

ROMÂNIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI  
Nr. 22 din 05.01.2026

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1 din 05.01.2026

Ca urmare a cererii adresata de SCOICEA STEFAN - ADELIN  
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Tolici, sectorul \_\_\_\_\_ cod  
postal 617318, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, telefon /fax. 0746/289194, e-mail \_\_\_\_\_,  
inregistrata la nr. 10985 din 29.12.2025.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- **Anexa gospodareasca-Spatiu depozitare**

Suprafata construita propusa	<b>Sc=211,10mp;</b>
Suprafata desfasurata propusa	<b>Sd=211,10mp;</b>
Suprafata utila propusa	<b>Su=184,62mp;</b>
Suprafata locuibila /nr.cam.propusa	<b>Sl=0,00/0mp;</b>

Suprafata construita TOTAL –Sc total=211,10mp ;  
Suprafata desfasurata TOTAL –Sd total=211,10mp;  
Suprafata utila TOTAL –Su total=184,62mp;  
Suprafata locuibila/nr.cam. TOTAL- SI= 0,00/0mp ;

Inaltimea la cornisa sau streasina.....+3,43m  
Inaltimea maxima a constructiilor.....+6,91m

P.O.T: propus.....21,41%....  
C.U.T: propus..... 0,21....

**CLASA DE IMPORTANTA - IV (cf.P100-2013)**  
**CATEGORIA DE IMPORTANTA –D (reduasa)**  
**GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II**

#### **Structura de rezistenta:**

S-a ales si dimensionat un sistem de fundatii de tip continuu in doua trepte.Fundatia sub stalpi este formata dintr-un bloc de fundatie din beton armat de clasa C16/20 turnate o data cu fundatiile continue cu latime de 50cm latime .

#### **Suprastructura de rezistenta:**

Se va realiza din cadre de beton armat cu inchideri perimetrare si compartimentari din zidarie de BCA cu latimea de 25cm, respectiv 15cm.

Stalpi din beton armat de clasa C20/25, cu sectiuni de 25x35cm si 40x40cm vor fi armati longitudinal cu 8 bare fi 18 si etrieri fi 8 OB37 montati la 10 si 15cm.

Planseul peste pod se va realiza din grinzi de lemn cu sectiunea 15x15cm dispuse la distanta interax de 60cm pe directiile scurte ale camerelor.

Acoperisul constructiei este de tip sarpanta din lemn pe scaune din lemn ecarisat de rasinoase, cu invelitoare din tabla sub forma de tigla .

Sarpanta va fi ancorata de structura de rezistenta prin intermediul unor bride din otel O8 OB37 dispuse la 50cm interax pe grinzile/centurile de la ultimul nivel.

Elementele sarpantei-popi, pane, capriori, au fost dimensionate la incarcările transmise de greutatele proprii ale elementelor de structura , ale sarpantei, cit si la incarcările temporare provenite din zapada.

Acoperirea cu beton a armaturilor la fundatii va fi de 5 cm.

Acoperirea cu beton pentru plansee va fi de 1,5 cm si 2,5 cm la stalpi si grinzi.

Cladirea propusa va fi bransata la reseaua de curent electric.

Bransamentul la reseaua de apa si la reseaua de canalizare se va realiza la reseaua proprie (put forat respectiv bazin vidanjabil).

### **Functional:**

In interiorul locuintei se propune:

#### **La parter(suprafete utile)(mp)**

Hol .....	9,18
Atelier gospodaresc.....	16,15
Grup sanitar.....	4,76
Hol.....	3,73
CT.....	8,79
Spatiu depozitare.....	142,01
Suprafata utila parter.....	184,62mp
Suprafata utila totala.....	184,62mp
Suprafata locuibila totala.....	0,00mp

### **Finisaje :**

#### **- finisaje exterioare:**

- tencuiala striata decorativa de culoare alba,peste izolatia termica;
- zona soclului este tencuita cu tencuiala decorativa de soclu,de culoare gri ;
- tamplarie propusa este din PVC si geam termopan de culoare imitatie stejar;
- glafurile exterioare se vor realiza din PVC de aceasi culoare cu geamurile;
- invelitoarea propusa este din tigla metalica din tabla cutata montata ventilat de culoare gri antracit mat.

#### **- finisaje interioare:**

- pardoseli din gresie si ciment sclivisit tip quart;
- vopsitorii pe baza de ulei;
- zugraveli cu var lavabil de buna calitate pe glet de ipsos;
- tamplaria usilor se va realiza din MDF alb;
- tamplaria ferestrelor va fi din PVC si geamuri termoizolatoare tip termopan;
- glafurile interioare vor fi din PVC.

### **Masuri de izolare termica constructie:**

- tamplaria exterioara va fi din PVC cu minim 5 camere de rupere si geam tip termopan;
- pe placa din pod,intre grinzi se propune vata minerala bazaltica de 15cm grosime;
- se propune placarea exterioara a cladirii cu polistiren expandat de 15 cm grosime;

### **Masuri de hidroizolare locuinta:**

- se prevede un cordon din bitum topit la interfata dintre cladire si trotuar;
- panourile din lemn de la parter nu vor face contact direct cu placa de beton,acestea vor fi asezate pe folie polietilena sau folie bitum.

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul **Neamt** municipiul/orasul/comuna **Petricani**, satul **Tolici**, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal **617318**, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
Cartea funciara **nr.51647/ Petricani**  
Fisa bunului imobil  
sau nr. cadastral – **51647**

- lucrari in valoare de **115.000,00 lei**

In baza Documentatiei tehnice – D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **20.12/2025** a fost eliberata de **Birou de arhitectura Micsa Eugen Alexandru** cu sediul in judetul **Neamt** municipiul/oras/comuna **P.Neamt**, sectorul / satul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_, str. **Mihai Eminescu**, nr. \_\_\_\_\_, bl.**D1**, sc.**B**, et. \_\_\_\_\_, ap.**37**, respectiv de **Eugen Alexandru-Micsa** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.**2495** in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale **Bacau- Neamt** a Ordinului arhitectilor din Romania .

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D..) vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**Titularul autorizatiei este obligat**

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
7. sa transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent) sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite „Autorizatiya de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare ( inclusiv durata de executie a lucrarilor ) .
- C. durata de executie a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**
- D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

**PRIMAR,**  
**Vasilii Ion-Ticusor**



**L.S.**

**SECRETAR GENERAL,**  
**jr. Ambrose Dominte-Florin**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ambrose Dominte-Florin.

**ARHITECT –ȘEF,**  
**Ing. Horea Constantin-Cristian**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Horea Constantin-Cristian.

Taxa de autorizare în valoare de **1625.00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 5923 din 29.12.2025.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**L.S.**

**ARHITECT- ŞEF,**

Data prelungirii valabilitatii : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei , conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin posta \_\_\_\_\_