

ROMÂNIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI  
Nr. 8915 din 05.12.2023

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 20 din 05.12.2023

Ca urmare a cererii adresata de: **PRIMARIA COMUNEI PETRICANI**  
cu domiciliul/sediul in judetul **Neamt**, municipiul/orasul/comuna **Petricani**, satul **Petricani**, sectorul, cod postal **617315**, bdul....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax **0233/785006**, CUI-**2614210**,  
email. **primariapetricani@yahoo.com**, reprezentata prin **Primar, Vasiliu Ion-Ticisor**, cu domiciliul /sediul in  
judetul **Neamt**, municipiul/orasul/comuna **Petricani**, satul **Boistea** sectorul \_\_ cod postal **617316**, inregistrata la  
nr. **8844** din **04.12.2023**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv-**Reabilitare structurala, modernizare si eficientizare energetica Dispensar Uman, sat  
Petricani, comuna Petricani, judetul Neamt**

Sc existenta DISPENSAR C1 .....409,00 mp ;  
Scd existenta DISPENSAR C1 .....409,00 mp ;  
Sc dupa reabilitare DISPENSAR C1 .....448,00 mp ;  
Scd dupa reabilitare DISPENSAR C1 .....448,00 mp ;  
  
Sc TOTALA(C2+C4).....610,00 mp;  
Sc TOTALA(C2+C4).....610,00 mp;

Procentul de ocupare a terenului(POT)

**P.O.T.=20,96 %**

Coeficient de utilizare a terenului(CUT)

**C.U.T.=0,20**

**Sistem constructiv:**

**Constructia existenta** este executata din urmatoarele materiale:

-fundatii	-piatra;
-structura	-b.a ;
-pereti	-caramida;
-planseu	-lemn/b.a;
-invelitoare	-tabla tip tigla RAL 7015

Se propun a se executa urmatoarele lucrari,dupa cum urmeaza:

- 1.Conform propunerilor din expertiza tehnica se impune refacerea sarpantei in totalitate;
- 2.Consolidarea peretilor si a fundatiilor;
- 3.Se va reface placa de pe sol si refacerea tuturor straturilor;
- 4.Peste toti peretii vor fi prevazuti la partea superioara cu centuri din beton armat;
- 5.Desfacerea si refacerea planseului din lemn,iar in zona centralei termice se va reface din beton armat,peu a indeplini conditiile de securitate la incendiu;
- 6.Reorganizarea spatiilor interioare pentru a satisface normele si normativele in vigoare prin amenajarea unei centrale termice,reorganizarea grupurilor sanitare,a spatiilor necesare personalului si amenajarea intrarii principale prin construirea unei copertine,crearea unor iesiri de evacuare noi pentru a respecta distanta maxima impusa de normativele in vigoare;
- 7.Inlocuirea tamplarilor interioare si exterioare;
- 8.Anveloparea exterioara si executarea de tencueli decorative;
- 9.Reabilitarea termica a cladirii:
  - executarea unui termosistem cu vata bazaltica,clasa de reactie la foc A1 de 20cm grosime;
  - izolarea glafurilor de ferestre si usi cu vata bazaltica clasa de reactie la foc A1 de min 3cm grosime;
  - izolarea soclului cu vata bazaltica ignifuga de 10cm grosime;
  - izolarea podului cu vata minerala de 35 cm grosime.
- 10.Inlocuirea si refacerea sistemului de preluare a apelor pluviale de pe acoperis cu jgheaburi si burlane din tabla zincata inclusiv montarea de opritoare de zapada;
- 11.Realizarea de trotuare si rigole perimetrare;
- 12.Amenajarea terenului din jurul constructiei,peu a asigura colectarea si evacuarea apelor pluviale;
- 13.Refacerea instalatiilor sanitare,termice,electrice interioare;
- 14.Refacerea finisajelor interioare;

Dispensarul va avea functiunile dispuse astfel:

**PARTER**

Terasa acces principal  
Sala de asteptare  
Doua holuri  
Centrala termica  
g.s.pacienti  
g.s.pacienti  
radiologie  
Camera sterilizare

Cabinet stomatologic  
Doua module Cabinet  
consultatii/sala tratament  
Cabinet consultatii  
g.s.personal  
g.s.personal  
vestiar  
Camera tehnica/depozitare  
Patru terase acces secundar

### **Finisaje interioare propuse**

#### **1. Cabinete medicale,holuri**

- pardoseala din covor PVC diferite culori;
- la pereti si tavane sunt prevazute glet si zugraveli cu vopsea lavabila;
- la parter tavan suspendat din gipscarton finisat cu vopsea lavabila.

