

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 7614 din 19.10.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 16 din 19.10.2023

Ca urmare a cererii adresata de: PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
cu domiciliul/sediul in judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Petricani, sectorul, cod postal
617315, bdul....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax. 0233/785006, CUI-2614210,
email. primariapetricani@yahoo.com, reprezentata prin Primar, Vasiliu Ion-Ticisor, cu domiciliul /sediul in
judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Boistea sectorul___ cod postal 617316, inregistrata
la nr. 7229 din 13.10.2023.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAȚĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- **Reabilitare termica si modernizare a Scolii Profesionale Petricani, comuna Petricani, judetul Neamt**

-S teren curti-constructii.....	2715,00mp
-Sc existenta scoala C1.....	491,00mp
-Scd existenta scoala C1.....	927,00mp
-Sc scoala C1 dupa reabilitare termica.....	510,00mp

-Sc extindere scoala C1 zona grupuri sanitare..... 20,00mp
 -Sc extindere scoala C1 zona centrala termica..... 44,00mp
 -Sc terase acoperite C1 acces principal si secundar..... 26,00mp

-Scd scoala C1.....1110,00mp

-Din care:

-parter.....574,00mp
 -terase acoperite.....26,00mp
 -etaj.....510,00mp

-Sc existenta C2-anexa atelier.....83,00mp

-Sc TOTALA(C1+C2)..... 683,00mp

-Sd TOTALA(C1+C2)..... 1193,00mp

Procentul de ocupare al terenului(P.O.T.)

P.O.T.=25,15%;

Coeficientul de utilizare al terenului(CUT)

C.U.T.=0,43

Cladirea este racordata la retele de apa si energie electrica.

Apele uzate menajere sunt canalizate intr-o fosa septica vidanjabila.
 Agentul termic necesar incalzirii si prepararii apei calde menajere este obtinut cu ajutorul unei centrale termice proprii alimentate cu combustibil solid.

Scoala va avea functiunile dispuse astfel:

PARTER Terasa acces profesori
 hol
 contabilitate
 secretariat
 Birou director
 Camera asistent medical
 izolator
 Sala multimedia
 Doua scari acces etaj
 g.s.fete
 g.s.baieti
 doua g.s.profesori
 g.s.persoane cu dizabilitati
 Trei Sali de clasa
 terasa acces elevi
 depozit
 l.d.s.a.i
 Tablou general
 Centala termica
 Terasa acces ct

ETAJ Patru Sali de clasa
Doua case de scari
 g.s.fete
 g.s.baieti
 Cabinet psihologic
 hol
 arhiva
 Laborator it
 Laborator chimie

Finisajele interioare ale spatiilor sunt urmatoarele:

1.Sali clasa,cancelarie,sala consiliu,holuri

- pardoseala din covor PVC diferite culori;
- la pereti si tavane sunt prevazute glet si zugraveli cu vopsea lavabila;
- la parter tavan suspendat din gips carton finisat cu vopsea lavabila;

2.Grupuri sanitare

- pardoseala din covor PVC ;
- glet de ipsos si zugraveli cu vopsea lavabila la pereti si tavane;
- placaj cu placi de faianta pana la cota +1,80m;

Finisajele exterioare

Pentru asigurarea unui coeficient optim de transfer termic,pe fatada se va aplica termosistem din vata bazaltica ignifuga cu grosimea de 15cm,finisat cu tencuieli decorative de culoare alba si accente de culoare;soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10cm,cu finisaj rezistent la socuri si lovituri. Tamplaria exterioara va fi executata din PVC cu geam termoizolator,iar cea interioara din MDF si PVC.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul este de tip sarpanta in 4 ape,pe scaune,din lemn ecarisat de rasinoase.Invelitoarea propusa este din tigla metalica culoare gri antracit.Elementele sarpantei se vor ignifuga cu solutie ignifuga certificata de pompieri.

Sistematizarea verticala

La nivelul incintei scolii,se vor amenaja spatii verzi pentru microclimat corespunzator.

Pentru asigurarea scurgerii apelor meteorice la nivelul incintei se vor prevedea rigole pluviale care vor permite inlaturarea apelor meteorice de la fundatiile constructiei.

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul **Neamt**
municipiul/orasul/comuna **Petricani** ,satul **Petricani**,sectorul _____ cod postal **617315** str _____ nr _____ bl
sc. _____ et _____ ap

Cartea funciara: **51201/Petricani**
sau nr.cadastral : **51201**

lucrari in valoare de: **3.855.481,38 lei (fara TVA)**
4.588.022,84 lei (cu TVA)

in baza Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **33-33A** din **2023** a fost eliberata de **S.C. ARHIDAB PROIECT S.R.L.**, cu sediul in judetul **Neamt** municipiul/oras/comuna sectorul / satul **P.Neamt**, cod postal____, str.**Duraului**, nr. **11**, Bl.____, Sc.____, et.____, ap.____, respectiv de **Catalin Dabija**, arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr. **8630** in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritorial____ a Ordinului arhitectilor din Romania.

verificator proiecte-ing.Preda N.Catrinel-Nr.563

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D..) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;

7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent)

sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” ta efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de executie a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticisor



SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin



L.S.

ARHITECT ȘEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian

Taxa de autorizare în valoare de ----- a fost achitată conform chitanței -----
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de 20.10.2025 pana la data de 15.10.2026

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,



L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : 10.08.2025
Achitat taxa de : — lei , conform chitantei nr. — din —
Transmis solicitantului la data de 25.03.2025 direct / ~~prin posta~~