

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 896 din 11.02.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4 din 11.02.2026

Ca urmare a cererii adresata de **HODOR MARIETA**
cu domiciliul /sediul in judetul **Neamt** municipiul/orasul/comuna **Piatra Neamt** ,satul____, sectorul____ cod
postal____ ,str.**Valea Alba**, nr. **2**, bl. **A3**, sc. **B**, et. **2**, ap. **30** ,telefon /fax. _____ , e-mail_____, inregistrata la nr.
662 din **02.02.2026**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- Locuinta unifamiliala parter, imprejmuire, racord la utilitati, organizare de santier, bazin
vidanjabil

Suprafata construita locuinta propusa	Sc=68,00mp;
Suprafata desfasurata locuinta propusa	Sd=68,00mp;
Suprafata utila locuinta propusa	Su=56,17mp;
Suprafata locuibila propusa	Sl=50,57mp;

P.O.T: existent.....0,00%....
C.U.T: existent.....0,00....

P.O.T: propus.....2,35%....
C.U.T: propus.....0,023....

S parcare.....30,00mp
S alei,trotuare..... 130,00mp
S spatii verzi.....2657,00mp

CLASA DE IMPORTANTA – redusa a IV-a (cf.P100 - 1/2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA – redusa,,D”
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - „V”

Structura constructiei:

Locuinta P

- infrastructura este alcatuita din fundatii continuii din beton simplu si elevatii din beton armat;
- la adancimea de 1,10m,talpile fundatiilor vor fi incastrate cu 20cm in stratul de praf argilos si au fost dimensionate pentru o presiune P conv.- 170 kPa;
- la fundatie,stalpi si centuri se vor folosi 4 bare cu diametru de 14cm,etrieri diametru 8,dispusi din 20 in 20 de cm;
- suprastructura este de tip mixt cu stalpi,grinzi,centuri si planseu din lemn peste parter ;
- peretii din zidarie de BCA portanta eficienta vor fi confinati cu stalpisorii;
- grosimea peretilor portanti va fi de 25cm la exterior si de 25cm la interior si 10-15cm pentru peretii neportanti.
- la stalpi se vor folosi 4 bare cu diametru de 14cm,etrieri de 8,dispusi din 20 in 20 de cm;

Placa de la parter(plasa pe sol sau peste fundatie)

Tip placa: Placa din beton armat monolit

Grosime placa: 12-15 cm,conform calculelor de dimensionare

Clasa beton: C25/30

Armatura inferioara: Plasa sudata tip **STNB 150/150/8** mm sau similar

Armatura suplimentara: Bare O10-O12mm in zonele de reazem pe fundatii,in jurul trecerilor de instalatii si la colturi

Beton de egalizare sub placa: Betoane de clasa C8/10.

Planseul peste parter(planseu intre parter si pod)

Tip placa: Planseu din lemn

Grosime placa: 14-16cm,conform calculelor structurale:

- grinzi din lemn,de 12x12,dispuse la 60cm;
- vata minerala;
- pat de scanduri in zona de pod,peste care se revede izolatie de minim 20cm,din vata bazaltica;
- Osb si Gips carton in planseul de la parter

Placa din beton de la cota +0.00 va fi prevazuta cu **beton de acoperire de minium 2,5cm** la armatura,conform normativului NP 012/1-2007.

Armatura va fi conforma cu prevederile **SR EN 1992-1-1** si NP 012

Suprastructura este realizata din:

- **pereti portanti** din busteni de lemn masiv, asezati orizontal si imbinati in colturi prin cheotoare specifice (tip coada de randunica/imbinare in cruce);
- **centuri/rigle de rigidizare** din lemn in zona superioara a peretilor;
- **sarpanta din lemn** tip capriori + pane, cu contravantuiri, conectori metalici si prinderi mecanice;
- **planseu peste parter** (daca exista pod circulabil/necirculabil) realizat pe grinzi de lemn.

Rigidizarea la actiuni orizontale (vant/seism) se realizeaza prin:

- continuitatea peretilor din busteni (pereti portanti pe ambele directii);
- diafragme de acoperis (astereala/OSB) fixate corespunzator;
- eventuale contravantuiri in planul peretilor sau panouri structurale (OSB) in zonele necesare (conform planurilor de rezistenta).

Masuri obligatorii pentru lemn:

- bariera de capilaritate (hidroizolatie) intre elevatie si primul rand de busteni;
- protectii impotriva umezelii si ventilatie corespunzatoare in zona de soclu;

Pereti portanti din busteni

Peretii portanti sunt alcatuiti din busteni de lemn masiv, dimensionati astfel incat sa preia:

- incarcari verticale (greutati proprii + incarcari utile + zapada);
- actiuni orizontale (seism, vant), impreuna cu sistemele de rigidizare.

Acoperis tip sarpanta din structura de lemn ancorata de centurile din b.a. de peste parter.

Structura acoperisului este de tip sarpanta din lemn, alcatuita din elemente structurale dimensionate conform calculului de rezistenta, tinand cont de zona climatica si incarcari de zapada si vant conform CR 1-1-3/2012 si CR 1-1-4/2012.

LOCUINTA INDIVIDUALA:

- **Regimul de inaltime:** P
- **Functionalul:** Disponerea functiunilor

PARTER

Baie	5,60mp
Dormitor	12,00mp
Dormitor	11,40mp
Camera de zi cu bucatarie	27,17mp
Total suprafata utila	56,17mp
Total suprafata locuibila	50,57mp
Terasa acces descoperita	31,62mp

Suprafata construita	68,00mp;
Terasa descoperita	31,62mp;
Suprafata utila totala	56,17mp;
Suprafata locuibila totala	50,57mp;

Circulatia: accesul in imobil se va face pe latura de sud a locuintei.

Finisaje interioare:

- tencuieli simple,gletuite si zugraveli cu var lavabil in culori pastelate ;
- placaj cu faianta la frontul de lucru al bucatariei si la peretii baii ;
- pardoseli reci placate cu gresie la bucatarie si gresie antiderapanta la terase si balcoane;
- dusumele calde cu parchet laminat in dormitoare si living si tamplarie din lemn.

Finisaje exterioare:

- trotuar perimetral,busteni lemn aparenti;
- tamplarie din profile PVC cu geam termoizolant,culoare gri-antracit;
- invelitoare din tabla faltuita care va fi prevazuta cu jgheaburi si burlane pentru indepartarea apei din precipitatii;
- vor fi montati opritori de zapada la circa 60cm mai sus de jgheaburi;

Protectia termica:

Pentru economia de energie si pentru diminuarea pierderilor de caldura in sezonul rece,bustenii vor avea vata bazaltica la interior.

Peste placa de peste parter va fi asezat un termosistem vata minerala de 20cm grosime.

Exista conditii de amenajare a unui acces carosabil si pietonal;

Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata prin extinderea - LEA-JT 0,4KV din zona;

BRANSAMENTELE SE VOR REALIZA AERIAN SI NU ESTE NECESAR ACORD DE SAPATURA

Apa potabila de la put forat;

Apele uzate la fosa septica vidanjabila;

Incalzirea centrala termica electrica.

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul **Neamt** municipiul/orasul/comuna **Petricani** ,satul **Petricani** ,sectorul____ , cod postal **617315** ,str.____nr.____bl. sc.____et.____ap.

Cartea funciara **nr.51545/ Petricani**

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral – **51545**

- lucrari in valoare de **68.000,00 lei**

In baza Documentatiei tehnice – D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **56/2025** a fost eliberata de **S.C.Mytech Connect S.R.L** cu sediul in judetul **Neamt** municipiul/oras/comuna **Tg.Neamt**, sectorul / satul____cod postal____ ,str. **Radu Teoharie**, nr.**72**, bl.____, sc.____, et.____,ap.____ respectiv de **Anca Elena Vasile** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura inscris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.**7171** in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale **Iasi** a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D) vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
 4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
 5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
 7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent) sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
 8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
 9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
 13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
 15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tarziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .
- C. durata de executie a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.**
- D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.**

**PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticusor**



**SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin**

L.S.

**ARHITECT -ȘEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian**

Taxa de autorizare în valoare de **565,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 415 din 26.01.2026.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ŞEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta

