

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 7 din 16.04.2026

Ca urmare a cererii adresata de: 1. CRAIU VADIM - TUDOR
cu domiciliu in judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Raucesti, sat Oglinzi, sectorul ____ cod postal ____ ,str.
Sperantei, nr. 22, bl. __, sc. __, et. __ ,ap. __, telefon/fax. __, e-mail ;

2. CRAIU ANDREEA
cu domiciliu in judetul Neamt, municipiul/orasul/comuna Petricani ,sat Boistea, sectorul ____ cod postal 617316
,str. __, nr. __, bl. __sc. __et. __ap. __telefon/fax. __, e-mail ,inregistrata la nr. 2281 din 06.04.2026.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire :

-obiectiv- **Locuinta P+M ,imprejmuire teren si amplasare bazin vidanjabil**

Suprafata teren	2248,00 mp
Sc locuinta proiectata fara terase.....	142,10 mp
Sc terase acoperite parter.....	6,55 mp
	27,90 mp
Scd locuinta proiectata.....	318,65 mp

Din care:

parter.....142,10 mp
Terasa acces parter.....6,55 mp
terase acoperite parter.....27,90 mp

SC UTILA LOCUINTA PROIECTATA.....223,45 mp
SC LOCUIBILA LOCUINTA PROIECTATA.....124,20 mp

SC TOTALA(inclusiv terase acoperite).....176,55 mp
SCD TOTALA(inclusiv terase acoperite si balcoane).....318,65 mp

POT (procentul de ocupare a terenului) **POT=7,85%**

CUT (coeficient de utilizare a terenului) **CUT=0,14**

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA –D(**redusa**)

Alimentarea cu apa potabila se va face din put forat.

Canalizarea apelor uzate:

- apele uzate menajere vor fi canalizate intr-o fosa septica vidanjabila ecologica;
- energia electrica se va face din reseaua existenta in zona;
- energia termica:
 - agentul termic necesar incalzirii si prepararii apei calde menajere va fi obtinut cu ajutorul unei centrale termice proprii alimentata cu combustibil solid.

Construirea unei locuinte cu regim de inaltime P+M

locuinta va avea functiunile dispuse astfel:

PARTER Vestibul
Camera de zi+loc de luat masa
Bucatarie
Hol+scara
Baie
Dormitor
C.T.
Terasa
Terasa acces

MANSARDA Baie
Doua balcoane
Hobby
Doua dormitoare
Dressing

LOCUINTA va fi executata din urmatoarele materiale:

- **fundatii** - beton
- **pereti** - zidarie caramida
- **planseu** - b.a.
- **invelitoare** - tabla tip tigla RAL 7016

Structura de rezistenta este realizata din zidarie portanta(zid de 25cm la exterior si de 25cm la interior) cu samburi si centuri din b.a.

Compartimentarile sunt realizate cu ziduri de 15cm din caramida/gips carton.

La exterior se va executa un termosistem cu polistiren expandat/vata minerala bazaltica de 15cm grosime, peste care se va aplica finisajul cu tencuiala decorativa culori RAL 9003 si accente de culoare RAL 7016.

Finisajele interioare ale spatiilor sunt urmatoarele:

1. camera de zi,dormitoare

- pardoseala este proiectata din parchet lamelar si gresie ceramica;
- la pereti si tavane sunt prevazute tencuieli driscuite fin, glet de ipsos si zugaveli cu vopsea lavabila;
- partial, tavan suspendat din gips carton cu spoturi incastrate.

2. bucatarie,C.T.

- pardoseala este proiectata din gresie ceramica;
- la pereti si tavane sunt prevazute tencuieli driscuite fin, glet de ipsos si zugaveli cu vopsea lavabila;pana la cota +1,50m placari cu faianta.
- partial, tavan suspendat din gips carton cu spoturi incastrate.

3. holuri,vestibul

- pardoseala este proiectata cu placi din gresie ceramica;
- la pereti si tavane sunt prevazute tencuieli driscuite fin, glet de ipsos si zugaveli cu vopsea lavabila;

4. baie

- pardoseala din gresie ceramica antiderapanta;
- tencuieli driscuite fin, glet de ipsos si zugaveli cu vopsea lavabila la pereti si tavane;
- placaj cu placi de faianta pana la cota +1,80m .

Finisajele exterioare la pereti sunt realizate cu tencuieli decorative pentru exterior(culori alb RAL 9003,RAL 7016):

Tamplaria exterioara se va executa din PVC cu geam termoizolator,iar cea interioara din lemn.

Infrastructura este construita din fundatii continue din beton armat, avand structura de rezistenta din stalpi si grinzi din b.a.

Imprejmuirea

Se propune imprejmuirea terenului la drumul de acces de pe latura de sud, se va executa o poarta pietonala cu latimea de 1,00m si doua porti pentru acces auto cu latimea de 4,00m.Acestea se vor executa cu structura din panouri fier, imprejmuirea la drumul de acces se va executa cu soclu din beton, finisat cu tencuiala decorativa culoare alba, pe stalpi metalici, panouri din sipci metalice h total imprejmuire-1,80m.

Pe imobilul teren si/sau curti constructii situat in judetul **Neamt** municipiul/orasul/comuna **Petricani**, satul **Boistea**, sectorul _____, cod postal **617316**, str. _____ nr. _____ bl. sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara **nr.52158/ Petricani**
Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral – **52158**

- lucrari in valoare de **160.500,00 lei**

In baza Documentatiei tehnice – D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire, (D.T.A.C.+D.T.O.E) respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **74-74A/2025** a fost eliberata de **S.C. Arhidab Proiect S.R.L.** cu sediul in judetul **Neamt** municipiul/oras/comuna **Piatra Neamt**, sectorul / satul _____ cod postal _____, str. **Duraului**, nr.**11**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de **Catalin Dabija**, arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura in scris in Tabloul National al arhitectilor cu nr.**8630** in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflat in evidenta Filialei teritoriale **Bacau-Neamt** a Ordinului arhitectilor din Romania .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E sau D.T.A.D.) vizata spre neschimbare impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului. In situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari pe tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

Titularul autorizatiei este obligat

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica -D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata a executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentului autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generate si locale;
7. sa transporte la nu este cazul materialele care nu se pot recupera (se completeaza de catre emitent) sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de..... zile de la terminarea efecfiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placute de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizate, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor complete si nu mai tirziu de 15 zile de la ora expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) .

C. durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Vasiliu Ion-Ticusor



L.S.

SECRETAR GENERAL,
jr. Ambrose Dominte-Florin



ARHITECT –ŞEF,
Ing. Horea Constantin-Cristian



Taxa de autorizare în valoare de **4040.00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 1847 din 01.04.2026
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct însoțită de .. (1) .. exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire / desfiintare**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , o alta autorizatie de construire / desfiintare .

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT- ŞEF,

Data prelungirii valabilitatii : _____
Achitat taxa de : _____ lei , conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta