

Nr. 10723 din 12.12.2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 31 din 12.12.2025

In scopul: **Dezmembrarea suprafetei de 17.708mp, teren situat in intravilan Tolici si extravilanul com.Petricani, jud.Neamt, avand Nr.cadastral-51798, Cartea Funciara nr.51798, in doua loturi:**

**Lot 1= 10 736 mp;**

**Lot 2= 6972 mp -necesar la Notariat/O.C.P.I-Neamt**

Ca urmare a cererii adresata de: 1. **MAZILU MIHAI**  
cu domiciliu in judetul **Neamt**, municipiul/orasul/comuna **Piatra Neamt**, sat \_\_\_\_\_sectorul \_\_\_\_\_cod postal  
,str. **1 Decembrie 1918**, nr. **25**, bl.**B1**, sc.**B**, et.\_\_\_\_,ap. **23**, telefon/fax.\_\_\_\_,e-mail ;

2.**MAZILU COSTICA**  
cu domiciliu in judetul **Neamt**, municipiul/orasul/comuna **Petricani**, sat **Tarpesti**, sectorul \_\_\_\_\_cod postal  
**617317**,str.\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_sc.\_\_\_\_et.\_\_\_\_ap.\_\_\_\_telefon/fax.\_\_\_\_,e-mail ;

3.**MAZILU DUMITRU**  
cu domiciliu in judetul **Neamt**, municipiul/orasul/comuna **Petricani**, sat **Tolici**, sectorul \_\_\_\_\_cod postal  
**617318**,str.\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_sc.\_\_\_\_et.\_\_\_\_ap.\_\_\_\_telefon/fax.**0741/555933**,e-mail ;

Pentru imobilul teren si/sau constructii situat in judetul **Neamt**, municipiul/orasul/comuna **Petricani, intravilan Tolici si extravilanul comunei Petricani, jud.Neamt**, sectorul \_\_\_\_\_cod postal  
,str.\_\_\_\_Nr\_\_\_\_bl\_\_\_\_sc\_\_\_\_et\_\_\_\_ap\_\_\_\_sau identificat prin: **Referat de admitere,Incheiere nr.36833,Extras de Carte funciara pentru informare Nr.36833/17.11.2025,Extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobil numar cadastral 51798/UAT Petricani/Neamt, Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc 1:1000, Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare ,Certificat de mostenitor Nr.217/14.11.2025.**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.24 din 05.11.2001 faza PUG/PUZ/PUD aprobata prin Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2001, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2012, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.8 din 27.03.2013, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.4 din 29.01.2016, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.70 din 23.11.2018, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.5 din 09.01.2024, privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Petricani si a Regulamentului Local de Urbanism.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

# SE CERTIFICA :

## 1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul ce se dezmembreaza se afla in intravilan Tolici si extravilanul comunei Petricani, jud.Neamt,este proprietatea lui **MAZILU MIHAI, MAZILU COSTICA si MAZILU DUMITRU** conform Certificatului de mostenitor Nr.217/14.11.2025 si a Extrasului de Carte funciara pentru informare Nr.36833/17.11.2025,eliberat de catre O.C.P.I. Neamt- B.C.P.I.Tg.Neamt.

## 2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinatia de : curti-constructii(Cc-1012 mp-intravilan); livada(L-574mp-intravilan) ; arabil(A-9889mp-intravilan); arabil(A-6233mp-extravilan)

Terenul este situat in intravilan Tolici si extravilanul comunei Petricani, jud.Neamt.

## 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata terenului pentru care se solicita certificat de urbanism este **de 17.708mp.**  
(**Lot 1= 10 736 mp ; Lot 2=6972 mp** ) teren situat in intravilan Tolici si extravilanul comunei Petricani ,jud.Neamt ,avand **Nr.cadastral - 51798 , Cartea Funciara - 51798.**

- Utilitati existente in zona:energie electrica;
- Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu;
- Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor,cat si alinierea fata de constructiile existente;
- Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiilor;
- D.T.A.C va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

Obiectiv: **Dezmembrarea suprafetei de 17.708mp, teren situat in intravilan Tolici si extravilanul com.Petricani, jud.Neamt, avand Nr.cadastral-51798, Cartea Funciara nr.51798, in doua loturi:**

**Lot 1= 10 736 mp;**

**Lot 2= 6972 mp -necesar la Notariat/O.C.P.I-Neamt**

**certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de desfiintare /construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

## 4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie.a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.



Achitat taxa de **99,00 lei** , conform chitantei nr. 5510 din 10.12.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT- SEF,

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei , conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin posta .