

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PETRICANI
Nr. 1173 din 26.02.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 5 din 26.02.2026

Ca urmare a cererii adresata de NITOAIA IOSIF
cu domiciliul /sediul in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Tarpesti, sectorul _____ cod
postal 617317, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, telefon /fax. 0745/794741, e-mail _____,
inregistrata la nr. 862 din 10.02.2026.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- **Locuinta Dp+P+M si bazin vidanjabil**

Suprafata teren	1074mp
Functiunea constructiei	Construire locuinta Dp+P+M si bazin vidanjabil
Dimensiunile in plan	13,52 x 12,76m
Inaltimea la streasina	+4,30m
Inaltimea maxima	+8,26m
Suprafata construita	155,14mp

Suprafata desfasurata	309,05mp
Suprafata utila	263,94mp
Suprafata locuibila	122,55mp
Suprafata constructie existenta	0,00mp
POT existent/propus	0,00% /14,44%
CUT existent/propus	0,00 / 0,28

CLASA DE IMPORTANTA - III (conform Normativului P100/1/2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA -D (reduca)-conform H.G.261/1994, respectiv HGR nr.766/1997
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC- II

SISTEMUL CONSTRUCTIV

- fundatiile vor fi de tip fundatii continue sub ziduri;
- la elementele structurale din cadrul suprastructurii(stalpi,grinzi,centuri,buiandrugi,plansee) se va utiliza beton armat cu clasele prevazute in partea de structura de rezistenta;
- planseele peste parter, vor fi din lemn 15cm, inclusiv la balcoane;
- la etaj planseul va fi din lemn ecarisat;
- peretii interiori si exteriori sunt de caramida de 25cm grosime si 10cm termosistem la exterior si 15cm grosime peretii de compartimentare;
- la partea superioara, cladirea se inchide cu acoperis de tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase.
- peretii exteriori vor fi termoizolati cu polistiren expandat de 10cm grosime;
- scarile de acces din exterior vor fi din beton armat;
- acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase si va fi tratat ignifug si antiseptic;
- invelitoarea va fi din tabla ondulata
- sarpanta va fi executata in doua pante cu luminatoare de tip ochi.

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Peretii exteriori si interiori vor fi portanti si vor fi realizati astfel:

- pereti exteriori din zidarie de caramida cu goluri verticale de 25cm grosime pe toate laturile si compartimentari interioare din zidarie din caramida de 25cm si 15cm grosime.

FINISAJE INTERIOARE

- Pardoselile:
sunt prevazute pardoseli reci din gresie antiderapanta(terasa vestiar si grup sanitar,centrala termica) si pardoseli calde din parchet;
- Peretii:
tencuieli si zugraveli lavabile cu var lavabil alb sau decorative;la grupurile sanitare si bucatarie placari cu faianta;
- Tavanul:
var lavabil pe suprafetele tencuite ale tavanului;
- Iluminatul natural:
acesta va fi asigurat de catre ferestrele prevazute pentru fiecare incapere in parte;
- Tamplaria interioara si exterioara:
din PVC,iar usile pot fi pline sau 80% vitrate;
- Scari exterioare:
din beton armat pentru accesul din exterior la interior,placata cu gresie antiderapanta;
- Vopsitorie:
Se prevede vopsitorie la toate elementele utilizate ca accesorii

- h. Ventilatie:
ferestrele sunt prevazute la toate spatiile;
- i. Culorile:
sunt predominant alb,iar ca finisaje,culorile vor fi deschise,din gama bej,crem,alb;

FINISAJE EXTERIOARE

Materialele propuse la exterior sunt finisaje durabile,de calitate,rezistente in timpul exploatarii:

1. Tencuieli exterioare decorative; Invelitoare din tabla ondulata sau ambutisata tip tigla culoare visina coapta;
2. Tamplarie din PVC cu geam termopan;
3. Trotuar perimetral de protectie;
4. Placari cu piatra naturala la soclu si la anumite zone ala fatadelor;
5. Mana curenta va fi din lemn ecarisat de rasinoase;
6. Jgheaburi si burlane din tabla/PVC.

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase si va fi tratat ignifug si antiseptic.
Invelitoarea va fi din tabla ambutisata tip lindab.
Sarpanta va fi executata in doua pante principale,cu descarcari pe scaune si este alcatuita din popi si pane din lemn ecarisat de rasinoase .

Cladirea propusa va fi bransata la retea de curent electric.
Bransamentul la retea de apa si la retea de canalizare se va realiza la retea proprie(put forat respectiv bazin vidanjabil).

Descrierea functionala

Demisol

- beci

Toate aceste spatii insumeaza o suprafata construita de Sc-44,74mp si o suprafata utila de 36,63mp.

Parter

- Veranda,camera de zi,dormitor,baie;
- Hol de acces,bucatarie;
- Camara,magazine garaj

Toate aceste spatii insumeaza o suprafata construita de Sc-155,14mp si o suprafata utila de 130,93mp.

Mansarda

- Balcoane,dormitoare,baie;
- Hol de acces,casa scarii;

Toate aceste spatii insumeaza o suprafata construita de Sc-109,62mp si o suprafata utila de 55,20mp.

Inaltimea utila camera +2,60m

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Tarpesti, pct., „Gradina Maftei”, sectorul _____, cod postal 617317, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara **nr.51568/ Petricani**
Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral – **51568**

- lucrari in valoare de **202.000,00 lei**

In baza Documentatiei tehnice – D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **25/2024** a fost eliberata de **SC Hefaistos SRL** cu sediul in judetul Neamt municipiul/oras/comuna Tg.Neamt, sectorul / satul _____ cod postal _____, str. Vasile Alecsandri, nr. **14**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de **Corneliu Mireuta** arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.**681** in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale **Nord-Est** a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D..) vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz; in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent)
sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tarziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Tecusor



L.S.

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin

ARHITECT –ŞEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian

Taxa de autorizare în valoare de 1596.00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 5662 din 19.12.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ŞEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta