

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 20.02.2026

In scopul: efectuării actului de alipire a trei loturi (Lot 1=1800mp+Lot 2=1184mp+Lot 3=616 mp), totalizând împreună suprafața de Ltotal=3600mp

Ca urmare a cererii adresată de **NEGRU DUMITRU-CIPRIAN și NEGRU DIANA-LARISA** cu domiciliul/sediul în județul **Neamt** municipiul/orasul/comuna **Petricani** satul **Boistea** sectorul ___ cod postal **617316** bld. ___ nr ___ bl ___ sc ___ et ___ ap ___ telefon/fax **0752/345111**, e-mail ___ înregistrată ___ la nr. **1087** din **20.02.2026**.

Pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul **Neamt** municipiul/orasul/comuna **Petricani** satul **Boistea și extravilanul com. Petricani, pct., Delnita I'**, sectorul ___ cod postal **617316** str. ___ Nr. ___ bl. ___ Sc. ___ et. ___ ap. ___ sau identificat prin: **Extras de carte funciara pentru informare Nr.2896/11.02.2026, Extras de carte funciara pentru informare Nr.2894/11.02.2026, Extras de carte funciara pentru informare Nr.2898/11.02.2026, Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 50614, UAT Petricani/Neamt, loc.Boistea, Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 50615, UAT Petricani/Neamt, loc.Boistea, Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 51126, UAT Petricani/Neamt, loc.Boistea, Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor, Sentinta Civila Nr.1028 din 26.08.2014.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.24 din 05.11.2001 faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Petricani nr. 1 din 16.01.2001, Hotărârea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2012, Hotărârea Consiliului Local Petricani nr. 8 din 27.03.2013, Hotărârea Consiliului Local Petricani nr. 4 din 29.01.2016, Hotărârea Consiliului Local Petricani nr.70 din 23.11.2018, Hotărârea Consiliului Local Petricani nr.5 din 09.01.2024, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Petricani și a Regulamentului Local de Urbanism.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenurile se afla în intravilanul satului Boistea și extravilanul comunei Petricani, punct, „Delnita I'”, jud. Neamt, este proprietatea sotilor **NEGRU DUMITRU-CIPRIAN și NEGRU DIANA-LARISA** conform : Extrasului de carte funciara pentru informare Nr.2896/11.02.2026, Extrasului de carte funciara pentru informare Nr.2894/11.02.2026, Extrasului de carte funciara pentru informare Nr.2898/11.02.2026, Sentintei Civile Nr.1028 din 26.08.2014.

Terenul nu se afla în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construire sau zona de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinatia de:Lot 1=1800mp(532mp-teren arabil intravilan+1268mp-teren arabil extravilan);Lot 2=1184mp-teren arabil extravilan;Lot 3=616mp(380mp-teren curti-constructii intravilan+236mp-teren arabil intravilan).

Conform P.U.G –Petricani,terenurile sunt situate in intravilan Boistea si extravilanul comunei Petricani,punct.,Delnita I",jud.Neamt.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata terenului pentru care se solicita certificat de urbanism este de 3600 mp,compus din: Lot 1=1800mp , Lot 2=1184mp,Lot 3=616mp teren situat in UTR nr.1- sat Boistea- intravilan,si extravilanul comunei Petricani,punct.,Delnita I",jud.Neamt, avand Nr.cadastral-51126, Cartea Funciara Nr.51126, Nr.cadastral-50615, Cartea Funciara Nr.50615, Nr.cadastral-50614, Cartea Funciara Nr.50614.

- Imobilul are vecinatatile conform Planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor anexate;
- Utilitati existente in zona:energie electrica;
- Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu;
- Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor,cat si alinierea fata de constructiile existente;
- Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antisismica a constructiilor;
- D.T.A.C va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

-obiectiv: **efectuarea actului de alipire a trei loturi(Lot 1=1800mp+Lot 2=1184mp+Lot 3=616 mp),totalizand impreuna suprafata de Ltotal=3600mp**

certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii de construire /de desfiintare In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie.a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii , administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c)documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

II D.T.A.C.

II D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

II alimentare cu apa

II gaze naturale

Alte avize/acorduri

II canalizare

II telefonizare

II alimentare cu energie electrica

II salubritate

II alimentare cu energie termica

II transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

II securitatea la incendiu

II protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

II studiu geotehnic

II verificare proiect conform Legii nr.10/1995

e) II actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) IXI dovada privind achitarea taxelor legale

g) dovada luare in evidenta OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de12..... luni de la data emiterii

**PRIMAR ,
Vasilii Ion-Ticisor**



**SECRETAR ,
jr. Ambrose-Dominte Florin**



**ARHITECT- SEF ,
Ing. Horea Constantin-Cristian**



Achitat taxa de **26,00 lei** , conform chitantei nr. **672** din **11.02.2026**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL ,

ARHITECT- SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta .