

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 6645 din 07.08.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 6 din 07.08.2025

Ca urmare a cererii adresata de CIMPANU VASILE
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Petricani, sectorul____ cod
postal 617315, str.____ nr.____ bl. ____ sc____ et.____ ap.____, telefon /fax. _____, e-mail____, inregistrata la
nr. 6400 din 28.07.2025.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAȚĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- **Locuinta si Anexa gospodareasca-bucatarie de vara,spatiu de depozitare si amplasare
bazin vidanjabil**

Suprafata construita locuinta propusa	Sc=142,45mp;
Suprafata desfasurata locuinta propusa	Sd=284,90mp;
Suprafata utila locuinta propusa	Su=168,29mp;
Suprafata locuibila /nr.cam. locuinta propusa	Sl=58,93/12;

Suprafata construita anexa	Sc=58,00mp;
Suprafata desfasurata anexa	Sd=58,00mp;
Suprafata utila anexa	Su=44,53mp;
Suprafata locuibila /nr.cam. anexa	Sl=0/2;

Suprafata construita TOTAL –Sc total=200,45mp ;
Suprafata desfasurata TOTAL –Sd total=342,9mp;
Suprafata utila TOTAL –Su total=202,92mp;
Suprafata locuabila/nr.cam. TOTAL- SI=58,93/14;

Inaltimea la cornisa sau streasina.....+2,80m(Corp 1-locuinta)
Inaltimea la cornisa sau streasina.....+2,45m(Corp 2-anexa)

Inaltimea maxima a constructiilor.....+6,10m(Corp 1-locuinta)
Inaltimea la cornisa sau streasina.....+5,70m(Corp 2-anexa)

P.O.T: propus.....11,81%....
C.U.T: propus..... 0,202....

CLASA DE IMPORTANTA IV (cf.P100-2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA D(redusa)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

Structura de rezistenta:

Locuinta P+M

S-a ales si dimensionat un sistem de fundatii de tip continuu in doua trepte.Fundatia continua este alcatuita dintr-un bloc de fundatie din beton armat de clasa C16/20 de 50cm latime atit sub peretii exteriori cit si sub cei interiori si elevatii din beton armat de clasa C16/20 cu grosimea de 25cm atit la exterior cit si sub peretii interiori.

Suprastructura de rezistenta se va realiza din pereti portanti din zidarie de B.C.A.cu latimea de 24cm grosime incadrata cu stalpisor de beton armat de clasa C16/20,dispusi la intersectia peretilor si centuri din beton armat clasa C16/20,cu sectiunea minima de 25*25cm.Armatura stalpisorilor si a centurilor va fi de minim 4 fi 14PC52 si etrieri fi OB37 montati la 20cm in centuri si 10cm distanta in stalpisor.

Planseul peste parter se va realiza din beton armat si cel peste mansarda din grinzi de lemn cu sectiunea de 15*15cm dispuse la distanta de max 65 cm interax.

Acoperisul constructiei este de tip sarpanta din lemn pe scaune din lemn ecarisat de rasinoase,cu invelitoare din tabla sub forma de tigla metalica.

Sarpanta va fi ancorata de structura de rezistenta prin intermediul unor talpi din lemn/cosoroabe montate pe centurile din beton armat.

Anexa P

S-a ales si dimensionat un sistem de fundatii de tip continuu in doua trepte.Fundatia continua este alcatuita dintr-un bloc de fundatie din beton armat de clasa C16/20 de 50cm latime atit sub peretii exteriori cit si sub cei interiori si elevatii din beton armat de clasa C16/20 cu grosimea de 25cm atit la exterior cit si sub peretii interiori.

Elementele sarpantei-popi,pane,capriori,au fost dimensionate la incarcările transmise de greutatele proprii ale elementelor de structura ,ale sarpantei,cit si la incarcările temporare provenite din zapada.

Acoperirea cu beton a armaturilor la fundatii va fi de 3 cm.

Acoperirea cu beton pentru plansee va fi de 1,5 cm si 2,5 cm la stalpi si grinzi.