#### **2. Grupuri sanitare**

- pardoseala din covor PVC;
- glet de ciment si zugraveli cu vopsea lavabila la pereti si tavane;
- placaj cu placi de faianta pana la cota +1,80m.

#### **3. Camera tehnica,ct**

- pardoseala din gresie;
- la pereti si tavane sunt prevazute glet de ciment si zugraveli cu vopsea lavabila;
- la parter taban beton armat prevazute glet de ciment si zugraveli cu vopsea lavabila.

### **Finisaje exterioare propuse**

Pentru asigurarea unui coeficient optim de transfer termic,pe fatada se va aplica termosistem din vata bazaltica ignifuga cu grosimea de 20cm,finisat cu tencuieli decorative de culoare alba si accente de culoare;soclu va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10cm,cu finisat rezistent la socuri si lovituri.

Tamplaria exterioara va fi executata din PVC cu geam termoizolator,iar cea interioara din MDF.

### **Acoperisul si invelitoarea**

Acoperisul este de tip sarpanta in 4 ape,pe scaune,din lemn ecarisat de rasinoase.Invelitoarea propusa este din tabla prefaltuita culoare gri antractic RAL 7015.Elementele sarpantei se vor ignifuga cu solutie ignifuga certificata de pompieri.

### **Sistematizarea verticala**

La nivelul incintei dispensarului ,se vor amenaja spatii verzi pentru microclimat corespunzator.

Pentru asigurarea scurgerii apelor meteorice la nivelul incintei se vor prevedea rigole pluviale care vor permite inlaturarea apelor meteorice de la fundatiile constructiei.

### **Utilitati**

Cladirea este racordata la retelele de apa si energie electrica.

Apele uzate menajere sunt canalizate intr-o fosa septica vidanjabila.

Agentul termic necesar incalzirii si prepararii apei calde menajere este obtinut cu ajutorul unei centrale termice proprii alimentate cu combustibil solid.

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Petricani, sectorul\_\_\_\_, cod postal 617315, str\_\_\_\_nr.\_\_\_\_bl. sc.\_\_\_\_et.\_\_\_\_ap.

Cartea funciara Nr. **51513/Petricani**  
sau Nr.cadastral - **51513**

lucrari in valoare de: **2.842.475,76 lei (fara TVA)**  
**3.382.546,15 lei (cu TVA)**

In baza Documentatiei tehnice D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.**60-60A** din **2023** a fost eliberata de **S.C ARHIDAB PROIECT S.R.L.**, cu sediul in judetul Neamt, municipiul/oras/comuna sectorul /satul P.Neamt, cod postal\_\_\_\_, str.Duraului, nr.**11**, cam.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_, respectiv de Catalin Dabija, arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr. **8630**

In conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect , republicata , aflat in evidenta Filialei teritoriala Nord- Est a Ordinului arhitectilor din Romania .

**verificatori de proiecte-ing.Dimitriu C.Constantin**  
**ing.Micu D. Alexandru**  
**ing.Negura C.Ciprian**  
**ing.Ionescu M.Gabriel**

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute,precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului,face parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1)'din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**B. Titularul autorizatiei este obligat:**

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar,ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentui autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent) sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efecfiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” ta efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite „Autorizatiya de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tarziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare ( inclusiv durata de executie a lucrarilor ) .

**C. durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Vasiliu Ion-Ticisor



L.S.

SECRETAR GENERAL,  
jr. Ambrose Dominte-Florin

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Horea Constantin-Cristian

Taxa de autorizare în valoare de ----- a fost achitată conform chitanței -----  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de 06.12.2025 pana la data de 05.12.2026.

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,



L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : 06.11.2025  
Achitat taxa de : — lei , conform chitantei nr. — din —  
Transmis solicitantului la data de 06.11.2025 direct / ~~prin posta~~