

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 10.11.2025

In scopul: **Schimbarea destinatiei constructiei existente(C2) din Casa Sociala in Casa de Praznuire,amplasata in satul Boistea,comuna Petricani,judetul Neamt**

Ca urmare a cererii adresata de : **PAROHIA BOISTEA**
cu domiciliul /sediul in judetul **Neamt**,municipiul/orasul/comuna **Petricani** satul **Petricani**,sectorul
cod postal **617315** ,b-dul. nr. sc. et. ap. telefon/fax.**0744/291328**,C.I.F.: **5939860**,
reprezentata prin **Pr.Trofin Gheorghe**,e-mail **preot.trofigheorghe@yahoo.com**,inregistrata la nr. **9491**
din **03.11.2025**.

Pentru imobilul teren si/sau constructii situate in judetul **Neamt**,municipiul/orasul/comuna
Petricani, satul **Boistea**, sectorul cod postal **617316**, str. nr. bl. sc. et.
ap. sau identificat prin: **Extras de Carte funciara pentru informare Nr.35835/05.11.2025,Extras
de plan cadastral pentru imobilul cu IE 50180,UAT-Petricani/Neamt,loc.Boistea,Plan de
amplasament si delimitare a imobilului,Memoriu arhitectura.**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.24 din 05.11.2001 faza PUG/PUZ/PUD
aprobata prin Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2001,Hotararea Consiliului Local
Petricani nr.1 din 16.01.2012, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 8 din 27.03.2013, Hotararea
Consiliului Local Petricani nr.4 din 29.01.2016, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.70 din 23.11.2018,
Hotararea Consiliului Local Petricani nr.5 din 09.01.2024,privind prelungirea valabilitatii Planului
Urbanistic General al comunei Petricani si a Regulamentului Local de Urbanism.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se afla in intravilanul satului Boistea,apartine **PAROHIEI BOISTEA** ,conform Extrasului
de Carte funciara pentru informare nr.35835/05.11.2025.

Terenul nu se afla in zona protejata sau cu interdictie temporara sau definitiva pentru
construire sau zona de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinatia de : curti-constructii(Cc-1072mp) si neproductiv(N-1295mp) ;
Conform P.U.G –Petricani,terenul este situat in intravilan Boistea,com.Petricani,jud.Neamt.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata terenului pentru care se solicita certificat de urbanism este 2367 mp, teren situat in UTR nr.1- sat Boistea- intravilan, avand Nr.cadastral- 50180, Carte Funciara Nr.50180 /Petricani;

- Utilitati existente in zona:energie electrica;
- Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu;
- Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor,cat si alinierea fata de constructiile existente;
- Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiilor;
- D.T.A.C va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

-obiectiv: **Schimbarea destinatiei constructiei existente(C2) din Casa Sociala in Casa de Praznuire,amplasata in satul Boistea,comuna Petricani,judetul Neamt**

certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului;

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie.a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii , administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

IXI D.T.A.C.

II D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

II alimentare cu apa

II gaze naturale

Alte avize/acorduri

II canalizare

II telefonizare

IXI alimentare cu energie electrica

IXI-DSP-Neamt

II salubritate

II alimentare cu energie termica

II transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

IXI punct de vedere I.S.U

II protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

II verificare proiect conform L 10/1995

e) **IXI actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului :**

f) dovada privind achitarea taxelor legale

g) **IXI dovada luare in evidenta OAR**

Obs: Nu se modifica structura de rezistenta si/sau aspectul arhitectural al constructiei.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de24..... luni de la data emiterii

**PRIMAR ,
Vasiliu Ion-Ticusor**



**SECRETAR General,
jr. Ambrose- Dominte Florin**



**ARHITECT SEF,*)
Ing. Horea Constantin-Cristian**



Scutit taxa certificat de urbanism, conform Legii nr.189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF *)

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de : _____

Transmis solicitantului direct _____