Cladirea propusa va fi bransata la reseaua de curent electric.

Bransamentul la reseaua de apa si la reseaua de canalizare se va realiza la reseaua proprie(put forat respectiv bazin vidanjabil).

Functional:

In interiorul locuintei se propune:

La parter(suprafete utile)(mp)

Hol 1.....	7,00
Hol 2.....	6,67
Dormitor 1.....	9,85
Dormitor 2.....	15,20
Baie.....	7,85
Bucatarie.....	17,57
Living.....	12,16
Camera centrala.....	7,25
Garaj.....	18,92

Suprafata utila parter.....102,54

La mansarda(suprafete utile)(mp)

Depozitare.....	14,20
Birou.....	19,90
Living.....	21,65

Suprafata utila mansarda.....55,75

Terasa.....12,40

Suprafata utila Totala.....168,29

Suprafata locuibila.....58,93

In interiorul anexei se propune:

La parter:

Bucatarie.....	25,53
Depozitare.....	19,00

Suprafata utila44,53

Finisaje locuinta

- finisaje exterioare:

- vopsea decorativa /vopsea lavabila alb si gri pe termosistem ;
- placari cu piatra fasonata la soclu ;
- tamplarie exterioara este din PVC alb si geam termopan;
- glafurile exterioare se vor realiza din gresie.

- finisaje interioare:

- pardoseli din parchet melaminat si gresie;
- vopsitorii pe baza de ulei;
- zugraveli cu var lavabil de buna calitate pe glet de ipsos;
- tamplaria usilor se va realiza din MDF maro;
- tamplaria ferestrelor va fi din PVC si geamuri termoizolatoare tip termopan;
- glafurile vor fi din gresie la exterior si lemn finisat si lemn lacuit la interior.

Finisaje anexa

- finisaje exterioare:

- vopsea decorativa /vopsea lavabila alb si gri pe termosistem ;
- placari cu piatra fasonata la soclu ;
- tamplarie propusa este din PVC alb si geam termopan;
- glafurile exterioare se vor realiza din gresie.

- finisaje interioare:

- pardoseli din parchet melaminat si gresie;
- vopsitorii pe baza de ulei;
- zugraveli cu var lavabil de buna calitate pe glet de ipsos;
- tamplaria usilor se va realiza din MDF maro;
- tamplaria ferestrelor va fi din PVC si geamuri termoizolatoare tip termopan;
- glafurile vor fi din gresie la exterior si lemn finisat si lemn lacuit la interior.

Masuri de izolare termica locuinta:

- se termoizoleaza pardoseala parterului cu un strat de polistiren extrudat cu imbinare tip nut si feder de 10cm,dispus sub stratul suport din beton de la cta 0.00;
- tamplaria exterioara va fi din PVC cu minim 5 camere de rupere si geam tip termopan;
- se propune placarea exterioara a cladirii cu polistiren expandat de 10 cm grosime;

Masuri de hidroizolare locuinta:

- se prevede un cordon din bitum topit la interfata dintre cladire si trotuar;
- prima asiza de zidarie se dispune peste un strat de mortar impermeabil,1cm grosime;

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul Neamt
municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Petricani, sectorul _____, cod postal 617315, str. _____ nr. _____ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara nr. 51654/ Petricani
Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral – 51654

- lucrari in valoare de 250.000 lei

In baza Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. 23/2025 a fost eliberata de Birou de arhitectura Micsa Eugen Alexandru cu sediul in judetul Neamt municipiul/oras/comuna P. Neamt, sectorul / satul _____ cod postal _____, str. Mihai Eminescu, nr. _____, bl. D1, sc. B, et. _____, ap. 37, respectiv de Eugen Alexandru-Micsa - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr. 2495 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale Bacau- Neamt a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D.) vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera
(se completeaza de catre emitent)
- sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .
- C. durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticusor



L.S.

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin

ARHITECT –ŞEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian

Taxa de autorizare în valoare de **2350,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **3583** din **28.07.2025**.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta

