=64mp

Inaltime la cornisa: 3,35m

Inaltime la coama: 6,85m

Cota +0,00=0,50m deasupra terenului natural

Pardoseli din ciment

Pardoseli din gresie si parchet melaminat

Pereti din zidarie din boltari zgura

Planseu peste parter din lemn

Sarpanta lemn cu invelitoare tabla

Corp C3:

Suprafata construita Corp C3=52mp

Inaltime la cornisa: 3,50m

Inaltime la coama: 5,50m

Cota +0,00=0,40m deasupra terenului natural

Pardoseli din ciment

Pereti din zidarie din boltari zgura

Planseu peste parter din lemn

Sarpanta lemn cu invelitoare tabla

Procentul de ocupare al terenului P.O.T.,care reprezinta raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului considerat,este:

POT existent=31,877%

CUT existent= 0,32

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul Neamt
municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Tarpesti, sectorul _____ cod postal 617317, str. _____ nr. _____ bl.
sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara nr.51317 / Petricani
Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral – 51317

- lucrari in valoare de 1,216,800.00 lei

In baza Documentatiei tehnice -D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. 35/05.09.2024 a fost eliberata de SC NOVATECTURA SRL cu sediul in judetul Iasi municipiul/oras/comuna Iasi, sectorul / satul _____ cod postal _____, str. Fantanilor, nr.43, bl.B14, sc. _____, et.5, ap.59, respectiv de Georgiana Baltag, arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura inregistrat in Tabloul National al arhitectilor cu nr.8447 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale Iasi a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D..) -vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1)'din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat

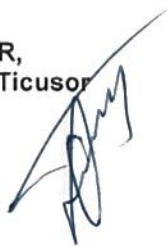
1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
 4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
 5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia județeană pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
 7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera
(se completeaza de catre emitent)
- sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efecfiva a lucrarilor;
 9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tarziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de executie a lucrărilor este de **36 luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de **36 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticusor

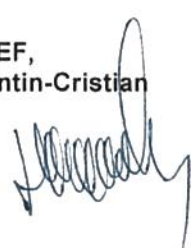


SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin



L.S.

ARHITECT –ŞEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian



Scutit taxa de autorizare conform **art.476,alin.(1),lit.c) din Legea nr.227/2015,privind Codul fiscal**
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ŞEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta