

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 417 din 21.01.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 21.01.2026

Ca urmare a cererii adresata de VASILIU TOMA
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Targu Neamt, satul____, sectorul____ cod
postal____, str. Cuza Voda, nr.____, bl. A11, sc. C, et. 1 ap. 48, telefon /fax. 0744/214916, e-mail____,
inregistrata la nr. 10994 din 29.12.2025

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- Locuinta Sp+P,imprejmuire la limita de sud a proprietatii si amplasare bazin vidanjabil

Suprafata construita	Sc=228,28mp;
Suprafata desfasurata	Sd=250,55mp;
Suprafata utila	Su=135,52mp;
Regim de inaltime	Sp+P
Inaltime maxima la cornisa(fata de CTA)	2,69m
Inaltime maxima la coama(fata de CTA)	5,97m
Categoria de importanta	D(redusa)
Clasa de importanta	III
POT:15,45%....	
CUT:.....0,169....	

Sistemul constructiv:

Infrastructura:

- fundatii continue sub peretii portanti cu elevatie din beton armat si talpa de fundare din beton simplu;
- placa pe sol din beton armat cu plasa sudata.

Suprastructura:

- diafragme din beton armat cu grosimea de 25cm la subsol;
- zidarie portanta din caramida cu grosimea de 25cm la parter;
- planseu peste subsol si parter din beton armat;
- samburi din beton armat;
- centuri si grinzi din beton armat.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

Inchiderile exterioare:

- pereti din zidarie portanta de caramida de 25cm grosime, placati cu polistiren expandat de 15cm.

Compartimentarile interioare:

- pereti structurali din zidarie portanta de caramida de 25cm grosime si pereti nestructurali din zidarie de caramida de 11,5cm grosime.

Finisajele interioare:

Finisaje la pardoseli si plinte:

- beton sclivisit in beci;
- gresie in bai, sas, C.T si terase;
- parchet in restul incaperilor;
- plinte din gresie in bai, sas, C.T si terase;
- plinte din MDF la incaperile cu pardoseala din parchet.

Finisaje pentru pereti:

- zugraveala cu vopsea lavabila de culoare alba, aplicata pe glet;
- placaje cu faianta in bai si C.T.

Finisaje pentru plafoane:

- zugraveala cu vopsea lavabila de culoare alba.

Tamplaria interioara:

- usi din MDF sau lemn culoare natur.

Finisajele exterioare:

Finisaje pentru soclu:

-soclu,tencuiala mozaicata.

La peretii exteriori:

-tencuiala decorativa de culoare alba RAL 9002.

Tamplaria exterioara:

-ferestre din PVC de culoare maro RAL 8011,cu geam termoizolant;
-usi exterioare din PVC de culoare maro RAL 8011,cu geam termoizolant.

Acoperisul si invelitoarea:

Acoperisul este tip sarpanta in mai multe ape,din lemn de rasinoase ecarisat;

Invelitoarea este realizata din tabla tip tigla de culoare maro RAL 8024;

Opritoare de zapada din tabla pre-vopsita culoare maro RAL 8024;

Jgheaburi si burlane din tabla pre-vopsita culoare maro RAL 8024;

Imprejmuire:

-fundatie beton simplu si elevatie din beton armat;
-stalpi metalici si inchideri din panouri metalice tabla cutata;
-porti de acces auto si pietonal metalice;
-imprejmuirea se va trasa cu ajutorul unui topometrist autorizat;

DISPUNEREA INCAPERILOR

<u>Subsol</u>	Ac - 22,27mp
BECI	16,91mp
<u>Suprafata utila subsol</u>	16,91mp
<u>Parter</u>	Ac - 228,28mp
LIVING	32,27mp
BUCATARIE	9,30mp
C.T.	7,21mp
SAS	7,20mp
HOL	1,57mp
BAIE	2,03mp
BAIE	7,05mp
DORMITOR 1	14,70mp
DORMITOR 2	14,70mp
DORMITOR 3	16,16mp
DRESSING	3,28mp
BAIE	3,14mp
<u>Suprafata utila parter</u>	118,61mp
TERASA ACCES	6,24mp
TERASA	71,89mp

INALTIMEA SPATIILOR INTERIOARE

Inaltimea utila la interior a locuintei va fi de 2,45m,la subsol si 2,65m la parter.

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul **Neamt** municipiul/orasul/comuna **Petricani**, satul **Boistea**, sectorul _____, cod postal **617316**, str. _____ nr. _____ bl. sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara **nr.52023/ Petricani**
Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral – **52023**

- lucrari in valoare de **202.000** lei

In baza Documentatiei tehnice – D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **66/2025** a fost eliberata de **S.C.EDV ALL PROJECT S.R.L.** cu sediul in judetul **Neamt** municipiul/oras/comuna **Tg.Neamt**, sectorul / satul _____ cod postal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de **Andrei- Mercas**, arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura inscris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.**7057** in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale **Bacau- Neamt** a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D..) -vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1)'din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
 4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
 5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
 7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent)
- sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efecfiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de **24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Vasilii Ion-Ticisor



L.S.

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin



ARHITECT –ȘEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian



Taxa de autorizare în valoare de **1975,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **5945** din **29.12.2025**
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta