

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Primar,

Nr. 7183 din 08.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24 din 08.09.2025

In scopul: **Dezmembrarea suprafetei de 12900mp, teren situat in intravilan Boistea si extravilanul comunei Petricani, punct „Stejari”, jud. Neamt avand Nr. cadastral-51405, Cartea Funciara nr. 51405/Petricani, in doua loturi:**

Lot 1= 6450 mp;

Lot 2= 6450 mp -necesar la Notariat/O.C.P.I-Neamt

Ca urmare a cererii adresata de: **1. CRAIU ANDREEA(fosta Vasiliu)**

2. DUMITRASCU CLAUDIU

3. DUMITRASCU MARIA-DELIA

cu domiciliu:

1. in judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Petricani, sat Boistea, sectorul _____ cod postal 617316, bld. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ telefon/fax. _____, e-mail _____;

2. in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Vernesti, sat Mierea, sectorul _____ cod postal _____, bld. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ telefon/fax. _____, e-mail _____;

Pentru imobilul teren si/sau constructii situat in judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Petricani, loc. Boistea si extravilanul comunei Petricani, punct „Stejari”, sectorul _____ cod postal 617316, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin: **Extras de Carte funciara pentru informare Nr. 28768 din 03.09.2025, Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 51405/UAT Petricani/Neamt, loc. Boistea, Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 24 din 05.11.2001 faza PUG/PUZ/PUD aprobata prin Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 1 din 16.01.2001, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 1 din 16.01.2012, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 8 din 27.03.2013, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 4 din 29.01.2016, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 70 din 23.11.2018, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 5 din 09.01.2024 privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Petricani si a Regulamentului Local de Urbanism.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul ce se dezmembreaza se afla situat in intravilan Boistea si extravilanul comunei Petricani, punct., „Stejari”, jud. Neamt, este proprietatea lui: **CRAIU ANDREEA (fosta Vasiliu), DUMITRASCU CLAUDIU si DUMITRASCU MARIA-DELIA**, conform Extrasului de Carte funciara pentru informare Nr. 28768 din 03.09.2025, eliberat de catre O.C.P.I. Neamt- B.C.P.I. Tg. Neamt.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinatia de : arabil(A-4544mp-intravilan) si arabil(A-8356mp-extravilan) ;
Terenul este situat in intravilan Boistea si extravilanul comunei Petricani, punct., „Stejari”, jud. Neamt.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata terenului pentru care se solicita certificat de urbanism este de **12900mp.**
(Lot 1=6450mp; Lot 2=6450mp), teren situat in intravilan Boistea si extravilanul comunei Petricani, punct., „Stejari”, jud. Neamt ,avand Nr.cadastral -51405, Cartea Funciara-51405;

- Utilitati existente in zona:energie electrica;
- Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei, conform Codului Civil, precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu;
- Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor, cat si alinierea fata de constructiile existente;
- Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiilor;
- D.T.A.C va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

obiectiv: **Dezmembrarea suprafetei de 12900mp, teren situat in intravilan Boistea si extravilanul comunei Petricani, punct., „Stejari”, jud. Neamt avand Nr.cadastral-51405, Cartea Funciara nr.51405/Petricani, in doua loturi:**

Lot 1=6450mp;

Lot 2=6450 mp -necesar la Notariat/O.C.P.I-Neamt

certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de desfiintare /construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie. a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii , administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Achitat taxa de **74,00 lei** , conform chitantei nr. 4023 din 08.09.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT- SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta .