

ROMÂNIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI  
Nr. 234 din 15.01.2026

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 2 din 15.01.2026

Ca urmare a cererii adresata de **CHELBEA MIHAI - CIPRIAN**  
cu domiciliul /sediul in judetul **Botosani**,municipiul/orasul/comuna **Hiliseu-Horia**,satul **Hiliseu-Crisan**,sectorul  
cod postal \_\_\_str. **Piatra Soimului**,nr. **72**,bl \_\_\_\_\_sc \_\_\_\_\_et \_\_\_\_\_ap \_\_\_\_\_telefon/fax **0757/642615**,e-mail  
inregistrata la nr. **11029** din **31.12.2025**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- Locuinta, anexe, imprejmuire si record utilitati

#### Caracteristicile constructiilor propuse:

NR CADASTRAL-51662

P.O.T. propus - 4,88%

C.U.T. propus – 0,09

- au fost calculate la suprafata de 3603mp

CLASA DE IMPORTANTA - IV (STAS 13500/0-75)

CLASA DE IMPORTANTA - IV (P100/2013)

CLASA DE IMPORTANTA - IV (STAS 13501/0-75)

CATEGORIA DE IMPORTANTA –D (H.G.R.766/1997)

### Construire locuinta - C1- P+E

• tipul constructiei	constructie noua
• functiunea	locuinta
• dimensiunile maxime	13,20m x 11,20m
• regimul de inaltime	P+E
• Hmax,streasina	+5,65m
• Hmax,coama	+7,85m
• Suprafata construita parter	:147.84mp
• Suprafata construita etaj	:147.84mp
• Suprafata utila parter	:136,69mp
• Suprafata utila etaj	:119.84mp
• <b>Suprafata construita desfasurata</b>	<b>:295,68mp</b>
• <b>Suprafata utila totala</b>	<b>:256,53mp</b>

### Construire anexa – C2 - P

• tipul constructiei	constructie noua
• functiunea	anexa
• dimensiunile maxime	4,00m x 7,00m
• regimul de inaltime	P
• Hmax,streasina	+2,80m
• Hmax,coama	+4,10m
• Suprafata construita parter	:28.00mp
• Suprafata utila parter	:19.55mp
• <b>Suprafata construita desfasurata</b>	<b>:28.00mp</b>
• <b>Suprafata utila totala</b>	<b>:19.55mp</b>

### Sistemul constructiv

#### **Infrastructura:**

- fundatii continue tip talpa si elevatie din beton armat;talpi de fundare 60x30cm;cota de fundare-1,60m(reper cota  $\pm$  0,00);
- armarea longitudinala si transversala s-a proiectat din otel PC52,OB37,BST500C;
- hidroizolatii la nivelul infrastructurii cu emulsie bituminoasa-doua straturi,membrana termosudabila si membrana de protectie cu crampoane din PVC;
- pardoseala de la parter se va realiza din beton armat cu plase sudate O5X100/O5X100;

### **Suprastructura:**

- zidarie portanta confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat; stalpisorii-25x25cm; caramida cu goluri verticale, avand volumul golurilor 55%;
- planseu din grinzi lemn cu grosimea de 20cm peste etaj;
- la golurile de usi si ferestre vor fi dispusi buiandrugi din beton armat;
- sarpanta va fi realizata pe scaune din lemn ecarisat de rasinoase, tratat impotriva daunatorilor si ignifugat (conform C58-1986);
- materiale utilizate:
  - beton clasa C8/10, C16/20;
  - armaturi PC52, OB37, STPB;
  - caramida portanta, volumul golurilor 55%;
  - lemn ecarisat si tratat de rasinoase.

### **Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:**

- Pereti exteriori: zidarie portanta din blocuri de argila arsa cu goluri verticale, tip GV, placata cu termosistem de polistiren expandat-10cm grosime, compus din polistiren expandat ignifugat, adeziv, plasa fibra de sticla, grund-vopsea pentru tencuieli decorative, tencuiala decorativa pe suport mineral pentru exterior.
- Pereti compartimentare: zidarie portanta din blocuri de argila arsa cu goluri verticale, tip GV, respectiv zidarie neportanta din blocuri de argila arsa cu goluri verticale, tip 290x240x188mm..

### **Finisaje interioare**

- parchet laminat pe strat suport din izolator termic (XPS-3mm/folie PEE) la camerele de locuit;
- gresie la pardoselile spatiilor umede (baie, bucatarie); gresie antiderapanta pentru trafic intens la pardoseala holului;
- peretii din zidarie si tavanele se vor tencui si se vor zugravi cu var lavabil de interior;
- tavanele vor fi placate cu un strat de gips-carton sau tencuieli pe baza de ipsos si vopsitorii cu vopsea lavabila de interior;
- placaj faianta h-2, 10m-la baie, local in bucatarie;

### **Finisaje exterioare**

- gresie antiderapanta pentru trafic intens la pardoselile spatiilor exterioare: trepte de acces;
- peretii exteriori vor fi finisati cu tencuiala decorativa siliconica, culoare alb, aplicata pe mortar adeziv armat cu plasa de fibra de sticla, elemente ceramice decorative;
- glafurile exterioare vor fi din aluminiu;

### **Tamplarie**

- Tamplarie exterioara: usi si ferestre din profile PVC, 5-7 camere, cu rupere de punte termica si geam termoizolant;
- Tamplarie interioara: usi din placaje fibre lemn tip MDF, usi pline sau 80% vitrate;

## Acoperis

Acoperisul pentru constructie este realizat in doua ape;pantele de scurgere vor fi de 37%,iar invelitoarea va fi realizata din tabla tip tigla;

Sarpanta va fi pe scaune si se va ancora de planseul din beton de peste parter,fiind realizata din talpi,popi,cosoroabe,pane,capriori,clesti si va fi acoperita cu astereala din scandura de 2,5 cm.

## Lista spatiilor interioare(incaperilor) si suprafetele utile a acestora:

### C1-locuinta P+E

#### Parter:

1. Garaj	Su-24.00mp	pardoseala gresie
2. Living	Su-20.19mp	pardoseala parchet
3. Hol +C.S.	Su- 9.50mp	pardoseala gresie
4. Hol	Su-15.00mp	pardoseala gresie
5. Baie	Su-12.00mp	pardoseala gresie
6. Bucatarie	Su-14.00mp	pardoseala gresie
7. S.T.	Su-12.00mp	pardoseala gresie
8. Dormitor	Su-16.00mp	pardoseala parchet

#### Etaj:

1. Dormitor	Su-24.00mp	pardoseala parchet
2. Camera	Su-33.00mp	pardoseala parchet
3. Hol +C.S.	Su-10,34mp	pardoseala gresie
4. Dressing	Su-12.00mp	pardoseala parchet
5. Baie	Su-12.00mp	pardoseala gresie
6. Dormitor	Su-16.00mp	pardoseala parchet
7. Hol	Su-12.50mp	pardoseala gresie

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul **Neamt** municipiul/orasul/comuna **Petricani** ,satul **Tolici** ,sectorul \_\_\_\_\_ , cod postal **617318** ,str. \_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_\_bl. sc. \_\_\_\_\_et. \_\_\_\_\_ap.

Cartea funciara **nr.51662/ Petricani**

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral – **51662**

- lucrari in valoare de **646.607,80 lei**

In baza Documentatiei tehnice – D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. 414/02.11.2025 a fost eliberata de S.C.Expert Total Casa S.R.L.Iasi cu sediul in judetul Iasi municipiul/oras/comuna Iasi, sectorul / satul\_\_\_\_cod postal\_\_\_\_,str.\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_, respectiv de Mihai Vasile - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.8870 in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale Iasi a Ordinului arhitectilor din Romania .

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D..) vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**Titularul autorizatiei este obligat**

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent) sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare ( inclusiv durata de executie a lucrarilor ) .

**C. durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

**PRIMAR,  
Vasiliu Ion-Ticusor**

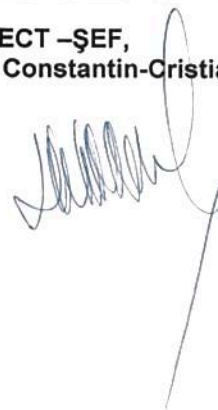


L.S.

**SECRETAR GENERAL,  
jr. Ambrose Dominte-Florin**



**ARHITECT –ŞEF,  
Ing. Horea Constantin-Cristian**



Taxa de autorizare în valoare de **5108.00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **5661** din **19.12.2025**.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**L.S.**

**ARHITECT-ŞEF,**

Data prelungirii valabilitatii : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei , conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin posta

